



SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0746-24-2019	Data/Ora Ricezione 23 Aprile 2019 07:57:24	MTA - Star
--	---	------------

Societa' : IGD - Immobiliare Grande Distribuzione

Identificativo : 117352

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : IGDN01 - Di Donato

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 23 Aprile 2019 07:57:24

Data/Ora Inizio : 23 Aprile 2019 07:57:25

Diffusione presunta

Oggetto : S&P GLOBAL ASSEGNA IL RATING
"BBB-"; OUTLOOK STABLE. LA
GUIDANCE FFO2019 VIENE
RIPRISTINATA A +6/7%

Testo del comunicato

Vedi allegato.

COMUNICATO STAMPA

S&P GLOBAL RATINGS ASSEGNA AD IGD IL RATING “BBB-”; OUTLOOK STABILE LA GUIDANCE FFO 2019 VIENE RICONFERMATA A +6/7%

Bologna, 23 aprile 2019 – L’agenzia di rating S&P Global Ratings ha assegnato a IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. un rating “BBB-“ con outlook stabile.

La società esprime soddisfazione per il giudizio di S&P Global Ratings che ha apprezzato la qualità e le performance operative del portafoglio, la solida struttura patrimoniale e la prudente strategia dei prossimi 3 anni focalizzata su attività di asset management, dismissione di asset non strategici e impegno a ridurre il *Loan To Value* sotto il 45%. L’outlook stabile riflette, inoltre, l’opinione di S&P Global Ratings sul fatto che IGD continuerà a generare stabili e visibili flussi di cassa.

Per effetto dell’ottenimento di un rating in area “investment grade” con outlook stabile, IGD segnala che - contrariamente a quanto si è dovuto riportare nel comunicato del 9 aprile scorso - in conformità ai rispettivi regolamenti, **non troverà applicazione l’incremento (cd “step up”) dell’1,25% annuo del tasso di interesse** corrisposto sui prestiti obbligazionari denominati “300,000,000 2.500 per cent. notes due 31 May 2021” e “€100,000,000 2.25 per cent. Senior Notes due 11 January 2024”, che avrebbe comportato maggiori oneri finanziari per circa € 5 milioni annui, che non saranno pertanto sostenuti.

Viene quindi riconfermata la guidance, comunicata il 26 febbraio 2019, per l’outlook del Funds From Operations 2019 in crescita del +6/7%.

Il comunicato stampa emesso da S&P Global Ratings può essere trovato al seguente link:
https://www.standardandpoors.com/en_US/web/guest/ratings/press-releases



Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare retail: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 2.412,2 milioni di euro al 31 dicembre 2018, comprende in Italia: 25 tra ipermercati e supermercati, 27 tra gallerie commerciali e retail park, 1 terreno oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 7 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare retail: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

➤ **CONTATTI INVESTOR RELATIONS**

CLAUDIA CONTARINI
Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

➤ **CONTATTI MEDIA RELATIONS**

IMAGE BUILDING
Cristina Fossati,
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, nella sezione Sala Stampa.

Fine Comunicato n.0746-24

Numero di Pagine: 4