



SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0422-9-2020	Data/Ora Ricezione 24 Giugno 2020 17:41:27	MTA
---	--	-----

Societa' : CHL

Identificativo : 134164

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : CHLN01 - Guzzinati

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 24 Giugno 2020 17:41:27

Data/Ora Inizio : 24 Giugno 2020 17:41:29

Diffusione presunta

Oggetto : CHL S.p.A.: Il Tribunale di Firenze ha fissato per la data del 4 agosto 2020 la vendita con procedura competitiva delle azioni di Terra S.p.A.

Testo del comunicato

Vedi allegato.



COMUNICATO STAMPA

CHL S.p.A.: Il Tribunale di Firenze ha fissato per la data del 4 agosto 2020 la vendita con procedura competitiva delle azioni di Terra S.p.A.

Firenze, 24 giugno 2020

Il Giudice Delegato al fallimento della CHL S.p.A., dr. Cristian Soscia, autorizzato la vendita con procedura competitiva di n. 4.600.656 azioni rappresentative di una quota del 98,92% del capitale sociale di "Terra S.p.A." con sede legale in via Beccaria, 11 Roma codice fiscale 02107890515 e sede operativa in Arezzo via E. Rossi, 28.

Le operazioni di vendita sono state delegate al **notaio dr. Vincenzo Gunnella con studio in Firenze in via Masaccio, 187 ed avranno luogo in data 4 agosto 2020 ore 12,30.**

Le **offerte per partecipare a detta asta dovranno essere presentate entro le ore 12,30 del 3 agosto 2020** presso lo studio del notaio dr. Vincenzo Gunnella in via Masaccio, 187 Firenze secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita.

Si allegano:

1. avviso di vendita
2. fac-simile istanza di partecipazione.

Il curatore fallimentare
dott. Vincenzo Pilla

Il presente avviso è, altresì, disponibile sul sito *internet* di CHL all'indirizzo <https://corporate.chl.it>, Sezione *Area Stampa-comunicati stampa*.

TRIBUNALE DI FIRENZE
SEZIONE FALLIMENTARE
Fallimento n. 14-2020
Giudice Delegato: Dott.ssa Cristian Soccia
Curatore fallimentare: Dott. Vincenzo Pilla

AVVISO DI VENDITA

Il giorno **4 agosto 2020, alle ore 12,30**, dinanzi al notaio Vincenzo Gunnella, nel suo ufficio in Firenze, via Masaccio n. 187 avrà luogo la **vendita con offerta irrevocabile e eventuale gara di n. 4.600.656 azioni rappresentative di una quota del 98,92% del capitale sociale di “Terra s.p.a.” con sede legale in via Beccaria, 11 Roma codice fiscale 02107890515 e sede operativa in Arezzo via E. Rossi, 28** secondo le modalità di seguito esposte:

DESCRIZIONE DELLE AZIONI

N. 4.600.656 azioni ordinarie del valore nominale di € 1 (uno) rappresentative del 98,92% del capitale sociale di Terra s.p.a. con sede legale in via Beccaria, 11 Roma codice fiscale 02107890515, avente ad oggetto la gestione del servizio telefonico codice Ateco 61.1

Il tutto risulta meglio descritto nella perizia estimativa – valutazione di congruità in atti redatta dalla dr. ssa Sara Vignolini in data 19/6/2020 e dalle risultanze del registro imprese, che fanno fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Prezzo base	€ 100.000
Aumento minimo	€ 10.000
Deposito cauzionale	€ 10.000
Prezzo base per le offerte residuali	€ 75.000

N.B.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale

CONDIZIONI DI VENDITA

Le azioni vengono vendute nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano e nello stato di diritto e di fatto in cui si trova **Terra s.p.a. con sede legale in via Beccaria, 11 Roma codice fiscale 02107890515 e sede operativa in Arezzo via E. Rossi, 28.**

Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c., anche con riferimento alla L. n. 47/85 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n. 380/2001, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti; eventuali adeguamenti per difformità alle

prescrizioni di legge, ad atti della PA e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

MODALITÀ DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del **Notaio Incaricato Dott. Vincenzo Gunnella**, mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it)

MODALITA' DI REGISTRAZIONE AL SISTEMA

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del **Notaio Incaricato, in Firenze, via Masaccio n. 187**, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito www.notariato.it, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Contenuto dell'offerta

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente- persona fisica; (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge);
- 2) ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente-persona giuridica;
- 3) è ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il notaio Banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; l'aggiudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;
- 4) sommaria descrizione del bene immobile per il quale l'offerta è presentata;
- 5) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta;
- 6) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione;
- 7) le eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:

- a) della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a “**Fallimento CHL s.p.a.**”;
- b) di una copia del documento di identità dell’offerente-persona fisica;
- c) di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell’offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

Offerta digitale

Per la redazione dell’offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

Offerta cartacea

Per la redazione dell’offerta in formato cartaceo sarà necessario ritirare, presso lo studio notarile prescelto, il modulo per effettuare l’offerta stessa; le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso lo studio del notaio Banditore; sulla busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente, l’orario di deposito dell’offerta, il nome di chi deposita materialmente l’offerta (che può anche essere persona diversa dall’offerente registrato), e le altre indicazioni relative alla vendita.

La presentazione dell’offerta comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE ALL’INCANTO E AGGIUDICAZIONE

a) NEL CASO DI OFFERTE ALMENO PARI ALLA BASE D’ASTA

L’esame delle proposte di acquisto, e l’eventuale gara, avverranno a cura del Notaio Banditore, nel suo studio in Firenze, via Masaccio n. 187, alle ore 12:00 e seguenti del giorno sopra indicato;

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d’asta, si procederà alla aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall’offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell’importo sopra indicato;
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all’offerta più alta, ovvero nell’ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all’offerta depositata per prima.

b) NEL CASO DI OFFERTE RESIDUALI

Nell'ipotesi in cui non sia stata presentata alcuna offerta almeno pari alla base d'asta, saranno considerate le offerte residuali pervenute, **purchè almeno pari alla base d'asta per le offerte residuali;**

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà ad incanto tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.
- ove, a seguito dell'esperimento dell'incanto e per effetto dei rilanci, si determini un'aggiudicazione per un importo almeno pari alla base d'asta, tale aggiudicazione dovrà intendersi definitiva, con tutti gli effetti sopra previsti per le offerte almeno pari alla base d'asta;
- nell'ipotesi invece che l'aggiudicazione avvenga per importo inferiore alla base d'asta, non si determinerà immediata aggiudicazione, ma l'offerta resterà ferma, per l'offerente, per i trenta giorni successivi, termine entro il quale la procedura potrà comunicare con raccomandata a.r. (o PEC) all'offerente l'eventuale accettazione dell'offerta residuale; la ricezione di tale comunicazione determinerà l'aggiudicazione a tutti gli effetti.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo dopo gli adempimenti di cui all'art. 107 3^a comma L.F., e solo previo deposito a mani del Curatore del **saldo prezzo, il tutto entro il termine massimo di trenta giorni dall'aggiudicazione, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.**

La stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto sarà affidata al Notaio Banditore con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dall'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare

Ai sensi dell'art. 107 co. 4° L.F., il curatore può sospendere la vendita ove, nelle more della vendita, gli pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione; in tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto; ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10%.

REGIME FISCALE

Quello vigente al momento del contratto definitivo di cessione. Attualmente la vendita risulterebbe assoggettata ad imposta di registro.

Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita ed aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario.

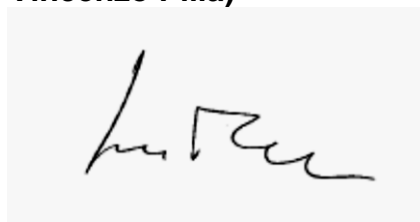
Sono a carico della procedura esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami.

In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della aggiudicazione.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del **Curatore fallimentare dr. Vincenzo Pilla** via F. Crispi, 6 Firenze tel. 055-4620192, 055-486189– e-mail v.pilla@studiopillamasi.it, sul portale vendite pubbliche e sui siti internet portale www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it; www.asteanunci.it
Previo appuntamento è possibile la visita dell'azienda bene posto in vendita.

Firenze, lì, 24 giugno 2020

**Il curatore fallimentare
(dott. Vincenzo Pilla)**



TRIBUNALE DI FIRENZE

Centro HL Distribuzione s.p.a.

c.f. 04610960488

R.F. 14-2020

Giudice Delegato: dr. Cristian Soccia

Curatore fallimentare: dr. Vincenzo Pilla

Pec: fif142020@procedurepec.it

Il sottoscritto _____, nato a _____ ed ivi residente in via _____ codice fiscale _____, non in proprio ma in qualità di _____ della _____ con sede in _____ codice fiscale _____

VISTO

che la S.V. con decreto in data 23/6/2020 ha ordinato la vendita con procedura competitiva ex art. 107 L.F. di n. n. **4.600.656 azioni rappresentative di una quota del 98,92% del capitale sociale di "Terra s.p.a." con sede legale in via Beccaria, 11 Roma codice fiscale 02107890515 e sede operativa in Arezzo via E. Rossi, 28**

FA OFFERTA

di acquisto in lotto unico le azioni sopra descritte ed identificate per la somma di € _____ da corrispondere secondo modalità e tempi di cui al bando d' asta.

Allega alla presente istanza:

- un assegno circolare non trasferibile n. _____ Banca _____ di €. _____) a titolo di deposito per cauzione intestato alla curatela del fallimento;

Firenze,
Con osservanza

Fine Comunicato n.0422-9

Numero di Pagine: 9