



# SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1669-3-2019	Data/Ora Ricezione 07 Marzo 2019 19:40:27	MTA
---	---	-----

Societa' : COIMA RES

Identificativo : 114796

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : COIMARESN06 - Ravà

Tipologia : 3.1

Data/Ora Ricezione : 07 Marzo 2019 19:40:27

Data/Ora Inizio : 07 Marzo 2019 19:40:28

Diffusione presunta

Oggetto : Modalità pagamento Coupon e Promote  
Fee

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.



## COIMA RES - COMUNICATO STAMPA

### DELIBERATE LE MODALITA' DI PAGAMENTO DI COUPON E PROMOTE FEE INCENTIVO A FAVORE DEI KEY MANAGER CORRISPOSTO INTEGRALMENTE IN AZIONI

*Milano, 7 marzo 2019* – Il Consiglio di Amministrazione di COIMA RES (la “**Società**”) riunitosi in data odierna ha deliberato le modalità di pagamento di Coupon a favore dei key manager e della Promote Fee a favore di COIMA SGR in esecuzione degli accordi in essere.

A seguito dei solidi risultati finanziari conseguiti da COIMA RES nel 2018, e come previsto dall’Asset Management Agreement sottoscritto in data 15 ottobre 2015 tra la Società e COIMA SGR (l’“**AMA**”), sono maturate (i) la remunerazione degli strumenti finanziari (il “**Coupon**”) sottoscritti dai key manager Manfredi Catella, Gabriele Bonfiglioli e Matteo Ravà nonché (ii) la performance fee a favore di COIMA SGR (la “**Promote Fee**”). Il Coupon è pari a circa Euro 1,5 milioni, mentre la Promote Fee è pari a circa Euro 1,0 milioni. Si ricorda che, ai sensi dell’AMA, il Coupon e la Promote Fee possono essere pagate per cassa o in azioni.

In linea con la proposta dei key manager, e con l’obiettivo di proseguire l’allineamento con gli azionisti della Società, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato, previo parere favorevole del Comitato Controllo e Rischi in veste di Comitato Parti Correlate, di pagare il Coupon a favore dei key manager integralmente in azioni COIMA RES di nuova emissione.

Il prezzo di sottoscrizione di ciascuna azione di nuova emissione a servizio del Coupon sarà pari alla media aritmetica del prezzo dell’azione COIMA RES rilevato sull’MTA nel periodo compreso tra il 15 febbraio 2019 ed il 14 marzo 2019, come deliberato dall’assemblea straordinaria di COIMA RES in data 14 settembre 2015. L’effettivo prezzo di emissione, il numero di azioni e la tempistica relativa all’emissione verranno comunicati non appena disponibili.

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato, previo parere favorevole del Comitato Controllo e Rischi in veste di Comitato Parti Correlate, di pagare la Promote Fee a favore di COIMA SGR per cassa.

La decisione in merito alla modalità di pagamento (per cassa o in azioni) del Coupon e della Promote Fee costituisce un’operazione con parti correlate di minor rilevanza e quindi assoggettata al preventivo parere non vincolante del Comitato Controllo e Rischi in veste di Comitato Parti Correlate, ai sensi dell’art. 4 della Procedura Operazioni con le Parti Correlate adottata dalla Società e dell’art. 7 del Regolamento OPC n. 17221/2010 della Consob.



COIMA RES è una società di investimento immobiliare quotata su Borsa Italiana. COIMA RES gestisce patrimoni immobiliari in Italia, prevalentemente costituiti da immobili a destinazione commerciale. La società opera sulla base del regime fiscale agevolato previsto per le SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotate), equivalente alla struttura dei Real Estate Investment Trust (REIT) presente in altre giurisdizioni. La strategia d'investimento di COIMA RES è incentrata sulla creazione di un portafoglio immobiliare di alta qualità, in grado di offrire un potenziale di rivalutazione del capitale e generare un rendimento costante, in crescita e sostenibile per gli investitori

## **Contatti**

### **COIMA RES**

Alberto Goretti (Director, Investor Relations) – [alberto.goretti@coimares.com](mailto:alberto.goretti@coimares.com)

### **COIMA SGR**

Kelly Russell (Managing Director, Marketing & Communication) – [kelly.russell@coimasgr.com](mailto:kelly.russell@coimasgr.com)

Lorenzo Barbato (Director, Marketing & Communication) – [lorenzo.barbato@coimasgr.com](mailto:lorenzo.barbato@coimasgr.com)

### **Italia**

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624 999 1

Daniele Pinosa – [pinosa@segrp.com](mailto:pinosa@segrp.com) – +39 335 723 3872

Fabio Leoni – [leoni@segrp.com](mailto:leoni@segrp.com) – +39 348 869 1144

### **Estero**

Finelk +44 203 931 9638

Robin Hadrill - [robin.hadrill@finelk.eu](mailto:robin.hadrill@finelk.eu) - +44 7920 016 203

Cornelia Schnepf - [cornelia.schnepf@finelk.eu](mailto:cornelia.schnepf@finelk.eu) - +44 7387 108 998

Fine Comunicato n.1669-3

Numero di Pagine: 4