



SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0147-85-2019	Data/Ora Ricezione 29 Novembre 2019 16:42:00	MTA - Star
--	--	------------

Societa' : BANCA IFIS

Identificativo : 125284

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : IFISN01 - DA RIO

Tipologia : REGEM; 2.2

Data/Ora Ricezione : 29 Novembre 2019 16:42:00

Data/Ora Inizio : 29 Novembre 2019 16:42:01

Diffusione presunta

Oggetto : Banca IFIS vende a Merope A.M. per 50,5 milioni di euro l'immobile milanese di Corso Venezia

Testo del comunicato

Vedi allegato.

Banca IFIS vende a Merope A.M. per 50,5 milioni di euro l'immobile milanese di Corso Venezia

Mestre (Venezia), 29 novembre 2019 – Banca IFIS comunica di aver sottoscritto in data odierna un contratto con Merope Asset Management per la cessione dell'immobile situato in Corso Venezia 56 a Milano per un corrispettivo di 50,5 milioni di euro.

La cessione consentirà di realizzare una plusvalenza pre-tasse di circa 25 milioni di euro che verrà iscritta nell'esercizio 2020 oltre a un risparmio annuo, a regime, di costi operativi di circa 1,5 milioni di euro.

La cessione dell'immobile, in linea con la strategia di Banca IFIS, intende ottimizzare l'utilizzo degli immobili di proprietà, la razionalizzazione degli spazi e il contenimento dei costi.

Le circa 300 risorse che attualmente lavorano nelle sedi milanesi di Banca IFIS, a seguito della cessione dell'immobile, verranno trasferite nella sede di Via Borghetto, sempre di proprietà della Banca, che vanta una superficie di 3.500 metri quadrati e che sarà interamente ristrutturata al fine di rendere gli spazi interni più moderni ed efficienti.

L'immobile di Corso Venezia è soggetto a prelazione di 60 giorni da parte della Soprintendenza Italiana alle Belle Arti. La transazione verrà completata nel primo semestre 2020.

Banca IFIS è stata assistita da Mediobanca in qualità di financial advisor e dallo Studio Bonelli Errede in qualità di advisor legale.

Direttore Comunicazione e Relazioni Esterne

Rosalba Benedetto

+39 335 5319310
rosalba.benedetto@bancaifis.it
www.bancaifis.it

Responsabile IR e Corporate Development

Martino Da Rio

+39 02 24129953
martino.dario@bancaifis.it
www.bancaifis.it

Responsabile Ufficio Stampa

Eleonora Vallin

+39 342 8554140
eleonora.vallin@bancaifis.it
www.bancaifis.it

Ufficio Stampa

Image Building

Claudia Caracausi, Chiara Di Troia
c.caracausi@imagebuilding.it
c.ditroia@imagebuilding.it
+ 39 02 89011300

Fine Comunicato n.0147-85

Numero di Pagine: 3