



SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0834-17-2019	Data/Ora Ricezione 16 Dicembre 2019 19:26:53	MIV - Quote
--	--	-------------

Societa' : INVESTIRE SGR

Identificativo : 125873

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : INVIMMSGRN03 - Galimberti

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 16 Dicembre 2019 19:26:53

Data/Ora Inizio : 16 Dicembre 2019 19:26:54

Diffusione presunta

Oggetto : SECURFONDO VENDE GLI ULTIMI
IMMOBILI

Testo del comunicato

Vedi allegato.

COMUNICATO STAMPA

FONDO SECURFONDO

IL FONDO SECURFONDO HA VENDUTO GLI ULTIMI IMMOBILI

..*

16 dicembre 2019 – Investire SGR S.p.A. rende noto che in data 12 e 16 dicembre sono state vendute, per un prezzo complessivo di € 2.832.000, le porzioni residue dell’immobile di Milano, via Carducci (l’“Immobile”) – ultimo immobile appartenente al patrimonio immobiliare del fondo Securfondo.

In particolare,

- in data 12 dicembre 2019 si è perfezionata la vendita di una porzione a uso ufficio al piano rialzato dell’Immobile e di una cantina posta al piano interrato al prezzo complessivo di € 582.000,
- in data 16 dicembre 2019 si è perfezionata la vendita di due appartamenti al piano quarto e un appartamento al piano rialzato oltre a un box e tre cantine al piano interrato dell’Immobile a un prezzo complessivo di € 2.250.000.

Perfezionate dette vendite, la SGR ha completato entro la scadenza prevista del 31 dicembre 2019 il processo di cessione del portafoglio immobiliare del fondo Securfondo (avviato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 18 ottobre 2013), con un risultato positivo per i sottoscrittori pari a circa il 2,9%, tenendo conto anche delle distribuzioni effettuate nei periodi precedenti (rimborsi parziali di capitale e dividendi) per circa € 3.468 per quota.

Seguiranno pertanto le ulteriori fasi della procedura di liquidazione del Fondo ai sensi dell’art. 13 del Regolamento di gestione e delle altre disposizioni normative applicabili.

Con riferimento alle modalità e tempistiche di liquidazione e riparto ai sottoscrittori, si segnala che, successivamente al perfezionamento delle vendite, la liquidità del Fondo sarà pari a circa € 3 milioni. A seguito dell’espletamento delle procedure amministrativo-contabili di liquidazione del fondo, dopo aver chiuso le poste contabili, attive e passive, connesse alla gestione ordinaria del fondo, la liquidità disponibile verrà integralmente destinata al rimborso finale ai sottoscrittori nella misura di un ammontare ad oggi stimato in circa € 49 per quota, a seguito dell’approvazione del rendiconto finale di liquidazione al 31 dicembre 2019, che avverrà entro il 28 febbraio 2020.

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento di gestione del fondo, *“hanno diritto a partecipare alla ripartizione dell’attivo risultante dalla liquidazione del Fondo e del risultato della gestione del Fondo coloro i quali risultino, a qualunque titolo, titolari delle Quote del Fondo al termine del periodo di liquidazione del Fondo.”* Per *“termine del periodo di liquidazione”* si intende la scadenza della durata del fondo e, quindi, il 31 dicembre 2019.



Il pagamento del rimborso finale di liquidazione avverrà quindi in favore dei soggetti che saranno titolari, a qualunque titolo, di quote del fondo al 31 dicembre 2019 e sarà disposto entro il 31 marzo 2020.

Le quote del fondo Securfondo (ISIN IT0001360749 - QFSEC) saranno quindi cancellate dalla quotazione sul MIV - Mercato Telematico degli Investment Vehicles - segmento Fondi chiusi di Borsa Italiana S.p.A. L'ultimo giorno di negoziazione delle quote del fondo Securfondo sarà il 27 dicembre 2019.

* * *

InvestiRE SGR è un primario operatore indipendente del risparmio gestito specializzato nella valorizzazione di portafogli immobiliari in differenti settori di mercato.

Con un patrimonio in gestione di oltre 7 miliardi di euro e 46 fondi gestiti, possiede una capacità operativa su tutto il territorio nazionale, come punto di riferimento per il mercato degli investitori istituzionali e degli operatori professionali. La Società fa parte del gruppo Banca Finnat Euramerica S.p.A.

Per informazioni:

InvestiRE SGR S.p.A. - www.investiresgr.it

Tel. +39 06 69629.1

e-mail info@investiresgr.it

Fine Comunicato n.0834-17

Numero di Pagine: 4