



# SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 20078-2-2020	Data/Ora Ricezione 13 Gennaio 2020 18:09:33	MTA - Star
--	---	------------

Societa' : Orsero S.p.A.  
Identificativo : 126606  
Informazione  
Regolamentata  
Nome utilizzatore : ORSERON02 - Colombini  
Tipologia : REGEM; 3.1  
Data/Ora Ricezione : 13 Gennaio 2020 18:09:33  
Data/Ora Inizio : 13 Gennaio 2020 18:09:34  
Diffusione presunta  
Oggetto : Orsero S.p.A. - CS Approvata  
l'acquisizione di 4 immobili strumentali

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.



**GRUPPO  
ORSERO**

Comunicato stampa

**APPROVATA L'ACQUISIZIONE DI 4 IMMOBILI STRUMENTALI, GIÀ UTILIZZATI COME PIATTAFORME LOGISTICHE E  
DISTRIBUTIVE NONCHÉ PER LA NUOVA ATTIVITÀ DI FRESH CUT DEL GRUPPO**

**APPROVATO IL CALENDARIO FINANZIARIO 2020**

Milano, 13 gennaio 2020 – Orsero S.p.A. ("**Orsero**"), a capo del gruppo tra i leader nell'Europa mediterranea per l'importazione e la distribuzione di prodotti ortofrutticoli freschi (il "**Gruppo**"), facendo seguito a quanto contenuto nel Prospetto Informativo del 19 dicembre 2019 (Punto 17.2.2) informa che l'odierno Consiglio di Amministrazione di Orsero, in qualità di capogruppo, tra le altre cose, ha approvato l'acquisto per il tramite della controllata Fruttital S.r.l. ("**Fruttital**"), di 4 immobili strumentali al core business attualmente già utilizzati come piattaforme logistiche della stessa Fruttital (congiuntamente gli "**Immobili**"), per un corrispettivo complessivo di ca. Euro 17 milioni (l'"**Operazione**"). L'Operazione è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione di Orsero, previo parere favorevole del Comitato Controllo, Rischi e Parti Correlate in conformità alla *Procedura per le operazioni con parti correlate* di Orsero ("**Procedura OPC**"), nonché dall'organo amministrativo di Fruttital. La parte venditrice, la società Nuova Beni Immobiliari S.r.l. ("**NBI**"), è una parte correlata di Orsero in quanto tutti i soci di NBI sono altresì soci di FIF Holding S.p.A., società controllante di Orsero, e, tra essi, Raffaella Orsero, Vicepresidente e AD di Orsero. Inoltre, l'Operazione costituisce un'operazione con parte correlata di "maggiore rilevanza".

Orsero metterà a disposizione del pubblico il Documento Informativo relativo all'Operazione nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 5 del Regolamento Consob n. 17221/2010, cui si rinvia per maggiori informazioni in merito a quanto sopra.

Si segnala che l'Operazione consente a Fruttital, principale società distributiva del Gruppo, di acquisire immobili strategici allo svolgimento del core business con positivi effetti operativi ed economico/finanziari.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

Gli Immobili hanno una superficie totale ca. 34.500 mq e sono ubicati a Milano, Verona, Roma e Molfetta (BA). Ciascuna piattaforma logistica è costituita da un'area di magazzino per la conservazione della merce a temperatura controllata, da un centro di maturazione banane, da area di lavorazione e confezionamento, area di ricevimento e spedizione, oltre ai relativi uffici operativi. Inoltre, nei siti di Verona e Molfetta sono presenti i nuovi centri per la preparazione della frutta di IV gamma (*fresh-cut*).

Gli Immobili sono attualmente utilizzati dalla società Fruttital per lo svolgimento delle sue attività di distribuzione di prodotti ortofrutticoli freschi, tramite un contratto di locazione, stipulato nel 2015 e con scadenza 2035, ad un canone annuo complessivo pari a ca. 2,1 milioni di Euro.

**DESCRIZIONE DELLA TRANSAZIONE**

Il corrispettivo complessivo per l'acquisto degli immobili è pari a ca. Euro 17 milioni, oltre a oneri ed imposte applicabili, e sarà corrisposto a NBI alla stipula del rogito, previsto per il 14 gennaio 2020.

---

**ORSERO SPA**

Capitale sociale € 69.163.340,00 i.v. - P.IVA 09160710969 - R.E.A. MI-2072677

Sede legale via G. Fantoli, 6/15 20138 Milano

Ufficio di rappresentanza corso Venezia, 37 20121 Milano

Sede amministrativa Cime di Leca, 30 17031 Albenga (SV)

T +39 0182 560400 F +39 0182 589019 info@orserogroup.it [www.orserogroup.it](http://www.orserogroup.it)



**GRUPPO  
ORSERO**

Tale esborso verrà finanziato, per circa Euro 15 milioni, tramite un mutuo ipotecario decennale e, per la restante parte, con le risorse proprie del Gruppo derivanti dalla cessione recentemente effettuata di un immobile non strumentale e non a reddito.

L'Operazione comporterà - in applicazione del principio contabile IFRS 16 - un impatto positivo sulla PFN di Gruppo, che risulterà inferiore di ca. Euro 10,5 milioni per effetto della differenza tra il valore di "right of use" degli Immobili (pari a ca. Euro 27,5 milioni) e il corrispettivo (sopra indicato) per l'acquisto degli Immobili stessi. Inoltre, l'Operazione, in ragione della riduzione dei costi complessivi connessi alla proprietà degli Immobili rispetto al costo relativo al canone di locazione precedentemente corrisposto, comporterà effetti positivi sulla redditività di Fruttital e del Gruppo. Al riguardo si rimanda al Documento Informativo.

\*\*\*

Tenuto conto dell'avvio delle negoziazioni delle azioni Orsero sul mercato MTA, segmento Star, intervenuto il 23 dicembre 2019, con conseguente efficacia da tale data delle delibere assunte in vista e subordinatamente all'avvio delle negoziazioni, tra cui la nomina di un consigliere indipendente e la nomina e integrazione dei comitati endoconsiliari, il Consiglio di Amministrazione ha verificato la sussistenza dei requisiti di indipendenza in capo agli amministratori.

\*\*\*

In data odierna il Consiglio di Amministrazione di Orsero ha inoltre approvato il calendario finanziario per l'esercizio 2020, disponibile sul sito internet [www.orserogroup.it](http://www.orserogroup.it).

\*\*\*

*ORSERO è la holding dell'omonimo gruppo italiano e internazionale tra i leader nell'Europa mediterranea per l'importazione e la distribuzione di prodotti ortofruttili freschi, operante principalmente nei settori di distribuzione e importazione di prodotti ortofruttili freschi nell'Europa mediterranea. Il Gruppo Orsero è nato oltre 50 anni fa per iniziativa della famiglia Orsero, attiva già a partire dagli anni '40 nel settore ortofruttilo, in partnership con altri imprenditori; nel corso dei decenni, il Gruppo Orsero ha ampliato le proprie attività sia dal punto di vista territoriale, sino alla attuale presenza geografica in Italia, Francia, Spagna, Portogallo, Grecia, Costa Rica e Colombia, sia dal punto di vista merceologico e settoriale, secondo un modello di c.d. integrazione verticale. Il business model del Gruppo Orsero prevede, infatti, accanto all'attività di distribuzione di prodotti ortofruttili freschi, un'attività nel settore dell'import di banane e ananas mediante l'utilizzo di navi di proprietà e un'attività di produzione di frutta. Nel corso del 2012, il Gruppo Orsero ha lanciato il marchio per banane e ananas "F.lli Orsero", che esprime il senso della tradizione e della passione di una grande azienda familiare italiana per prodotti ortofruttili di altissima gamma.*

Azioni ordinarie quotate all'MTA-Segmento STAR: ISIN - IT0005138703; Ticker Bloomberg "ORS.IM"; Ticker Thomson Reuters "ORSO.MI"

**Per ulteriori informazioni:**

**Orsero S.p.A.**

Via G. Fantoli, 6/15

20138 - Milano

[www.orserogroup.it](http://www.orserogroup.it)

**Investor Relations**

Edoardo Dupanloup

[investor.relations@orserogroup.it](mailto:investor.relations@orserogroup.it)

tel. +39.0182.560400

**Contatti per la stampa:**

CDR Communication

Angelo Brunello, M. +39 329 211 7752

[angelo.brunello@cdr-communication.it](mailto:angelo.brunello@cdr-communication.it)

Martina Zuccherini

[Martina.zuccherini@cdr-communication.it](mailto:Martina.zuccherini@cdr-communication.it)

**Specialista**

**Banca IMI S.p.A.**

Largo Mattioli 3

20121 - Milano

Fine Comunicato n.20078-2

Numero di Pagine: 4