

Comunicato Stampa

**FIA quotato “RISPARMIO IMMOBILIARE UNO ENERGIA”**

**Cessione dell’immobile sito in Via Calvino - Milano**

Milano, 21 novembre 2019

Castello SGR S.p.A. comunica di aver perfezionato in data odierna, in nome e per conto del fondo immobiliare "Risparmio Immobiliare Uno Energia" (“il Fondo”), il contratto preliminare di vendita dell’immobile situato in Milano Via Calvino 11.

Il prezzo concordato con la controparte risulta essere pari ad Euro 10.500.000. L’ultima valutazione dell’immobile al 30 giugno 2019 risultava essere pari ad euro 8.700.000. Il corrispettivo di vendita è supportato da un parere di congruità predisposto dall’Esperto Indipendente in relazione ai termini economici della cessione.

L’offerta vincolante di acquisto è stata ricevuta da un investitore istituzionale, il quale ha successivamente designato come soggetto acquirente dell’immobile, e firmatario del contratto preliminare, un fondo immobiliare chiuso e riservato, di nuova istituzione, gestito da Castello SGR S.p.A.

Trattasi, pertanto, di operazione in conflitto di interessi che è stata approvata nel rispetto dei presidi previsti in materia dalle policy aziendali di Castello SGR e dal Regolamento di Gestione del Fondo.

L’operazione ha riscontrato il parere favorevole del Comitato Tecnico Consultivo del Fondo riunitosi in data 30 settembre 2019.

La data di stipula dell’atto definitivo di compravendita è prevista entro il mese di dicembre 2019.

La cessione dell’edificio segue il processo di dismissione degli immobili del Fondo avviato dalla SGR, subentrata nella gestione del Fondo a partire dal 18 giugno 2019.

L’estratto dell’atto di compravendita sarà tempestivamente messo a disposizione presso la sede della Società di Gestione del Fondo in Milano via Giacomo Puccini, 3, presso la sede della Banca Depositaria Société Générale Securities Services S.p.A. in Milano Via Benigno Crespi 19/a, nonché disponibili sul sito internet della Società di Gestione ([www.castellosgr.com](http://www.castellosgr.com)), e sul sito internet di Spafid Connect S.p.A. ([www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com)), quale meccanismo di stoccaggio centralizzato delle informazioni regolamentate della SGR.

***Castello SGR** è una società di gestione del risparmio indipendente specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare di tipo chiuso, nata dall’iniziativa di un gruppo di operatori istituzionali con primarie competenze nell’ambito immobiliare e finanziario. Grazie ad un management team con un importante track record, Castello SGR promuove e*

**CASTELLO SGR S.P.A.**

Società di Gestione del Risparmio  
Sede legale, direzionale e amministrativa  
Via G. Puccini, 3 - 20121 Milano - Tel. +39.02.45436.1  
Fax +39.02.45436.441 - [www.castellosgr.com](http://www.castellosgr.com)  
[info@castellosgr.com](mailto:info@castellosgr.com) - [pec.castellosgr@legalmail.it](mailto:pec.castellosgr@legalmail.it)

Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano,  
P.IVA e Codice Fiscale: 13456100158 – R.E.A. 1653352  
Iscritta al n. 47 dell’Albo delle Società di Gestione  
del Risparmio di cui all’art. 35, comma 1 del D.Lgs. 58/98  
Capitale sociale deliberato € 5.090.424,00, sottoscritto e versato € 4.047.741,00

*gestisce strumenti di investimento immobiliare innovativi - nell'ambito sia di operazioni di sviluppo che di valorizzazione di asset - finalizzati alla creazione di valore attraverso una gestione dinamica dei portafogli.*

Per ulteriori informazioni si prega contattare:

**Castello SGR S.p.A.**

Via G. Puccini, 3 – 20121 Milano;

Tel.: +39 02/45436.1 - Fax +39 02 45436441

E-mail: [info@castellosgr.com](mailto:info@castellosgr.com) Sito internet: [www.castellosgr.com](http://www.castellosgr.com)

**Community – Consulenza nella Comunicazione**

Auro Palomba, Marco Rubino, Nello Bologna

Tel. + 02 89404231