



SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0746-38-2019	Data/Ora Ricezione 01 Luglio 2019 07:43:48	MTA - Star
--	--	------------

Societa' : IGD - Immobiliare Grande Distribuzione

Identificativo : 120237

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : IGDN01 - Di Donato

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 01 Luglio 2019 07:43:48

Data/Ora Inizio : 01 Luglio 2019 07:43:50

Diffusione presunta

Oggetto : IGD SOTTOSCRIVE ACCORDI
VINCOLANTI PER LA COMPRAVENDITA
DI ASSET

Testo del comunicato

Vedi allegato.

IGD SOTTOSCRIVE ACCORDI VINCOLANTI PER LA COMPRAVENDITA DI ASSET

- **Porta Medicea Srl (controllata al 100% da IGD) venderà un immobile a Livorno - “Palazzo Orlando” - destinato a uso uffici**
- **IGD acquisterà la quota di comproprietà della Galleria Commerciale “Darsena City” a Ferrara**
- **IGD Management Srl (controllata al 100% da IGD) acquisterà la quota del 50% della partecipazione detenuta nella società RGD Ferrara 2013 Srl**
- **Gli accordi consentiranno a IGD di focalizzarsi sul proprio core business**

Bologna, 1 luglio 2019 - IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. (“IGD” o la “Società”), comunica di aver siglato il 28 giugno u.s. alcuni accordi vincolanti con un primario player internazionale del real estate aventi ad oggetto:

- la vendita da parte di Porta Medicea Srl (controllata al 100% da IGD) dell’immobile “Palazzo Orlando”, situato a Livorno e destinato a uso uffici, ad un prezzo pari a 12,8 milioni di euro (oltre imposte).
- l’acquisto da parte di IGD della quota pari al 50% della Galleria Commerciale “Darsena City”, di cui è attualmente comproprietaria.
- l’acquisto da parte di IGD Management Srl (controllata al 100% da IGD) della quota pari al 50% della partecipazione nella società RGD Ferrara 2013 Srl - *joint venture* - titolare dal 2013 del Ramo d’Azienda esercitato all’interno del Complesso Immobiliare “Darsena City” – di cui è attualmente comproprietaria IGD.

Per il Gruppo IGD il prezzo complessivo per le due acquisizioni sarà pari a 13,9 milioni di euro (oltre imposte).

Palazzo Orlando (parte del più ampio progetto di sviluppo immobiliare Porta a Mare a Livorno) è stato oggetto di significativa ristrutturazione nel 2009 da parte di Porta Medicea Srl, che ha realizzato 17 unità ad uso uffici con una superficie totale pari a 5.270 mq.

La Galleria Commerciale “**Darsena City**”, ubicata nel Comune di Ferrara, si sviluppa su due piani, per una GLA complessiva di 16.250 mq. A seguito della definizione, ad aprile 2019, della trattativa con l’operatore WeArena per la realizzazione di una struttura intrattenimento/leisure di circa 1.600mq di GLA al primo piano, l’occupancy rate dell’asset si attesta a circa l’89%.

I contratti definitivi saranno stipulati entro il 30 settembre 2019

Gli accordi consentono a IGD di concentrarsi sul proprio core business (real estate retail).

In particolare, IGD verrà a detenere l’intera proprietà della Galleria Commerciale “**Darsena City**”, con potenziale efficientamento nella gestione dell’asset.

Inoltre, la vendita di **Palazzo Orlando** (coerente con la strategia di dismissioni/asset rotation prevista nel Piano Strategico 2019-2021) consente di considerare completate le vendite sul mercato del sub ambito Piazza Mazzini del Progetto Porta a Mare di Livorno (oltre agli uffici, anche le residenze, con un totale venduto/impegnato alla data odierna di 72 su 73 appartamenti totali) e di concentrarsi sul sub ambito Officine Storiche, i cui lavori sono in corso.



IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare retail: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 2.412,2 milioni di euro al 31 dicembre 2018, comprende in Italia: 25 tra ipermercati e supermercati, 27 tra gallerie commerciali e retail park, 1 terreno oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 5 ulteriori proprietà immobiliari. Dall’acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare retail: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

www.gruppoigd.it



CLAUDIA CONTARINI

Investor Relations

+39 051 509213

claudia.contarini@gruppoigd.it

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati,

+39 02 89011300

igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, della sezione Sala Stampa.

Fine Comunicato n.0746-38

Numero di Pagine: 5