



# SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1580-3-2020	Data/Ora Ricezione 17 Aprile 2020 17:17:23	MIV - Quote
---	---	-------------

Societa' : FABRICA IMMOBILIARE SGR

Identificativo : 130923

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : FABRICAN02 - Barreca

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 17 Aprile 2020 17:17:23

Data/Ora Inizio : 17 Aprile 2020 17:17:24

Diffusione presunta

Oggetto : Fondo Socrate: Approvazione resoconto  
intermedio di gestione al 31 marzo 2020

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## FONDO SOCRATE: APPROVAZIONE DEL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 31 MARZO 2020

Roma, 17 aprile 2020 - Il Consiglio di Amministrazione di Fabrica Immobiliare SGR S.p.A., riunitosi in data odierna, ha approvato il resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2020 del fondo "Socrate - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" (il "Fondo").

L'**attività del Fondo** nel corso del primo trimestre 2020 è stata orientata, con il supporto dell'*advisor* Cushman & Wakefield LLP, alla dismissione del portafoglio immobiliare secondo il piano di smobilizzo approvato dal Consiglio di Amministrazione, nonché alle attività di valorizzazione degli immobili sempre al fine di favorirne la successiva dismissione; in merito si rappresenta che a partire dalla metà del mese di marzo tali attività hanno inevitabilmente subito alcuni rallentamenti dovuti all'emergenza sanitaria ed alle restrizioni introdotte dalle Autorità finalizzate al contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 in corso, i cui primi segnali si sono manifestati in Italia dalla fine del mese di gennaio di quest'anno.

Con riferimento alla gestione amministrativa e tecnica degli immobili, sono proseguite le attività di:

- valorizzazione e/o manutenzione straordinaria;
- rinegoziazione dei contratti di locazione in scadenza e regolarizzazione delle situazioni pendenti;
- ricerca di conduttori per le porzioni sfitte;
- monitoraggio dei pagamenti dei canoni di locazione e recupero crediti
- verifica e regolarizzazione del patrimonio immobiliare, in vista delle future dismissioni.

La **liquidità** del Fondo al 31 marzo 2020 è pari a circa 12,17 milioni di euro, disponibile sul conto corrente.

Alla medesima data non ci sono finanziamenti attivi.

Per maggiori dettagli, si rinvia al resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2020, disponibile presso la sede di Fabrica Immobiliare SGR S.p.A., della Banca Depositaria, nonché presso le sedi dei soggetti collocatori e sui siti *internet* della SGR e del Fondo.

\* \* \*

Per ulteriori informazioni:

**Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.**

via Nazionale, 87 - 00184 Roma - tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40  
e-mail: [investor.relations@fabricasgr.it](mailto:investor.relations@fabricasgr.it) - web: [www.fabricasgr.it](http://www.fabricasgr.it) - [www.fondosocrate.it](http://www.fondosocrate.it)

Fine Comunicato n.1580-3

Numero di Pagine: 3