



SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0245-20-2019	Data/Ora Ricezione 24 Luglio 2019 18:04:48	MTA
--	--	-----

Societa' : RISANAMENTO

Identificativo : 120963

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : RISANAMENTON01 - Volpato

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 24 Luglio 2019 18:04:48

Data/Ora Inizio : 24 Luglio 2019 18:04:49

Diffusione presunta

Oggetto : Comunicato stampa

Testo del comunicato

Vedi allegato.



RISANAMENTO SpA

COMUNICATO STAMPA

Risanamento S.p.A. (“**Risanamento**” o la **Società**”) comunica che in data odierna la società controllata Milano Santa Giulia S.p.A. (“**MSG**”) ha stipulato con la società InTown S.r.l. (“**InTown**”) un contratto di cessione di diritti edificatori (il “**Contratto di Cessione**”) afferenti l’area costituente il progetto di sviluppo denominato Milano Santa Giulia.

Si ricorda che InTown è la *joint venture* (di seguito, anche “**JVCo**”) partecipata al 50% da Lendlease MSG South S.r.l. e al 50% da MSG, che - in forza del Joint Venture Agreement sottoscritto in data 11 giugno 2017 - sviluppa in partnership i c.d. Lotti Sud (33.000 mq. di aree edificabili all’interno del più ampio progetto Milano Santa Giulia ed adiacenti al Complesso Sky). Nella fase iniziale di progettazione era emersa la necessità - sia per una ottimizzazione del layout che per una maggiore valorizzazione dell’iniziativa (che prevede la realizzazione di due edifici denominati SparkOne e SparkTwo) - di ampliarne la cubatura trasferendo alla JVCo parte delle superfici edificabili insistenti sull’area convenzionalmente nota come i c.d. Lotti Nord, così incrementando la destinazione terziaria dell’area a ridosso della stazione ferroviaria e della metropolitana.

Pertanto, mediante la stipula del Contratto di Cessione, MSG ha venduto ad InTown la proprietà di diritti edificatori pari a complessivi metri quadrati 11.030 di slp terziaria dei quali, più precisamente, 10.423 metri quadrati di slp a destinazione direzionale (uffici) e 607 metri quadrati di slp a destinazione commerciale (*retail*), a fronte di un corrispettivo pari ad Euro 14.354.090,00 oltre IVA. In data odierna, MSG ha ricevuto un acconto pari ad Euro 4.000.000,00, oltre IVA sull’intero corrispettivo; in conformità al Contratto di Cessione, il saldo prezzo sarà invece dovuto a MSG (1) alla prima tra (x) la data del 24 luglio 2022 e (y) la data in cui, ai sensi del vigente statuto di InTown, MSG ha diritto a ricevere la prima distribuzione di utili o riserve; ovvero, (2) alla data di esercizio del diritto di opzione d’acquisto della quota della JVCo di titolarità di MSG concesso a favore della società Lendlease Europe Holdings Limited in data 29 ottobre 2018, l’esercizio del quale è sospensivamente condizionato al reperimento di un c.d. *forward funder* entro e non oltre la data del 27 luglio 2021.

L’operazione di cessione in oggetto, posta in essere da Risanamento per il tramite della propria società controllata MSG, ai sensi del Regolamento Consob OPC e della Procedura OPC adottata da Risanamento, si configura come una operazione con parti correlate, in quanto InTown è una *joint venture* della quale MSG è una partecipante. La stessa è altresì

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

qualificabile come operazione di maggiore rilevanza, in relazione alla quale la Società provvederà a predisporre e mettere a disposizione del pubblico il relativo Documento Informativo entro i termini di legge e regolamento applicabili.

Milano, 24 luglio 2019

Per informazioni:

Investor Relator:

Giuseppe Colli

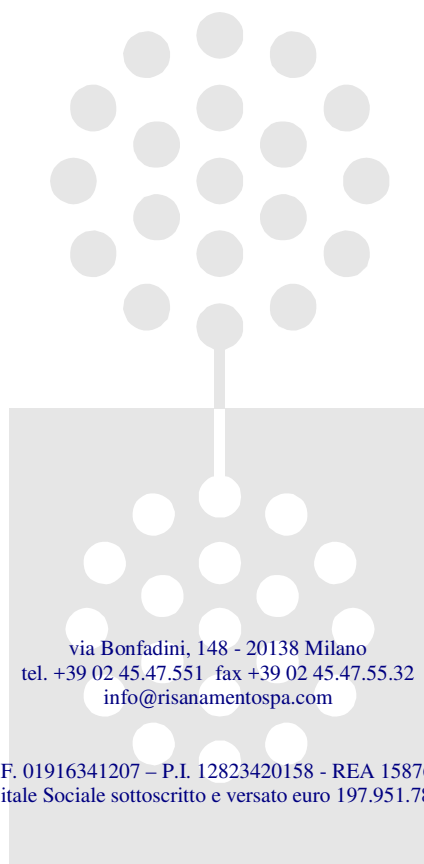
Tel. +39 02 4547551

Barabino & Partners S.p.A.:

Sabrina Ragone - s.ragone@barabino.it

Elena Bacis - e.bacis@barabino.it

Tel. +39 02 72023535



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

COMUNICATO STAMPA

Risanamento S.p.A. (“**Risanamento**” o la **Società**”) comunica che in data odierna la società controllata Milano Santa Giulia S.p.A. (“**MSG**”) ha stipulato con la società InTown S.r.l. (“**InTown**”) un contratto di cessione di diritti edificatori (il “**Contratto di Cessione**”) afferenti l’area costituente il progetto di sviluppo denominato Milano Santa Giulia.

Si ricorda che InTown è la *joint venture* (di seguito, anche “**JVCo**”) partecipata al 50% da Lendlease MSG South S.r.l. e al 50% da MSG, che - in forza del Joint Venture Agreement sottoscritto in data 11 giugno 2017 - sviluppa in partnership i c.d. Lotti Sud (33.000 mq. di aree edificabili all’interno del più ampio progetto Milano Santa Giulia ed adiacenti al Complesso Sky). Nella fase iniziale di progettazione era emersa la necessità - sia per una ottimizzazione del layout che per una maggiore valorizzazione dell’iniziativa (che prevede la realizzazione di due edifici denominati SparkOne e SparkTwo) - di ampliarne la cubatura trasferendo alla JVCo parte delle superfici edificabili insistenti sull’area convenzionalmente nota come i c.d. Lotti Nord, così incrementando la destinazione terziaria dell’area a ridosso della stazione ferroviaria e della metropolitana.

Pertanto, mediante la stipula del Contratto di Cessione, MSG ha venduto ad InTown la proprietà di diritti edificatori pari a complessivi metri quadrati 11.030 di slp terziaria dei quali, più precisamente, 10.423 metri quadrati di slp a destinazione direzionale (uffici) e 607 metri quadrati di slp a destinazione commerciale (*retail*), a fronte di un corrispettivo pari ad Euro 14.354.090,00 oltre IVA. In data odierna, MSG ha ricevuto un acconto pari ad Euro 4.000.000,00, oltre IVA sull’intero corrispettivo; in conformità al Contratto di Cessione, il saldo prezzo sarà invece dovuto a MSG (1) alla prima tra (x) la data del 24 luglio 2022 e (y) la data in cui, ai sensi del vigente statuto di InTown, MSG ha diritto a ricevere la prima distribuzione di utili o riserve; ovvero, (2) alla data di esercizio del diritto di opzione d’acquisto della quota della JVCo di titolarità di MSG concesso a favore della società Lendlease Europe Holdings Limited in data 29 ottobre 2018, l’esercizio del quale è sospensivamente condizionato al reperimento di un c.d. *forward funder* entro e non oltre la data del 27 luglio 2021.

L’operazione di cessione in oggetto, posta in essere da Risanamento per il tramite della propria società controllata MSG, ai sensi del Regolamento Consob OPC e della Procedura OPC adottata da Risanamento, si configura come una operazione con parti correlate, in quanto InTown è una *joint venture* della quale MSG è una partecipante. La stessa è altresì

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

qualificabile come operazione di maggiore rilevanza, in relazione alla quale la Società provvederà a predisporre e mettere a disposizione del pubblico il relativo Documento Informativo entro i termini di legge e regolamento applicabili.

Milano, 24 luglio 2019

Per informazioni:

Investor Relator:

Giuseppe Colli

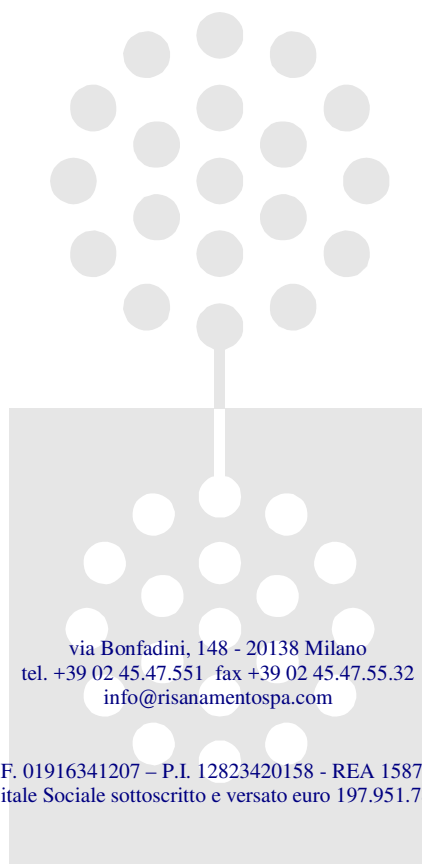
Tel. +39 02 4547551

Barabino & Partners S.p.A.:

Sabrina Ragone - s.ragone@barabino.it

Elena Bacis - e.bacis@barabino.it

Tel. +39 02 72023535



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com

Fine Comunicato n.0245-20

Numero di Pagine: 6