



# SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0921-31-2018	Data/Ora Ricezione 11 Maggio 2018 15:53:14	MTA - Star
--	--	------------

Societa' : GRUPPO MUTUIONLINE

Identificativo : 103671

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : MUTUIONLINEN01 - PESCARMONA

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 11 Maggio 2018 15:53:14

Data/Ora Inizio : 11 Maggio 2018 15:53:15

Diffusione presunta

Oggetto : Risultati consolidati primo trimestre 2018:  
Andamento operativo stabile in un contesto  
sfidante sul mercato dei mutui

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

Milano, 11 maggio 2018

*The information contained herein is not for publication or distribution in the United States. These materials are not an offer of securities for sale in the United States. The securities may not be offered or sold in the United States absent registration with the U.S. Securities and Exchange Commission or an exemption from registration under the U.S. Securities Act of 1933, as amended. Any public offering of the company's securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus that may be obtained from the company and that will contain detailed information about the company and its management, including financial statements.*

**GRUPPO MUTUI ONLINE S.P.A.:**  
**RISULTATI CONSOLIDATI PRIMO TRIMESTRE 2018:**  
**ANDAMENTO OPERATIVO STABILE IN UN CONTESTO SFIDANTE SUL MERCATO DEI MUTUI.**

<i>Dati consolidati - Euro '000</i>	<b>1T2018</b>	<b>1T2017</b>	<b>Variazione %</b>
<b>Ricavi</b>	37.770	38.534	-2,0%
<b>Risultato operativo (EBIT)</b>	9.716	9.855	-1,4%
<b>Risultato netto</b>	6.146	6.717	-8,5%

Il consiglio di amministrazione di Gruppo MutuiOnline S.p.A. ha approvato in data odierna il resoconto intermedio sulla gestione consolidato per il trimestre chiuso al 31 marzo 2018.

I ricavi per il trimestre chiuso al 31 marzo 2018 sono pari ad Euro 37,8 milioni, in calo del 2,0% rispetto al medesimo periodo dell'esercizio precedente. Tale decremento è riconducibile alla contrazione sia della Divisione Broking, che ha registrato ricavi in calo del 2,3%, passando da Euro 17,6 milioni nel primo trimestre 2017 ad Euro 17,1 milioni nel primo trimestre 2018, sia della Divisione BPO, che ha registrato ricavi in calo dell'1,8%, passando da Euro 21,0 milioni nel primo trimestre 2017 ad Euro 20,6 milioni nel primo trimestre 2018.

Il risultato operativo diminuisce dell'1,4% nel trimestre chiuso al 31 marzo 2018, rispetto al medesimo periodo dell'esercizio precedente, passando da Euro 9,9 milioni nel primo trimestre 2017 ad Euro 9,7 milioni nel primo trimestre 2018. Tale decremento è da attribuirsi alla contrazione della Divisione BPO, con il risultato operativo che diminuisce del 10,9%, passando da Euro 5,4 milioni nel primo trimestre 2017 ad Euro 4,9 milioni nel primo trimestre 2018, in parte compensata dalla crescita della Divisione Broking, con il risultato operativo che cresce del 10,3%, passando da Euro 4,4 milioni nel primo trimestre 2017 ad Euro 4,9 milioni nel primo trimestre 2018.

Il risultato netto diminuisce dell'8,5% nel trimestre chiuso al 31 marzo 2018, passando da Euro 6,7 milioni nel primo trimestre 2017 ad Euro 6,1 milioni nel primo trimestre 2018.

### **Evoluzione del mercato dei mutui residenziali**

I primi mesi del 2018 vedono una prosecuzione del calo anno su anno del mercato dei mutui iniziato a fine dell'anno precedente.

I dati di Assofin, associazione rappresentativa delle principali banche attive nel settore, mostrano infatti una contrazione anno su anno del mercato, pari 17,5% nel mese di gennaio, del 8,7% nel mese di febbraio e del 4,0% nel mese di marzo 2018; il calo è dovuto ad una modesta contrazione dei volumi di mutui di acquisto (-3,4% nel trimestre) e una più forte riduzione dei volumi di surroghe (-

**Gruppo MutuiOnline S.p.A. (in breve Gruppo MOL S.p.A. o MOL Holding S.p.A.)**

Sede Legale: Via F. Casati, 1/A - 20124 Milano, Italy

Sede Operativa: Via Desenzano, 2 - 20146 Milano, Italy

Tel +39.02.8344.1 - Fax +39.02.91.39.08.63 - internet: [www.gruppomol.it](http://www.gruppomol.it)

C.F. e P.I. 05072190969 - REA 1794425 - CCIAA 05072190969

Capitale Sociale Euro 1.012.354,01 Interamente Versato

---

23,4% nel trimestre). Le rilevazioni di CRIF, società che gestisce il principale sistema di informazioni creditizie in Italia, riportano una contrazione anno su anno delle interrogazioni in banca dati per richieste di mutui residenziali del 10,8% nel mese di gennaio, del 6,9% nel mese di febbraio e del 8,4% nel mese di marzo 2018.

Anche alla luce dei dati sopra riportati, per i prossimi mesi è ipotizzabile una modesta contrazione del mercato anno su anno, pur con volumi di mutui di acquisto stabili o in lieve crescita. L'attuale situazione di incertezza ed instabilità politica rappresenta il principale ostacolo ad una ripresa del mercato immobiliare, guidata da condizioni generali favorevoli.

### **Divisione Broking: osservazioni sull'andamento della gestione ed evoluzione prevedibile**

Il risultato operativo complessivo della Divisione Broking nel primo trimestre 2018 risulta in crescita anno su anno e potrebbe continuare ad esserlo nei trimestri successivi, seppur con alcune incertezze legate in primo luogo alla Comparazione Prezzi E-Commerce.

Nei primi mesi dell'anno, l'attività del Broking Mutui è stata influenzata dalla generale debolezza del mercato dei mutui, con un calo della domanda e delle erogazioni. I volumi di richieste in ingresso si sono tuttavia progressivamente rafforzati negli ultimi mesi e sono ora in crescita anno su anno, rendendo verosimile una successiva crescita anno su anno di contratti intermediati e ricavi, anche con un aumento della nostra quota di mercato.

Per quanto riguarda il Broking Prestiti, si osserva un lieve calo dei volumi intermediati a fronte dell'annunciata ottimizzazione della spesa di *marketing*.

Per quanto riguarda il Broking Assicurazioni, nei primi mesi dell'anno risultano in moderata crescita il numero di nuovi contratti intermediati, così come i ricavi da intermediazione assicurativa. Tale tendenza potrebbe continuare nei mesi successivi, pur in una sostanziale invarianza del ciclo assicurativo.

Relativamente alla Comparazione Prezzi E-Commerce, dopo un primo trimestre con risultati soddisfacenti grazie ad una ripresa anno su anno del traffico organico, si è assistito nel mese di aprile ad un nuovo deterioramento di tale sorgente di traffico. Una riorganizzazione dell'attività ed una più incisiva gestione, rese possibili dal venir meno di alcuni vincoli di *governance*, potranno aiutare gestire al meglio la situazione.

Infine, resta positivo l'andamento dell'attività di comparazione e promozione di contratti di *utilities*.

### **Divisione BPO: Osservazioni sull'andamento della gestione ed evoluzione prevedibile**

I risultati del primo trimestre del 2018 ricalcano sostanzialmente quelli dello stesso periodo dello scorso anno, sia in termini di fatturato che di marginalità. Tale *performance* è in linea con le attese comunicate dagli amministratori.

Anche a livello delle singole linee di *business*, sono confermati gli andamenti attesi.

Il BPO Mutui mostra, infatti, un fatturato in flessione rispetto ai primi mesi del 2017 (ma comunque superiore rispetto al primo trimestre 2016), per il progressivo ridursi dei servizi para-notarili legati alle surroghe, e anche perché i primi mesi dello scorso anno erano stati particolarmente positivi grazie al contributo di un nuovo cliente. La crescita delle linee di *business* dedicate al mercato assicurativo e all'*asset management* controbilanciano questa riduzione, mentre è stabile il BPO legato ai finanziamenti garantiti da cessione del quinto dello stipendio o della pensione.

Nei prossimi mesi ci attendiamo un'evoluzione in linea con questi *trend*.

È poi di grande rilevanza strategica la recente acquisizione di una partecipazione del 50% di Agenzia Italia S.p.A., con diritti di *governance* tali da consentirne il consolidamento riga per riga. Tale operazione aggiunge alla Divisione BPO una nuova Linea di Business, dedicata al mercato del *leasing* e del noleggio a lungo termine, e costituisce un passo importante nella costruzione del *leader* italiano nei servizi BPO per le istituzioni finanziarie. Agenzia Italia S.p.A. ha un posizionamento e marginalità coerenti con il resto della Divisione BPO: è infatti *leader* di mercato nel suo settore, e offre ai clienti esternalizzazione di processi complessi e critici, migliorandone, grazie alle competenze e alla tecnologia, le *performance* qualitative e quantitative, realizzando una profittabilità giustificata dal valore aggiunto creato.

Nei primi mesi del 2018 i risultati di Agenzia Italia risultano in crescita anno su anno. La partecipazione verrà consolidata a partire dal secondo trimestre dell'esercizio in corso.

### **Nomina del collegio sindacale e verifica dei requisiti di indipendenza**

L'assemblea dei soci tenutasi in data 24 aprile 2018 ha nominato con mandato triennale il nuovo collegio sindacale dell'Emittente, in sostituzione di quello in scadenza. Sono stati nominati sindaci effettivi i signori Stefano Gnocchi (Presidente), Paolo Burlando e Francesca Masotti e sindaci supplenti i signori Raffaele Garzone e Barbara Premoli.

Il consiglio di amministrazione di Gruppo MutuiOnline S.p.A., nel corso della riunione odierna, ha effettuato, con esito positivo, la verifica circa l'esistenza dei requisiti di indipendenza in capo ai membri del collegio sindacale, adottando i parametri indicati dal Testo Unico della Finanza e dal Codice di Autodisciplina. Con riferimento a quanto indicato nel Codice di Autodisciplina, il Consiglio di Amministrazione ha effettuato le sue valutazioni in base al principio di prevalenza della sostanza sulla forma ed adottando anche parametri aggiuntivi di valutazione rispetto a quelli indicati nel Codice di Autodisciplina, per quanto riguarda i sindaci Burlando e Masotti, di cui è stata confermata la valutazione di indipendenza pur in presenza della situazione di cui all'art. 3.C.1., lett. e), anche alla luce delle dimostrate elevate e consolidate qualità etiche e professionali che consentono loro di esprimere piena indipendenza di giudizio.

### **Verifica dei requisiti di indipendenza in capo agli amministratori indipendenti**

Il consiglio di amministrazione di Gruppo MutuiOnline S.p.A., nel corso della riunione odierna, ha effettuato, con esito positivo, la verifica circa l'esistenza dei requisiti di indipendenza in capo agli amministratori indipendenti Anna Maria Artoni, Chiara Burberi, Valeria Lattuada, Matteo De Brabant, e Klaus Gummerer, adottando esclusivamente i parametri indicati nel Codice di Autodisciplina, non essendosi ravvisati casi critici nell'attività di valutazione.

\* \* \*

La relazione finanziaria consolidata relativa al semestre chiuso al 30 giugno 2018 sarà approvata dal consiglio di amministrazione di Gruppo MutuiOnline S.p.A. convocato per il 6 settembre 2018.

### **In allegato:**

1. Conto economico consolidato suddiviso per trimestri
2. Conto economico consolidato per i trimestri chiusi al 31 marzo 2018 e 2017
3. Stato patrimoniale consolidato al 31 marzo 2018 e al 31 dicembre 2017
4. Dichiarazione del dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari

---

**Gruppo MutuiOnline S.p.A.**, è una società quotata presso il segmento STAR di Borsa Italiana e *holding* di un gruppo di società operanti principalmente nei settori dell'intermediazione tramite Internet di prodotti/servizi finanziari (tra i marchi: MutuiOnline.it e Segugio.it) e dell'*outsourcing* di processi complessi nel settore dei servizi finanziari.

***Esclusivamente per informazioni stampa:***

LOB PR + Content – [www.lobcom.it](http://www.lobcom.it)  
Via Volturmo, 46 - 20124 – Milano  
Giangiuseppe Bianchi - [gbianchi@lobcom.it](mailto:gbianchi@lobcom.it) - 335 6765624  
Sara Pavesi - [spavesi@lobcom.it](mailto:spavesi@lobcom.it) - 335 1396020  
Dalila Moretti - [dmoretti@lobcom.it](mailto:dmoretti@lobcom.it) - 334 6539469

## ALLEGATO 1: CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO SUDDIVISO PER TRIMESTRI

(migliaia di Euro)	Trimestri chiusi al				
	31 marzo 2018 (*)	31 dicembre 2017	30 settembre 2017	30 giugno 2017	31 marzo 2017
Ricavi	37.770	40.673	33.457	40.131	38.534
Altri proventi	609	1.074	667	657	528
Costi interni di sviluppo capitalizzati	202	250	186	314	199
Costi per prestazioni di servizi	(13.986)	(13.909)	(12.537)	(14.800)	(13.979)
Costo del personale	(12.052)	(13.788)	(10.866)	(12.926)	(12.170)
Altri costi operativi	(1.266)	(1.253)	(1.056)	(1.062)	(1.503)
Ammortamenti	(1.561)	(1.856)	(1.726)	(1.743)	(1.754)
<b>Risultato operativo</b>	<b>9.716</b>	<b>11.191</b>	<b>8.125</b>	<b>10.571</b>	<b>9.855</b>
Proventi finanziari	9	49	37	48	36
Oneri finanziari	(254)	(227)	(149)	(251)	(224)
Proventi/(Oneri) da partecipazione	(118)	(188)	(24)	70	(66)
Proventi/(Oneri) da attività/passività finanziarie	(799)	(210)	(6)	(24)	-
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>8.554</b>	<b>10.615</b>	<b>7.983</b>	<b>10.414</b>	<b>9.601</b>
Imposte	(2.408)	(2.585)	(2.436)	(3.186)	(2.884)
<b>Risultato netto</b>	<b>6.146</b>	<b>8.030</b>	<b>5.547</b>	<b>7.228</b>	<b>6.717</b>

(\*) L'applicazione del principio IFRS 15 per il trimestre chiuso al 31 marzo 2018 ha comportato maggiori ricavi per Euro 354 migliaia, maggiori costi del personale per Euro 3 migliaia, maggiori imposte per Euro 98 migliaia. Il maggior risultato del periodo è interamente attribuibile ai soci dell'Emittente.

**ALLEGATO 2: CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO PER I TRIMESTRI CHIUSI AL 31 MARZO 2018 E 2017**

<i>(migliaia di Euro)</i>	Trimestri chiusi al		Variazione	%
	31 marzo 2018 (*)	31 marzo 2017		
Ricavi	37.770	38.534	(764)	-2,0%
Altri proventi	609	528	81	15,3%
Costi interni di sviluppo capitalizzati	202	199	3	1,5%
Costi per prestazioni di servizi	(13.986)	(13.979)	(7)	0,1%
Costo del personale	(12.052)	(12.170)	118	-1,0%
Altri costi operativi	(1.266)	(1.503)	237	-15,8%
Ammortamenti	(1.561)	(1.754)	193	-11,0%
<b>Risultato operativo</b>	<b>9.716</b>	<b>9.855</b>	<b>(139)</b>	<b>-1,4%</b>
Proventi finanziari	9	36	(27)	-75,0%
Oneri finanziari	(254)	(224)	(30)	13,4%
Proventi/(oneri) da partecipazioni	(118)	(66)	(52)	78,8%
Proventi/(Oneri) da attività/passività finanziarie	(799)	-	(799)	N/A
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>8.554</b>	<b>9.601</b>	<b>(1.047)</b>	<b>-10,9%</b>
Imposte	(2.408)	(2.884)	476	-16,5%
<b>Risultato del periodo</b>	<b>6.146</b>	<b>6.717</b>	<b>(571)</b>	<b>-8,5%</b>
Attribuibile a:				
<b>Soci dell'Emittente</b>	<b>5.616</b>	<b>6.399</b>	<b>(783)</b>	<b>-12,2%</b>
<b>Terzi azionisti</b>	<b>530</b>	<b>318</b>	<b>212</b>	<b>66,7%</b>

*(\*) L'applicazione del principio IFRS 15 per il trimestre chiuso al 31 marzo 2018 ha comportato maggiori ricavi per Euro 354 migliaia, maggiori costi del personale per Euro 3 migliaia, maggiori imposte per Euro 98 migliaia. Il maggior risultato del periodo è interamente attribuibile ai soci dell'Emittente.*

## ALLEGATO 3: STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO AL 31 MARZO 2018 E AL 31 DICEMBRE 2017

<i>(migliaia di Euro)</i>	Al 31 marzo 2018	Al 31 dicembre 2017	Variazione	%
<b>ATTIVITA'</b>				
Immobilizzazioni immateriali	48.804	49.611	(807)	-1,6%
Immobilizzazioni materiali	15.005	14.683	322	2,2%
Partecipazioni valutate col metodo del patrimonio netto	1.869	1.986	(117)	-5,9%
Attività per imposte anticipate	-	1.676	(1.676)	-100,0%
Altre attività non correnti	608	603	5	0,8%
<b>Totale attività non correnti</b>	<b>66.286</b>	<b>68.559</b>	<b>(2.273)</b>	<b>-3,3%</b>
Disponibilità liquide	108.214	76.569	31.645	41,3%
Attività finanziarie detenute alla scadenza	920	920	-	0,0%
Crediti commerciali	47.788	45.523	2.265	5,0%
Prestazioni in corso	-	305	(305)	-100,0%
Crediti di imposta	2.132	805	1.327	164,8%
Altre attività correnti	2.803	3.635	(832)	-22,9%
<b>Totale attività correnti</b>	<b>161.857</b>	<b>127.757</b>	<b>34.100</b>	<b>26,7%</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>228.143</b>	<b>196.316</b>	<b>31.827</b>	<b>16,2%</b>
<b>PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>				
Totale patrimonio netto attribuibile ai soci dell'Emittente	86.120	80.042	6.078	7,6%
Patrimonio netto attribuibile a terzi azionisti	8.880	8.350	530	6,3%
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>95.000</b>	<b>88.392</b>	<b>6.608</b>	<b>7,5%</b>
Debiti e altre passività finanziarie	71.057	25.262	45.795	181,3%
Fondi per rischi	1.434	1.467	(33)	-2,2%
Fondi per benefici ai dipendenti	11.602	11.170	432	3,9%
Passività per imposte differite	683	-	683	N/A
Altre passività	2.373	2.446	(73)	-3,0%
<b>Totale passività non correnti</b>	<b>87.149</b>	<b>40.345</b>	<b>46.804</b>	<b>116,0%</b>
Debiti e altre passività finanziarie	5.696	30.052	(24.356)	-81,0%
Debiti commerciali e altri debiti	16.669	15.784	885	5,6%
Passività per imposte correnti	1.718	889	829	93,3%
Altre passività	21.911	20.854	1.057	5,1%
<b>Totale passività correnti</b>	<b>45.994</b>	<b>67.579</b>	<b>(21.585)</b>	<b>-31,9%</b>
<b>Totale passività</b>	<b>133.143</b>	<b>107.924</b>	<b>25.219</b>	<b>23,4%</b>
<b>TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>228.143</b>	<b>196.316</b>	<b>31.827</b>	<b>16,2%</b>



---

**ALLEGATO 4: DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE PREPOSTO ALLA REDAZIONE DEI DOCUMENTI CONTABILI SOCIETARI**

*Dichiarazione ex art. 154/bis comma 2 – parte IV, titolo III, capo II, sezione V-bis, del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58: “Testo Unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria, ai sensi degli articoli 8 e 21 della Legge 6 febbraio 1996, n. 52”*

Oggetto: Comunicato stampa – Approvazione della relazione finanziaria consolidata per il trimestre chiuso al 31 marzo 2018

Il sottoscritto, Francesco Masciandaro, dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, della società Gruppo MutuiOnline S.p.A.,

DICHIARA

in conformità a quanto previsto dal secondo comma dell’art. 154**bis** comma 2, parte IV, titolo III, capo II, sezione V-*bis*, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 che l’informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Francesco Masciandaro

Gruppo MutuiOnline S.p.A.

Fine Comunicato n.0921-31

Numero di Pagine: 10