



SPAFID
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1580-7-2020	Data/Ora Ricezione 27 Ottobre 2020 19:50:25	MIV - Quote
---	---	-------------

Societa' : FABRICA IMMOBILIARE SGR
Identificativo : 138480
Informazione
Regolamentata
Nome utilizzatore : FABRICAN02 - barrec
Tipologia : REGEM
Data/Ora Ricezione : 27 Ottobre 2020 19:50:25
Data/Ora Inizio : 27 Ottobre 2020 19:50:26
Diffusione presunta
Oggetto : Fondo Socrate, resoconto trimestrale al 30
settembre 2020

Testo del comunicato

Vedi allegato.

FONDO SOCRATE: APPROVATO IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 30 SETTEMBRE 2020

Roma, 27 ottobre 2020 - Il Consiglio di Amministrazione di Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. riunitosi in data odierna, ha approvato il resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2020 del Fondo "Socrate - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" (il "Fondo").

Nel corso del terzo trimestre 2020, con il supporto dell'*advisor* Cushman & Wakefield LLP, è stata approntata una procedura di vendita dell'intero portafoglio immobiliare del Fondo mediante un'attività di commercializzazione diretta destinata ad una lista di potenziali investitori selezionati dall'*advisor*.

In merito alla gestione amministrativa e tecnica degli immobili, sono proseguite le attività di valorizzazione e/o manutenzione straordinaria del portafoglio immobiliare, rinegoziazione dei contratti di locazione in scadenza e regolarizzazione delle situazioni pendenti, ricerca di conduttori per le porzioni sfitte e monitoraggio dei pagamenti dei canoni di locazione da parte dei conduttori.

Il **portafoglio immobiliare** del Fondo risulta prevalentemente locato, con un monte canoni annuo complessivo al 30 settembre 2020 pari a circa 5,56 milioni di euro (5,58 milioni di euro al 30 giugno 2020).

La **liquidità** del Fondo, depositata presso State Street Bank International GmbH, Succursale Italia, Banca Depositaria del Fondo, e presso la Banca Nazionale del Lavoro, è pari a 12,71 milioni di euro (12,19 milioni di euro al 30 giugno 2020).

Al 30 settembre 2020 non ci sono finanziamenti attivi.

Per maggiori dettagli, si rinvia al resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2020, disponibile presso la sede di Fabrica Immobiliare SGR S.p.A., della Banca Depositaria, nonché presso le sedi dei soggetti collocatori e sui siti *internet* della SGR e del Fondo.

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA

via Nazionale, 87 - 00184 Roma - tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40

e-mail: investor.relations@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it - www.fondosocrate.it

Fine Comunicato n.1580-7

Numero di Pagine: 3