

**Assemblea Straordinaria e Ordinaria dei Soci
26/27 giugno 2020**

**Risposte alle domande pervenute prima
dell'Assemblea ex art. 127-ter del TUF**

<p>Socio: Maurizio Zumerle</p>	<p>Domanda 1</p> <p>Il risultato economico della tenuta Ca' Tron, appartenente ad una controllata di Cattolica Assicurazioni, quanto ha inciso sul bilancio 2019 di Cattolica e in che modo inciderà presumibilmente per il bilancio in corso alla luce dei fatti occorsi nei primi mesi dell'anno? Quali sono state le principali ragioni per cui si è pervenuti a detto risultato nel 2019 e le azioni che sono state eventualmente intraprese per intervenire.</p>
<p>Risposta</p>	<p>La proprietà delle Tenute Ca' Tron è divisa in due società controllate da Cattolica:</p> <p style="padding-left: 40px;">A. Cattolica Agricola S.r.l. B. Cattolica Beni Immobili S.r.l.</p> <p>A) Cattolica Agricola</p> <p>Il risultato di Cattolica Agricola al 31.12.2019 è stato di -587 mila euro e per tale importo ha inciso sul risultato del Gruppo Cattolica.</p> <p>I ricavi ammontano a 6,805 milioni di euro ed i costi a 7,897 milioni di euro. Le componenti principali del conto economico sono attribuibili alla gestione di vigneti e frumento oltre ai contributi PAC.</p> <p>Si segnala che al fine di recuperare la redditività della società, nell'esercizio in corso proseguiranno gli interventi di miglioramento idraulico e fondiario, nonché gli investimenti finalizzati alla variazione dell'utilizzo del suolo per incrementare sia la redditività aziendale sia i valori fondiari, quali la costruzione di un ulteriore vigneto per un'estensione di circa 25 ettari.</p> <p>B) Cattolica Beni Immobili</p> <p>La società è proprietaria di un patrimonio situato a Ca' Tron costituito da 32 immobili per un totale di superficie locabile pari a 20.700 mq. circa.</p> <p>Al 31.12.2019, il valore di mercato delle proprietà immobiliari di Ca' Tron (recepito in bilancio) ammonta a circa 16,4 milioni di euro rispetto ad un valore iscritto in bilancio pari a 14,1 milioni di euro evidenziando quindi una plusvalenza latente pari a circa 2,3 milioni di euro.</p> <p>Attualmente il patrimonio locato è pari al 36% della superficie locabile complessiva e la relativa redditività (misurata sul costo storico) sugli immobili locati, si attesta, al 31.12.2019, a circa il 6 %, con l'obiettivo, al termine del 2020,</p>

	<table> <tr> <td>Ramo V</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td>Ramo VI</td> <td>826</td> </tr> <tr> <td>Totale</td> <td>5.856</td> </tr> </table> <p><i>Dati in milioni di euro</i></p> <p>Gli attivi detenuti a fronte delle riserve connesse ai rami I, IV, V risultavano al 31/12/19 così ripartiti:</p> <table> <tr> <td>Liquidità</td> <td>1,0%</td> </tr> <tr> <td>Titoli di Stato Italia</td> <td>47,5%</td> </tr> <tr> <td>Titoli di Stato non Italia</td> <td>20,8%</td> </tr> <tr> <td>Corporate</td> <td>20,1%</td> </tr> <tr> <td>Equity</td> <td>1,4%</td> </tr> <tr> <td>Immobiliare</td> <td>6,4%</td> </tr> <tr> <td>Investimenti alternativi</td> <td>2,8%</td> </tr> </table> <p><i>% a valori di mercato al 31/12/19</i></p> <p>Circa le riserve di ramo III, collegate a prodotti di tipo <i>unit linked</i>, le <i>asset class</i> detenute a copertura delle riserve tecniche sono intrinsecamente connesse alla tipologia dei fondi interni o esterni a cui sono riferite le prestazioni di tali prodotti; la distribuzione delle risorse finanziarie tendono a replicare i <i>benchmark</i> di riferimento dei singoli fondi.</p> <p>Per il ramo VI, rappresentato prevalentemente dalle quote di comparti garantiti di fondi pensione negoziali i cui mandati sono in scadenza nel corso del 2020, l'<i>asset allocation</i> è sostanzialmente costituita da titoli governativi Italiani ed europei con <i>duration</i> coerente con le scadenze dei mandati.</p>	Ramo V	600	Ramo VI	826	Totale	5.856	Liquidità	1,0%	Titoli di Stato Italia	47,5%	Titoli di Stato non Italia	20,8%	Corporate	20,1%	Equity	1,4%	Immobiliare	6,4%	Investimenti alternativi	2,8%
Ramo V	600																				
Ramo VI	826																				
Totale	5.856																				
Liquidità	1,0%																				
Titoli di Stato Italia	47,5%																				
Titoli di Stato non Italia	20,8%																				
Corporate	20,1%																				
Equity	1,4%																				
Immobiliare	6,4%																				
Investimenti alternativi	2,8%																				

* * *

<p>Socio: Maurizio Zumerle</p>	<p>Domanda 4</p> <p>Prego di fornire alcuni dati relativi al bilancio 2019 relativi al portafoglio immobili.</p> <p>Il portafoglio immobili detenuto direttamente o indirettamente dalla compagnia ammonta ad euro.....? la valutazione è fatta al criterio di..... ed è stata aggiornata in data.....? In percentuale a quanto ammonta la rendita lorda effettiva dell'anno 2019?</p>
<p>Risposta</p>	<p>Al 31.12.2019 il totale di bilancio degli immobili detenuti direttamente o indirettamente tramite società del Gruppo è pari a 1.331 milioni di euro.</p>

	<p>Nei bilanci individuali per gli immobili o investimenti immobiliari la valutazione è al costo di acquisto al netto del fondo ammortamento e di eventuali svalutazioni; per i fondi immobiliari, invece, il minore fra il costo d'acquisto ed il valore di mercato alla data di Bilancio.</p> <p>Il portafoglio è suddiviso in tre categorie con finalità diverse:</p> <p>a) Investimenti a reddito e energie rinnovabili: 1.059 milioni di euro (75% del totale)</p> <p>b) Investimenti a crescita incluse proprietà agricole): 273 milioni di euro (19% del totale)</p> <p>c) Sedi strumentali (Verona e Roma): 78 milioni di euro (6% del totale)</p> <p>Nel dettaglio, tali categorie possono essere descritte nel seguente modo:</p> <p>a) investimenti a reddito: composto da immobiliare a reddito ed energie rinnovabili; la finalità è la distribuzione regolare di proventi/dividendi alle società del Gruppo. Performance 2019: Div. Yield = 5,3%</p> <p>b) investimenti a crescita: composto da proprietà agricola e fondi/immobili a crescita; la finalità è il mantenimento/crescita del valore patrimoniale, finalizzato alla successiva messa a reddito, tramite trasformazione.</p> <p>c) sedi strumentali di Verona e Roma che non producono reddito per definizione ma consentono di risparmiare eventuali costi di locazione.</p>
--	---

* * *

<p>Socio: Maurizio Zumerle</p>	<p>Domanda 5 Sono interessato a conoscere l'ammontare delle sanzioni per irregolarità ordinarie comminate da IVAS alla Compagnia e pagate nel corso del 2019?</p>
<p>Risposta</p>	<p>Nel 2019 le sanzioni comminate alla sola Cattolica, sono state n. 56, per un totale di 266 mila euro (nel 2018 sono state n. 102, per un totale di 385 mila euro). A livello di Gruppo, nel 2019, sono state comminate n. 66 sanzioni, per un totale di circa 317 mila euro (nel 2018 sono state n. 121, per un totale di circa 518 mila euro).</p>

* * *

Socio: Maurizio Zumerle	Domanda 6 Quante sono le cause in corso, non derivanti da sinistri o relativi ad assicurati, ma dirette su Cattolica per le quali la compagnia ha stanziato preventivamente nel corso del 2019 delle somme di denaro cautelative in bilancio?
Risposta	Nel 2019 complessivamente risultano n. 63 procedimenti a carico di Cattolica, per i quali sono state appostate somme a fondo rischi.

* * *