



Milano, 30 luglio 2019

## COMUNICATO STAMPA

### Fondo “Polis” in liquidazione: il Consiglio di Amministrazione di Polis Fondi SGR approva la Relazione semestrale

In data odierna il Consiglio di Amministrazione di Polis Fondi SGR.p.A. ha approvato la relazione semestrale del Fondo Polis al 30 giugno 2019 dalla quale – sulla base delle valutazioni rilasciate dall’esperto indipendente – emerge un valore complessivo netto del Fondo pari a € 42.519.561 e un valore contabile unitario della quota di € 329,609.

La gestione del primo semestre 2019 ha evidenziato un risultato negativo pari ad € 10.049.521.

Tale risultato è determinato, in particolare, dalle svalutazioni del portafoglio immobiliare, dalle perdite da realizzo sulla vendita degli immobili, dai costi per la gestione dei beni immobili, dalle imposte sugli immobili e dagli oneri di gestione del Fondo.

I ricavi da locazione, comprensivi degli oneri rivalsabili, risultano pari ad € 1.989.505, in decremento rispetto ad analogo periodo del precedente esercizio, in conseguenza dell’avanzamento del processo di dismissione dei cespiti.

Alla data del 30 giugno 2018 le disponibilità liquide del Fondo ammontano ad € 8.863.010 in giacenza presso il Depositario, e non si rilevano debiti nei confronti del sistema bancario.

Con l’occasione, facendo seguito al comunicato stampa pubblicato lo scorso 12 aprile, avente ad oggetto la sigla del contratto preliminare di compravendita dell’immobile sito in Bologna, Viale Aldo Moro 21, di proprietà del Fondo Polis in liquidazione, si informa altresì che a seguito della rideterminazione del canone relativo al contratto di locazione facente capo alla Regione Emilia Romagna, conduttore dell’immobile, il corrispettivo complessivo pattuito per la compravendita dell’immobile, inizialmente pari a Euro 24.000.000, è stato ridefinito nell’importo di Euro 21.000.000.

La stipula del contratto definitivo di compravendita risulta tuttora subordinata all’avveramento di talune condizioni sospensive.

Per ulteriori informazioni:

*Claudio Rossetti*

*Echo Comunicazione d’Impresa*

*Tel.: 02 6575647*

*Fax: 02 62027718*

*e-mail: [crossetti@echocom.it](mailto:crossetti@echocom.it)*

Fine Comunicato n.0509-10

Numero di Pagine: 3