



**SPAFID**  
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 20079-15-2019	Data/Ora Ricezione 27 Settembre 2019 22:16:59	AIM -Italia/Mercato Alternativo del Capitale
---	---	---

Societa' : H-FARM S.p.A.

Identificativo : 123070

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : HFARMN03 - Franchin

Tipologia : 1.2

Data/Ora Ricezione : 27 Settembre 2019 22:16:59

Data/Ora Inizio : 27 Settembre 2019 22:17:00

Diffusione presunta

Oggetto : Il Consiglio di Amministrazione di H-FARM S.p.A. ha approvato in data odierna la Relazione Semestrale consolidata al 30 giugno 2019

*Testo del comunicato*

VALORE DELLA PRODUZIONE A 30,1 MILIONI DI EURO



*Il Consiglio di Amministrazione di H-FARM S.p.A. ha approvato in data odierna la Relazione Semestrale consolidata al 30 giugno 2019*

**VALORE DELLA PRODUZIONE A 30,1 MILIONI DI EURO**  
**Solo 276 giorni per l'ingresso degli studenti nei nuovi laboratori di formazione all'innovazione**

**Key Financial:**

- Valore della produzione gestionale pari ad Euro 30,1 milioni.
- EBITDA pari a Euro -2,4 milioni.
- Posizione Finanziaria Netta pari a Euro 5,9 milioni.
- Capitale Investito pari a Euro 25,7 milioni.

**Ca' Tron 27 settembre 2019.** Il Consiglio di Amministrazione di H-FARM S.p.A. (AIM: FARM), riunitosi oggi sotto la Presidenza di Riccardo Donadon, ha approvato la Relazione Semestrale consolidata al 30 giugno 2019.

**RAPPRESENTAZIONE DEI RISULTATI ECONOMICI PATRIMONIALI RICLASSIFICATI**

Il Conto Economico **riclassificato su criteri gestionali** al 30 giugno 2019, è come sotto schematizzabile:

	1H 2019	1H 2018
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>30.070</b>	<b>30.848</b>
<b>COSTI OPERATIVI</b>	<b>32.499</b>	<b>29.494</b>
<b>EBITDA</b>	<b>(2.429)</b>	<b>1.354</b>
<b>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	<b>2.166</b>	<b>1.958</b>
<b>EBIT</b>	<b>(4.595)</b>	<b>(680)</b>
Proventi (oneri) non ricorrenti	(313)	83
Proventi (oneri) finanziari netti	(313)	(294)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(14)	-
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>(5.235)</b>	<b>(815)</b>
Imposte sul reddito dell'esercizio	80	(116)
<b>UTILE/(PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>(5.155)</b>	<b>(931)</b>

Valori in €'000

Le dinamiche economiche riflettono cinque elementi:

- il grande investimento organizzativo con l'elaborazione di una nuova offerta al mercato nel settore dell'Innovation, a partire dal secondo semestre del 2018;
- la volontà di eliminare concentrazioni di rischio commerciale su un numero limitato di clienti, ma viceversa l'obiettivo di avere un portafoglio più fragmentato;
- gli importanti investimenti per lo sviluppo del mercato estero;
- l'assenza nel semestre di operazioni di valorizzazione nella unit H-FARM Portfolio investimenti che non ha visto cedere alcuna partecipazione al mercato, come invece era stato fatto l'anno scorso con un forte impatto positivo sui risultati del primo semestre a livello di Valore della Produzione ed EBITDA;
- gli effetti dei ritardi sull'avvio dei lavori di ampliamento del Campus.



**H-FARM**

Si sottolinea un importante investimento nell'area Innovation con la nascita di "H-FARM BCN SL", operazione che rientra nell'ambito della strategia di sviluppo internazionale. H-FARM Barcellona è il primo HUB di H-FARM orientato alla crescita nel territorio spagnolo con l'obiettivo di supportare l'innovazione e l'evoluzione dei modelli di business delle aziende internazionali attraverso soluzioni di *Open Innovation & Corporate Innovation*.

Il Valore della Produzione si è attestato a € 30,1 milioni, in linea rispetto al dato del primo semestre 2018 che aveva beneficiato di plusvalenze da vendita di due startup per oltre € 2,0 milioni. Questo incide anche sull'EBITDA che sconta tutte le sopra citate dinamiche.

In linea e in continuità gli ammortamenti e svalutazioni oltre che i proventi e oneri finanziari.

Le imposte, che hanno segno positivo, sono costituite per € 37 mila dall'IRAP e dal contributo positivo delle imposte anticipate e degli esercizi precedenti per € 117 mila.

Il risultato netto del periodo, a fronte degli investimenti succitati e della non cessione di partecipazioni nella linea investimenti, è negativo pari a € 5,2 milioni e si confronta con un risultato pur negativo nel primo semestre 2018, per € 0,9 milioni, che però beneficiava delle importanti plusvalenze per cessioni nel corrispondente periodo dell'esercizio precedente.

## SITUAZIONE PATRIMONIALE

Lo **Stato Patrimoniale al 30 giugno 2019** predisposto ai sensi dell'art. 2424 codice civile, è come sotto schematizzabile:

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>30 giugno 2019</b>	<b>31 dicembre 2018</b>
Immobilizzazioni immateriali	18.341	18.381
Immobilizzazioni materiali	2.442	2.349
Immobilizzazioni finanziarie	15.379	15.312
<b>Capitale Immobilizzato</b>	<b>36.162</b>	<b>36.042</b>
Rimanenze di magazzino	2.351	806
Crediti comm., verso controllate e collegate	19.138	20.346
Attività finanziarie che non costi. Immob.ni	858	263
Disponibilità liquide	3.795	4.627
Ratei e risconti attivi	1.292	1.761
<b>Attività di esercizio a breve</b>	<b>27.434</b>	<b>27.803</b>
<b>Attività dell'esercizio</b>	<b>63.596</b>	<b>63.845</b>
Debiti	32.948	32.252
Ratei e risconti passivi	10.748	7.135
Fondi rischi e oneri	69	62
<b>Passività di esercizio a breve</b>	<b>43.766</b>	<b>39.449</b>
Trattamento di fine rapporto	3.559	3.093
<b>Patrimonio netto</b>	<b>16.271</b>	<b>21.303</b>

Valori in €'000



**H-FARM**

Non essendo intervenute operazioni straordinarie nel corso del semestre la comparazione risulta di facile lettura e confronto.

Ai fini di una migliore comprensione delle voci di Stato Patrimoniale viene riproposta la seguente riclassificazione:

	30 giugno 2019	31 dicembre 2018
CAPITALE IMMOBILIZZATO	36.162	36.042
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	(10.475)	(5.929)
<b>TOTALE CAPITALE INVESTITO</b>	<b>25.687</b>	<b>30.113</b>
INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO	5.857	5.717
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	3.559	3.093
PATRIMONIO NETTO	16.271	21.303
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>25.687</b>	<b>30.113</b>

Valori in €'000

Il capitale Investito risulta ridotto per effetto del capitale circolante netto, in particolare la crescita dei lavori in corso su ordinazione che hanno un'incidenza più rilevante a metà anno, è più che compensata dai ratei e risconti passivi (che scontano la ciclicità dell'anno scolastico, stante l'emissione anticipata delle fatture) e delle altre poste di passività di esercizio a fronte di un capitale immobilizzato che rimane invariato.

La Posizione Finanziaria Netta è rimasta costante rispetto all'inizio del semestre permanendo negativa per € 5,8 milioni rispetto ai € 5,7 milioni al 31 dicembre 2018. Il management sta lavorando su alcune operazioni straordinarie di rafforzamento dell'equilibrio finanziario orientate a fonti terze di finanziamento.

## **FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI AL 30 GIUGNO 2019 ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE**

Lo scorso 13 settembre la Regione Veneto ha formalmente dato il via libera ai lavori di ampliamento di H-CAMPUS, il progetto di H-FARM che, con i suoi 51 ettari di estensione in grado di ospitare fino a 3 mila persone è destinato a diventare **il più importante polo della formazione e dell'innovazione europeo** che si rivolge a studenti, professionisti, imprese e startup, destinato a diventare un bacino di talenti a cui attingere per lo sviluppo economico e culturale del Paese. L'intervento di ampliamento, di cui solo il 10% edificato, prevede la realizzazione di 13 nuovi edifici dedicati alla formazione, al mondo delle startup e delle imprese per un totale di 30.000 mq di superficie coperta, interamente a cubatura zero, grazie al recupero di volumi di strutture in stato di abbandono e all'abbattimento di una ex base militare della zona mentre lo spazio restante, circa 27 ettari, verrà adibito a parco pubblico, con la piantumazione di circa 3.500 nuovi alberi.

La divisione Education, malgrado l'indisponibilità di nuovi spazi, è riuscita a crescere ancora di un 10% portando gli studenti delle nostre scuole internazionali a 912 iscritti, 3 anni fa erano solo 180.

A settembre 2019 è partito il III anno accademico della laurea in Digital Management, che forma gli specialisti e i futuri manager dell'economia digitale, per un totale di circa 250 studenti. Per accogliere questo terzo ciclo, si è resa necessaria la realizzazione di un terzo padiglione che H-FARM ha voluto costruire con un'attenzione particolare al territorio utilizzando il legno dagli alberi caduti a causa del maltempo che ha colpito la zona del bellunese lo scorso anno.



**H-FARM**

Infine, nel corso del 2019 è stata ampliata la Serra, che ospita l'attività di ristorazione destinata ai *farmers*: la sua superficie è stata raddoppiata, considerato il numero crescente di persone che giornalmente usufruiscono di questo servizio.

Sulla base delle evidenze a oggi emerse dall'analisi di mercato e considerata la riorganizzazione avviata a partire dal secondo semestre 2018 e il conseguente nuovo posizionamento dell'offerta a livello nazionale e internazionale, la Società confida di recuperare marginalità e volumi nel secondo semestre.

## **H-FARM**

*È la piattaforma d'innovazione in grado di supportare la creazione di nuovi modelli d'impresa e la trasformazione ed educazione dei giovani e delle aziende italiane in un'ottica digitale. Fondata nel gennaio 2005 è stata la prima iniziativa al mondo ad adottare un modello che unisce in un unico luogo la formazione, gli investimenti e la consulenza alle imprese. Dalla sua nascita a oggi ha investito oltre 28 Mln per supportare lo sviluppo di oltre un centinaio di imprese innovative, lavora attivamente con oltre 300 tra i più importanti brand internazionali che supporta nel cogliere le opportunità offerte dalla trasformazione digitale e a oggi forma più di un migliaio di studenti nelle sue 4 scuole internazionali e nel suo corso universitario attraverso un percorso formativo internazionale aumentato al digitale. Strutturata come un campus, oggi oggetto di un intervento che lo porterà da 14 mila metri quadri di edifici su oltre 20 ettari di parco fino a 42 mila mq di edifici totali distribuiti su 51 ettari alle porte di Venezia, è destinata a diventare il più importante polo di innovazione europeo. H-FARM conta oltre 600 persone che lavorano in 5 sedi sul territorio italiano ed è considerata un unicum a livello internazionale. Dal 13 novembre 2015 è quotata nel segmento AIM di Borsa italiana ed è disponibile alla contrattazione pubblica.*

**Codice ISIN Azioni ordinarie H-FARM S.p.A. IT0004674666. Ticker: FARM.**

**Per maggiori informazioni:**

**H-FARM S.p.A.**

**Investor Relator:** Mara Di Giorgio: [investor@h-farm.com](mailto:investor@h-farm.com)

**Ufficio Stampa**

Serena Gasparoni: [serena.gasparoni@h-farm.com](mailto:serena.gasparoni@h-farm.com)

**Nomad**

**EnVent Capital Markets Ltd**

**42 Berkeley Square - London W1J 5AW**

Italian Branch - Via Barberini 95, 00187 Rome (Italy) Tel. +44 (0) 2035198451 / +39 06 896841 Paolo Verna - [pverna@enventcapitalmarkets.co.uk](mailto:pverna@enventcapitalmarkets.co.uk)

Fine Comunicato n.20079-15

Numero di Pagine: 6