



SPAFID CONNECT

| | | |
|--|---|------------|
| Informazione Regolamentata n. 0746-50-2019 | Data/Ora Ricezione 30 Settembre 2019 12:12:07 | MTA - Star |
|--|---|------------|

Societa' : IGD - Immobiliare Grande Distribuzione

Identificativo : 123099

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : IGDN01 - Di Donato

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 30 Settembre 2019 12:12:07

Data/Ora Inizio : 30 Settembre 2019 12:12:08

Diffusione presunta

Oggetto : IGD SIIQ SPA: IGD ha sottoscritto i
contratti definitivi per la compravendita di
asset

Testo del comunicato

Vedi allegato.

IGD HA SOTTOSCRITTO I CONTRATTI DEFINITIVI PER LA COMPRAVENDITA DI ASSET

Bologna, 30 settembre 2019 - IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. (“IGD” o la “Società”), in relazione a quanto riportato in data 1 luglio, comunica di aver siglato in data odierna, con un primario player internazionale del real estate, i contratti definitivi aventi ad oggetto:

- la vendita da parte di Porta Medicea Srl (controllata al 100% da IGD) dell’immobile “Palazzo Orlando”, situato a Livorno e destinato a uso uffici
Il prezzo è pari a 12,8 milioni di euro (oltre imposte);
 - l’acquisto da parte di IGD della quota pari al 50% della Galleria Commerciale “Darsena City”, di cui è attualmente comproprietaria.
 - l’acquisto da parte di IGD Management Srl (controllata al 100% da IGD) della quota pari al 50% della partecipazione nella società RGD Ferrara 2013 Srl - *joint venture* - titolare dal 2013 del Ramo d’Azienda esercitato all’interno del Complesso Immobiliare “Darsena City” – di cui è attualmente comproprietaria IGD.
- Per il Gruppo IGD il prezzo complessivo per le due acquisizioni è pari a 13,9 milioni di euro (oltre imposte).

Gli accordi consentono a IGD di concentrarsi sul proprio core business (real estate retail).



IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare retail: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 2.388,3 milioni di euro al 30 giugno 2019 comprende in Italia: 25 tra ipermercati e supermercati, 27 tra gallerie commerciali e retail park, 1 terreno oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 5 ulteriori proprietà immobiliari. Dall’acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare retail: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

➤ **CONTATTI INVESTOR RELATIONS**

CLAUDIA CONTARINI
Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

➤ **CONTATTI MEDIA RELATIONS**

IMAGE BUILDING
Cristina Fossati,
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, della sezione Sala Stampa.

Fine Comunicato n.0746-50

Numero di Pagine: 4