



SPAFID
CONNECT

| | | |
|---|--|---|
| Informazione Regolamentata n. 10011-20-2021 | Data/Ora Ricezione 20 Maggio 2021 22:40:47 | AIM -Italia/Mercato Alternativo del Capitale |
|---|--|---|

Societa' : IMVEST
Identificativo : 147573
Informazione
Regolamentata
Nome utilizzatore : IMVESTN03 - invest
Tipologia : 1.1
Data/Ora Ricezione : 20 Maggio 2021 22:40:47
Data/Ora Inizio : 20 Maggio 2021 22:40:48
Diffusione presunta
Oggetto : IMVEST SPA - Approvazione bilancio 2020

| |
|-----------------------------|
| <i>Testo del comunicato</i> |
|-----------------------------|

Vedi allegato.



Comunicato Stampa

Il Consiglio di Amministrazione approva i risultati al 31 dicembre 2020

Risultati consolidati 2020

- ▣ Ricavi: € 1.447 migliaia (€ -924 migliaia rispetto a € 2.371 migliaia nel 2019)
- ▣ Risultato Operativo Netto (EBITDA): € 120 migliaia (€ -268 migliaia rispetto a € 388 migliaia nel 2019)
- ▣ Risultato Operativo Netto (EBIT): € -3.160 migliaia (€ +837 migliaia rispetto a € -3.997 migliaia nel 2019)
- ▣ Risultato Netto: € -3.373 migliaia (€ +726 migliaia rispetto a € -4.099 migliaia nel 2019)
- ▣ Patrimonio Netto: € 7.601 migliaia (€ +625 migliaia rispetto a € 6.976 migliaia nel 2019)

Roma, 20 maggio 2021

Imvest S.p.A., società immobiliare specializzata in servizi di locazione immobiliare, trading e sviluppo immobiliare e quotata all'AIM Italia ("AIM Italia") di Borsa Italiana, comunica che il Consiglio di Amministrazione riunitosi in data odierna, ha approvato in data odierna il progetto di bilancio civilistico e il bilancio consolidato al 31 dicembre 2020, redatti secondo i principi contabili nazionali (OIC). Con riferimento ai dati contabili esposti nel seguente comunicato, si precisa che non è stata ancora completata l'attività di revisione legale né l'attività di verifica da parte del Collegio Sindacale. Il progetto di bilancio di esercizio e bilancio consolidato, unitamente alle relative relazioni del Collegio sindacale e della società di revisione, nonché la documentazione accessoria verranno messe a disposizione secondo le modalità e termini previsti dalla legge.

Risultati economico-finanziari Consolidati del Gruppo Imvest nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020

Nel corso dell'esercizio 2020 il Gruppo ha registrato ricavi pari a € 1.447 migliaia (€ 2.371 migliaia nel 2019) così composto:

- ▣ € 505 migliaia si riferiscono ai ricavi derivanti dalla gestione caratteristica della Capogruppo di stipula dei contratti di compravendita aventi ad oggetto una serie di immobili a destinazione residenziale in Varese;



IMVEST spa

- ▮ € 422 migliaia ed € 510 migliaia si riferiscono rispettivamente ai canoni relativi agli immobili locati da parte delle controllate Angizia S.r.l. ed M.C. Real Estate S.p.A. ed alle altre prestazioni di compravendita e locazione da parte della controllata Angizia, entrambe controllate al 100%;
- ▮ € 9 migliaia si riferiscono al contributo in conto esercizio percepito dalla controllata Angizia S.r.l. ed erogato dallo Stato ad integrazione dei mancati ricavi causati dalla diffusione del COVID-19 ai sensi dell'art. 25, Decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 (c. d. decreto Rilancio).

La diminuzione dei ricavi rispetto all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 è dovuta al rallentamento delle attività a causa dell'emergenza sanitaria con la conseguente interruzione del cantiere di Genova ed il conseguente rallentamento delle attività di compravendita.

Il Risultato Netto di esercizio pari € -3.373 migliaia (rispetto a € -4.099 migliaia nel 2019) risente, altresì, delle seguenti componenti:

- ▮ rettifica di valore, pari € 1.468 migliaia, operata sul valore degli immobili detenuti dalla controllata MC Real Estate S.p.A., aderendo in tal modo alle risultanze peritali;
- ▮ rettifica di valore, pari € 162 migliaia, operata sul valore degli immobili detenuti dalla controllata Angizia Srl., aderendo in tal modo alle risultanze peritali.
- ▮ accantonamento a fondo rischi ed oneri per € 510 migliaia operato dalla controllata MC Real Estate S.p.A. in relazione a canoni di locazione non riscossi.
- ▮ Altri accantonamenti a fondo rischi operati dalla Capogruppo per € 596 migliaia destinati alla copertura di potenziali passività fiscali in relazione a maggiori oneri sui debiti tributari e sui mutui ipotecari in essere.

Dal punto di vista patrimoniale, al 31 dicembre 2020 si evidenzia un totale attivo consolidato pari a circa € 17.135 migliaia ed un patrimonio netto consolidato pari a circa € 7.601 migliaia.

Il patrimonio netto consolidato, determinato dal consolidamento delle controllate Angizia S.r.l. e M.C. Real Estate S.p.A., presenta una variazione in aumento per € 625 migliaia rispetto all'esercizio 2019.

La Posizione Finanziaria Netta consolidata al 31 dicembre 2020, passiva per € 2.832 migliaia, è aumentata rispetto al valore del 2019 di € 2.043 migliaia.

L'attivo dello Stato Patrimoniale consolidato al 31 dicembre 2020 evidenzia:

- (i) immobilizzazioni materiali per un totale di € 12.495 migliaia di cui € 3.659 riguardano le due unità immobiliari site in Roma, in Via Giulia e Via Sesto Rufo, detenute dalla controllata MC Real Estate S.p.A. il cui valore si è ridotto per € 1.468 migliaia così da aderire alle risultanze peritali. L'altra componente delle immobilizzazioni materiali, pari ad € 8.827 si riferisce al valore degli asset detenuti dalla controllata Angizia S.r.l., riguardanti la valorizzazione di

IMVEST S.p.A.

Sede legale via Giuseppe Pisanelli n. 4, 00187 – Roma (RM)

Capitale Sociale Euro 14.168.942,02 i.v. , Registro delle Imprese n. 02989080169

Tribunale di Roma R.E.A. n. RM-1286776

www.imvest.it



IMVEST spa

contratti di leasing relativi ad immobili siti nel comune di Palermo ed Acireale, il cui valore si è ridotto per € 162 migliaia così da aderire alle risultanze peritali

- (ii) le immobilizzazioni finanziarie che comprendono le partecipazioni in società collegate e segnatamente le Società consortili Domus Liciniae e Domus Tiburtina;
- (iii) crediti per € 1.479 migliaia presentano un incremento di € 28 migliaia

Risultati economico-finanziari della Capogruppo nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020

I risultati conseguiti dalla Capogruppo per l'esercizio in rassegna evidenziano un risultato negativo per € 3.807 migliaia, rispetto alla perdita di € 1.700 migliaia del 2019.

Di seguito si riportano i principali dati economico/finanziari al 31 dicembre 2020:

- ▣ Ricavi: € 505 migliaia (rispetto a € 1.325 migliaia nel 2019)
- ▣ Risultato operativo (EBITDA): negativo per € 276 migliaia (rispetto a negativo per € 288 migliaia nel 2019)
- ▣ Risultato operativo (EBIT): negativo per € 1.083 migliaia (rispetto a negativo per € 351 migliaia nel 2019)
- ▣ Risultato netto: negativo per € 3.807 migliaia (rispetto a negativo per € 1.700 migliaia nel 2019)
- ▣ Patrimonio Netto: € 7.601 migliaia (€ 9.348 migliaia nel 2019)
- ▣ Posizione Finanziaria Netta: passiva per € 47 migliaia (attiva per € 60 migliaia nel 2019)

I ricavi da attività operative sono pari ad € 505 migliaia (€ 1.325 migliaia al 31 dicembre 2019) e si riferiscono ai ricavi derivanti dalla gestione caratteristica della Capogruppo collegati alle operazioni immobiliari da parte della Capogruppo avviate nel corso del precedente esercizio.

Il risultato operativo (EBIT) risulta negativo per € 1.083 migliaia è dovuto prevalentemente all'incidenza della svalutazione della partecipazione nella MC Real Estate S.p.A. per € 1.608 migliaia e della svalutazione della partecipazione nella Angizia Srl per € 1.014 migliaia.

Il risultato netto è negativo per € 3.807 migliaia (negativo per € 1.700 migliaia al 31 dicembre 2019) risulta significativamente influenzato dalle svalutazioni di cui sopra.

Al 31 dicembre 2020, il patrimonio netto della Società risulta pari ad € 7.601 migliaia (€ 9.348 migliaia al 31 dicembre 2019).

La Posizione Finanziaria Netta passiva per € 47 migliaia (attiva per € 60 migliaia nel 2019). Gli schemi contabili relativi al bilancio della Capogruppo sono riportati in appendice.

IMVEST S.p.A.

Sede legale via Giuseppe Pisanelli n. 4, 00187 – Roma (RM)

Capitale Sociale Euro 14.168.942,02 i.v. , Registro delle Imprese n. 02989080169

Tribunale di Roma R.E.A. n. RM-1286776

www.imvest.it



IMVEST spa

Proposta di destinazione del risultato di esercizio

A seguito della perdita registrata per l'esercizio 2020, pari a Euro 3.807.255, il capitale sociale della Società al 31/12/2020 risulta ridotto di oltre un terzo. A tal riguardo il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di proporre all'Assemblea degli Azionisti, sulla base del disposto di cui all'art. 6 del Decreto Legge 8 aprile 2020 n. 23, convertito con modifiche dalla Legge 5 giugno 2020 n. 40, come novellato dall'art. 1, comma 266, della Legge 30 dicembre 2020 n. 178, la deliberazione in merito al differimento dell'adozione dei provvedimenti di cui all'articolo 2446 del Codice Civile entro cinque esercizi successivi, ovvero fino all'Assemblea degli Azionisti convocata per l'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2025 e, pertanto, di riportare a nuovo la perdita dell'esercizio pari a Euro 3.807.255.

Fatti di rilievo avvenuti nel corso del 2020

All'avvio dell'emergenza pandemica era ipotizzabile che le attività di commercializzazione e le trattative in corso proseguissero, anche se con qualche rallentamento e qualche prudenza, mentre dopo l'estate era prevedibile una fase di stasi del mercato immobiliare.

Questo ha impattato sulle attività della società, in particolare nel primo semestre del 2020 a seguito delle limitazioni imposte a livello nazionale e la conseguente interruzione dei lavori avviati nei cantieri di ristrutturazione.

In sintesi l'andamento della gestione dell'esercizio in rassegna della Capogruppo si è incentrato sulla realizzazione delle opportunità immobiliari avviate nell'esercizio precedente, attraverso l'acquisizione di immobili destinati ad interventi di riqualificazione e commercializzazione.

Con riferimento all'operazione immobiliare nell'ambito dell'attività di dismissione del pacchetto immobiliare Intesa Reo.Co, avviata nel corso dell'esercizio precedente, la Società ha perfezionato la vendita dell'immobile sito in Varese, composto da più unità immobiliari e, alla data di redazione del presente comunicato, è stato stipulato l'atto di compravendita con l'acquirente. Sono in corso le trattative per la cessione dell'immobile sito in Porto Rotondo e la vendita presumibilmente verrà perfezionata nel corso del 2021.

Con riferimento all'operazione immobiliare di ristrutturazione di box, posti autovetture posti motocicli siti in Genova, è da evidenziare che lo stato di avanzamento dei lavori di ristrutturazione ha subito una interruzione a causa del blocco imposto dall'emergenza sanitaria. Tuttavia sono stati perfezionati i preliminari di compravendita di quasi tutte le unità.

Nel corso dell'esercizio sono stati perfezionati gli acquisti di 16 unità immobiliari abitative in Milano via "Pila- Suzani". Al riguardo si evidenzia che per 6 unità immobiliari sono già stati perfezionati gli atti di compravendita con gli acquirenti finali

IMVEST S.p.A.

Sede legale via Giuseppe Pisanelli n. 4, 00187 – Roma (RM)

Capitale Sociale Euro 14.168.942,02 i.v. , Registro delle Imprese n. 02989080169

Tribunale di Roma R.E.A. n. RM-1286776

www.imvest.it



IMVEST spa

Corporate Governance e Azionariato

Composizione Consiglio di Amministrazione. In data 13 aprile 2021 il Consiglio di Amministrazione della Società ha nominato con procedura di cooptazione ai sensi dell'art. 2386 del Codice Civile il dott. Raffaele Israilovici, designando lo stesso, inoltre, quale Presidente e Amministratore Delegato della Società, in sostituzione del dott. Giacomo Capizzi, a seguito delle intervenute dimissioni di quest'ultimo.

Composizione Collegio Sindacale. In seguito alla intervenuta comunicazione in data 13 aprile u.s da parte del Presidente del Collegio Sindacale Dott. Matteo del Sette, relativa alla sospensione temporanea per 6 mesi della carica dallo stesso ricoperta, ai sensi dell'art. 2401, comma 1 e 3, del Codice Civile e a seguito di rinuncia e successive dimissioni del sindaco supplente Dott. Giuseppe Tortorici, ha assunto la carica di Sindaco Effettivo il Sindaco Supplente dott. Antonio Regina e il Dott. Emiliano Marocco, in qualità di Sindaco più anziano. ha assunto la Presidenza in sostituzione del dott. Matteo Del Sette.

Variazione del capitale sociale e aggiornamento dell'azionariato in esecuzione del prestito obbligazionario convertibile cum warrant riservato alla sottoscrizione di European High Growth Opportunities Securitization Fund di cui all'Assemblea Straordinaria del 28 luglio 2020, (il "POC"). Alla data odierna, in esecuzione del POC, la Società ha emesso n. 82.364.442 azioni ordinarie di nuova emissione in esecuzione delle richieste di conversione relative complessivamente a n. 460 obbligazioni in esecuzione di n. 7 tranches del POC. Pertanto, l'azionariato risulta così aggiornato: (Meti capital Spa 16,536%), (NSFI Srl 14,723%); (Argiletum Merchants SpA 9,164%); (IS Finance Srl 4,585%) Altri Azionisti <5% 2,129%); (Mercato 52,862%).

Gestione dell'emergenza Covid-19 per la salvaguardia la continuità aziendale

La Società ha seguito con molta attenzione gli sviluppi della diffusione del COVID-19 e ha adottato tutte le necessarie misure di prevenzione, controllo e contenimento della pandemia del rischio contagio, presso le proprie sedi operative.

La Società ha quindi provveduto all'adozione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione da virus Covid-19 nei luoghi di lavoro.

Per mitigare gli effetti negativi della pandemia sulla propria attività operativa, sono state poste in essere diverse azioni finalizzate a mantenere la struttura patrimoniale e finanziaria della Società in condizione di assicurare la continuità dell'attività aziendale.

La Capogruppo sta proseguendo le iniziative immobiliari avviate nel corso dell'esercizio 2020. In particolare, il cantiere in Genova per interventi di riqualificazione di numero quindici box auto destinati alla vendita, ha dovuto interrompere i lavori in conseguenza dell'emergenza Covid-19. I lavori sono ripartiti, in accordo con le disposizioni in materia di ripresa dell'attività di lavoro, in modo tale da consentire il completamento degli interventi e le successive vendite.

IMVEST S.p.A.

Sede legale via Giuseppe Pisanelli n. 4, 00187 – Roma (RM)

Capitale Sociale Euro 14.168.942,02 i.v. , Registro delle Imprese n. 02989080169

Tribunale di Roma R.E.A. n. RM-1286776

www.imvest.it



IMVEST spa

Alla data di redazione della presente il Gruppo sta monitorando l'evoluzione dell'emergenza sanitaria del Covid-19, che, sta impattando sulle attività economiche a livello globale, e valutando le possibili conseguenze sul versante economico allo stato attuale di difficile quantificazione e valutazione.

Fatti di rilievo avvenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio

La Società ha conferito incarico di nuovo Operatore Specialista alla società Integrae Sim S.p.A., con decorrenza dal 26 aprile 2021

Osservazioni rispetto al Piano Industriale 2018-2022

Imvest evidenzia che il Piano Industriale 2018-2022 comunicato al mercato in data 13 dicembre 2017 contiene dei target finanziari e delle direttrici ad oggi non più realizzabili. In particolare negli esercizi passati non è stato possibile perseguire le operazioni di Sviluppo nel Regno Unito, principalmente per condizioni esogene quali le incertezze portate dalle Brexit nel mercato immobiliare inglese, che hanno mutato gli scenari di profittabilità previsti.

Evoluzione Prevedibile Della Gestione

Gli attuali amministratori di Imvest prevedono di approntare molteplici attività finalizzate ad individuare le nuove linee guida strategiche di sviluppo, tra queste certamente il completamento delle operazioni attualmente in corso, nonché la dismissione degli assets non ritenuti più strategici, oltre all'analisi, attualmente in corso, di alcune operazioni che prevedono l'acquisto di immobili da valorizzare e rivendere.

Inoltre la Società sta valutando possibili operazioni straordinarie e partnership con operatori attivi nel settore dell'intermediazione immobiliare, finalizzate a supportare la crescita della Società per linee esterne.

Tra le operazioni attualmente in corso, la Società proseguirà, specie nei prossimi mesi, le attività già in corso finalizzate alla vendita delle restanti n. 6 unità immobiliari del pacchetto composto da complessive n. 16 unità immobiliari abitative site in Milano, via Pila- Suzzani che si prevede di perfezionare nel corso del 2021.

Le Società controllate Angizia S.r.l. e MC Real Estate S.p.A. proseguiranno la loro attività di gestione degli immobili siti rispettivamente in Sicilia e in Roma.

Ulteriori delibere del CDA

Proposta di modifica dello Statuto Sociale

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di approvare le modifiche al testo dello Statuto Sociale della Società attualmente vigente al fine di adeguare lo stesso, *inter alia*, alle previsioni del Regolamento Emittenti AIM Italia, come da ultimo modificato e, di sottoporre le stesse all'approvazione dell'Assemblea degli Azionisti.

IMVEST S.p.A.

Sede legale via Giuseppe Pisanelli n. 4, 00187 – Roma (RM)

Capitale Sociale Euro 14.168.942,02 i.v. , Registro delle Imprese n. 02989080169

Tribunale di Roma R.E.A. n. RM-1286776

www.imvest.it



IMVEST spa

Convocazione dell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti e deposito della documentazione

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di convocare l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti per il 24 giugno in prima convocazione, e, ove necessario, il 25 giugno 2021 in seconda convocazione, nel luogo ed orari che saranno comunicati nell'avviso di convocazione.

La documentazione relativa alle materie all'ordine del giorno sarà messa a disposizione del pubblico presso la sede sociale e sul sito internet www.imvest.it nei termini previsti dalla normativa vigente.

Il comunicato stampa è disponibile sui siti internet www.imvest.it e www.emarketstorage.it

Imvest S.p.A. società immobiliare specializzata in servizi di locazione immobiliare, trading e sviluppo immobiliare e operante con due linee di business: (i) servizi di locazione immobiliare relativi ad immobili ad uso commerciale e direzionale nonché servizi di facility management, ovvero la gestione e l'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili e al territorio e (ii) trading e sviluppo immobiliare.

ISIN Azioni ordinarie IT0004670532

Integrae SIM S.p.A.
Nominated Adviser e Specialist
Via Meravigli 13, 20123 Milano
Tel. +39 02 8720 8720

Imvest S.p.A.
Investor Relations Manager
Raffaele isralilovici
investorrelations@imvest.it



IMVEST spa

Gruppo Invest – Stato Patrimoniale Consolidato (Attivo)

| Valori espressi in € migliaia | Esercizio 2020 | Esercizio 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Attività non correnti | 13.575 | 12.233 |
| Immobilizzazioni immateriali | 35 | 26 |
| Immobilizzazioni materiali | 12.495 | 12.197 |
| Immobilizzazioni finanziarie | 1.045 | 10 |
| | | |
| Attività correnti | 3.276 | 2.783 |
| Liquidità immediate | 38 | 145 |
| Crediti verso collegate | 144 | 211 |
| Altri Crediti | 275 | 392 |
| Crediti Verso Clienti | 759 | 591 |
| Crediti per Imposte anticipate | 204 | 204 |
| Crediti Tributarî | 98 | 56 |
| Rimanenze | 1.758 | 1.184 |
| Ratei e risconti | 284 | 0 |
| TOTALE IMPIEGHI | 17.135 | 15.016 |

IMVEST S.p.A.

Sede legale via Giuseppe Pisanelli n. 4, 00187 – Roma (RM)

Capitale Sociale Euro 14.168.942,02 i.v. , Registro delle Imprese n. 02989080169

Tribunale di Roma R.E.A. n. RM-1286776

www.imvest.it



IMVEST spa

Gruppo Invest – Stato Patrimoniale Consolidato (Passivo)

| Valori espressi in € migliaia | Esercizio 2020 | Esercizio 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Capitale Sociale | 14.169 | 13.144 |
| Riserva legale | 0 | 0 |
| Riserva per operazioni di derivati | 1.035 | 0 |
| Utile (Perdita) Portati a nuovo e riserva consolidamento | -4.230 | -2.069 |
| Utile (Perdita) dell'esercizio | -3.373 | -4.099 |
| TOTALE PATRIMONIO NETTO | 7.601 | 6.976 |
| | | |
| Debiti finanziari non correnti | 3.584 | 2.600 |
| Trattamento di Fine Rapporto | 21 | 16 |
| Fondi Imposte e altri | 2.852 | 2.248 |
| Finanziamenti a lungo termine | 711 | 336 |
| Debiti finanziari correnti | 5.935 | 5.433 |
| Debiti verso Banche | 23 | 128 |
| Debiti Commerciali | 1.073 | 716 |
| Debiti tributari | 1.206 | 916 |
| Debiti Vs. istituti di previdenza | 116 | 85 |
| Altre passività correnti | 3.517 | 3.588 |
| Ratei e risconti | 15 | 7 |
| TOTALE MEZZI DI TERZI | 9.534 | 8.040 |
| TOTALE FONTI | 17.135 | 15.016 |

IMVEST S.p.A.

Sede legale via Giuseppe Pisanelli n. 4, 00187 – Roma (RM)

Capitale Sociale Euro 14.168.942,02 i.v. , Registro delle Imprese n. 02989080169

Tribunale di Roma R.E.A. n. RM-1286776

www.imvest.it



IMVEST spa

Gruppo Invest – Conto Economico Consolidato

| Valori espressi in € migliaia | Esercizio 2020 | Esercizio 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Ricavi | 1.447 | 2.371 |
| Variazione delle rimanenze | 0 | 0 |
| Altri proventi | 26 | 172 |
| Valore della Produzione | 1.473 | 2.543 |
| Costi per materie prime di consumo e merci | 1.003 | 125 |
| Costi per servizi | 810 | 920 |
| Locazioni | 320 | 345 |
| Costo del Personale | 72 | 81 |
| Ammortamenti e svalutazioni | 1.944 | 4.146 |
| Accantonamenti per rischi e oneri | 1.106 | 355 |
| Variazione delle rimanenze | -879 | 509 |
| Altri Costi operativi | 257 | 57 |
| RISULTATO OPERATIVO | -3.160 | -3.997 |
| | | |
| Proventi finanziari | 0 | 0 |
| Oneri finanziari | -102 | -4 |
| Proventi finanziari netti | -102 | -4 |
| Rettifica attività finanziarie | | |
| Proventi e oneri straordinari | | |
| Risultato prima delle imposte | -3.262 | -4.001 |
| Imposte dell'esercizio | 111 | 98 |
| Risultato netto | -3.373 | -4.099 |

IMVEST S.p.A.

Sede legale via Giuseppe Pisanelli n. 4, 00187 – Roma (RM)

Capitale Sociale Euro 14.168.942,02 i.v. , Registro delle Imprese n. 02989080169

Tribunale di Roma R.E.A. n. RM-1286776

www.imvest.it



IMVEST spa

Imvest S.p.A. - Stato Patrimoniale (Attivo)

| Valori espressi in € migliaia | Esercizio 2020 | Esercizio 2019 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Attività non correnti | 7.736 | 9.312 |
| Immobilizzazioni immateriali | 11 | 0 |
| Immobilizzazioni materiali | 8 | 8 |
| Immobilizzazioni finanziarie | 7.717 | 9.304 |
| | | |
| Attività correnti | 2.942 | 1.969 |
| Liquidità immediate | 38 | 145 |
| Crediti verso controllate e collegate | 1.043 | 1.060 |
| Altri Crediti | 27 | 135 |
| Crediti Verso Clienti | 328 | 254 |
| Crediti per Imposte anticipate | 201 | 201 |
| Crediti Tributarî | 17 | 48 |
| Rimanenze | 1.004 | 125 |
| Ratei e risconti | 284 | 0 |
| TOTALE IMPIEGHI | 10.678 | 11.281 |

IMVEST S.p.A.

Sede legale via Giuseppe Pisanelli n. 4, 00187 – Roma (RM)

Capitale Sociale Euro 14.168.942,02 i.v. , Registro delle Imprese n. 02989080169

Tribunale di Roma R.E.A. n. RM-1286776

www.imvest.it



IMVEST spa

Imvest S.p.A. - Stato Patrimoniale (Passivo)

| Valori espressi in € migliaia | Esercizio 2020 | Esercizio 2019 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Capitale Sociale | 14.169 | 13.144 |
| Riserva legale | 0 | 0 |
| Riserva per di copertura dei derivati | 1.035 | 0 |
| Utile (Perdita) Portati a nuovo | -3.796 | -2.096 |
| Utile (Perdita) dell'esercizio | -3.807 | -1.700 |
| TOTALE PATRIMONIO NETTO | 7.601 | 9.348 |
| | | |
| Debiti finanziari non correnti | 971 | 462 |
| Trattamento di Fine Rapporto | 0 | 0 |
| Fondi per rischi e oneri | 596 | 0 |
| Finanziamenti a lungo termine | 375 | 462 |
| Debiti finanziari correnti | 2094 | 1467 |
| Debiti verso Banche | 23 | 72 |
| Debiti Commerciali | 573 | 406 |
| Debiti tributari | 466 | 373 |
| Debiti Vs. istituti di previdenza | 22 | 22 |
| Altre passività correnti | 1010 | 594 |
| Ratei e risconti | 12 | 4 |
| TOTALE MEZZI DI TERZI | 3.077 | 1.933 |
| TOTALE FONTI | 10.678 | 11.281 |

IMVEST S.p.A.

Sede legale via Giuseppe Pisanelli n. 4, 00187 – Roma (RM)

Capitale Sociale Euro 14.168.942,02 i.v. , Registro delle Imprese n. 02989080169

Tribunale di Roma R.E.A. n. RM-1286776

www.imvest.it



IMVEST spa

Imvest S.p.A. – Conto Economico

| Valori espressi in € migliaia | Esercizio 2020 | Esercizio 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Ricavi | 505 | 1.325 |
| Altri proventi | 26 | 58 |
| Valore della Produzione | 531 | 1.384 |
| Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 1.003 | 126 |
| Costi per servizi | 631 | 869 |
| Costi per godimento beni di terzi | 26 | 47 |
| Costo del Personale | 0 | 0 |
| Ammortamenti e svalutazioni | 3 | 166 |
| Accantonamenti per rischi | 596 | 0 |
| Altri Costi operativi | 233 | 16 |
| Variazione delle rimanenze | -878 | 510 |
| RISULTATO OPERATIVO | -1.083 | -351 |
| | | |
| Proventi finanziari | 0 | 0 |
| Oneri finanziari | -102 | -4 |
| Proventi finanziari netti | -102 | -4 |
| Rettifica attività finanziarie | -2.622 | -1.345 |
| Risultato prima delle imposte | -3.807 | -1.700 |
| Imposte dell'esercizio | 0 | 0 |
| Risultato netto | -3.807 | -1.700 |

Note;

- (1) Si precisa che nel comunicato stampa relativo all'approvazione del bilancio di esercizio 2019 il valore dell'EBITDA Consolidato 2019 indicato pari a € 146 migliaia non è corretto, il dato corretto è 388 migliaia.

IMVEST S.p.A.

Sede legale via Giuseppe Pisanelli n. 4, 00187 – Roma (RM)

Capitale Sociale Euro 14.168.942,02 i.v. , Registro delle Imprese n. 02989080169

Tribunale di Roma R.E.A. n. RM-1286776

www.imvest.it

Fine Comunicato n.10011-20

Numero di Pagine: 15