



SPAFID  
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1580-5-2021	Data/Ora Ricezione 22 Aprile 2021 16:59:49	MIV - Quote
---	---	-------------

Societa' : FABRICA IMMOBILIARE SGR  
Identificativo : 145733  
Informazione  
Regolamentata  
Nome utilizzatore : FABRICAN02 - Barreca  
Tipologia : REGEM  
Data/Ora Ricezione : 22 Aprile 2021 16:59:49  
Data/Ora Inizio : 22 Aprile 2021 16:59:51  
Diffusione presunta  
Oggetto : Fondo Socrate, approvazione Resoconto  
intermedio di gestione al 31 marzo 2021

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## FONDO SOCRATE: APPROVAZIONE DEL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 31 MARZO 2021

Roma, 22 aprile 2021 - Il Consiglio di Amministrazione di Fabbrica Immobiliare SGR S.p.A., riunitosi in data odierna, ha approvato il resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2021 del fondo "Socrate - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" (il "Fondo").

Nel corso del primo trimestre 2021 l'**attività del Fondo** è stata incentrata nella definizione della strategia di dismissione del portafoglio immobiliare, se del caso anche attraverso la cessione in blocco degli asset, in ragione del nuovo termine di durata del Fondo (31 dicembre 2022).

Con riferimento alla gestione amministrativa e tecnica degli immobili, sono proseguite le attività di:

- valorizzazione e/o manutenzione straordinaria;
- rinegoziazione dei contratti di locazione in scadenza e regolarizzazione delle situazioni pendenti;
- ricerca di conduttori per le porzioni sfitte;
- monitoraggio dei pagamenti dei canoni di locazione e recupero crediti
- verifica e regolarizzazione del patrimonio immobiliare, in vista delle future dismissioni.

Il **portafoglio immobiliare** del Fondo risulta prevalentemente locato, con contratti che prevedono un monte canoni annuo complessivo al 31 marzo 2021 pari a circa 5,4 milioni di euro (5,30 milioni di euro al 31 dicembre 2020).

La **liquidità** del Fondo al 31 marzo 2021 è pari a circa 5,74 milioni di euro, disponibile sul conto corrente.

Alla medesima data non ci sono finanziamenti attivi.

Nel corso del primo trimestre 2021, è stato effettuato il rimborso parziale pro-quota di circa 7,84 milioni di euro, corrispondente a 33,00 euro per ciascuna delle quote in circolazione.

Per maggiori dettagli, si rinvia al resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2021, disponibile presso la sede di Fabbrica Immobiliare SGR S.p.A., della Banca Depositaria, nonché presso le sedi dei soggetti collocatori e sui siti *internet* della SGR e del Fondo.

\* \* \*

Per ulteriori informazioni:

**Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.**

via Nazionale, 87 - 00184 Roma - tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40  
e-mail: [investor.relations@fabricasgr.it](mailto:investor.relations@fabricasgr.it) - web: [www.fabricasgr.it](http://www.fabricasgr.it) - [www.fondosocrate.it](http://www.fondosocrate.it)

Fine Comunicato n.1580-5

Numero di Pagine: 3