



SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0075-20-2019	Data/Ora Ricezione 28 Giugno 2019 17:26:51	MTA
--	--	-----

Societa' : BRIOSCHI

Identificativo : 120180

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : BRIOSCHIN02 - Barilaro

Tipologia : 3.1

Data/Ora Ricezione : 28 Giugno 2019 17:26:51

Data/Ora Inizio : 28 Giugno 2019 17:26:52

Diffusione presunta

Oggetto : Richiesta di informazioni ex art. 114 D. Lgs.
58/98. Aggiornamento al 31 maggio 2019

Testo del comunicato

Vedi allegato.



BRIOSCHI
SVILUPPO
IMMOBILIARE

Milano, 28 giugno 2019

COMUNICATO STAMPA

Richiesta di informazioni ex art. 114 D. Lgs. 58/98.

Aggiornamento al 31 maggio 2019

Come richiesto dalla Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (Consob) ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 58/98, si riportano nel seguito alcune informazioni quali-quantitative atte ad informare il mercato sulla situazione gestionale e finanziaria di Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa e del Gruppo ad essa facente capo.

Posizione finanziaria netta della Società e del Gruppo ad essa facente capo, con evidenza delle componenti a breve separatamente da quelle a medio-lungo termine

Si riporta nel seguito il dettaglio della posizione finanziaria netta del Gruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare al 31 maggio 2019, comparata con il 30 aprile 2019:

	Valori espressi in milioni di euro	
	31 mag 2019	30 apr 2019
(Disponibilità liquide)	(21,6)	(21,9)
Crediti finanziari correnti	(1,6)	(1,6)
Debiti verso banche	14,5	14,2
Passività da leasing	2,6	2,7
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE	(6,1)	(6,6)
Debiti verso banche	85,4	85,4
Passività da leasing	38,3	38,3
Altre passività finanziarie	10,2	9,8
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A M / L	133,9	133,5
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	127,8	126,9

Le disponibilità liquide includono importi vincolati per 71 migliaia di euro.

BRIOSCHI
SVILUPPO IMMOBILIARE SPA
dal 1907

Sede legale:

Via G. B. Piranesi, 10 - 20137 Milano

Sede operativa:

Piazza della Conciliazione, 1 - 20123 Milano

Tel. +39 02 485616.1 / Fax +39 02 463260

www.brioschi.it / info@brioschi.it

Cap. soc. € 114.514.674 i.v.

R.E.A. Milano 10761

C.F., R.I. MI e P. I.V.A. 00720900158

Per quanto riguarda invece la posizione finanziaria netta della capogruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa alla medesima data, si riporta il seguente prospetto di dettaglio:

	Valori espressi in milioni di euro	
	31 mag 2019	30 apr 2019
(Disponibilità liquide)	(15,4)	(16,7)
Crediti finanziari correnti	(1,6)	(1,6)
Debiti verso banche	8,8	8,6
Passività da leasing	0,2	0,2
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE	(8,0)	(9,5)
Debiti verso banche	40,8	40,8
Passività da leasing	0,5	0,5
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A M / L	41,3	41,3
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	33,3	31,8

Posizioni debitorie scadute della Società e del Gruppo ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria e previdenziale) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori del gruppo

La situazione patrimoniale al 31 maggio 2019 non evidenzia alcuna posizione di natura finanziaria e previdenziale scaduta in capo alla Società e al Gruppo.

Con riferimento ai debiti commerciali di Gruppo al 31 maggio 2019 risultano scadute posizioni per complessivi 2,8 milioni di euro (0,2 milioni di euro relativi a Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa) di cui 0,5 milioni di euro in contestazione (zero relativi a Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa). Su tali posizioni non si segnalano significative azioni da parte dei creditori.

Alla data del presente comunicato l'importo dei debiti commerciali scaduti risulta pagato per 0,4 milioni di euro; ulteriori 0,2 milioni di euro sono principalmente relativi a costi di progettazione dei nuovi progetti immobiliari dalla controllata Milanofiori Sviluppo (si vedano i comunicati stampa del 18 febbraio 2019 e 27 giugno 2019) e verranno rimborsati con le risorse finanziarie rivenienti dal finanziamento dedicato sottoscritto in data odierna, per cui si rimanda al relativo comunicato stampa.

Infine, per quanto concerne i debiti di natura tributaria, al 31 maggio 2019 residuano importi scaduti per soli 0,1 milioni di euro, interamente riferibili a Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa, essendosi sostanzialmente concluso il processo di rientro delle posizioni scadute.

Rapporti verso parti correlate della Società e del Gruppo ad essa facente capo

Si riportano nel seguito i prospetti di dettaglio al 31 maggio 2019 relativi ai rapporti verso parti correlate del Gruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare:

Valori espressi in milioni di euro

	Società controllanti	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
CONTO ECONOMICO				
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0,0	0,0	0,1	0,1
Acquisto di beni immobiliari e altri beni	0,0	0,0	(0,3)	(0,3)
Costi per servizi	(0,1)	(0,2)	(0,7)	(1,0)
Costi per il personale	0,0	0,0	(0,2)	(0,2)
Proventi finanziari	0,0	0,1	0,0	0,1
TOTALE	(0,1)	(0,1)	(1,1)	(1,3)

I costi per acquisto di beni immobiliari e altri beni si riferiscono alle forniture di gas ed energia elettrica da parte di una società detenuta dal socio di minoranza della controllata Milanofiori Energia.

I costi per servizi si riferiscono principalmente alla quota di competenza relativa ai compensi degli amministratori e sindaci del Gruppo (0,4 milioni di euro).

I costi per il personale sono relativi alle remunerazioni dei dirigenti con responsabilità strategiche.

Valori espressi in milioni di euro

	Società controllanti	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
ATTIVITA'				
ATTIVITA' NON CORRENTI				
Partecipazioni	0,0	42,7	0,0	42,7
Crediti verso società correlate	0,0	5,8	0,0	5,8
Totale	0,0	48,5	0,0	48,5
ATTIVITA' CORRENTI				
Crediti verso società correlate	6,8	0,1	1,4	8,3
Totale	6,8	0,1	1,4	8,3
TOTALE ATTIVITA'	6,8	48,6	1,4	56,8

La voce "Partecipazioni" riflette le valutazioni al 31 marzo 2019, ultima chiusura disponibile a livello consolidato alla data odierna.

Valori espressi in milioni di euro

PASSIVITA'	Società controllanti	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
PASSIVITA' NON CORRENTI				
Fondi rischi ed oneri	0,0	3,4	0,0	3,4
Fondo trattamento di fine rapporto	0,0	0,0	0,3	0,3
Passività per Leasing	0,0	0,0	0,5	0,5
Totale	0,0	3,4	0,8	4,2
PASSIVITA' CORRENTI				
Debiti commerciali	0,0	0,0	1,3	1,3
Debiti verso società correlate	0,9	1,0	0,9	2,8
Passività per Leasing	0,0	0,0	0,2	0,2
Altri debiti e passività correnti	0,0	0,0	0,9	0,9
Totale	0,9	1,0	3,3	5,2
TOTALE PASSIVITA'	0,9	4,4	4,1	9,4

Si riportano nel seguito i prospetti di dettaglio al 31 maggio 2019 relativi ai rapporti verso parti correlate della capogruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa:

CONTO ECONOMICO	Società controllanti	Società controllate	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
Costi per servizi	(0,1)	(0,1)	(0,1)	(0,3)	(0,6)
Costi per il personale	0,0	0,0	0,0	(0,2)	(0,2)
Proventi finanziari	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1
TOTALE	(0,1)	0,1	0,0	(0,5)	(0,5)

Valori espressi in milioni di euro

ATTIVITA'	Società controllanti	Società controllate	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
ATTIVITA' NON CORRENTI					
Partecipazioni	0,0	68,9	45,9	0,0	114,8
Crediti verso società correlate	0,0	37,0	5,8	0,0	42,8
Totale	0,0	105,9	51,7	0,0	157,6
ATTIVITA' CORRENTI					
Crediti verso società correlate	1,2	7,8	0,1	0,0	9,1
Totale	1,2	7,8	0,1	0,0	9,1
TOTALE ATTIVITA'	1,2	113,7	51,8	0,0	166,7

Valori espressi in milioni di euro

	Società controllanti	Società controllate	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
PASSIVITA'					
PASSIVITA' NON CORRENTI					
Fondi rischi ed oneri	0,0	0,0	3,4	0,0	3,4
Fondo trattamento di fine rapporto	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3
Passività per Leasing	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5
Totale	0,0	0,0	3,4	0,8	4,2
PASSIVITA' CORRENTI					
Debiti verso società correlate	0,1	0,8	0,9	0,3	2,1
Passività per Leasing	0,0	0,0	0,0	0,2	0,2
Altri debiti e passività correnti	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5
Totale	0,1	0,8	0,9	1,0	2,8
TOTALE PASSIVITA'	0,1	0,8	4,3	1,8	7,0

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari Alessandro Ticozzi dichiara, ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato stampa corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Il presente comunicato è a disposizione del pubblico presso la sede di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A., sul sito internet www.brioschi.it, presso Borsa Italiana, nonché sul meccanismo di stoccaggio autorizzato "eMarket Storage" (www.emarketstorage.com).

**Per ulteriori informazioni:
Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa**

Investor relations

Sergio Barilaro

02.485616.1

investor.relations@brioschi.it

Fine Comunicato n.0075-20

Numero di Pagine: 7