



# SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1071-10-2019	Data/Ora Ricezione 09 Aprile 2019 20:38:10	MIV - Quote
--	---	-------------

Societa' : Torre SGR

Identificativo : 116671

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : TORREN02 - Impelluso

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 09 Aprile 2019 20:38:10

Data/Ora Inizio : 09 Aprile 2019 20:45:21

Diffusione presunta

Oggetto : OPI-Acquisizione immobile sito in Roma,  
Via San Basilio 72

## *Testo del comunicato*

Egregi Signori,

si prega di prendere visione del comunicato allegato alla presente.

Distinti saluti.

Torre SGR S.p.A.

## COMUNICATO STAMPA

**Reso ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014 e dell'articolo 114, comma 1, del D. Lgs. n. 58/98**

**Torre SGR, per conto del fondo comune di investimento alternativo italiano di tipo chiuso non riservato quotato denominato "Opportunità Italia - Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso" (codice ISIN: IT0004966294), stipula un contratto definitivo per l'acquisto di un immobile sito in Roma, Via San Basilio n. 72.**

**Roma, 9 aprile 2019** - Facendo seguito al comunicato pubblicato in data 27 marzo 2019, si comunica che il fondo denominato "Opportunità Italia - Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso" gestito da Torre SGR S.p.A. ("**Torre**" o la "**SGR**") e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana ("**OPI**" o il "**Fondo**"), in data odierna ha sottoscritto con Atlantica Properties S.p.A., in qualità di venditore, un contratto definitivo per l'acquisto di un immobile sito in Roma, Via San Basilio n. 72, angolo Piazza Barberini e Via San Nicola da Tolentino (l'"**Immobile**").

L'Immobile è costituito da sei piani fuori terra per una superficie lorda pari a mq. 6172, con destinazione d'uso prevalentemente direzionale, e risulta locato per una superficie pari a circa il 90% dell'Immobile.

Si evidenzia che la compravendita dell'Immobile diverrà efficace dalla data di stipula di un successivo atto ricognitivo (l'"**Atto di Avveramento**") attestante il mancato esercizio del diritto di prelazione che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ("**MIBAC**") e gli altri enti aventi diritto hanno sull'Immobile, trattandosi di bene di interesse culturale ai sensi del D.lgs. 42/2004 (cd. Codice Beni Culturali). L'Atto di Avveramento verrà sottoscritto successivamente allo scadere del 60° giorno dalla denuncia del trasferimento della proprietà al MIBAC.

Il pagamento del prezzo di acquisto - convenuto in Euro 41.300.000, oltre imposte di legge - avverrà contestualmente alla stipula dell'Atto di Avveramento.

La SGR provvederà a comunicare tempestivamente al mercato l'attuazione delle fasi successive della compravendita in oggetto.

### **Per ulteriori informazioni**

Ivana Impelluso  
Investor Relator  
Torre SGR S.p.A.  
Tel. +39 06/4797.2044  
[opi.investorsinfo@torresgr.com](mailto:opi.investorsinfo@torresgr.com)

Fine Comunicato n.1071-10

Numero di Pagine: 3