

Informazione Regolamentata n. 0230-5-2020

Data/Ora Ricezione 14 Febbraio 2020 06:46:26

MTA

Societa' : UNIPOLSAI

Identificativo : 127644

Informazione

Regolamentata

Nome utilizzatore : UNIPOLSAIN08 - Giay

Tipologia : 1.1

Data/Ora Ricezione : 14 Febbraio 2020 06:46:26

Data/Ora Inizio : 14 Febbraio 2020 06:46:27

Diffusione presunta

Oggetto : Comunicato stampa UnipolSai: risultati

preliminari 2019

Testo del comunicato

Vedi allegato.



UNIPOLSAI: RISULTATI 2019 IN CRESCITA

- Risultato netto consolidato normalizzato¹ pari a 721 milioni di euro (+3,2% rispetto al 2018)
- Dividendo unitario proposto pari a 0,16 euro per azione, in aumento del 10% rispetto al 2018
- Confermati i target del Piano Strategico 2019-2021
- Raccolta diretta assicurativa a 14,0 miliardi di euro (+14,4% a perimetro omogeneo)
- Combined Ratio² al 93,7% (94,4% nel 2018)
- Solvency ratio consolidato pari al 250%³ (202% nel 2018)
- Consolidata la leadership nel settore Salute con una significativa crescita della raccolta premi (+11,2% rispetto al 2018)

Bologna, 14 febbraio 2020

Il Consiglio di Amministrazione di UnipolSai Assicurazioni S.p.A., riunitosi ieri sotto la presidenza di Carlo Cimbri, ha analizzato i risultati preliminari consolidati dell'esercizio 2019. I risultati definitivi saranno esaminati dall'organo amministrativo in occasione della riunione prevista per il 19 marzo p.v.

UnipolSai chiude l'esercizio 2019 con un **risultato netto consolidato** pari a 655 milioni di euro rispetto ai 948 dell'esercizio precedente. Tale risultato per il 2019 comprende l'onere straordinario derivante dalla sottoscrizione, nel terzo trimestre 2019, degli accordi con le Organizzazioni Sindacali per il Fondo di Solidarietà e altre forme di incentivazione all'esodo pari a circa 66 milioni di euro (95,5

¹ I dati normalizzati del 2019 escludono gli oneri non ricorrenti derivanti dagli accordi sottoscritti con le Organizzazioni Sindacali relativi al Fondo di Solidarietà ed altre forme di incentivazione all'esodo (66 milioni di euro al netto delle imposte). I dati normalizzati del 2018 escludono gli effetti della plusvalenza registrata sulla vendita di Popolare Vita (309 milioni di euro al netto delle imposte) e la minusvalenza derivante dalla deliberata cessione di Unipol Banca (338 milioni di euro).

² Lavoro diretto

³ Calcolato con il metodo del capitale economico, che è la misura del capitale assorbito determinato in base ai principi e modelli applicati nel Modello Interno Parziale e avente valenza operativa.

milioni al lordo delle imposte). In base a tali accordi è prevista l'uscita anticipata dal Gruppo di circa 800 persone.

I risultati 2018, invece, includevano una plusvalenza di 309 milioni di euro legata alla cessione della partecipazione in Popolare Vita oltre agli effetti della deliberata cessione della partecipazione detenuta in Unipol Banca per 50 milioni di euro ed erano calcolati su un perimetro di consolidamento diverso.

Il **risultato netto consolidato normalizzato**¹ è invece pari a 721 milioni di euro, in crescita (+3,2%) rispetto al risultato normalizzato¹ a perimetro omogeneo di 699 milioni dell'esercizio precedente.

La raccolta diretta assicurativa, al lordo delle cessioni in riassicurazione, si è attestata a 14.014 milioni di euro in sensibile crescita del +14,4% rispetto al 31 dicembre 2018 (12.245 milioni a perimetro omogeneo).

Settore Danni

La **raccolta diretta** dell'esercizio 2019 ha raggiunto 8.167 milioni di euro (+2,7% rispetto ai 7.953 milioni dell'esercizio 2018).

La raccolta dei premi **Auto** si è attestata a 4.178 milioni di euro contro i 4.183 milioni¹ dell'esercizio 2018. Il comparto **Non Auto** registra una raccolta pari a 3.989 milioni di euro (+5,8% rispetto ai 3.770 milioni¹ del 2018), grazie soprattutto alla crescita del settore Salute (+11,2%).

L'incremento di fatturato del comparto Danni ha interessato sia la compagnia UnipolSai S.p.A., che ha segnato una crescita dell'1,3% con premi per 6.990 milioni euro, sia le altre compagnie del Gruppo. UniSalute ha raggiunto premi pari a 448 milioni, in crescita del 9,3%, mentre Linear, la compagnia diretta del Gruppo operante nel comparto Auto, ha totalizzato 184 milioni di premi, con un incremento del 2,4%. Particolarmente positiva anche la performance del comparto bancassicurativo, dove Arca Assicurazioni registra premi per 136 milioni in incremento del 13,1% e Incontra Assicurazioni per 185 milioni (+35,8%).

Sul versante della sinistralità, nel ramo R.C. Auto gli andamenti tecnici sono stati ancora caratterizzati dalla compressione del premio medio, effetto della competizione di mercato, cui si sono contrapposti, per il nostro Gruppo, andamenti positivi sia in termini di frequenza dei sinistri, sia del relativo costo medio grazie, in particolare, ai benefici connessi alla telematica (il 40% delle autovetture assicurate da UnipolSai dispone della scatola nera) e ai risparmi di costi consentiti dal network di carrozzerie convenzionate, gestito dalla controllata Auto Presto&Bene verso le quali viene canalizzato un numero crescente di sinistri.

Si conferma la leadership europea nel settore delle **black box** installate nei veicoli, passate dai 3,8 milioni del 2018 a oltre 4,0 milioni del 2019.

Anche l'esercizio 2019, dopo un 2018 che aveva risentito dei danni provocati dalla tempesta Vaia, è stato caratterizzato da una rilevante sinistralità da eventi atmosferici con effetti sensibili, oltre che sui rami Incendio e Altri Danni ai Beni, sul ramo Corpi Veicoli Terrestri a causa delle grandinate che hanno colpito numerose città del nostro Paese.

In tale contesto, al 31 dicembre 2019, il Gruppo UnipolSai registra un *combined ratio*² del 93,7% (94,2% netto riassicurazione), in miglioramento rispetto al 94,4% registrato nel 2018 (94,2% netto riassicurazione). Il *loss ratio*² si attesta al 66,1% (67,2% al 31 dicembre 2018). L'*expense ratio*² è pari al 27,7% (27,2% nel passato esercizio).

Il **risultato ante imposte normalizzato**¹ del settore Danni è positivo per 782 milioni di euro (729 milioni nel 2018).

Settore Vita

Nel **settore Vita**, il Gruppo UnipolSai ha registrato nell'esercizio 2019 una significativa crescita di fatturato raggiungendo, a perimetro omogeneo, una raccolta diretta pari a 5.847 milioni di euro (+36,2% rispetto ai 4.292 milioni¹ del 2018).

Nel dettaglio, UnipolSai ha realizzato una raccolta diretta pari a 4.080 milioni di euro (+30,4%), mentre nel canale di bancassicurazione si conferma la forte crescita di Arca Vita che ha realizzato una raccolta diretta pari a 1.676 milioni di euro, con uno sviluppo del 55,6% rispetto al 31 dicembre 2018.

Il **risultato ante imposte normalizzato**¹ del settore Vita è positivo per 239 milioni di euro (300 milioni nel 2018).

Settore Altre Attività

La **gestione immobiliare** continua a essere incentrata sulle attività di riqualificazione di alcuni immobili, soprattutto in zone di pregio sulla piazza di Milano funzionali alla loro messa a reddito. Tra gli **altri settori** in cui opera il Gruppo, quello alberghiero (Gruppo UNA) segnala andamenti positivi grazie a un fatturato di oltre 127 milioni di euro e a un risultato economico della società che ha raggiunto circa 4 milioni di euro, con un Ebitda che raggiunge i 6,1 milioni di euro rispetto ai 3,7 del 2018 (+65%).

Il risultato ante imposte del settore è pari a -52 milioni di euro (-66 milioni nel 2018).

Gestione finanziaria

Per quanto riguarda la **gestione finanziaria**, la redditività lorda del portafoglio ha mantenuto nell'esercizio 2019 un rendimento significativo, pari al 3,6% degli *asset* investiti, di cui il 3,4% è relativo alla componente di cedole e dividendi.

Situazione patrimoniale

Il **patrimonio netto consolidato** ammonta, al 31 dicembre 2019, a 7.153 milioni di euro (5.697 milioni al 31 dicembre 2018), di cui 6.878 milioni di euro di pertinenza del gruppo UnipolSai.

L'indice di **solvibilità individuale** è pari al 281%⁴ del capitale richiesto (253% al 31 dicembre 2018).

L'indice **di solvibilità consolidato**, basato sul Capitale Economico, è pari al 250%³ del capitale richiesto (202% al 31 dicembre 2018).

Dividendi

Tenuto conto delle risultanze contabili individuali di UnipolSai Assicurazioni S.p.A. nonché della situazione patrimoniale complessiva, verrà proposta la distribuzione di un dividendo pari a 0,16 euro per ogni azione, in aumento del 10% rispetto al 2018.

In proposito, si precisa che l'approvazione del progetto di bilancio civilistico e del bilancio consolidato di UnipolSai al 31 dicembre 2019, nonché della proposta di distribuzione di dividendo da sottoporre all'attenzione dell'Assemblea dei Soci, è prevista per il prossimo 19 marzo. Pertanto, le informazioni contenute nella presente documentazione sono da intendersi come preliminari e riferibili alla data odierna e, in quanto tali, potranno essere soggette a variazioni. Su tali dati la società di revisione non ha ancora completato le verifiche necessarie al rilascio delle proprie relazioni di certificazione.

Si comunica infine che essendo l'Assemblea dei Soci di approvazione del bilancio dell'esercizio 2019 prevista per il 29 aprile 2020, lo stacco dell'eventuale dividendo a valere sui risultati di tale esercizio è previsto per il mese di maggio.

Conferma dei target del Piano Strategico 2019-2021

I risultati conseguiti nel 2019 dal Gruppo UnipolSai permettono di confermare i target finanziari delineati nel Piano Strategico 2019-2021.

⁴ Dato calcolato in base al Modello Interno Parziale da intendersi preliminare in quanto i risultati definitivi saranno comunicati all'Autorità di Vigilanza secondo le tempistiche previste dalla normativa vigente.

Corporate Governance

Il Consiglio di Amministrazione ha infine preso atto della prematura scomparsa del Consigliere Francesco Berardini, non esecutivo e non indipendente. Al riguardo, l'organo amministrativo ha deliberato di rimettere alla prossima Assemblea degli Azionisti della Società, prevista per il 29 aprile p.v., ogni deliberazione in merito alla composizione dell'organo medesimo.

Presentazione dei risultati alla comunità finanziaria

Alle ore 12 di oggi è prevista una conference call nell'ambito della quale analisti finanziari e investitori istituzionali potranno porre domande al Management sui risultati consolidati preliminari al 31 dicembre 2019. I numeri telefonici da comporre per assistere all'evento sono: +39 02 8058811 (dall'Italia e da tutti gli altri Paesi), +1 718 7058794 (dagli USA), +44 1212 818003 (da UK). Il file multimediale contenente il commento preregistrato dei risultati è disponibile nella sezione Investors del sito www.unipolsai.com.

Al fine di consentire una più completa informativa sui risultati preliminari dell'esercizio 2019, si riportano in allegato i prospetti preliminari della situazione patrimoniale-finanziaria consolidata, di Conto Economico consolidato e la sintesi del Conto Economico consolidato gestionale per settori.

Maurizio Castellina, Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di UnipolSai Assicurazioni S.p.A., dichiara, ai sensi dell'art. 154-bis, comma secondo, del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel comunicato stampa corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Glossario

COMBINED RATIO LAVORO DIRETTO: indicatore che misura l'equilibrio della gestione tecnica diretta Danni, dato dalla somma di Loss ratio (rapporto tra sinistri diretti di competenza + altri oneri tecnici e premi diretti di competenza) e Expense ratio (rapporto tra spese di gestione e premi diretti contabilizzati).

COMBINED RATIO NETTO RIASSICURAZIONE: indicatore che misura l'equilibrio della gestione tecnica complessiva Danni, dato dalla somma di Loss ratio (rapporto tra sinistri di competenza + altri oneri tecnici e premi di competenza) e Expense ratio (rapporto tra spese di gestione e premi di competenza).

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

UnipolSai Assicurazioni S.p.A. è la compagnia assicurativa del Gruppo Unipol, leader in Italia nei rami Danni, in particolare nei Auto e Salute. Attiva anche nei rami Vita, UnipolSai conta un portafoglio di oltre 10 milioni di clienti e occupa una posizione di preminenza nella graduatoria nazionale dei gruppi assicurativi per raccolta diretta pari a circa 14,0 miliardi di euro, di cui 8,2 nei Danni e 5,8 nel Vita (dati 2019). La compagnia opera attraverso la più grande rete agenziale d'Italia, forte di circa 2.500 agenzie assicurative distribuite sul territorio nazionale. UnipolSai è attiva inoltre nell'assicurazione auto diretta (Linear Assicurazioni), nell'assicurazione trasporti ed aviazione (Siat), nella tutela della salute (UniSalute), nella previdenza integrativa e presidia il canale della bancassicurazione (Arca Vita, Arca Assicurazioni e Incontra). Gestisce inoltre significative attività diversificate nei settori immobiliare, alberghiero (Gruppo UNA), medico-sanitario e agricolo (Tenute del Cerro). UnipolSai Assicurazioni è controllata da Unipol Gruppo S.p.A. e, al pari di quest'ultima, è quotata alla Borsa Italiana.

Unipol Gruppo

Media Relations Fernando Vacarini T. +39 051 5077705 pressoffice@unipol.it Investor Relations
Adriano Donati
T. +39 051 5077933
investor.relations@unipol.it

Barabino & Partners

Massimiliano Parboni T. +39 335 8304078 m.parboni@barabino.it

Giovanni Vantaggi T. +39 328 8317379 g.vantaggi@barabino.it



Situazione Patrimoniale-Finanziaria Consolidata - Attività

		Perconsuntivo al 31/12/2019	31/12/2018
1	ATTIVITÀ IMMATERIALI	893,0	835,4
1.1	Awiamento	507,9	464,6
1.2	Altre attività immateriali	385,2	370,8
2	ATTIVITÀ MATERIALI	2.411,5	1.813,6
2.1	Immobili	1.561,1	1.564,1
2.2	Altre attività materiali	850,4	249,5
3	RISERVE TECNICHE A CARICO DEI RIASSICURATORI	989,6	982,0
4	INVESTIMENTI	64.060,7	57.128,6
4.1	Investimenti immobiliari	2.063,2	2.071,1
4.2	Partecipazioni in controllate, collegate e joint venture	169,2	341,0
4.3	Investimenti posseduti sino alla scadenza	454,6	459,6
4.4	Finanziamenti e crediti	4.766,7	4.313,1
4.5	Attività finanziarie disponibili per la vendita	48.854,5	43.446,0
4.6	Attività finanziarie a fair value rilevato a conto economico	7.752,5	6.497,7
5	CREDITI DIVERSI	3.152,7	2.869,1
5.1	Crediti derivanti da operazioni di assicurazione diretta	1.456,2	1.365,5
5.2	Crediti derivanti da operazioni di riassicurazione	260,8	137,3
5.3	Altri crediti	1.435,8	1.366,4
6	ALTRI ELEMENTI DELL'ATTIVO	924,3	1.540,3
6.1	Attività non correnti o di un gruppo in dismissione possedute per la vendita	189,2	536,7
6.2	Costi di acquisizione differiti	101,2	98,1
6.3	Attività fiscali differite	127,3	465,4
6.4	Attività fiscali correnti	3,5	22,9
6.5	Altre attività	503,0	417,2
7	DISPONIBILITÀ LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI	747,1	1.025,1
	TOTALE ATTIVITÀ	73.178,9	66.194,2



Situazione Patrimoniale-Finanziaria Consolidata - Patrimonio netto e passività

		Preconsuntivo al 31/12/2019	31/12/2018
1.1	Premi netti	13.262,5	11.005,4
1.1.1	Premi lordi di competenza	13.715,8	11.412,2
1.1.2	Premi ceduti in riassicurazione di competenza	-453,3	-406,9
1.2	Commissioni attive	34,0	30,0
1.3	Proventi e oneri derivanti da strumenti finanziari a fair value rilevato a conto economico	-106,3	-157,5
1.4	Proventi derivanti da partecipazioni in controllate, collegate e joint venture	10,2	322,4
1.5	Proventi derivanti da altri strumenti finanziari e investimenti immobiliari	2.296,8	2.033,2
1.5.1	Interessi attivi	1.467,5	1.441,4
1.5.2	Altri proventi	213,7	178,5
1.5.3	Utili realizzati	547,3	412,1
1.5.4	Utili da valutazione	68,2	1,2
1.6	Altri ricavi	803,7	635,1
1	TOTALE RICAVI E PROVENTI	16.300,9	13.868,4
2.1	Oneri netti relativi ai sinistri	-11.349,9	-8.980,1
2.1.1	Importi pagati e variazione delle riserve tecniche	-11.658,4	-9.288,9
2.1.2	Quote a carico dei riassicuratori	308,5	308,8
2.2	Commissioni passive	-21,0	-16,6
2.3	Oneri derivanti da partecipazioni in controllate, collegate e joint venture	-0,3	-0,9
2.4	Oneri derivanti da altri strumenti finanziari e investimenti immobiliari	-411,4	-380,2
2.4.1	Interessi passivi	-101,0	-96,0
2.4.2	Altri oneri	-31,2	-30,7
2.4.3	Perdite realizzate	-109,9	-136,0
2.4.4	Perdite da valutazione	-169,4	-117,5
2.5	Spese di gestione	-2.634,9	-2.428,4
2.5.1	Provvigioni e altre spese di acquisizione	-1.863,9	-1.780,3
2.5.2	Spese di gestione degli investimenti	-129,7	-117,4
2.5.3	Altre spese di amministrazione	-641,3	-530,8
2.6	Altri costi	-1.010,1	-858,8
2	TOTALE COSTI E ONERI	-15.427,7	-12.665,1
	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE	873,2	1.203,4
3	Imposte	-218,3	-255,8
	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO AL NETTO DELLE IMPOSTE	654,8	947,6
4	UTILE (PERDITA) DELLE ATTIVITA' OPERATIVE CESSATE	0,0	0,0
	UTILE (PERDITA) CONSOLIDATO	654,8	947,6
	di cui di pertinenza del gruppo	627,8	905,1
	di cui di pertinenza di terzi	27,1	42,6



Conto Economico Consolidato

		Preconsuntivo al 31/12/2019	31/12/2018
1.1	Premi netti	13.262,5	11.005,4
1.1.1	Premi lordi di competenza	13.715,8	11.412,2
1.1.2	Premi ceduti in riassicurazione di competenza	-453,3	-406,9
1.2	Commissioni attive	34,0	30,0
1.3	Proventi e oneri derivanti da strumenti finanziari a fair value rilevato a conto economico	-106,3	-157,5
1.4	Proventi derivanti da partecipazioni in controllate, collegate e joint venture	10,2	322,4
1.5	Proventi derivanti da altri strumenti finanziari e investimenti immobiliari	2.296,8	2.033,2
1.5.1	Interessi attivi	1.467,5	1.441,4
1.5.2	Altri proventi	213,7	178,5
1.5.3	Utili realizzati	547,3	412,1
1.5.4	Utili da valutazione	68,2	1,2
1.6	Altri ricavi	803,7	635,1
1	TOTALE RICAVI E PROVENTI	16.300,9	13.868,4
2.1	Oneri netti relativi ai sinistri	-11.349,9	-8.980,1
2.1.1	Importi pagati e variazione delle riserve tecniche	-11.658,4	-9.288,9
2.1.2	Quote a carico dei riassicuratori	308,5	308,8
2.2	Commissioni passive	-21,0	-16,6
2.3	Oneri derivanti da partecipazioni in controllate, collegate e joint venture	-0,3	-0,9
2.4	Oneri derivanti da altri strumenti finanziari e investimenti immobiliari	-411,4	-380,2
2.4.1	Interessi passivi	-101,0	-96,0
2.4.2	Altri oneri	-31,2	-30,7
2.4.3	Perdite realizzate	-109,9	-136,0
2.4.4	Perdite da valutazione	-169,4	-117,5
2.5	Spese di gestione	-2.634,9	-2.428,4
2.5.1	Provvigioni e altre spese di acquisizione	-1.863,9	-1.780,3
2.5.2	Spese di gestione degli investimenti	-129,7	-117,4
2.5.3	Altre spese di amministrazione	-641,3	-530,8
2.6	Altri costi	-1.010,1	-858,8
2	TOTALE COSTI E ONERI	-15.427,7	-12.665,1
	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE	873,2	1.203,4
3	Imposte	-218,3	-255,8
	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO AL NETTO DELLE IMPOSTE	654,8	947,6
4	UTILE (PERDITA) DELLE ATTIVITA' OPERATIVE CESSATE	0,0	0,0
	UTILE (PERDITA) CONSOLIDATO	654,8	947,6
	di cui di pertinenza del gruppo	627,8	905,1
	di cui di pertinenza di terzi	27,1	42,6



Sintesi conto economico consolidato gestionale per settori

	RAMI DANNI			RAMI VITA			SETTORE ASSICURATIVO		SETTORE Altre Attività			SETTORE Immobiliare (*)		Elisioni intersettoriali		TOTALE CONSOLIDATO				
	dic-19	dic-18	var.%	dic-19	dic-18	var.%	dic-19	dic-18	var.%	dic-19	dic-18	var.%	dic-19	dic-18	var.%	dic-19	dic-18	dic-19	dic-18	var.%
Premi netti	7.822	7.543	3,7	5.440	3.462	57,1	13.262	11.005	20,5									13.262	11.005	20,5
Commissioni nette	-2	-1	n.s.	16	14	8,6	13	14	-1,3									13	13	-2,1
Proventi/oneri finanziari (**)	448	439	1,9	1.200	1.535	-21,8	1.648	1.975	-16,5	3	-1	n.s.	-33	-40	16,9	-12	-10	1.606	1.924	-16,5
Interessi netti	312	352		1.065	1.010		1.377	1.362		-1	-1		-5	-6				1.372	1.354	
Altri proventi e oneri	74	63		96	57		170	119		6			14	15		-12	-10	178	125	
Utili e perdite realizzate	64	111		69	474		132	586						1				133	586	
Utili e perdite da valutazione	-2	-87		-30	-6		-32	-92		-2			-43	-50				-76	-142	
Oneri netti relativi ai sinistri	-5.070	-4.947	2,5	-6.097	-4.140	47,3	-11.167	-9.087	22,9									-11.167	-9.087	22,9
Spese di gestione	-2.254	-2.129	5,9	-244	-221	10,6	-2.498	-2.350	6,3	-125	-67	85,7	-22	-22	0,1	10	11	-2.635	-2.428	8,5
Provvigioni e altre spese di acquisizione	-1.751	-1.678	4,4	-113	-103	10,2	-1.864	-1.780	4,7							1		-1.864	-1.780	4,7
Altre spese	-503	-452	11,3	-131	-118	11,0	-634	-570	11,3	-125	-67	85,8	-22	-22	0,1	10	11	-771	-648	19,0
Altri proventi/oneri	-246	-230	-7,0	-87	-57	-51,7	-333	-287	-15,9	118	64	85,0	7	1	n.s.	2	-1	-206	-224	7,7
Utile (perdita) ante imposte	698	676	3,3	228	593	-61,6	926	1.269	-27,1	-3	-4	22,2	-49	-61	20,2			873	1.203	-27,4
Imposte	-164	-188	-12,9	-59	-79	-25,3	-223	-267	-16,5		1	-107,2	5	10	-53,4			-218	-256	-14,6
Utile (perdita) attività operative cessate																				
Utile (perdita) consolidato	534	487	9,5	169	514	-67,2	702	1.002	-29,9	-4	-3	-7,2	-44	-51	13,4			655	948	-30,9
Utile (perdita) di Gruppo																	628	905		
Utile (perdita) di terzi																	27	43		

^(*) il Settore Immobiliare include solo le società immobiliari controllate dal Gruppo

^(**) escluse attività/passività designate a fair value relative a contratti emessi da compagnie di assicurazione con rischio di investimento sopportato dalla clientela e derivanti dalla gestione dei fondi pensione

Fine Comunicato n.0230-5	Numero di Pagine: 12