



## COMUNICATO STAMPA

### CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLO STABILIMENTO INDUSTRIALE DI BOLOGNA

**Bologna, 20 luglio 2020** - Poligrafici Printing S.p.A. (“PP” o “Emittente”) comunica che, a seguito della operazione di conferimento di alcuni immobili alla società correlata Editoriale Immobiliare S.r.l., avvenuta nell’ambito del processo di riorganizzazione societaria del Gruppo Monrif, Centro Stampa Poligrafici S.r.l. (“CSP”), società interamente controllata dall’Emittente, ha stipulato un nuovo contratto di locazione relativo lo stabilimento industriale di Bologna, oggetto del sopramenzionato conferimento, ove svolge l’attività poligrafica per le testate del Gruppo Monrif e per editori terzi.

Il nuovo contratto di locazione prevede una durata di 6 anni + 6 anni, con la possibilità di recedere anticipatamente da parte di CSP in caso di necessità, ed un canone annuo di Euro 1.150.000, rivalutabile a partire dalla fine del secondo anno. Sono a carico di CSP gli oneri di gestione condominiale (quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo i servizi di portineria, di guardiana, di pulizia delle parti comuni, i consumi energetici, ecc.), che verranno attribuiti sulla base delle tabelle di suddivisione di pertinenza all’uopo predisposte. Le spese di manutenzione ordinaria relative all’immobile in oggetto saranno a carico di CSP, che sarà tenuta a provvedere direttamente con la diligenza del buon padre di famiglia, mentre la manutenzione straordinaria è interamente a carico di Editoriale Immobiliare S.r.l.

Il rapporto tra l’incremento del valore del canone di locazione annuo ed il totale dei costi operativi annui desunti dall’ultimo bilancio consolidato approvato del Gruppo Poligrafici Printing risulta pari al 6,4%.

Come previsto dal Regolamento AIM, il comitato parti correlate dell’Emittente è stato prontamente informato dell’operazione ed ha rilasciato parere favorevole al compimento della stessa. Pertanto, come previsto dalla procedura per la disciplina delle operazioni con parti correlate dell’Emittente, verrà predisposto, con la definizione di tutti gli aspetti contrattuali, il documento informativo redatto secondo i criteri del Regolamento stesso.

Il documento sarà messo a disposizione sul sito internet della società [www.monrifgroup.net](http://www.monrifgroup.net).

### **INFORMAZIONI SU POLIGRAFICI PRINTING S.P.A.**

Poligrafici Printing S.p.A. è una holding di partecipazioni che detiene la partecipazione totalitaria in Centro Stampa Poligrafici S.r.l. Inoltre possiede il 33% della Rotopress International S.r.l. società che opera nel mercato della stampa grafico commerciale e, per il tramite del veicolo societario Linfa S.r.l., circa il 3% del Fondo Parchi Agroalimentari Italiani (PAI) gestore del progetto F.I.C.O. Eataly World. Poligrafici Printing S.p.A. opera sul mercato nazionale della stampa industriale di tipo poligrafico con una capacità produttiva articolata su rotative roto-offset (con e senza forno), operative fino a 24 ore al giorno localizzate nei centri stampa di Bologna, Firenze Milano e Loreto. L'attività Poligrafica è rivolta alla stampa dei quotidiani del Gruppo Monrif, a cui la società fa capo e di editori terzi tra cui Gazzetta di Parma S.r.l., Gedi S.p.A. e Gedi News Network S.p.A. Il *business model* di Poligrafici Printing S.p.A. punta alla valorizzazione delle potenzialità offerte dal posizionamento strategico degli impianti produttivi e dalla capacità produttiva di stampa, che permette di offrire finestre di stampa in un settore caratterizzato da alte barriere all'entrata per la dimensione degli investimenti necessari e per le competenze tecniche che pochi operatori del settore possiedono. Dal 16 marzo 2010 le azioni ordinarie di Poligrafici Printing S.p.A. sono quotate su AIM Italia. Nomad della società è MPS Capital Services S.p.A., mentre Banca Finnat Euramerica S.p.A. agisce come *specialist* della società. Il codice alfanumerico per le azioni è POPR e il codice ISIN è IT0004587470.

### **SI SEGNALE CHE IL SITO INTERNET DELL'EMITTENTE E' FRUIBILE ALL'INDIRIZZO**

[www.monrifgroup.net](http://www.monrifgroup.net)

Per ulteriori informazioni:

#### **Poligrafici Printing S.p.A.**

Dott. Nicola Natali

Via Enrico Mattei, 106 - 40138 Bologna

E-mail: [direzione.generale@poligraficiprinting.it](mailto:direzione.generale@poligraficiprinting.it)

Tel. +39 051 6006021

Fax +39 051 534252

[www.monrifgroup.net](http://www.monrifgroup.net)

#### **Nomad**

MPS Capital Services S.p.A.

Dott. Fabrizio Moricone

Via Salaria, 231 - 00198 Roma

E-mail: [fabrizio.moricone@mpscapitalservices.it](mailto:fabrizio.moricone@mpscapitalservices.it)

Tel. +39 02 88233245

#### **Specialist**

Banca Finnat Euramerica S.p.A.

Piazza del Gesù, 49 - 00186 Roma

Dott. Lorenzo Scimia

Tel. +39 06 69933446

Fine Comunicato n.20009-15

Numero di Pagine: 4