



SPAFID  
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0245-24-2021	Data/Ora Ricezione 30 Luglio 2021 19:58:59	MTA
--	--	-----

Societa' : RISANAMENTO

Identificativo : 150605

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : RISANAMENTON01 - Volpato

Tipologia : 1.2

Data/Ora Ricezione : 30 Luglio 2021 19:58:59

Data/Ora Inizio : 30 Luglio 2021 19:59:00

Diffusione presunta

Oggetto : Comunicato stampa - approvazione  
relazione finanziaria semestrale al 30  
giugno 2021

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.



## RISANAMENTO SpA

### COMUNICATO STAMPA

#### APPROVATA LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2021

- **Perdita consolidata netta di 11,9 milioni di euro, rispetto alla perdita consolidata netta di 14,3 milioni di euro al 30 giugno 2020**
- **Posizione finanziaria consolidata netta negativa pari a 486 milioni di euro rispetto a 466 milioni di euro al 30 giugno 2020 e 473 milioni di euro al 31 dicembre 2020**
- **Patrimonio consolidato netto positivo pari a circa 109 milioni di euro rispetto a un patrimonio consolidato netto positivo di 132 milioni di euro al 30 giugno 2020 e per 121 milioni di euro al 31 dicembre 2020**
- **Approvata la Variante al Masterplan di Milano Santa Giulia**

Il Consiglio di Amministrazione della Risanamento S.p.A., tenutosi il giorno 30 luglio 2021 sotto la presidenza del Dott. Claudio Calabi, ha approvato la Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2021 che evidenzia i seguenti principali dati consolidati:

€/000	30-giu-21	30-giu-20	31-dic-20
Ricavi	38	339	360
Variazione delle rimanenze	981	240	4.296
Altri proventi	162	2.420	2.462
<b>Valore della produzione</b>	<b>1.181</b>	<b>2.999</b>	<b>7.118</b>
<b>Risultato operativo ante ammortamenti, plus/minus. e ripristini/svalutaz.di att.non correnti</b>	<b>(6.890)</b>	<b>(7.892)</b>	<b>(12.365)</b>
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(7.847)</b>	<b>(8.839)</b>	<b>(14.257)</b>
<b>Risultato derivante dalle attività in funzionamento</b>	<b>(11.860)</b>	<b>(14.305)</b>	<b>(25.807)</b>
<b>Utile (perdita) netto da attività destinate alla vendita</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Risultato Netto</b>	<b>(11.860)</b>	<b>(14.305)</b>	<b>(25.807)</b>

€/000	30-giu-21	31-dic-20	30-giu-20
<b>Patrimonio immobiliare (valore a bilancio)</b>	<b>647.264</b>	<b>646.300</b>	<b>642.227</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>108.834</b>	<b>120.694</b>	<b>132.196</b>
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>(485.617)</b>	<b>(472.753)</b>	<b>(466.165)</b>
<b>Totale passività</b>	<b>609.810</b>	<b>599.257</b>	<b>591.244</b>

Il risultato consolidato al 30 giugno 2021, espone una perdita di 11,9 milioni di euro in riduzione rispetto a quanto registrato nel corrispondente periodo dell'esercizio precedente (risultato netto negativo di 14,3 milioni di euro). Si ricorda che il dato dello scorso periodo aveva recepito gli stanziamenti a fondo rischi non ricorrenti, il principale dei quali - per un valore di 2,5 €/mil - correlato alla sottoscrizione in data 16 luglio 2020 della proposta di adesione della controllata Immobiliare Cascina Rubina Srl con l'Agenzia delle Entrate.

Il patrimonio netto si attesta a 108,8 milioni di euro contro i 120,7 milioni di euro del 31 dicembre 2020 e i 132,2 milioni di euro al 30 giugno 2020 mentre la posizione finanziaria netta pari a circa 485,6 milioni di euro (negativa) si raffronta con quanto rilevato al 31 dicembre 2020 (472,8 milioni di euro negativi) e al 30 giugno 2020 (466,2 milioni di euro negativi).

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

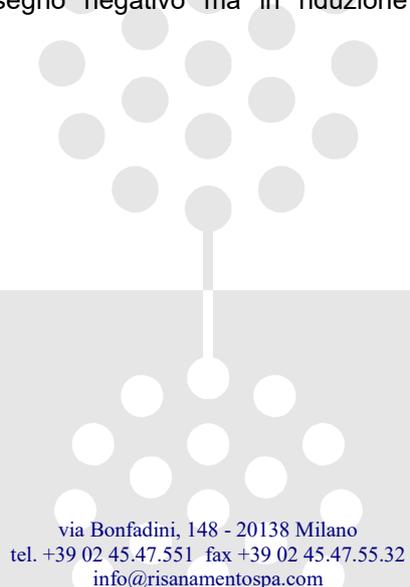
Con riferimento alla iniziativa immobiliare Milano Santa Giulia, il secondo trimestre 2021 ha visto il raggiungimento dell'obiettivo fondamentale e tanto atteso dell'approvazione definitiva del procedimento di variante urbanistica del Piano Integrato di Intervento (PII). Infatti, in data 17 maggio 2021 Regione Lombardia e Comune di Milano, unitamente ai Proponenti Milano Santa Giulia spa ed Esselunga spa, hanno sottoscritto l'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Montecity – Rogoredo. Lo stesso è stato ratificato dal Consiglio Comunale di Milano (delibera n. 42) in data 27 maggio ed è stato definitivamente approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale emesso l'8 giugno e pubblicato sul BURL del 17 giugno 2021; ai sensi della procedura questa pubblicazione costituisce l'atto di approvazione definitivo della Variante urbanistica del PII.

Con riferimento al PAUR (Procedimento Autorizzativo Unico Regionale) l'11 giugno si è tenuta la Conferenza dei Servizi conclusiva in cui è stata pronunciata la compatibilità ambientale della Variante ed è stata determinata l'emissione del Decreto (così come risulta dal verbale pubblicato in data 5 luglio 2021) che la Regione Lombardia ha emesso in data 12 luglio 2021.

\*\*\*\*\*

Per quanto concerne l'evoluzione prevedibile della gestione, in attuazione delle linee guida strategiche approvate dal Consiglio di Amministrazione, si conferma che l'attività di Risanamento S.p.A. e del Gruppo per i prossimi mesi, in continuità con il precedente esercizio, sarà rivolta alla valorizzazione delle proprietà di immobili "trading" presenti in portafoglio e si focalizzerà principalmente nello sviluppo della iniziativa immobiliare di Milano Santa Giulia. A tal riguardo risultano prioritarie le attività connesse alla esecuzione degli accordi sottoscritti in data 1° novembre 2017 con Lendlease (in corso di rivisitazione) con particolare riguardo alle tematiche che attengono all'avveramento delle condizioni sospensive. Nello specifico a valle della approvazione della variante da parte del Comune di Milano ed in attesa della sottoscrizione della relativa Convezione Urbanistica, sotto il profilo operativo sono state avviate le attività di Bonifica delle aree nonché le attività propedeutiche alla predisposizione delle gare d'appalto per le opere di urbanizzazione necessarie per l'apertura dell'Arena.

Considerato che allo stato la principale fonte di reddito prospettica risulta essere l'iniziativa di sviluppo Milano Santa Giulia – come peraltro confermato dagli accordi sottoscritti con Lendlease - è verosimile che i risultati economici consolidati dovranno essere valutati in un'ottica di medio/lungo periodo in quanto gli investimenti sostenuti sono destinati a dar luogo a ritorni non immediati in termini sia economici che finanziari e ciò a discapito dei primi esercizi ed in particolare del 2021 che, in assenza di effetti generati da eventi straordinari e/o da eventuali cessioni, potrà risultare di segno negativo ma in riduzione rispetto al dato evidenziato nell'esercizio 2020.



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

### INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.114, COMMA 5, D.LGS. N. 58/98

#### **1. Eventuale mancato rispetto dei covenant, dei negative pledge e di ogni altra clausola dell'indebitamento del Gruppo Risanamento comportante limiti all'utilizzo delle risorse finanziarie, con l'indicazione a data aggiornata del grado di rispetto di dette clausole**

In relazione all'indebitamento finanziario ed in conformità sia alla richiesta Consob del 23 giugno 2017 che ai principi ribaditi dalla raccomandazione Consob n. DEM 9017965 del 26 febbraio 2009, si evidenzia che sia al 30 giugno 2021 che alla data odierna non si segnalano *covenants* non rispettati.

#### **2. Stato di implementazione del piano finanziario del Gruppo Risanamento**

Il Consiglio di Amministrazione in data 3 febbraio 2021 ha riconfermato le Linee Guida Strategiche per il biennio 2020-2022 decidendo di procedere nel corso del corrente anno all'aggiornamento delle stesse anche in funzione della evoluzione del principale asset del gruppo (l'iniziativa immobiliare Milano Santa Giulia).

#### **Project Development Agreement ("PDA")**

Si ricorda che l'efficacia del Project Development Agreement ("PDA") sottoscritto in data 1° novembre 2017 con il gruppo Lendlease per lo sviluppo della più ampia parte dell'iniziativa Milano Santa Giulia ad oggi è sospensivamente condizionata all'approvazione della modifica della variante al Masterplan e alla conseguente sottoscrizione con il Comune di Milano della nuova convenzione urbanistica attesa nei prossimi mesi.

Inoltre, si segnala che nel corso del primo semestre 2021 sono proseguite e sono tuttora in corso le attività volte alla rivisitazione del sopracitato accordo alla luce delle nuove tempistiche dettate dagli impegni assunti a valle della assegnazione dei giochi olimpici invernali del 2026 alla città di Milano ovvero la messa a disposizione di una arena per lo svolgimento di alcune gare della rassegna olimpica.

In tale contesto la controllata Milano Santa Giulia S.p.A. ha in corso avanzati contatti con un operatore di primario standing al fine di sottoscrivere i necessari accordi vincolanti per la costruzione dell'arena coerentemente con i tempi di sviluppo del progetto di cui all'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma del 17 maggio 2021.

Si ricorda che l'Arena ospiterà eventi sportivi e di intrattenimento di livello internazionale oltre che eventi nazionali e, come indicato in precedenza, sarà innanzitutto sede di alcune gare della rassegna olimpica prevista a Milano per il 2026.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

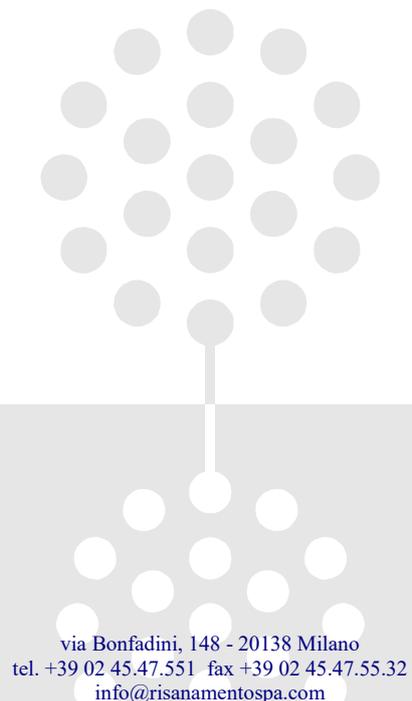
### Eventi successivi alla chiusura del semestre

- In data 2 luglio 2021 la controllata Milano Santa Giulia S.p.A., Lendlease MSG North S.r.l. e OVG Europe Limited hanno sottoscritto un *Termination Agreement* ai sensi del quale hanno consensualmente interrotto le trattative preliminari tese a sottoscrivere i contratti definitivi concernenti la costruzione e la gestione dell'Arena sull'area Milano Santa Giulia.

Come in precedenza anticipato Milano Santa Giulia S.p.A. ha avviato con la massima tempestività le attività negoziali con un altro operatore di primario *standing* al fine di sottoscrivere i necessari accordi vincolanti per la costruzione dell'Arena coerentemente con i tempi di sviluppo del progetto di cui all'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma del 17 maggio 2021.

- In data 27 luglio 2021 la controllata Immobiliare Cascina Rubina Srl ha ceduto l'immobile sito in Mesenzana al prezzo di 350 mila euro contestualmente interamente incassato.
- Con riferimento al Project Development Agreement ("PDA") - sottoscritto in data 1 novembre 2017 tra Risanamento e le controllate MSG e MSG Residenze S.r.l. ("MSG R"), da una parte e, Lendlease MSG North S.r.l. ("Lendlease") e Lendlease Europe Holdings Limited ("LLEH") dall'altra e già in precedenza citato si comunica che - a seguito dei precedenti posticipi effettuati in data 29 ottobre 2020 e 28 aprile 2021 - Lendlease ha nuovamente esercitato, in data 28 luglio 2021, il diritto di posticipare il termine finale per l'avveramento delle condizioni sospensive dedotte nel PDA relative e connesse a: (i) l'approvazione da parte delle competenti autorità della Variante; e (ii) l'approvazione da parte delle banche finanziatrici di un term-sheet relativo al finanziamento delle opere di bonifiche nonché delle opere infrastrutturali, dal 31 luglio 2021 (termine precedente) al 31 ottobre 2021 (nuovo termine).

La proroga si è resa necessaria a seguito del protrarsi dell'iter approvativo della Variante al PII (il cui primo protocollo presso gli enti competenti risale al 22 aprile 2015) anche in conseguenza della sopraggiunta assegnazione dei giochi olimpici invernali del 2026 alla città di Milano che, prevedendo l'utilizzo dell'arena per le gare olimpiche, ha comportato una nuova protocollazione.



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

### INFORMATIVA MENSILE AI SENSI DELL'ART. 114, COMMA 5, D.LGS. N. 58/98 aggiornamento al 30 giugno 2021

In ottemperanza alla richiesta trasmessa alla Società dalla Commissione Nazionale per le Società e la Borsa con lettera del 23 giugno 2017, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n.58/98, Risanamento S.p.A. rende note le seguenti informazioni riferite al 30 giugno 2021.

#### 1. Posizione finanziaria netta:

La posizione finanziaria netta consolidata al 30 giugno 2021 è quella evidenziata nel seguente prospetto:

(valori in €/000)

	30.06.21	31.05.21
● Passività finanziarie correnti	(7.083)	(6.885)
● Passività finanziarie non correnti	(480.467)	(479.832)
● Disponibilità e cassa	1.933	2.443
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>(485.617)</b>	<b>(484.275)</b>

I saldi della posizione finanziaria netta consolidata al 30 giugno 2021 sono sostanzialmente in linea con quelli del mese precedente.

Si segnala infine che la posta "**Disponibilità e cassa**" ricomprende circa 0,2 milioni di euro (come nel mese precedente) che sono vincolati e oggetto di garanzia.

La posizione finanziaria netta di Risanamento S.p.A. al 30 giugno 2021 è quella evidenziata nel seguente prospetto:

(valori in €/000)

	30.06.21	31.05.21
● Passività finanziarie correnti	(7.067)	(6.861)
● Passività finanziarie non correnti	(392.393)	(391.887)
● Disponibilità e cassa	1.248	1.377
● Crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti	16.796	16.742
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>(381.416)</b>	<b>(380.629)</b>

La posizione finanziaria netta di Risanamento S.p.A. al 30 giugno 2021 è sostanzialmente in linea con quella del mese precedente.

Si segnala che la posta "**Disponibilità e cassa**" è interamente libera e disponibile.



## RISANAMENTO SpA

### 2. Posizioni debitorie scadute

#### Posizioni debitorie scadute del Gruppo

- Debiti commerciali

L'ammontare dei debiti commerciali scaduti alla data del 30 giugno 2021 è di 3,6 milioni di euro (di cui 0,3 milioni verso parti correlate) contro i 2,4 milioni al 31 maggio 2021, mentre i debiti relativi alle posizioni in contenzioso sono pari a 0,1 milioni di euro come nel mese precedente.

- Debiti tributari

Alla data del 30 giugno 2021 non si segnalano debiti tributari e debiti di natura previdenziale scaduti.

- Debiti finanziari

Alla data del 30 giugno 2021 non si segnalano debiti finanziari scaduti.

Infine si segnala che al 30 giugno 2021 non sono in essere ingiunzioni/precetti di pagamento verso il Gruppo.

#### Posizioni debitorie scadute di Risanamento S.p.A.

- Debiti commerciali

L'ammontare dei debiti commerciali scaduti alla data del 30 giugno 2021 è di 1,2 milioni di euro (di cui 0,3 milioni verso parti correlate) contro gli 0,8 milioni al 31 maggio 2021, mentre i debiti relativi alle posizioni in contenzioso sono pari a 0,1 milioni di euro come nel mese precedente.

- Debiti tributari

Alla data del 30 giugno 2021 non si segnalano debiti tributari e debiti di natura previdenziale scaduti.

- Debiti finanziari

Alla data del 30 giugno 2021 non si segnalano debiti finanziari scaduti.

Infine si segnala che al 30 giugno 2021 non sono in essere ingiunzioni/precetti di pagamento verso Risanamento S.p.A.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

### 3. Rapporti tra le società del gruppo e le entità correlate

#### **RAPPORTI PATRIMONIALI**

30/06/2021  
(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Collegate e Joint Venture						
Società Correlate (Istituti di credito)		1.886	10	(368.006)	(4.753)	(340)
Altre società Correlate						(312)
<b>Totale</b>		<b>1.886</b>	<b>10</b>	<b>(368.006)</b>	<b>(4.753)</b>	<b>(652)</b>

31/05/2021  
(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Collegate e Joint Venture						
Società Correlate (Istituti di credito)		2.389	10	(366.630)	(4.578)	(340)
Altre società Correlate						(312)
<b>Totale</b>		<b>2.389</b>	<b>10</b>	<b>(366.630)</b>	<b>(4.578)</b>	<b>(652)</b>

#### **RAPPORTI ECONOMICI**

30/06/2021  
(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Collegate e Joint Venture					
Società Correlate (Istituti di credito)				(405)	(3.471)
Altre società Correlate					
<b>Totale</b>				<b>(405)</b>	<b>(3.471)</b>

31/05/2021  
(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Collegate e Joint Venture					
Società Correlate (Istituti di credito)				(337)	(2.886)
Altre società Correlate					
<b>Totale</b>				<b>(337)</b>	<b>(2.886)</b>

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

### 4. Rapporti tra Risanamento S.p.A. e imprese controllate, collegate controllanti e correlate

#### RAPPORTI PATRIMONIALI

30/06/2021

(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Controllate	16.796		1.591		(6.100)	(5.476)
Società Collegate						
Società Correlate (Istituti di credito)		1.226	10	(280.555)	(832)	(340)
Altre società Correlate						(312)
<b>Totale</b>	<b>16.796</b>	<b>1.226</b>	<b>1.602</b>	<b>(280.555)</b>	<b>(6.932)</b>	<b>(6.128)</b>

31/05/2021

(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Controllate	16.742		1.097		(6.099)	(5.317)
Società Collegate						
Società Correlate (Istituti di credito)		1.350	10	(279.307)	(723)	(340)
Altre società Correlate						(312)
<b>Totale</b>	<b>16.742</b>	<b>1.350</b>	<b>1.108</b>	<b>(279.307)</b>	<b>(6.822)</b>	<b>(5.968)</b>

#### RAPPORTI ECONOMICI

30/06/2021

(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Controllate	494			152	(144)
Società Correlate (Istituti di credito)			(1)		(2.694)
Altre società Correlate					
<b>Totale</b>	<b>494</b>		<b>(1)</b>	<b>152</b>	<b>(2.838)</b>

31/05/2021

(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Controllate				122	(134)
Società Correlate (Istituti di credito)					(2.237)
Altre società Correlate					
<b>Totale</b>				<b>122</b>	<b>(2.372)</b>

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Silvio Di Loreto, dichiara, ai sensi del comma 2 dell'art. 154 bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

\*\*\*\*\*

La Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2021, unitamente alla relazione della Società di Revisione, sarà messa a disposizione del pubblico, presso la sede sociale in Milano, via Bonfadini n. 148, nonché sul sito internet <http://www.risanamentospa.com/bilanci-e-relazioni/> e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato emarket-Storage, all'indirizzo [www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com), nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente. Della messa a disposizione sarà altresì data comunicazione al mercato mediante pubblicazione di avviso finanziario.

Milano, 30 luglio 2021

**Per informazioni:**

**Investor Relator:**

Giuseppe Colli

Tel. +39 02 4547551

**Barabino & Partners S.p.A.:**

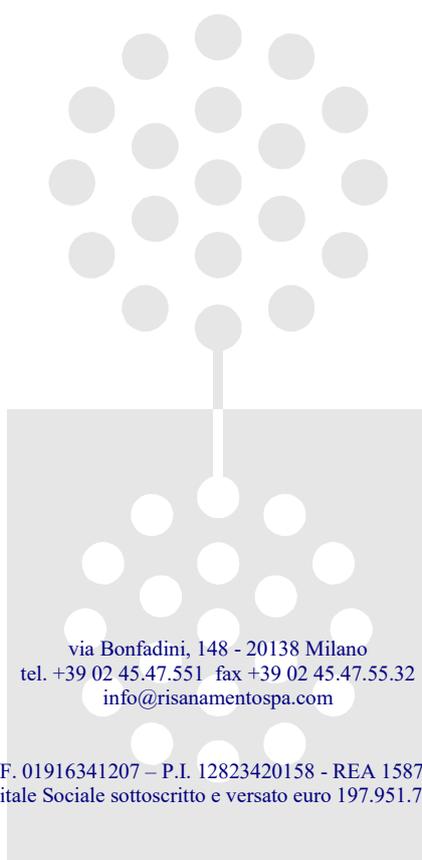
Sabrina Ragone

[s.ragone@barabino.it](mailto:s.ragone@barabino.it)

Carlotta Bernardi

[c.bernardi@barabino.it](mailto:c.bernardi@barabino.it)

Tel. +39 02 72023535



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
[info@risanamentospa.com](mailto:info@risanamentospa.com)

## Situazione patrimoniale - finanziaria consolidata

(migliaia di euro)	30 giugno 2021 a	31 dicembre 2020 b	variazioni a-b
Attività non correnti:			
Attività immateriali a vita definita	125	88	37
Immobili di proprietà	33.041	33.896	(855)
Altri beni	5.767	5.836	(69)
Titoli e partecipazioni valutate secondo il metodo del patrimonio netto	38	-	38
Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	-	189	(189)
<i>di cui con parti correlate</i>	-	189	(189)
Crediti vari e altre attività non correnti	2.108	24.845	(22.737)
Attività per imposte anticipate	-	-	-
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)</b>	<b>41.079</b>	<b>64.854</b>	<b>(23.775)</b>
Attività correnti:			
Portafoglio immobiliare	647.264	646.300	964
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	28.368	5.817	22.551
<i>di cui con parti correlate</i>	10	10	-
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	1.933	2.980	(1.047)
<i>di cui con parti correlate</i>	1.886	2.825	(939)
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)</b>	<b>677.565</b>	<b>655.097</b>	<b>22.468</b>
<b>TOTALE ATTIVITA' (A + B + C)</b>	<b>718.644</b>	<b>719.951</b>	<b>(1.307)</b>
Patrimonio netto:			
quota di pertinenza della Capogruppo	108.834	120.694	(11.860)
quota di pertinenza dei Terzi			
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (D)</b>	<b>108.834</b>	<b>120.694</b>	<b>(11.860)</b>
Passività non correnti:			
Passività finanziarie non correnti	480.467	468.833	11.634
<i>di cui con parti correlate</i>	368.006	357.929	10.077
Benefici a dipendenti	2.511	2.620	(109)
Passività per imposte differite	11.868	11.850	18
Fondi per rischi e oneri futuri	82.343	82.534	(191)
Debiti vari e altre passività non correnti	3.618	4.573	(955)
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (E)</b>	<b>580.807</b>	<b>570.410</b>	<b>10.397</b>
Passività correnti:			
Passività finanziarie correnti	7.083	7.089	(6)
<i>di cui con parti correlate</i>	4.753	3.957	796
Debiti tributari	2.257	2.458	(201)
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	19.663	19.300	363
<i>di cui con parti correlate</i>	652	652	-
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (F)</b>	<b>29.003</b>	<b>28.847</b>	<b>156</b>
<b>TOTALE PASSIVITA' (H = E + F + G)</b>	<b>609.810</b>	<b>599.257</b>	<b>10.553</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (D + H)</b>	<b>718.644</b>	<b>719.951</b>	<b>(1.307)</b>

## Conto Economico consolidato e complessivo

(migliaia di euro)	30 giugno 2021	30 giugno 2020
Ricavi	38	339
Variazione delle rimanenze	981	240
Altri proventi	162	2.420
Valore della produzione	<b>1.181</b>	<b>2.999</b>
Costi per servizi <i>di cui con parti correlate</i>	(5.296) (405)	(4.854) (472)
Costi del personale	(2.050)	(2.031)
Altri costi operativi	(725)	(4.006)
<b>RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)</b>	<b>(6.890)</b>	<b>(7.892)</b>
Ammortamenti	(950)	(936)
Plusvalenze/Minusvalenze/Svalutazioni/Ripristini di valore di attività non ricorrenti	(7)	(11)
<b>RISULTATO OPERATIVO (EBIT)</b>	<b>(7.847)</b>	<b>(8.839)</b>
Proventi finanziari <i>di cui con parti correlate</i>	508 -	1 1
Oneri finanziari <i>di cui con parti correlate</i>	(4.472) (3.471)	(5.213) (3.372)
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO</b>	<b>(11.811)</b>	<b>(14.051)</b>
Imposte sul reddito del periodo	(49)	(254)
<b>RISULTATO DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO</b>	<b>(11.860)</b>	<b>(14.305)</b>
Risultato netto da attività destinate alla vendita <i>di cui con parti correlate</i>		
<b>RISULTATO DEL PERIODO</b>	<b>(11.860)</b>	<b>(14.305)</b>
Attribuibile a:		
- Risultato del periodo attribuibile alla Capogruppo	(11.860)	(14.305)
- Risultato del periodo di pertinenza di Azionisti terzi	-	-

Fine Comunicato n.0245-24

Numero di Pagine: 13