



# SPAFID CONNECT

|  |   |            |
|--|---|------------|
| Informazione<br>Regolamentata n.<br>0746-99-2018 | Data/Ora Ricezione<br>06 Settembre 2018<br>16:46:25 | MTA - Star |
|--|---|------------|

Societa' : IGD - Immobiliare Grande Distribuzione

Identificativo : 108146

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : IGDN01 - Di Donato

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 06 Settembre 2018 16:46:25

Data/Ora Inizio : 06 Settembre 2018 16:46:26

Diffusione presunta

Oggetto : SOTTOSCRITTA CON BNP PARIBAS  
UNA "COMMITMENT AND  
UNDERWRITING LETTER" A  
CONCEDERE UN FINANZIAMENTO DI  
EURO 200 MILIONI

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## COMUNICATO STAMPA

### **SOTTOSCRITTA CON BNP PARIBAS ITALIAN BRANCH, CHE HA AGITO IN QUALITÀ DI MANDATED LEAD ARRANGER, UNDERWRITER, GLOBAL COORDINATOR E BOOKRUNNER, UNA “COMMITMENT AND UNDERWRITING LETTER” A CONCEDERE UN FINANZIAMENTO DI EURO 200 MILIONI**

Bologna, 06 settembre 2018. **IGD – Immobiliare Grande Distribuzione S.p.A.** comunica di aver sottoscritto in data odierna con BNP Paribas Italian Branch, che ha agito in qualità di *Mandated Lead Arranger, Underwriter, Global Coordinator e Bookrunner*, una “*Commitment and Underwriting Letter*” con la quale BNP si impegna a concedere alla Società un finanziamento *senior unsecured* di Euro 200 milioni con scadenza a tre anni con opzione di estensione sino a cinque anni in capo alla Società.

Il finanziamento è volto a rimborsare il bond di originari Euro 150.000.000 in scadenza il 7 gennaio 2019, attualmente in essere per Euro 124.900.000 e ad estinguere talune linee di credito a breve termine della Società e a sostenere le generali esigenze finanziarie di cassa del Gruppo IGD.

È previsto che il finanziamento, sia utilizzato in due tranche, la “Tranche 1” di Euro 125.000.000 e la “Tranche 2” di Euro 75.000.000. Il finanziamento sarà concesso da BNP Paribas e da eventuali ulteriori finanziatori coinvolti a seguito della relativa attività di sindacazione.

*“Siamo molto soddisfatti dell’offerta ricevuta da una primaria banca internazionale quale BNP Paribas che conferma l’apprezzamento dei mercati dei capitali nei confronti della Società. IGD si finanzia a un costo inferiore all’attuale costo medio del debito, riducendolo ulteriormente e, con questa operazione, coprirà le esigenze dei prossimi anni, non avendo significative scadenze finanziarie fino al 2021. Inoltre l’attività di copertura del finanziamento consentirà ad IGD il raggiungimento di un rapporto di copertura da rischio tasso pari a circa il 90% tenendo quindi il Gruppo sostanzialmente al riparo da eventuali andamenti al rialzo dei tassi di interesse.”*  
**ha dichiarato Claudio Albertini, Amministratore Delegato di IGD**

La stipula del contratto di finanziamento è subordinata alla definizione del relativo testo contrattuale a condizioni di mutua soddisfazione per le parti sulla base dei termini e condizioni già individuati nel *term sheet* allegato al documento sottoscritto quest’oggi.

L’impegno di BNP a concedere il finanziamento è subordinato all’assenza di *material adverse effect*, alla stipula del contratto di finanziamento entro il 30 ottobre 2018 e all’assenza di *event of default* elencati nel *term sheet*.



#### **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIQ S.p.A.**

Immobiliare Grande Distribuzione SIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare retail: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 2.428,8 milioni di euro al 30 giugno 2018, comprende in Italia: 25 tra ipermercati e supermercati, 27 tra gallerie commerciali e retail park, 1 terreno oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 5 ulteriori proprietà immobiliari. Dall’acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare retail: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

📄 **CONTATTI INVESTOR RELATIONS**

**CLAUDIA CONTARINI**

Investor Relations

+39 051 509213

claudia.contarini@gruppoigd.it

📄 **CONTATTI MEDIA RELATIONS**

**IMAGE BUILDING**

Cristina Fossati, Noemi Colombo

+39 02 89011300

igd@imagebuilding.it

*Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Investor Relations, e sul sito [www.imagebuilding.it](http://www.imagebuilding.it), della sezione Sala Stampa.*

Fine Comunicato n.0746-99

Numero di Pagine: 4