



# SPAFID

## CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0509-5-2018	Data/Ora Ricezione 04 Maggio 2018 17:31:27	MIV - Quote
---	--	-------------

Societa' : POLIS FONDI IMMOBILIARI DI BANCHE POPOLARI

Identificativo : 103268

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : POLISFONDIN01 - Avvantaggiato

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 04 Maggio 2018 17:31:27

Data/Ora Inizio : 04 Maggio 2018 17:31:28

Diffusione presunta

Oggetto : Fondo Polis - accettata offerta vincolante acquisto immobili

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

Milano, 4 maggio 2018

## COMUNICATO STAMPA

### Fondo Polis: accettata offerta vincolante per un portafoglio di tre asset.

Polis Fondi SGR.p.A. annuncia di aver accettato in data odierna un'offerta vincolante formulata da un investitore istituzionale, avente ad oggetto l'acquisto di un portafoglio immobiliare di proprietà del Fondo Polis in liquidazione, composto da tre asset ad uso terziario siti a Milano - via Romagnoli 6, Cernusco sul Naviglio - via Grandi 8, e Trieste - via Pascoli 9, per un corrispettivo complessivo pari a Euro 38,2 milioni.

L'offerta ricevuta prevede un meccanismo di *earn-out* sul prezzo di cessione correlato alla potenziale locazione di spazi *vacant* (sugli immobili di Milano e Cernusco sul Naviglio) entro la data del rogito, che dovrà essere perfezionato entro il 30 giugno 2018.

Il prezzo di cessione del pacchetto di immobili risulta inferiore del 25% rispetto alla valutazione dell'Esperto Indipendente del Fondo al 31 dicembre 2017.

L'operazione rientra tra le attività finalizzate alla dismissione degli *asset* del portafoglio immobiliare del Fondo Polis.

*Polis Fondi SGR è partecipata da sei Banche (UBI Banca, BPER Banca, Banca Popolare di Sondrio, Banca Popolare di Vicenza in LCA, Sanfelice 1893 Banca Popolare, Banca Valsabbina) e da Unione Fiduciaria.*

Per ulteriori informazioni:

**Claudio Rossetti**  
**Echo Comunicazione d'Impresa**  
**Tel.: 02 6575647**  
**Fax: 02 62027718**  
**e-mail: [crossetti@echocom.it](mailto:crossetti@echocom.it)**

Fine Comunicato n.0509-5

Numero di Pagine: 3