



# SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0134-5-2019	Data/Ora Ricezione 23 Aprile 2019 16:26:11	MTA
---	---	-----

Societa' : GABETTI PROPERTY SOLUTIONS

Identificativo : 117396

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : GABETTIN01 - Speretta

Tipologia : 1.1

Data/Ora Ricezione : 23 Aprile 2019 16:26:11

Data/Ora Inizio : 23 Aprile 2019 18:00:21

Diffusione presunta

Oggetto : L'Assemblea approva il bilancio 2018

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## **L'Assemblea approva il bilancio 2018:**

**EBITDA servizi per euro 2,2 milioni in miglioramento del 22% rispetto al 2017.**

**Fatturato per euro 47,3 milioni in crescita del 18% sul 2017.**

**Indebitamento finanziario netto servizi pari ad euro 5,2 milioni.**

**Risultato netto pari ad euro -1,3 milioni in miglioramento del 38% sul 2017.**

*Milano, 23 aprile 2019* – L'Assemblea degli Azionisti di Gabetti Property Solutions S.p.A. riunitasi in data odierna, sotto la presidenza di Fabrizio Prete, ha approvato il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2018 e la relativa relazione sulla gestione, nonché la proposta del Consiglio di Amministrazione in merito al risultato dell'esercizio.

Tale bilancio è parte integrante dei risultati consolidati del Gruppo Gabetti, approvati dal Consiglio di Amministrazione lo scorso 19 marzo 2019, che hanno evidenziato **nell'esercizio 2018 un EBITDA servizi pari ad euro 2,2 milioni, in miglioramento rispetto ad euro 1,8 milioni del 2017.**

**Ricavi operativi di Gruppo dell'attività servizi per euro 47,3 milioni, in crescita del 18% rispetto all'esercizio precedente**, con incrementi importanti nell'attività dell'Agency (+8%) dove si evidenzia l'ottima performance del settore Nuove Costruzioni e Frazionamenti (+22%) e soprattutto nei Technical Services, in crescita del 19%. In forte crescita anche il volume dei ricavi dell'attività del settore Financial Services attraverso Monety S.r.l., i cui ricavi al 31 dicembre 2018 sono stati pari ad euro 2,4 milioni (euro 0,6 milioni al 31 dicembre 2017).

Al 31 dicembre 2018 **incremento anche della presenza territoriale di tutte le reti in franchising del Gruppo (Gabetti Franchising, Grimaldi Franchising Immobiliare e Professionecasa)** che hanno raggiunto 1.106 zone contrattuali, in crescita di n.81 contratti netti rispetto a fine 2017.

L'indebitamento finanziario netto del Gruppo al 31 dicembre 2018 risulta pari ad euro 8,4 milioni (di cui euro 3,2 milioni di debiti bancari di categoria A relativi ai crediti NPL e quindi con un indebitamento finanziario netto dell'attività di servizi pari ad euro 5,2 milioni), in crescita rispetto ad euro 7,3 milioni del 31 dicembre 2017 soprattutto a seguito di una riclassificazione di una componente prima imputata a fondo rischi e oneri per l'importo di euro 2,3 milioni.

*“I risultati al 31 dicembre 2018 – dichiara **Fabrizio Prete**, Presidente del Gruppo – evidenziano la crescita nei ricavi, nell’Ebitda e un forte miglioramento anche nell’Ebit grazie alla riduzione dell’impatto degli ammortamenti relativi ad investimenti effettuati in passato. Il percorso di crescita intrapreso è evidente anche a livello di risultato netto consolidato che migliora del 55% rispetto allo scorso esercizio al netto degli effetti straordinari”*

*“Continua la nostra crescita - commenta l’Amministratore Delegato **Roberto Busso** – con un miglioramento nel volume dei ricavi superiore al trend di mercato. A livello di margini, rimane positiva e allineata all’esercizio precedente la linea dell’Agency, mentre cresce sensibilmente quella dei Technical Services grazie sia ad Abaco che a Patrigest”.*

*“I risultati al 31 dicembre 2018 – dichiara **Marco Speretta**, Direttore Generale del Gruppo – confermano la bontà delle azioni intraprese. Crescono le reti in franchising, a cui abbiamo apportato nell’esercizio il supporto di Monety per la consulenza ai clienti in ambito finanziario e assicurativo e la creazione degli Astasy Point per le agenzie che hanno voluto focalizzarsi anche nel mercato delle aste e delle esecuzioni immobiliari”.*

L’Assemblea ha inoltre deliberato in senso favorevole sulla sezione 1 della Relazione sulla Remunerazione, ai sensi dell’art. 123 – ter, comma 6, del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

\*\*\*

**Per ulteriori informazioni :**

**Contatti generali Investor relations:**

**Investor Relator - Marco Speretta**

Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano

Tel. 02.7755215

e-mail: [msperetta@gabetti.it](mailto:msperetta@gabetti.it)

**Contatti con la stampa:**

Per ulteriori informazioni:

**SEC Relazioni Pubbliche** T. 02-624.999.1

Francesca Brambilla – [brambilla@segrp.it](mailto:brambilla@segrp.it) - 3386272146

Daniele Pinosa – [pinosa@segrp.it](mailto:pinosa@segrp.it) – 335 7233872

Giorgia Tardivo – [tardivo@segrp.com](mailto:tardivo@segrp.com) - 333 7259944

Fine Comunicato n.0134-5

Numero di Pagine: 4