





04.03.2019  
COMUNICATO STAMPA

## Generali lancia una nuova boutique real estate per aumentare le capacità di investimento nei centri commerciali

Milano – Il Gruppo Generali (Generali) annuncia il lancio di **Axis Retail Partners**, una nuova boutique real estate dedicata agli investimenti in centri commerciali. La joint venture è stata avviata insieme a due professionisti con una solida esperienza in questo settore immobiliare.

Questa partnership è in linea con la strategia di Generali di aumentare ulteriormente la propria esposizione al settore immobiliare, nel quale è già uno dei principali investitori al mondo attraverso **Generali Real Estate**.

Nell'Europa continentale, il settore dei centri commerciali continua ad essere caratterizzato da fondamentali solidi, e alla luce dello scenario economico attuale offre interessanti opportunità di investimento. Allo stesso tempo, però, sono necessarie una profonda conoscenza settoriale e competenze specifiche per selezionare le migliori opportunità d'investimento, gestire gli asset, generare una crescita dei canoni nel lungo periodo e mitigare il rischio. La partnership sarà fondamentale per raggiungere questi obiettivi.

Nel corso degli ultimi dieci anni, nell'ambito dell'immobiliare retail europeo, il volume annuale medio degli investimenti in centri commerciali è stato pari a circa € 20 miliardi.

Il lancio di un primo fondo dedicato – **Generali Shopping Centre Fund\***, la cui gestione di portafoglio sarà delegata a **Generali Real Estate S.p.A. SGR** – è previsto per il secondo trimestre 2019, una volta completato l'iter autorizzativo.

Axis Retail Partners è una joint venture strategica, con Generali a detenere la quota di maggioranza del 51% attraverso Generali Investments Holding S.p.A.

Gli altri partner sono **Florencio Beccar** e **Toby Smith**, due professionisti di grande esperienza nell'investimento e nella gestione di centri commerciali, con un riconosciuto track record.

Il modello di business si fonda sul forte allineamento degli interessi tra i futuri clienti ed il gestore; Axis Retail Partners agirà come advisor di Generali Real Estate S.p.A. SGR per quanto riguarda la selezione degli investimenti e la gestione del fondo.

Generali garantirà un investimento iniziale di € 500 milioni nel fondo, che sarà aperto anche a clienti terzi e che investirà in centri commerciali di elevata qualità, "core" e di successo situati in Europa continentale, con un obiettivo di rendimento annuo del 7%.

\*Nome completo: Generali Shopping Centre Fund S.C.S. SICAV-SIF.

### IL GRUPPO GENERALI

Generali è un Gruppo assicurativo e di asset management indipendente, italiano e con una forte presenza internazionale.

Nato nel 1831, è tra i maggiori player globali ed è presente in oltre 50 Paesi con una raccolta premi complessiva superiore a € 68 miliardi nel 2017. Con quasi 71 mila dipendenti nel mondo e 57 milioni di clienti, il Gruppo vanta una posizione di leadership nei Paesi dell'Europa Occidentale ed una presenza sempre più significativa nei mercati dell'Europa Centro-orientale ed in quelli asiatici.



### GENERALI REAL ESTATE

Generali Real Estate è una delle principali società di asset management immobiliare nel mondo, con circa € 30 miliardi di attivi in gestione a fine 2018. Gestendo un portafoglio costituito da un mix unico di immobili storici e moderni, Generali Real Estate può vantare eccezionali competenze nel campo dell'innovazione tecnologica, della sostenibilità e dei progetti di sviluppo urbano.

Media Relations  
T +39. 02.43535014  
[media@generali.com](mailto:media@generali.com)

Investor Relations  
T +39.040.671402  
[ir@generali.com](mailto:ir@generali.com)

[www.generali.com](http://www.generali.com)

 Generali  
 @GENERALI  
 Generaligroup  
 GruppoGenerali



**GENERALI REAL ESTATE S.p.A. SGR**

Generali Real Estate S.p.A. - Società di gestione del risparmio (GRE SGR) è uno dei principali asset manager immobiliari italiani, con un patrimonio in gestione di circa €10 miliardi a fine 2018. GRE SGR gestisce una gamma di fondi immobiliari italiani e pan-europei per conto delle società del Gruppo Generali e di investitori istituzionali. GRE SGR fa capo a Generali Real Estate S.p.A., che ne detiene il 100% del capitale sociale.

Fine Comunicato n.0018-49

Numero di Pagine: 4