



SPAFID
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 20155-16-2021	Data/Ora Ricezione 24 Maggio 2021 08:31:11	AIM -Italia/Mercato Alternativo del Capitale
---	--	---

Societa' : CROWDFUNDME S.p.A.
Identificativo : 147669
Informazione
Regolamentata
Nome utilizzatore : CROWDFUNDN01 - Baldissera
Tipologia : REGEM
Data/Ora Ricezione : 24 Maggio 2021 08:31:11
Data/Ora Inizio : 24 Maggio 2021 08:55:04
Diffusione presunta
Oggetto : CHARITY BOND E REAL ESTATE:
CROWDFUNDME LANCIÀ DUE NUOVE
OPPORTUNITÀ D'INVESTIMENTO

Testo del comunicato

Vedi allegato.



CHARITY BOND E REAL ESTATE: CROWDFUNDME LANCIA DUE NUOVE OPPORTUNITÀ D'INVESTIMENTO

Gli investitori possono unire il rendimento alla solidarietà: l'emittente si impegna ad aggiungere il 2% annuo del totale raccolto per iniziative benefiche, supervisionate dalla fondazione del Lions Club

Milano, 24 maggio 2021 – Su CrowdFundMe S.p.A., unica piattaforma di Crowdfunding (Equity Crowdfunding, Real Estate Crowdfunding, Private Debt) quotata su Borsa Italiana, sbarcano due nuove opportunità d'investimento in ambito obbligazionario e immobiliare. Sono infatti attualmente in raccolta [innovative-RFK \(i-RFK in breve\)](#), con un charity bond, e [Corte del Tiglio](#), operazione Real Estate buy-to-sell, ovvero finalizzata alla costruzione di nuove strutture da rivendere al pubblico.

CHARITY BOND: RENDIMENTO AL 4% E CEDOLA SEMESTRALE

I-RFK ha deciso di unire il business alla solidarietà con un charity bond: le risorse raccolte verranno utilizzate nel core business della società ad alta remunerazione, ma l'emittente si impegna a devolvere una quota annuale equivalente al 2% dell'investimento ad attività benefiche sotto la supervisione della fondazione del Lions Club Milano Bramante Cinque Giornate. Entrando nel dettaglio dell'operazione, gli investitori hanno l'opportunità di sottoscrivere un'obbligazione che presenta un **rendimento annuo del 4%**, una durata pari a 60 mesi e un piano di rimborso bullet con **cedola semestrale** posticipata. Il 4% di rendimento più il 2% di beneficenza vanno quindi ad eguagliare il 6% della cedola del precedente minibond (non charity) di i-RFK, collocato sempre tramite CrowdFundMe e poi approvato su ExtraMOT PRO3 di Borsa Italiana.

I-RFK, quotata su **Euronext Paris**, è una holding industriale fondata nel 2017 da Paolo Pescetto, Massimo Laccisaglia e Andrea Rossotti, professionisti con solida esperienza in operazioni di finanza straordinaria. Ad oggi, il gruppo ha investito 8,6 milioni di euro in 7 partecipate (tra cui **Websolute**, digital company quotata su Borsa Italiana). Nel 2019 le partecipate di i-RFK hanno registrato un valore della produzione aggregato pari a 32 milioni di euro e un Ebitda aggregato pari a 3,4 milioni. Secondo le stime dell'emittente, la linea di ricavi crescerà per tutta la durata del piano (2020-2025) ad un CAGR del 17%.

Il minibond ha un **obiettivo massimo di 5.000.000 di euro**, un **taglio minimo di sottoscrizione pari a 10.000 euro** ed è accessibile a investitori professionali e [retail](#) con patrimonio superiore a 250.000 euro. I-RFK presenta un giudizio pari a **B1** (medio-alto) calcolato dalla rating agency **Modefinance**; l'agenzia sottolinea che il gruppo “conferma

una solvibilità estremamente solida con una forte patrimonializzazione (pari all'87% del totale delle fonti)".

I fondi raccolti, che sono già arrivati a 330.000 euro grazie a investitori sia retail che istituzionali (tra cui **Banca Valsabbina**), saranno utilizzati per sostenere il piano di investimenti di i-RFK; l'emittente ha già individuato 5 società attive in settori che stanno registrando importanti tassi di crescita: Healthcare Tech, Cyber Security, Teleaudiologia, Gaming, Artificial Intelligence.

“Siamo orgogliosi di questa iniziativa che consente agli investitori di guadagnare ma anche di sostenere attività benefiche, in un momento storico così difficile a causa della pandemia di Covid-19 – dichiara **Tommaso Baldissera Pacchetti**, Ceo di CrowdFundMe – È necessario prendere coscienza della situazione e aiutare chi ha più bisogno. Per questo il minibond ha un importante valore non solo economico ma anche umano.”

“Il charity bond rappresenta un'importante occasione per unire il profitto alla solidarietà – dichiara **Paolo Pescetto**, Ceo di i-RFK - L'investitore, sia retail che istituzionale, riceverà un rendimento del 4% e, inoltre, sarà consapevole che una ulteriore somma pari al 2% sarà destinata a un ente benefico sotto la supervisione della Fondazione Lions, che certifica il tutto”.

CORTE DEL TIGLIO: IL PRIMO BUY-TO-SELL DI CROWDFUNDME

Il progetto Corte del Tiglio, a cura della società immobiliare Rinofanto, è basato sulla costruzione di 5 “smart apartment” (**i cantieri sono già stati avviati**) a Milano in via Bonaventura Zumbini, nella Barona, uno dei quartieri storici della città.

Il ROI annuo stimato per gli investitori è pari all'11%, a fronte di una durata prevista dell'operazione di 11 mesi. La società offerente, infatti, punta a terminare i lavori entro settembre 2021 per poi chiudere tutte le vendite nei sei mesi successivi. Obiettivi concreti considerando il track record di Rinofanto: il gruppo ha già concluso progetti di successo su Milano tra cui “Orti Loft Residence”, i cui appartamenti sono stati venduti in poco tempo durante il lockdown.

La zona Barona, come evidenziato da **K2Real** (Real Estate Advisory), “risulta ben collegata ai principali assi viari cittadini”, mentre “il trasporto pubblico comunale è garantito da numerose linee di autobus e dalla Metropolitana”, nonché dalle stazioni ferroviarie di Romolo e San Cristoforo. I fondi raccolti tramite CrowdFundMe, insieme ai mezzi propri della società, serviranno per sostenere i costi dei lavori e di amministrazione, gli oneri assicurativi e le spese per il marketing.

Per ulteriori informazioni:

<https://www.crowdfundme.it/projects/innovative-rfk-3/>

<https://www.crowdfundme.it/projects/corte-del-tiglio/>

* * *

CrowdFundMe è una delle principali piattaforme italiane di Crowdfunding (Equity Crowdfunding, Real Estate Crowdfunding e Corporate Debt) ed è il primo portale a essersi quotato nella storia di Piazza Affari (marzo 2019). La società, oggi una PMI Innovativa con sede a Milano, è stata fondata nel 2013. L'anno di piena operatività sul mercato, tuttavia, è il 2016.

Il portale offre la possibilità di investire in società non quotate, accuratamente selezionate tra quelle che presentano il maggiore potenziale di crescita. Gli investitori, sia retail che istituzionali, hanno così l'occasione di diversificare il proprio portafoglio investendo in asset non quotati.

CrowdFundMe, a partire da maggio 2020, è stata autorizzata da Consob al collocamento dei minibond, potendo così offrire anche strumenti fixed income. La società, inoltre, è entrata nel registro dei listing sponsor di ExtraMOT Pro3, il segmento obbligazionario di Borsa Italiana dedicato alle società non quotate per emissioni fino a 50 milioni di euro ciascuna. CrowdFundMe può quindi non solo emettere titoli di debito (mercato primario) ma anche quotarli e seguire l'emittente per tutta la durata dello strumento (mercato secondario). Il portale entra così in un nuovo mercato dalle grandi potenzialità (5,5 miliardi di euro cumulativi al 2019, di cui quasi 2 miliardi raccolti da PMI - fonte: 6° Report italiano sui minibond del Politecnico di Milano).

Infine, CrowdFundMe può pubblicare campagne di Equity Crowdfunding propedeutiche a successive quotazioni in borsa delle emittenti interessate.

Azioni ordinarie: ISIN IT0005353575

Warrant: ISIN IT0005353572

Lotto minimo: 150 azioni

* * *

CROWDFUNDME S.p.A.

Via Legnano 28, 20121 Milano

t.baldissera@crowdfundme.it

Tel.: 3457212020

INVESTOR RELATIONS MANAGER

Tommaso Baldissera Pacchetti

Via Legnano 28, 20121 Milano

t.baldissera@crowdfundme.it

Tel.: 3457212020

NOMAD E SPECIALIST

Integrae Sim S.p.A.

Via Meravigli 13,

20123 Milano

Tel.+39 02 87208720

Fine Comunicato n.20155-16

Numero di Pagine: 5