



SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0193-19-2018	Data/Ora Ricezione 27 Dicembre 2018 16:51:38	MTA
--	--	-----

Societa' : MONRIF
Identificativo : 112379
Informazione
Regolamentata
Nome utilizzatore : MONRIFN01 - NATALI
Tipologia : 2.2
Data/Ora Ricezione : 27 Dicembre 2018 16:51:38
Data/Ora Inizio : 27 Dicembre 2018 16:55:28
Diffusione presunta
Oggetto : Comunicato stampa cessione immobile

Testo del comunicato

Vedi allegato.

COMUNICATO STAMPA

**PERFEZIONATO IL CONTRATTO DI CESSIONE DELL'IMMOBILE AD USO ALBERGHIERO ROYAL
HOTEL CARLTON DI BOLOGNA**

Bologna, 27 dicembre 2018

Monrif S.p.A. comunica che ha perfezionato con Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A. ("Finint"), società di gestione del risparmio del FIA immobiliare riservato denominato "Euripide", partecipato al 100% dal Gruppo Cattolica, il contratto di vendita dell'immobile ad uso alberghiero Royal Hotel Carlton di Bologna.

Contestualmente la controllata Emiliana Grandi Alberghi S.r.l. ha sottoscritto con Finint un contratto di locazione per la durata di venti anni per la gestione dell'attività alberghiera.

Il controvalore dell'operazione è stato pari a 32.890.000 euro e determinerà per il Gruppo Monrif una plusvalenza lorda consolidata di oltre 18 milioni di euro e la conseguente totale estinzione dei due mutui ipotecari di residui 4,1 milioni di euro.

Nell'operazione Monrif S.p.A. è stata assistita per gli aspetti legali da Nctm Studio Legale, nelle persone degli avvocati Luigi Croce, equity partner e Alessandro Vespa, salary partner.

Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A. è stata assistita per gli aspetti legali dallo Studio Legale Molinari nelle persone degli avvocati Alessandro De Botton e Beatrice Neri.

Per ulteriori informazioni sul Gruppo Monrif:

Stefania Dal Rio

Direttore Immagine e Comunicazione

Ufficio +390516006075 Mobile +393487109919

relazioni.esterne@monrif.net

www.monrifgroup.net

Monrif S.p.A.

Capitale sociale int. versato: Euro 78.000.000

Cod. Fiscale e Reg. Imprese di Bologna

03302810159 Partita IVA 03201780370

web-site: www.monrifgroup.net

Sede legale

40138 BOLOGNA Via Enrico Mattei 106

Tel. +39 051 6006721/22

Fax +39 051 534252

e-mail: direzione.generale@monrifgroup.net

Fine Comunicato n.0193-19

Numero di Pagine: 3