



SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0075-4-2019	Data/Ora Ricezione 18 Febbraio 2019 18:19:26	MTA
-------------------------------------------------	----------------------------------------------------	-----

Societa' : BRIOSCHI

Identificativo : 114126

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : BRIOSCHIN02 - Barilaro

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 18 Febbraio 2019 18:19:26

Data/Ora Inizio : 18 Febbraio 2019 18:19:27

Diffusione presunta

Oggetto : Sottoscritto un accordo per la realizzazione
e la locazione di un edificio a uso uffici di
31.500 mq a Milanofiori Nord

Testo del comunicato

Vedi allegato.



Milano, 18 febbraio 2019

COMUNICATO STAMPA

Sottoscritto un accordo per la realizzazione e la locazione di un edificio a uso uffici di 31.500 mq a Milanofiori Nord

Brioschi Sviluppo Immobiliare rende noto che in data odierna la controllata Milanofiori Sviluppo s.r.l. ha sottoscritto un accordo in base al quale si è impegnata a realizzare nel complesso di Milanofiori Nord un nuovo fabbricato urbano su richiesta di un operatore internazionale che intende adibirlo a proprio *headquarter*.

L'accordo prevede la realizzazione di un immobile ad uso uffici per circa 4.000 addetti, di 15 livelli fuori terra (di cui 2 di parcheggi e locali tecnici), pari a circa 31.500 mq di GIA (*Gross Internal Area*), che sarà convenzionalmente denominato "U1".

All'accordo quadro è stato allegato un contratto di locazione relativo all'edificio di futura realizzazione, la cui sottoscrizione è prevista al conseguimento del titolo edilizio. Il contratto di locazione avrà una durata di nove anni rinnovabile per ulteriori sei anni ed è sospensivamente condizionato all'effettiva ultimazione e consegna dell'immobile entro 26 mesi dal termine ultimo previsto per l'avvio dei lavori.

Contestualmente ai lavori di costruzione dell'U1, nel medesimo comparto saranno avviati anche quelli relativi alla realizzazione di un secondo immobile da destinare a uffici, denominato "U3", di 12 livelli fuori terra (di cui 2 di parcheggi e locali tecnici) e pari a circa 11.000 mq di superficie lorda di pavimento, per la locazione del quale sono state avviate trattative.

BRIOSCHI
SVILUPPO IMMOBILIARE SPA
dal 1907

Sede legale:
Via G. B. Piranesi, 10 - 20137 Milano
Sede operativa:
Piazza della Conciliazione, 1 - 20123 Milano
Tel. +39 02 485616.1 / Fax +39 02 463260
www.brioschi.it / info@brioschi.it

Cap. soc. € 114.514.674 i.v.
R.E.A. Milano 10761
C.F., R.I. MI e P. I.V.A. 00720900158



I profili legali dell'operazione sono stati curati dai legali interni di Brioschi e da Lombardi Segni e Associati che ha assistito Brioschi e Milanofiori Sviluppo con un team composto dal *partner* Giuseppe Lombardi e dal *senior associate* Federico Passamonti.

Il presente comunicato è a disposizione del pubblico presso la sede di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A., sul sito internet www.brioschi.it, presso Borsa Italiana, nonché sul meccanismo di stoccaggio autorizzato "eMarket Storage" (www.emarketstorage.com).

Per ulteriori informazioni:
Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa
Investor relations
Sergio Barilaro
02.485616.1
investor.relations@brioschi.it

Fine Comunicato n.0075-4

Numero di Pagine: 4