



SPAFID  
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1669-67-2020	Data/Ora Ricezione 30 Settembre 2020 18:35:26	MTA
--	---	-----

Societa' : COIMA RES  
Identificativo : 137547  
Informazione  
Regolamentata  
Nome utilizzatore : COIMARES06 - Ravà  
Tipologia : REGEM  
Data/Ora Ricezione : 30 Settembre 2020 18:35:26  
Data/Ora Inizio : 30 Settembre 2020 18:35:28  
Diffusione presunta  
Oggetto : Aggiornamento incasso canoni e rinnovo  
contratto di locazione in Gioiaotto

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.



## COIMA RES - COMUNICATO STAMPA

### INCASSATO IL 97% DEI CANONI DOVUTI NEI PRIMI NOVE MESI DEL 2020

### RINNOVATO CONTRATTO DI LOCAZIONE PER SPAZI UFFICIO AD UN PREMIO DEL 40%

*Milano, 30 settembre 2020* – COIMA RES è lieta di annunciare che, ad oggi, ha incassato il 97,2% dei canoni dovuti per i primi nove mesi del 2020 (rispetto ad un livello pari al 99,4% alla stessa data nel 2019).

Nonostante le straordinarie circostanze dal punto di vista economico e sanitario, i conduttori di COIMA RES hanno mantenuto un comportamento altamente professionale durante gli ultimi mesi, come ci si può aspettare da società di grossa dimensione operanti a livello globale.

In aggiunta, COIMA RES ha recentemente rinnovato il contratto di locazione con QBE (società assicurativa globale) per un periodo di ulteriori 6 anni. Il contratto di locazione, che riguarda 900 mq di spazi ad uso ufficio dell'edificio Gioiaotto a Porta Nuova a Milano, è stato stipulato ad un premio pari al 40% rispetto al precedente contratto, in linea col prime rent della zona.

COIMA RES è una Società di Investimento Immobiliare Quotata (SIQ) fondata nel 2015 e quotata su Borsa Italiana dal 2016. La strategia di COIMA RES è incentrata nello sviluppo e nella gestione attiva di un portafoglio immobiliare di qualità e ad alto contenuto di sostenibilità che sia in grado di soddisfare la domanda presente e futura da parte dei conduttori. Attualmente, COIMA RES possiede e gestisce un portafoglio immobiliare principalmente concentrato sul segmento uffici a Milano. COIMA RES ambisce ad offrire ai propri azionisti un profilo di rischio-rendimento bilanciato caratterizzato da un flusso di dividendi stabile e sostenibile e dal potenziale di apprezzamento del patrimonio immobiliare nel tempo.

#### Contatti

##### COIMA RES

Alberto Goretti (Director, Investor Relations) – [alberto.goretti@coimares.com](mailto:alberto.goretti@coimares.com)

##### COIMA SGR

Kelly Russell (Managing Director, Marketing & Communication) – [kelly.russell@coimasgr.com](mailto:kelly.russell@coimasgr.com)

Lorenzo Barbato (Director, Marketing & Communication) – [lorenzo.barbato@coimasgr.com](mailto:lorenzo.barbato@coimasgr.com)

##### Italia

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624 999 1

Daniele Pinosa – [pinosa@segrp.com](mailto:pinosa@segrp.com) – +39 335 723 3872

Fabio Leoni – [leoni@segrp.com](mailto:leoni@segrp.com) – +39 348 869 1144

##### Estero

Newgate Communications - +44 (0)20 3757 6767

Giles Croot, Elisabeth Cowell, Polly Warrack - [COIMAFinancial@newgatecomms.com](mailto:COIMAFinancial@newgatecomms.com)

Fine Comunicato n.1669-67

Numero di Pagine: 3