



# SPAFID CONNECT

|  |  |     |
|--|--|-----|
| Informazione<br>Regolamentata n.<br>0134-32-2018 | Data/Ora Ricezione<br>31 Maggio 2018<br>16:06:28 | MTA |
|--|--|-----|

Societa' : GABETTI PROPERTY SOLUTIONS

Identificativo : 104681

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : GABETTIN01 - Speretta

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 31 Maggio 2018 16:06:28

Data/Ora Inizio : 31 Maggio 2018 22:00:09

Diffusione presunta

Oggetto : Informativa periodica al 30 aprile 2018

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## COMUNICATO STAMPA

### Informativa periodica al 30 aprile 2018

Milano, 31 maggio 2018 - In ottemperanza alla richiesta di Consob, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs 58/98, relativa agli obblighi di informativa periodica, si comunicano le seguenti informazioni riferite al 30 aprile 2018.

#### Posizione finanziaria netta della Società e del Gruppo, con evidenziazione delle componenti a breve separatamente da quelle a medio-lungo termine

La posizione finanziaria netta del Gruppo al 30/04/2018, raffrontata con quella al 31/03/2018, è la seguente:

| <b>GRUPPO - POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>     |                |                |             |
|---|----------------|----------------|-------------|
| <i>Dati in migliaia di euro</i>                 | 30/04/2018     | 31/03/2018     | Variazione  |
| Liquidità                                       | 4.008          | 4.314          | -306        |
| Crediti finanziari correnti                     | 4.032          | 4.119          | -87         |
| Indebitamento finanziario corrente              | -542           | -532           | -10         |
| <b>Posizione finanziaria netta corrente</b>     | <b>7.498</b>   | <b>7.901</b>   | <b>-403</b> |
| Indebitamento finanziario non corrente          | -16.411        | -16.406        | -5          |
| <b>Posizione finanziaria netta non corrente</b> | <b>-16.411</b> | <b>-16.406</b> | <b>-5</b>   |
| <b>Posizione finanziaria netta</b>              | <b>-8.913</b>  | <b>-8.505</b>  | <b>-408</b> |

La posizione finanziaria netta del Gruppo peggiora di 408 mila euro rispetto a quella del mese precedente principalmente a seguito dell'assorbimento operativo del periodo e della sottoscrizione dell'aumento di capitale della collegata Wikire S.r.l. tramite compensazione con crediti finanziari.

La posizione finanziaria netta della Società al 30/04/2018, raffrontata con quella al 31/03/2018, è la seguente:

| <b>SOCIETA' - POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>   |                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
|   |                   |                   |                   |
| <i>Dati in migliaia di euro</i>                 | <b>30/04/2018</b> | <b>31/03/2018</b> | <b>Variazione</b> |
| Liquidità                                       | 1.226             | 1.058             | 168               |
| Crediti finanziari correnti                     | 3.160             | 3.158             | 2                 |
| Indebitamento finanziario corrente              | -4.708            | -4.696            | -12               |
| <b>Posizione finanziaria netta corrente</b>     | <b>-322</b>       | <b>-480</b>       | <b>158</b>        |
| Indebitamento finanziario non corrente          | -13.334           | -13.328           | -6                |
| <b>Posizione finanziaria netta non corrente</b> | <b>-13.334</b>    | <b>-13.328</b>    | <b>-6</b>         |
|   |                   |                   |                   |
| <b>Posizione finanziaria netta</b>              | <b>-13.656</b>    | <b>-13.808</b>    | <b>152</b>        |

La posizione finanziaria netta della Società migliora di 152 mila euro a seguito dei positivi flussi della gestione corrente.

**Posizioni debitorie scadute della Società e del Gruppo ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria, previdenziale e verso dipendenti) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori (solleciti, ingiunzioni, sospensioni nella fornitura, etc.)**

Con riferimento alle posizioni debitorie scadute del Gruppo, si evidenziano debiti commerciali scaduti per euro 3.347 mila, anche per effetto della normale gestione del flusso incassi/pagamenti, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

La Capogruppo presenta debiti commerciali scaduti per euro 267 mila, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

L'attività connessa alla gestione del capitale circolante prosegue in modo regolare ed incassi e pagamenti avvengono in maniera ordinaria.

Non vi sono nuove posizioni rilevanti o significative posizioni pendenti da segnalare.

Non si segnalano sospensioni di servizi.

## Rapporti verso parti correlate della Società e del Gruppo

Il Gruppo intrattiene rapporti con le sue imprese collegate e consociate regolate alle normali condizioni di mercato.

Si riportano di seguito le informazioni sull'incidenza che le parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria del Gruppo Gabetti mediante tabella riepilogativa con il dettaglio dei rapporti economico-patrimoniali:

| (Valori in migliaia di Euro) Situazione al 30/04/2018 |                    |                     |                   |                    |            |           |                     |                  |
|---|--------------------|---------------------|-------------------|--------------------|------------|-----------|---------------------|------------------|
|   | Crediti finanziari | Crediti commerciali | Debiti finanziari | Debiti commerciali | Ricavi     | Costi     | Proventi finanziari | Oneri finanziari |
| <b>Società collegate</b>                              |                    |                     |                   |                    |            |           |                     |                  |
| Wikire S.r.l.   | 872                | 423                 | -                 | 44                 | 7          | 3         | 5                   | -                |
| <b>Totale collegate</b>                               | <b>872</b>         | <b>423</b>          | <b>-</b>          | <b>44</b>          | <b>7</b>   | <b>3</b>  | <b>5</b>            | <b>-</b>         |
| <b>Società consociate</b>                             |                    |                     |                   |                    |            |           |                     |                  |
| Marfin srl  | -                  | 87                  | -                 | -                  | 67         | -         | -                   | -                |
| Canonici Salvatore                                    | -                  | -                   | -                 | 11                 | -          | 3         | -                   | -                |
| Canonici Andrea                                       | -                  | -                   | -                 | 25                 | -          | 5         | -                   | -                |
| Euro Energy Group srl                                 | -                  | 5                   | -                 | -                  | 6          | -         | -                   | -                |
| Marcegaglia Buildtech srl                             | -                  | 95                  | -                 | 1                  | 66         | -         | -                   | -                |
| Albarella srl   | -                  | 32                  | -                 | -                  | -          | -         | -                   | -                |
| Pugnochiuso Gruppo Marcegaglia srl                    | -                  | 45                  | -                 | -                  | -          | -         | -                   | -                |
| Marcegaglia Carbon Steel srl                          | -                  | 113                 | -                 | -                  | 73         | -         | -                   | -                |
| Marcegaglia Plates srl                                | -                  | 16                  | -                 | -                  | 14         | -         | -                   | -                |
| Marcegaglia Specialties srl                           | -                  | 47                  | -                 | -                  | 35         | -         | -                   | -                |
| <b>Totale consociate</b>                              | <b>-</b>           | <b>440</b>          | <b>-</b>          | <b>37</b>          | <b>261</b> | <b>8</b>  | <b>-</b>            | <b>-</b>         |
| <b>TOTALE</b>   | <b>872</b>         | <b>863</b>          | <b>-</b>          | <b>81</b>          | <b>268</b> | <b>11</b> | <b>5</b>            | <b>-</b>         |

La Società intrattiene rapporti con le sue imprese controllate, collegate e consociate regolate alle normali condizioni di mercato.

Si riportano di seguito le informazioni sull'incidenza che le parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Società mediante tabella riepilogativa con il dettaglio dei rapporti economico-patrimoniali:

| (Valori in migliaia di Euro) Situazione al 30/04/2018 |                    |                                     |                   |                                   |              |            |                     |                  |
|---|--------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------|------------|---------------------|------------------|
|   | Crediti finanziari | Crediti commerciali e altri crediti | Debiti finanziari | Debiti commerciali e altri debiti | Ricavi       | Costi      | Proventi finanziari | Oneri finanziari |
| <b>Società controllate</b>                            |                    |                                     |                   |                                   |              |            |                     |                  |
| Abaco Team S.p.A.                                     | 4.062              | 1.630                               |                   | 8                                 | 445          | 4          | 13                  |                  |
| Tree Real Estate S.r.l.                               | 1.295              | 542                                 |                   |                                   | 252          |            | 7                   |                  |
| Gabetti Agency S.p.A.                                 | 13.514             | 4.396                               |                   | 154                               | 588          | 154        | 40                  |                  |
| Gabetti Mutuicasa S.p.A.                              |                    | 763                                 | 4.294             |                                   | 122          |            |                     | 13               |
| Patrigest S.p.A.                                      |                    | 1.301                               | 4                 |                                   | 200          |            |                     |                  |
| Gabetti Franchising S.r.l.                            |                    | 348                                 |                   | 5                                 | 279          |            |                     |                  |
| Grimaldi Franchising S.p.A.                           |                    | 93                                  |                   |                                   | 87           |            |                     |                  |
| Professionecasa S.p.A.                                |                    | 114                                 |                   | 44                                | 110          |            |                     |                  |
| Professionecasa Torino S.r.l.                         |                    | 3                                   |                   |                                   | 3            |            |                     |                  |
| Professionecasa Milano S.r.l.                         |                    | 3                                   |                   |                                   | 3            |            |                     |                  |
| Professionecasa Roma S.r.l.                           |                    | 3                                   |                   |                                   | 3            |            |                     |                  |
| Npls Re Solutions S.r.l.                              |                    | 85                                  |                   |                                   | 75           |            |                     |                  |
| Gabetti Services S.r.l.                               |                    | 3                                   |                   |                                   | 3            |            |                     |                  |
| Monety S.r.l.   |                    | 10                                  |                   | 10                                | 10           |            |                     |                  |
| <b>Totale controllate</b>                             | <b>18.871</b>      | <b>9.294</b>                        | <b>4.298</b>      | <b>221</b>                        | <b>2.180</b> | <b>158</b> | <b>60</b>           | <b>13</b>        |
| <b>Società collegate</b>                              |                    |                                     |                   |                                   |              |            |                     |                  |
| Wikire S.r.l.   |                    | 142                                 |                   |                                   | 7            |            |                     |                  |
| <b>Totale collegate</b>                               | <b>-</b>           | <b>142</b>                          | <b>-</b>          | <b>-</b>                          | <b>7</b>     | <b>-</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>         |
| <b>Società consociate</b>                             |                    |                                     |                   |                                   |              |            |                     |                  |
| Canonici Salvatore                                    |                    |                                     |                   | 11                                |              | 3          |                     |                  |
| <b>Totale consociate</b>                              | <b>-</b>           | <b>-</b>                            | <b>-</b>          | <b>11</b>                         | <b>-</b>     | <b>3</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>         |
| <b>TOTALE</b>   | <b>18.871</b>      | <b>9.436</b>                        | <b>4.298</b>      | <b>232</b>                        | <b>2.187</b> | <b>161</b> | <b>60</b>           | <b>13</b>        |

*Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Marco Speretta, dichiara ai sensi del comma 2, articolo 154-bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

\*\*\*

**Per ulteriori informazioni :**

**Contatti generali Investor relations:**

**Investor Relator - Marco Speretta**

Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano

Tel. 02.7755215

e-mail: [msperetta@gabetti.it](mailto:msperetta@gabetti.it)

**Contatti con la stampa:**

**SEC Relazioni Pubbliche** T. [02-624.999.1](tel:02-624.999.1)

Francesca Brambilla – [brambilla@secp.it](mailto:brambilla@secp.it) - [3386272146](tel:3386272146)

Daniele Pinosa – [pinosa@secp.it](mailto:pinosa@secp.it) – [335.7233872](tel:335.7233872)

Giorgia Tardivo – [tardivo@secp.com](mailto:tardivo@secp.com) - [333.7259944](tel:333.7259944)

Fine Comunicato n.0134-32

Numero di Pagine: 6