



SPAFID
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1967-60-2020	Data/Ora Ricezione 29 Ottobre 2020 07:12:40	MTA
--	---	-----

Societa' : doValue S.p.A.
Identificativo : 138545
Informazione
Regolamentata
Nome utilizzatore : DOVALUEN05 - Fabio Ruffini
Tipologia : REGEM
Data/Ora Ricezione : 29 Ottobre 2020 07:12:40
Data/Ora Inizio : 29 Ottobre 2020 07:12:42
Diffusione presunta
Oggetto : Nuovo Accordo di Servicing UTP in Italia
per circa 0,5 miliardi di euro

Testo del comunicato

Vedi allegato.

Comunicato Stampa

NUOVO ACCORDO DI SERVICING UTP IN ITALIA PER CIRCA 0,5 MILIARDI DI EURO

Roma, 29 ottobre 2020 - doValue S.p.A. ("doValue" o la "Società") annuncia che la controllata Italfondiaro ha raggiunto un accordo per la gestione esclusiva in qualità di Servicer di un portafoglio di crediti unlikely-to-pay ("UTP") con un gross book value di circa 450 milioni di euro.

Con questo accordo si conclude con successo il processo di creazione di una struttura innovativa da parte di Italfondiaro, in partnership con Finint Investments SGR, che prevede il trasferimento delle esposizioni UTP da parte di più banche a un fondo di investimento specializzato, gestito da Finint SGR, consentendo il deconsolidamento degli asset e al contempo ottimizzando le potenzialità di ristrutturazione e di turnaround per le PMI. Si tratta della prima operazione sul mercato che coinvolge esposizioni Corporate da vari settori di attività, posizionando doValue e Italfondiaro come first-mover in questo segmento.

I crediti UTP saranno detenuti da un veicolo di investimento alternativo di tipo chiuso dal nome Efesto Credit Fund, costituito da Finint SGR, leader nella gestione di fondi alternativi, specializzato su illiquid assets che vanno dalle special situations del Real Estate alla gestione di NPL. Questi crediti, che appartengono a circa 50 PMI, sono stati originati da cinque primarie istituzioni finanziarie italiane. In particolare tali imprese sono attive in svariati settori, tra cui: real estate, costruzioni, prodotti industriali diversificati, packaging, food & beverage, arredo, energia e utilities. Inoltre, sono in corso due diligence per un'ulteriore espansione del perimetro dell'attuale portafoglio che potrà essere esteso ad altre istituzioni finanziarie.

Sulla base dell'accordo, doValue, attraverso la controllata Italfondiaro, focalizzata sugli UTP, un intermediario finanziario regolato dall'articolo 106 del Testo Unico Bancario, svolgerà tutte le attività strategiche di Servicing, al fine di negoziare ed eseguire ristrutturazioni e turnaround di successo delle PMI, in linea con i piani industriali di queste ultime.

Mentre l'attività di servicing degli NPL è focalizzata sugli incassi e liquidazioni delle garanzie reali, nel segmento degli UTP l'attività di servicing, svolta dal team specializzato di Italfondiaro, ha l'obiettivo di ristabilire la capacità delle imprese in portafoglio di generare cash-flow, per fare in modo che i loro prestiti ritornino "performing". Il servicing UTP è particolarmente efficiente quando il portafoglio, come in questo caso, include PMI con esposizioni verso più banche, che possono usufruire della delega del processo di ristrutturazione a un unico Servicer.

Il mandato di servicing di Italfondiaro, con una durata di 10 anni e possibilità di proroga di 2 anni, ha una struttura composta da una fee di set-up una tantum, una fee di gestione ricorrente basata sul NAV del fondo e una success fee basata sull'esito della ristrutturazione. Tale struttura commissionale implica una redditività strutturale in linea con la media della Società.

Grazie a questo accordo, doValue implementa ulteriormente il proprio piano industriale, che si pone l'obiettivo di aumentare e diversificare la posizione di leadership della Società nell'Europa meridionale e in asset class tra cui NPL, UTP, crediti Early Arrears e Real Estate. Il GBV di doValue è pari a 162 miliardi di euro a fine giugno 2020 e l'attività di servicing UTP rappresenta circa il 4% del totale, con un focus su Italia e Grecia. Si prevede che questa percentuale possa crescere alla luce dell'attuale scenario macro economico negativo, che potrebbe comportare una maggiore generazione di crediti

doValue S.p.A.

già doBank S.p.A.

Viale dell'Agricoltura, 7 – 37135 Verona (VR)
T: 800 44 33 94 – F: +39 045 8764 831
Mail: infodvl@dovalue.it
dovalue.pec@actaliscertymail.it
Sito web: www.dovalue.it

Sede Legale in Verona, Viale dell'Agricoltura, 7 – Iscrizione al Registro Imprese CCIAA di Verona CCIAA/NREA: VR/19260
Codice Fiscale n° 00390840239 e Partita IVA n° 02659940239 – Capitale Sociale € 41.280.000 interamente versato.

doValue

UTP, e un numero sempre più importante di istituzioni finanziarie che potrebbero decidere di esternalizzare la gestione di questa asset class.

Il volume totale dei nuovi mandati di servicing di doValue in Europa meridionale nel 2020, a seguito di questo accordo, raggiunge quasi 8,5 miliardi di euro, avvicinandosi all'obiettivo pre-COVID di fine anno pari a circa 10 miliardi di euro e confermando l'outlook positivo del mercato della gestione dei crediti e dei servizi immobiliari.

doValue S.p.A.

doValue, già doBank S.p.A., è il primo operatore in Sud Europa nei servizi di credit management e real estate per banche e investitori. Presente in Italia, Spagna, Portogallo, Grecia e Cipro, doValue vanta circa 20 anni di esperienza nel settore e gestisce asset per oltre Euro 130 miliardi (Gross Book Value) con oltre 2.350 dipendenti e un'offerta integrata di servizi: special servicing di crediti NPL, UTP, Early Arrears e Performing, servicing di asset real estate, master servicing, servizi di elaborazione e fornitura dati e altri servizi ancillari. doValue è quotata sul Mercato Telematico Azionario gestito da Borsa Italiana S.p.A. e, includendo l'acquisizione di Altamira Asset Management, ha registrato nel 2019 ricavi lordi pari a circa Euro 364 milioni con un margine EBITDA pari al 39%.

Informazioni di contatto

Image Building:
Simona Raffaelli - Emilia Pezzini
dovalue@imagebuilding.it

Investor Relations - doValue SpA
Fabio Ruffini
06 47979154

Fine Comunicato n.1967-60

Numero di Pagine: 4