





## **CROWDFUNDME APPROVA IL NUOVO PIANO INDUSTRIALE**

### **Nel 2020 si apriranno due nuovi canali di business: Obbligazioni e Real Estate**

Principali previsioni economico-finanziarie al 2022:

- Ricavi tra 2,9 e 3,4 milioni di euro
- EBITDA tra 1,2 e 1,5 milioni di euro
- Risultato Netto tra 1,0 e 1,1 milioni di euro
- Posizione Finanziaria Netta (Cash) tra (2,0) e (2,4) mln

**Milano, 22 novembre 2019** – CrowdFundMe S.p.a. (CFM), unico portale di equity crowdfunding quotato in Borsa, ha approvato oggi il nuovo Piano Industriale al 2022 (“Piano Industriale”).

Si segnala che sono presenti degli scostamenti rispetto agli “Obiettivi Stimati 2018-2020” e al “Piano Industriale 2018-2020” riportati nel Capitolo 10 del Documento di Ammissione “Previsioni o stime degli utili”. Gli scostamenti sono ascrivibili ad alcuni ritardi riscontrati (cfr. Comunicato Stampa 9 settembre 2019) nel 2019 relativi all’implementazione dei piani di marketing, all’andamento generale del mercato e all’apertura di alcuni nuovi canali di business che hanno portato a rimandare il ramp-up rispetto alle previsioni.

Il nuovo Piano Industriale riprende le linee guida inserite nel Documento di Ammissione al Capitolo 6.1.4 “Programmi futuri e strategie”, ovvero l’aumento della quota di mercato con una mirata strategia di marketing, la targetizzazione delle opportunità di investimento con allargamento alle PMI e l’innovazione continua.

A tali linee guida si aggiungono gli sviluppi normativi dell’Equity Crowdfunding e alcune novità riguardanti CrowdFundMe.

In particolare, il portale, salvo eventuali ulteriori richieste da parte dell’autorità competente, da gennaio 2020 potrà offrire a una parte dei suoi investitori retail, semi-professionali e istituzionali (così come specificato nel nuovo regolamento Consob 18592) anche titoli di debito, tra cui i MiniBond. La società si affaccia così su un mercato da 4,3 miliardi di euro (dato 2018, fonte: 5° Report italiano sui MiniBond del Politecnico di Milano). Gli investitori, quindi, avranno accesso al mercato del *fixed income*, con la possibilità di diversificare il proprio portafoglio anche con strumenti a rendita cedolare. CrowdFundMe è già entrata nel registro dei listing sponsor di ExtraMOT Pro3, il segmento obbligazionario di Borsa Italiana dedicato alle società non quotate per emissioni fino a 50 milioni di euro ciascuna. Oltre a emettere titoli di debito (mercato primario), CrowdFundMe potrà anche quotarli e seguire l’emittente per tutta la durata dello strumento (mercato secondario).

L'altro nuovo canale di business che si aprirà nei primi mesi del 2020 è il Real Estate Crowdfunding. CrowdFundMe ha infatti già individuato alcuni partner con cui lanciare le prime operazioni in campo immobiliare.

Parallelamente CrowdFundMe ha avviato le trattative per stringere alcuni accordi di segnalazione con reti di promotori finanziari e istituzioni bancarie, al fine di allargare la platea degli investitori.

Di seguito sono riportate le principali previsioni economico-finanziarie:

	2019		2020		2021		2022	
<b>Ricavi</b>	<b>0,4</b>	<b>0,5</b>	<b>0,8</b>	<b>1,0</b>	<b>1,9</b>	<b>2,2</b>	<b>2,9</b>	<b>3,4</b>
<b>EBITDA</b>	<b>(0,8)</b>	<b>(0,7)</b>	<b>(0,3)</b>	<b>(0,3)</b>	<b>0,4</b>	<b>0,5</b>	<b>1,2</b>	<b>1,5</b>
<b>Risultato Netto</b>	<b>(0,9)</b>	<b>(0,8)</b>	<b>(0,5)</b>	<b>(0,5)</b>	<b>0,2</b>	<b>0,3</b>	<b>1,0</b>	<b>1,1</b>
<b>Posizione Finanziaria Netta (Cash)</b>	<b>(1,3)</b>	<b>(1,5)</b>	<b>(0,7)</b>	<b>(0,9)</b>	<b>(1,0)</b>	<b>(1,2)</b>	<b>(2,0)</b>	<b>(2,4)</b>

#### Dati in € mln

La crescita dei ricavi sarà guidata principalmente dall'incremento e dalla diversificazione del numero di campagne di Crowdfunding lanciate sul portale e del numero di investitori attivi. Dall'esercizio 2021 si prevede di raggiungere risultati positivi anche in termini di EBITDA e di Risultato Netto, mentre nel 2022 la Posizione Finanziaria Netta si prevede cash positive e compresa tra € 2,0 e 2,4 milioni.

CrowdFundMe è una delle principali piattaforme italiane di equity crowdfunding ed è il primo portale a essersi quotato nella storia di Piazza Affari (marzo 2019). La società, oggi una PMI Innovativa con sede a Milano, è stata fondata nel 2013. L'anno di piena operatività sul mercato, tuttavia, è il 2016.

Il portale offre la possibilità di investire in società non quotate come startup o piccole e medie imprese, accuratamente selezionate tra quelle che presentano il maggiore potenziale di crescita. Gli investitori, sia retail che istituzionali, hanno così l'occasione di diversificare il proprio portafoglio investendo in società non quotate.

Ma CrowdFundMe offrirà anche strumenti *fixed income*, poiché nei primi mesi del 2020 inizierà a collocare titoli di debito. Inoltre, la società è entrata nel registro dei listing sponsor di ExtraMOT Pro3, il segmento obbligazionario di Borsa Italiana dedicato alle società non quotate per emissioni fino a 50 milioni di euro ciascuna. CrowdFundMe, quindi, potrà non solo emettere titoli di debito (mercato primario) ma anche quotarli e seguire l'emittente per tutta la durata dello strumento (mercato secondario). Per il portale si apre così un nuovo canale di business in un mercato da 4,3 miliardi di euro (dato 2018, fonte: 5° Report italiano sui Mini-Bond del Politecnico di Milano).

Infine, CrowdFundMe può fare operazioni di "Crowdlisting". Ovvero campagne di equity crowdfunding propedeutiche a successive quotazioni in borsa delle emittenti interessate.

Azioni ordinarie: ISIN IT0005353575

Warrant: ISIN IT0005353572

Lotto minimo: 150 azioni

CROWDFUNDME S.p.A.  
Via Legnano 28, 20121 Milano  
[T.baldissera@crowdfundme.it](mailto:T.baldissera@crowdfundme.it)  
Tel.: 3457212020

NOMAD  
Integrae Sim S.p.A.  
via Meravigli 13, 20123 Milano  
Tel. +39 02 8720 8720

INVESTOR RELATIONS  
Ambromobiliare S.p.A.  
Corso Venezia 16, 20121 Milano (MI)  
[c.zurnedden@ambromobiliare.it](mailto:c.zurnedden@ambromobiliare.it)  
Tel.: +39 02 873 990 69

SPECIALIST  
Banca Finnat Euramerica  
Piazza del Gesù, 49, 00186 Roma  
Tel. +39 06 69933446

Fine Comunicato n.20155-19

Numero di Pagine: 4