



# SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1580-3-2019	Data/Ora Ricezione 18 Aprile 2019 17:55:51	MIV - Quote
---	---	-------------

Societa' : FABRICA IMMOBILIARE SGR

Identificativo : 117236

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : FABRICAN02 - Barreca

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 18 Aprile 2019 17:55:51

Data/Ora Inizio : 18 Aprile 2019 17:55:52

Diffusione presunta

Oggetto : Fondo Socrate: approvazione del  
resoconto intermedio di gestione al 31  
marzo 2019

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## FONDO SOCRATE: APPROVAZIONE DEL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 31 MARZO 2019

Roma, 18 aprile 2019 - Il Consiglio di Amministrazione di Fabrica Immobiliare SGR S.p.A., riunitosi in data odierna, ha approvato il resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2019 del fondo "Socrate - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" (il "Fondo").

L'**attività del Fondo** nel corso del primo trimestre 2019 è stata incentrata sulle attività di dismissione e sulla gestione amministrativa e tecnica degli immobili in portafoglio.

In merito alle attività di dismissione, l'incarico di *advisory* è stato confermato a Cushman & Wakefield LLP per l'anno in corso.

Con riferimento alla gestione amministrativa e tecnica degli immobili, sono proseguite le attività di:

- valorizzazione e/o manutenzione straordinaria, incluse le attività propedeutiche all'ammodernamento degli impianti su alcuni asset;
- rinegoziazione dei contratti di locazione in scadenza e regolarizzazione delle situazioni pendenti;
- ricerca di conduttori per le porzioni sfitte
- monitoraggio dei pagamenti dei canoni di locazione e recupero crediti
- verifica e regolarizzazione del patrimonio immobiliare, in vista delle future dismissioni.

Il **portafoglio immobiliare** del Fondo risulta prevalentemente locato, con un monte canoni annuo complessivo al 31 marzo 2019 pari a circa 5,45 milioni di euro.

La **liquidità** del Fondo al 31 marzo 2019 è pari a circa 11,48 milioni di euro, disponibile sul conto corrente.

Alla medesima data non ci sono finanziamenti attivi, in quanto il finanziamento ipotecario con la Banca Popolare di Milano, giunto a scadenza il 31 dicembre 2018, è stato estinto.

Per maggiori dettagli, si rinvia al resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2019, disponibile presso la sede di Fabrica Immobiliare SGR S.p.A., della Banca Depositaria, nonché presso le sedi dei soggetti collocatori e sui siti *internet* della SGR e del Fondo.

\* \* \*

Per ulteriori informazioni:

**Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.**

via Nazionale, 87 - 00184 Roma - tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40

e-mail: [investor.relations@fabricasgr.it](mailto:investor.relations@fabricasgr.it) - web: [www.fabricasgr.it](http://www.fabricasgr.it) - [www.fondosocrate.it](http://www.fondosocrate.it)

Fine Comunicato n.1580-3

Numero di Pagine: 3