



# SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1071-13-2018	Data/Ora Ricezione 12 Dicembre 2018 18:23:02	MIV - Quote
--	--	-------------

Societa' : Torre SGR

Identificativo : 111837

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : TORREN02 - Impelluso

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 12 Dicembre 2018 18:23:02

Data/Ora Inizio : 12 Dicembre 2018 18:30:09

Diffusione presunta

Oggetto : Comunicato Price sensitive

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

### COMUNICATO STAMPA

Reso ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014 e dell'articolo 114, comma 1, del D.Lgs. n. 58/98

**Torre SGR, per conto del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso quotato denominato "Opportunità Italia" (codice ISIN: IT0004966294), stipula un contratto di finanziamento con Monte dei Paschi di Siena Capital Services Banca per le Imprese S.p.A. e acquista un immobile sito in Milano, Via Bagutta n. 20.**

**Roma, 12 dicembre 2018** – In data odierna Torre SGR S.p.A. ("Torre" o "la SGR"), per conto del fondo immobiliare "Opportunità Italia" ("OPI" o il "Fondo"), ha sottoscritto un contratto di finanziamento con Monte dei Paschi di Siena Capital Services Banca per le Imprese S.p.A., per un importo massimo pari a Euro 85.000.000 (l'"**Importo Finanziato**") da utilizzare per il pagamento del prezzo di acquisto di nuovi immobili da parte del Fondo e dei costi correlati.

A seguito del finanziamento, il livello di indebitamento del Fondo non sarà superiore al 45% del valore degli immobili, dei diritti immobiliari e delle partecipazioni in società immobiliari, ampiamente al di sotto dei limiti massimi previsti dalla normativa vigente e dal regolamento di gestione del Fondo.

In pari data, utilizzando una parte dell'Importo Finanziato pari ad Euro 20.000.000, la SGR, per conto di OPI ha acquistato un immobile, con destinazione ad uso uffici, sito in Milano, Via Bagutta, n. 20 (l'"**Immobile**"), di proprietà del fondo "Italian Opportunities Fund I" gestito da Castello SGR S.p.A.

Il prezzo di acquisto è pari ad Euro 34.000.000, oltre imposte di legge.

L'Immobile, ubicato nel Quadrilatero della Moda, è costituito da sette piani fuori terra oltre a due piani interrati.

L'Immobile, attualmente libero, verrà valorizzato riqualificandolo e, in particolare, riconvertendo parte delle superfici attualmente ad uso direzionale in superfici ad uso commerciale, per poi essere concesso in locazione a primari *tenant* a canoni in linea con gli attuali valori di mercato nella prestigiosa area nella quale l'Immobile è ubicato.

#### Per ulteriori informazioni

Ivana Impelluso  
Investor Relator  
Torre SGR S.p.A.  
Tel. +39 06/4797.2044  
[opi.investorsinfo@torresgr.com](mailto:opi.investorsinfo@torresgr.com)

Fine Comunicato n.1071-13

Numero di Pagine: 3