



# SPAFID CONNECT

|  |  |     |
|--|--|-----|
| Informazione<br>Regolamentata n.<br>0169-48-2018 | Data/Ora Ricezione<br>24 Luglio 2018<br>18:01:15 | MTA |
|--|--|-----|

Societa' : ITALMOBILIARE

Identificativo : 106652

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : ITALMOBN05 - E. NOTO

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 24 Luglio 2018 18:01:15

Data/Ora Inizio : 24 Luglio 2018 18:01:16

Diffusione presunta

Oggetto : ITALMOBILIARE DIVENTA PARTNER  
DEL GRUPPO ISEO CON UNA QUOTA  
DEL 40%

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## **ITALMOBILIARE DIVENTA PARTNER DEL GRUPPO ISEO CON UNA QUOTA DEL 40%**

**Ulteriore diversificazione degli investimenti con l'allargamento del portafoglio al settore meccanico hi-tech attraverso un marchio italiano di eccellenza nella sicurezza perimetrale e controllo degli accessi.**

**Milano, 24 luglio 2018** – Italmobiliare, dopo le operazioni in Tecnica e Caffè Borbone, prosegue nel percorso di diversificazione dei propri investimenti in società italiane di eccellenza. Con un accordo raggiunto con le famiglie Facchinetti e Faustini, Italmobiliare entrerà con una quota del 40% nel capitale di Iseo, uno dei principali produttori europei di soluzioni meccatroniche e digitali per il controllo e la sicurezza degli accessi. Il closing dell'accordo è previsto entro il prossimo autunno ed è soggetta alle autorizzazioni da parte delle competenti autorità antitrust.

Iseo, che opera in un settore con significativi tassi di crescita, ha registrato nel 2017 un fatturato in crescita a circa 145 milioni di euro, con tre quarti dei ricavi realizzati sui mercati internazionali e un margine EBITDA di oltre il 12%. Iseo, che ha sede nella provincia di Brescia, opera infatti oltre che con 3 impianti situati in Italia (dove è secondo player di mercato) anche attraverso siti produttivi in Romania, Francia, Germania e Spagna.

*“Con questa operazione – sottolinea Carlo Pesenti, CEO di Italmobiliare - confermiamo il nostro impegno di partner pronto ad affiancare e sostenere nel medio-lungo periodo imprenditori di successo, focalizzati a dare ulteriore sviluppo al proprio business, apportando oltre al supporto finanziario una competenza industriale e di governance per affrontare le sfide dei mercati internazionali”.*

*“L'ingresso di Italmobiliare rappresenta un'opportunità ed uno stimolo per noi, nel perseguire efficacemente un progetto industriale rivolto al futuro – commenta Evaristo Facchinetti, Presidente e Amministratore delegato di Iseo - La condivisione dei nostri valori imprenditoriali e la complementarità di competenze agevolerà il raggiungimento dei target che Iseo si è posta”.*

Obiettivo di questa operazione è supportare il gruppo Iseo nel consolidamento della presenza nel settore dei prodotti a componente meccanica e nel contempo dare ulteriore impulso allo sviluppo del segmento elettronico, attualmente in forte crescita.

*“La partnership con Italmobiliare – aggiunge Pierre Bourgmayer, Direttore Generale di Iseo - consentirà al gruppo di sviluppare ulteriormente la propria offerta aggiungendo alla sicurezza meccanica la flessibilità, la modularità e l'intelligenza delle soluzioni elettroniche e digitali. Il nostro reparto Ricerca e Sviluppo sta infatti avanzando innovative proposte per l'automazione delle costruzioni sulla logica IoT (Internet of Things)”.*

Nell'operazione Italmobiliare è stata assistita da Roland Berger come consulente di business mentre New Deal Advisors e DLA Piper hanno seguito rispettivamente la due diligence finanziaria e quella legale.

Iseo è stata assistita da Fabrizio Felter (Studium 19.12).

**Italmobiliare** è una Investment Holding che detiene e gestisce un portafoglio diversificato di investimenti e partecipazioni, con una visione strategica sostenuta da una storia finanziaria e industriale di oltre centocinquant'anni. La società, quotata alla Borsa italiana, ha un Net Asset Value di circa 1,5 miliardi di euro.

Il **Gruppo Iseo** fondato nel 1969 per la produzione di serrature, cilindri e lucchetti si è successivamente sviluppato attraverso la acquisizione di aziende complementari in grado di apportare ulteriore qualità e specializzazione. Oggi è un gruppo con una significativa presenza sui mercati internazionali e rappresenta una realtà alternativa alle grandi concentrazioni finanziarie che operano nel settore.

#### ***Disclaimer***

Questo comunicato stampa può contenere dichiarazioni previsionali ("forward-looking statements"). Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali aspettative e proiezioni del Gruppo relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischio e incertezza. Sono dichiarazioni che si riferiscono ad eventi e dipendono da circostanze che possono, o non possono, accadere o verificarsi in futuro e, come tali, non si deve fare un indebito affidamento su di esse. I risultati effettivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette dichiarazioni a causa di una molteplicità di fattori, incluse una continua volatilità e un ulteriore deterioramento dei mercati del capitale e finanziari, variazioni nei prezzi di materie prime, cambiamenti nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica ed altre variazioni delle condizioni di business, mutamenti della normativa e del contesto istituzionale (sia in Italia che all'estero), e molti altri fattori, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo del Gruppo.

|  |
|--|
| <b>ITALMOBILIARE SU INTERNET: <a href="http://www.italmobiliare.it">www.italmobiliare.it</a></b> |
|--|

#### **Italmobiliare**

**Media Relations      Tel. (0039) 02.29024.212**

**Investor Relations    Tel. (0039) 02.29024.322**

## **ITALMOBILIARE BECOMES A PARTNER OF THE ISEO GROUP WITH A 40% SHARE**

**Further investment diversification with the expansion of the portfolio into the hi-tech mechanical sector through an Italian brand of excellence in the access control and security devices sector.**

**Milan, July 24, 2018** – After the operations with Tecnica and Caffè Borbone, Italmobiliare continues to diversify its investments in Italian companies of excellence. As the result of an agreement with the Facchinetti and Faustini families, Italmobiliare is to acquire a 40% equity interest in Iseo, one of Europe's leading manufacturers of digital and mechatronic solutions for the access control and security devices. Closing is expected to take place by the fall, subject to approval by the Antitrust authorities.

Active in a sector with significant growth rates, in 2017 Iseo reported increased revenue totaling approximately 145 million euro, with international sales accounting for around three quarters of turnover and EBITDA margin of more than 12%. Iseo is headquartered in the province of Brescia and, in addition to its three facilities in Italy (where it is the second-largest player on the market), has production sites in Romania, France, Germany and Spain.

Italmobiliare CEO Carlo Pesenti commented: *“This operation confirms our commitment as partners ready to provide successful entrepreneurs looking to grow their businesses with support over the medium-long term, in terms not only of financial backing but also of industrial and governance expertise to help them take on the challenges of the international marketplace.”*

*“Italmobiliare’s entry is an opportunity and a stimulus for us to continue effectively with a forward-looking industrial project,”* said Iseo Chairman and CEO Evaristo Facchinetti.

*“Our shared entrepreneurial values and the complementarity of our respective skills will facilitate achievement of the targets ISEO has set itself.”*

The aim of the operation is help the Iseo group consolidate its position in the sector of mechanical products and simultaneously provide further impetus for the development of its fast-growing electronic business.

*“The partnership with Italmobiliare,”* added Iseo Chief Operating Officer Pierre Bourgmayer, *“will enable the group to further develop its offer and market position and thereby flank mechanical security with the flexibility, modularity and intelligence of electronic and digital solutions. Our R&D division is working on innovative advances for building automation based on the logic of the Internet of Things.”*

Italmobiliare was assisted by Roland Berger as business consultants. The financial and the legal due diligences were handled by New Deal Advisors and DLA Piper respectively. Iseo was assisted by Fabrizio Felter (Studium 19.12).

**Italmobiliare** is an Investment Holding that holds and manages a diversified portfolio of investments and equity interests, with a strategic vision backed by a financial and industrial history of more than one hundred and fifty years. Listed on the Italian stock exchange, the company has a Net Asset Value of approximately 1.5 billion euro.

The **Iseo Group** was established in 1969 to manufacture locks, cylinders and padlocks, and subsequently grew through the acquisition of companies in complementary sectors offering additional quality and specialization. Today it is a significant player on the international markets where it represents an alternative to the large financial conglomerates in the sector.

***Disclaimer***

This press release may contain forward-looking statements. These statements are based on the Group's current expectations and projections about future events and, by their nature, are subject to inherent risks and uncertainties. They relate to events and depend on circumstances that may or may not occur or exist in the future, and, as such, undue reliance should not be placed on them. Actual results may differ materially from those expressed in such statements as a result of a variety of factors, including: continued volatility and further deterioration of capital and financial markets, changes in commodity prices, changes in general economic conditions, economic growth and other changes in business conditions, changes in laws and regulations and the institutional environment (in each case in Italy or abroad), and many other factors, most of which are beyond the Group's control.

|   |
|---|
| ITALMOBILIARE ON THE INTERNET: <a href="http://www.italmobiliare.it">www.italmobiliare.it</a> |
|---|

**Italmobiliare**

**Media Relations      Tel. (0039) 02.29024.212**

**Investor Relations    Tel. (0039) 02.29024.322**

Fine Comunicato n.0169-48

Numero di Pagine: 6