



# Gruppo Health Italia

**Bilancio consolidato semestrale abbreviato  
al 30 giugno 2021**

(con relativa relazione della società di revisione)

KPMG S.p.A.

20 settembre 2021



KPMG S.p.A.  
Revisione e organizzazione contabile  
Via Curtatone, 3  
00185 ROMA RM  
Telefono +39 06 80961.1  
Email [it-fmauditaly@kpmg.it](mailto:it-fmauditaly@kpmg.it)  
PEC [kpmgspa@pec.kpmg.it](mailto:kpmgspa@pec.kpmg.it)

## Relazione di revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale abbreviato

*Al Consiglio di Amministrazione della Health Italia S.p.A.*

### Introduzione

Abbiamo svolto la revisione contabile limitata dell'allegato bilancio consolidato semestrale abbreviato, costituito dai prospetti della situazione patrimoniale-finanziaria al 30 giugno 2021, dell'utile/(perdita) e delle altre componenti del conto economico complessivo e delle variazioni di patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalle relative note esplicative del Gruppo Health Italia al 30 giugno 2021. Gli amministratori della Health Italia S.p.A. sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato semestrale abbreviato in conformità al principio contabile internazionale applicabile per l'informativa finanziaria infrannuale (IAS 34) adottato dall'Unione Europea. E' nostra la responsabilità di esprimere una conclusione sul bilancio consolidato semestrale abbreviato sulla base della revisione contabile limitata svolta.

### Portata della revisione contabile limitata

Il nostro lavoro è stato svolto in conformità all'International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". La revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale abbreviato consiste nell'effettuare colloqui, prevalentemente con il personale della Società responsabile degli aspetti finanziari e contabili, analisi di bilancio ed altre procedure di revisione contabile limitata. La portata di una revisione contabile limitata è sostanzialmente inferiore rispetto a quella di una revisione contabile completa svolta in conformità agli International Standards on Auditing e, conseguentemente, non ci consente di avere la sicurezza di essere venuti a conoscenza di tutti i fatti significativi che potrebbero essere identificati con lo svolgimento di una revisione contabile completa. Pertanto, non esprimiamo un giudizio sul bilancio consolidato semestrale abbreviato.

### Conclusioni

Sulla base della revisione contabile limitata svolta, non sono pervenuti alla nostra attenzione elementi che ci facciano ritenere che l'allegato bilancio consolidato semestrale abbreviato del Gruppo Health Italia al 30 giugno 2021, non sia stato



**Gruppo Health Italia**  
*Relazione della società di revisione*  
30 giugno 2021

redatto, in tutti gli aspetti significativi, in conformità al principio contabile internazionale applicabile per l'informativa finanziaria infrannuale (IAS 34) adottato dall'Unione Europea.

Roma, 20 settembre 2021

KPMG S.p.A.

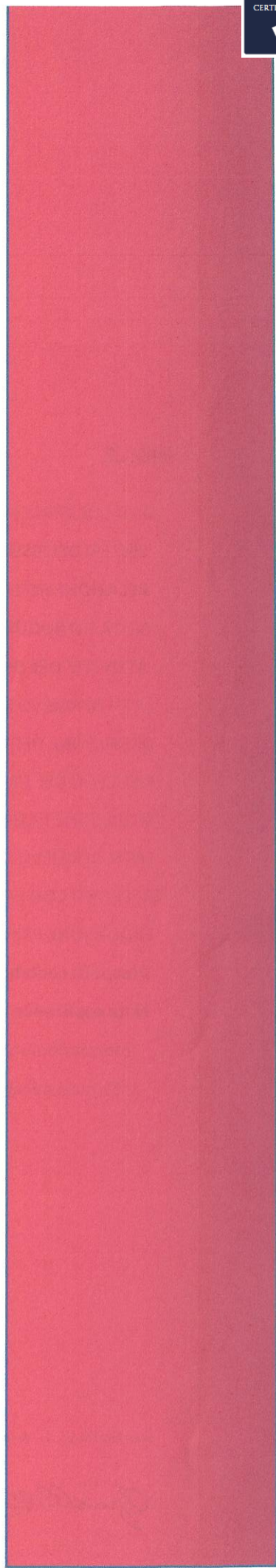
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Riccardo De Angelis'.

Riccardo De Angelis  
Socio



**RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE  
CONSOLIDATA  
AL 30 GIUGNO 2021**

*Giuseppe...*





## INDICE

DATI SOCIETARI e COMPOSIZIONE DEGLI ORGANI SOCIALI .....	3
<b>SINTESI DEI RISULTATI .....</b>	<b>4</b>
<b>RELAZIONE INTERMEDIA SULLA GESTIONE .....</b>	<b>4</b>
<b>NOTA INTRODUTTIVA.....</b>	<b>4</b>
<b>ATTIVITA' DEL GRUPPO .....</b>	<b>5</b>
FATTI DI RILIEVO DEL PERIODO .....	6
DEFINIZIONE DEGLI INDICATORI DI PERFORMANCE .....	6
RISULTATI DEL GRUPPO.....	8
SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA RICLASSIFICATA DEL GRUPPO .....	10
FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DEL SEMESTRE.....	11
RAPPORTI CON PARTI CORRELATE .....	11
EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE .....	12
<b>Prospetti contabili consolidati .....</b>	<b>14</b>
<b>Note esplicative al bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2021 .....</b>	<b>19</b>
Informazioni sul conto economico complessivo.....	41
Informazioni integrative .....	45




## DATI SOCIETARI e COMPOSIZIONE DEGLI ORGANI SOCIALI

Sede Legale della Capogruppo

**Health Italia S.p.A.**

Via di Santa Cornelia,9

Formello - Roma

Dati Legali della Capogruppo

Capitale Sociale deliberato Euro 20.978.097 – sottoscritto e versato Euro 18.978.097

Registro Imprese di Roma n. RM 1395079

CF e P. IVA n. 08424020967

Sito Istituzionale [www.healthitalia.it](http://www.healthitalia.it)

### Organi Sociali in carica

Consiglio di Amministrazione

Roberto Anzanello

Massimiliano Alfieri

Oscar Pischeddu

Livia Foglia

Presidente

Amministratore Delegato

VicePresidente (in carica dal 28 giugno 2019)

Consigliere (in carica dal 24 gennaio 2019)

Albina Candian

Facchini Diego

Fisichella Chiara

Consigliere (indipendente)

Consigliere (in carica dal 20 dicembre 2020)

Consigliere (indipendente - in carica dal 20 dicembre 2020)

Collegio Sindacale

Massimo D'Agostino

Paolo Lombardo

Agostino Galdi

Alessandro Zindato

Mario Moretti

Presidente

Sindaco effettivo

Sindaco effettivo

Sindaco supplente

Sindaco supplente

Società di Revisione

KPMG S.p.A.

### Sede Legale e operativa

Via di Santa Cornelia, 9 - 00166 Formello - Roma



## SINTESI DEI RISULTATI

	30/06/21	30/06/20
Ricavi netti	18.496.624	14.105.192
Costi esterni	12.804.513	9.856.368
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>5.692.111</b>	<b>4.248.824</b>
Costo del lavoro	2.376.934	2.489.406
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>3.315.177</b>	<b>1.759.418</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	1.310.158	1.172.317
<b>Risultato Operativo</b>	<b>2.005.019</b>	<b>587.100</b>
Proventi e oneri diversi	(1.492.853)	(280.174)
Proventi e oneri finanziari	(95.250)	(145.397)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>416.916</b>	<b>161.529</b>
Imposte sul reddito	(277.554)	(309.609)
<b>Risultato netto</b>	<b>139.362</b>	<b>(148.080)</b>

## RELAZIONE INTERMEDIA SULLA GESTIONE

### NOTA INTRODUTTIVA

La presente Relazione finanziaria semestrale consolidata del Gruppo Health Italia è redatta in accordo agli *International Financial Reporting Standards* (IFRS) e agli *International Accounting Standards* (IAS) emessi dallo *International Accounting Standards Board* (IASB) e alle relative interpretazioni dell'*International Financial Reporting Interpretations Committee* (IFRIC), così come omologati dalla Commissione Europea. In particolare il Bilancio consolidato semestrale abbreviato è redatto in conformità al principio contabile IAS 34 che regola i bilanci intermedi. La Relazione va letta congiuntamente ai Prospetti contabili consolidati ed alle relative Note esplicative che costituiscono il Bilancio consolidato abbreviato del Gruppo Health Italia relativo al periodo chiuso al 30 giugno 2021.

In particolare tale bilancio consolidato semestrale abbreviato è stato predisposto in conformità allo IAS 34, pertanto non comprende tutte le informazioni richieste dal bilancio annuale e deve essere letto insieme al bilancio consolidato per l'esercizio chiuso al 31/12/2020.

I principi contabili adottati per la predisposizione della Relazione semestrale sono conformi a quelli adottati per la formazione del Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2020 (al quale pertanto si fa rinvio per maggiori dettagli).

Si precisa che il Gruppo ha adottato i principi contabili internazionali a partire dalla redazione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2018. Conformemente con quanto previsto dall'IFRS 1 l'informativa relativa alla prima applicazione degli IAS/IFRS è stata fornita nel bilancio consolidato relativo all'esercizio di prima applicazione cui si rinvia per ulteriori approfondimenti.



## ATTIVITA' DEL GRUPPO

Il Gruppo Health Italia opera nel mercato della salute e del benessere e fornisce soluzioni innovative che migliorino la qualità e l'accessibilità ai servizi sanitari mediante la promozione di piani di sanità integrativa in ambito retail e corporate, la divulgazione dei principi mutualistici e l'adesione a Società di Mutuo Soccorso, anche tramite il coordinamento, la gestione e la formazione di reti di Promotori ed altri canali distributivi. Inoltre, tramite Health Academy, la scuola di formazione di Health Italia, si occupa della preparazione di professionisti e risorse di impresa e della formazione professionale finalizzata all'iscrizione e all'aggiornamento dei crediti formativi relativi al Registro dei Promotori.

Il Gruppo opera, attraverso diverse linee di business:

- Promozione e Servizi;
- Prestazioni;
- Nutraceutica e Cosmeceutica;
- Immobiliare.

L'area di business Promozione e Servizi, in cui opera Health Italia S.p.A., offre servizi rivolti principalmente a Società di Mutuo Soccorso, Fondi Sanitari Integrativi e Casse di Assistenza Sanitaria, che maggiormente registrano un fabbisogno di strutture di supporto sia nell'acquisizione di nuovi soci, che nella gestione dei servizi complementari, nonché in favore delle aziende per quanto riguarda la gestione dei piani di welfare aziendale.

La Promozione è focalizzata sull'individuazione di nuovi soci ed assistiti ai quali tramite l'adesione a Mutue, Fondi e Casse, proporre la sottoscrizione dei relativi sussidi sanitari. L'attività di Promozione è remunerata attraverso la corresponsione di spettanze attive da parte di Mutue, Fondi e Casse. Specularmente i costi operativi sono rappresentati dal riconoscimento di spettanze passive alla rete di promotori.

L'attività inerente i Servizi è focalizzata principalmente sull'erogazione di:

- Servizi di Claim Management, Client Management, e assistenza domiciliare in favore di assistiti di Mutue, Fondi e Casse;
- Formazione professionale specialistica principalmente in favore dei promotori;
- Convenzionamento strutture sanitarie assistenziali e professionisti del settore a disposizione degli assistiti di Mutue, Fondi e Casse;
- Servizi di gestione di piani di welfare aziendale erogati in modalità Flexible Benefit, in favore dei dipendenti delle aziende clienti.

L'attività di Servizi è remunerata attraverso un meccanismo commissionale con componente fissa e variabile.

L'area di business "Prestazioni Sanitarie" prevede, tramite la controllata Health Point S.p.A., sia l'erogazione di servizi sanitari presso strutture sanitarie organizzate, che in Telemedicina, agli assistiti di Mutue, Fondi e Casse, nonché ai singoli clienti. Inoltre, con il progetto "Health Point" per aziende, farmacie e cliniche, il Gruppo offre ai dipendenti, collaboratori e clienti prestazioni sanitarie articolate in una logica di forte prossimità ed elevata accessibilità con l'innovativo processo tecnologico della Telemedicina.

Per quanto concerne l'area di business Nutraceutica e Cosmeceutica, il Gruppo attraverso la sua società controllata Health Biosciences S.p.A., integrando il suo precedente modello di business, sviluppa e commercializza una linea di integratori e dispositivi medici a proprio marchio, attraverso una rete esclusiva di Informatori Farmaceutici (ISF), che rappresentano la principale fonte di contatto con la classe medica e



con i farmacisti. All'interno di tale area di business, si trova anche la società controllata Be Health S.p.A. che svolge attività di vendita al dettaglio dei prodotti cosmeceutici e nutraceutici al fine di favorire una penetrazione più efficace e capillare in tale settore.

Per quanto concerne l'area di business immobiliare, la controllata Health Property S.p.A. svolge attività di gestione immobiliare degli immobili ad uso operativo del gruppo, nonché di gestione di appartamenti e residence per vacanze.

## FATTI DI RILIEVO DEL PERIODO

Si riepilogano di seguito gli eventi di maggior rilievo avvenuti nel corso del primo semestre 2021:

- In data 11 febbraio 2021 si è avuto l'atto di fusione della società H-Digital S.p.A. nella società Health Italia S.p.A., con una modifica dello statuto di Health Italia S.p.A., all'esito della fusione per ampliamento dell'oggetto sociale;
- In data 24 febbraio 2021 si è avuto l'atto di fusione delle società Health Pharma S.p.A. e Health Food S.r.l. nella società Health Biosciences S.p.A.;
- In data 19 maggio 2021 4AIM SICAF S.p.A. ha raggiunto il 3,11% di partecipazione nel capitale sociale di Health Italia S.p.A..
- In data 1 giugno 2021 Health Italia ha ricevuto da Cerved Rating Agency un upgrade del Rating ESGE 2020 pari a "A" con un punteggio di 70,9, superiore alla media del settore "Services" rispetto ad un Rating "BBB" e 66,7 di punteggio del 2019, posizionando Health Italia tra le migliori aziende del settore "Services".
- In data 25 giugno 2021 l'Assemblea Straordinaria di Health Italia S.p.A. ha approvato le modifiche apportate allo Statuto Sociale per l'adeguamento dello stesso alle novità regolamentari introdotte da Borsa Italiana in data 20 luglio 2020 al Regolamento Emittenti AIM Italia. Nella stessa Assemblea è stato approvato il Regolamento di Stock Option Health Italia 2021, a favore di dipendenti, amministratori e collaboratori della Società, e/o delle società controllate e deliberato di nominare un "Comitato Stock Option" che supporterà l'Amministratore Delegato e l'advisor incaricato.
- In data 25 giugno 2021 l'Assemblea straordinaria di Health Biosciences S.p.A. ha deliberato la modifica della denominazione da Health Biosciences S.p.A. a Be Health S.p.A. subordinata alla efficacia della fusione.
- In data 30 giugno 2021 Health Biosciences S.p.A. ha partecipato all'aumento di capitale in Rebirth S.p.A. mediante il contestuale conferimento in natura degli immobili siti in Via di Santa Cornelia 5, Formello (Rm), in via di Montestallone, Formello (Rm) e di alcuni terreni sempre ubicati nel comune di Formello, valutati in base alla relazione di perizia in Euro 2.575.851, pari ad una quota di partecipazione del 48,32%.

## DEFINIZIONE DEGLI INDICATORI DI PERFORMANCE

Il management del Gruppo Health Italia valuta le performance del Gruppo e dei segmenti di business sulla base di alcuni indicatori.





In merito a tali indicatori, il 3 dicembre 2015 CONSOB ha emesso la Comunicazione n. 0092543/15 che rende applicabili gli Orientamenti emanati il 5 ottobre 2015 dalla *European Securities and Markets Authority* (ESMA/2015/1415) circa la loro presentazione nelle informazioni regolamentate diffuse o nei prospetti pubblicati a partire dal 3 luglio 2016. Questi orientamenti sono volti a promuovere l'utilità e la trasparenza degli indicatori alternativi di performance inclusi nelle informazioni regolamentate o nei prospetti rientranti nell'ambito d'applicazione della direttiva 2003/71/CE, al fine di migliorarne la comparabilità, l'affidabilità e la comprensibilità, quando tali indicatori non risultano definiti o previsti dal *framework* sull'informativa finanziaria.

Nel seguito sono forniti, in linea con le comunicazioni sopra citate, i criteri utilizzati per la costruzione di tali indicatori.

**EBITDA:** E' calcolato come "Utile netto" al lordo delle "Imposte", dei "Proventi (oneri) finanziari netti", della "Quota dell'utile di partecipazioni contabilizzate con il metodo del patrimonio netto", degli "Ammortamenti", "Accantonamenti" e "Svalutazioni", ovvero come "Ricavi" al netto di "Costi per materie prime", "Costi per servizi", "Costi del personale", "Costi del contratto", "Costi per godimento beni di terzi".

**Risultato operativo:** Sebbene non vi sia negli IFRS una definizione di Risultato operativo, esso è esposto nel Prospetto dell'utile/(perdita) e delle altre componenti del conto economico complessivo ed è calcolato sottraendo dall'EBITDA gli "Ammortamenti", "Accantonamenti" e "Svalutazioni".

**Posizione (Indebitamento) finanziaria netta:** E' determinata conformemente a quanto previsto dalla Comunicazione Consob n. 6064293 del 28 luglio 2006 e in conformità alla Raccomandazione ESMA/2013/319, sottraendo dalle "Disponibilità liquide e mezzi equivalenti", dalle "Altre attività finanziarie correnti" e dagli "Strumenti finanziari derivati attivi correnti", le "Passività finanziarie correnti", gli "Strumenti finanziari derivati passivi" e le "Passività finanziarie non correnti".

**Totale posizione (indebitamento) finanziaria netta:** E' determinata sommando alla *Posizione (indebitamento) finanziaria netta* l'ammontare degli "Strumenti finanziari derivati attivi non correnti" e delle "Altre attività finanziarie non correnti".

**Free Cash Flow:** rappresenta il flusso di cassa disponibile per il Gruppo ed è dato dalla differenza tra il flusso di cassa dalle attività operative e il flusso di cassa per investimenti in capitale fisso. È determinato dalla differenza fra "Disponibilità liquide nette generate dall'attività operativa" e la somma di "Investimenti in immobili, impianti e macchinari" e "Investimenti in attività immateriali" riportati nel Rendiconto finanziario.

**Attività non correnti nette:** E' la differenza tra le "Attività non correnti" e le "Passività non correnti" ad esclusione:

- degli "Strumenti finanziari derivati passivi non correnti";
- delle "Passività finanziarie non correnti";
- dei "Crediti verso clienti non correnti";
- delle "Attività per costi del contratto non correnti".

**Capitale circolante netto:** E' la differenza tra le "Attività correnti" e le "Passività correnti", con l'inclusione dei "Crediti verso clienti non correnti", delle "Attività per costi del contratto non correnti" e ad esclusione:

- degli "Strumenti finanziari derivati attivi correnti";
- delle "Altre attività finanziarie correnti";
- delle "Disponibilità liquide e mezzi equivalenti";
- degli "Strumenti finanziari derivati passivi correnti";



- delle "Passività finanziarie correnti".

**Capitale investito netto:** E' determinato quale somma algebrica delle *Attività non correnti nette* e del *Capitale circolante netto*.

## RISULTATI DEL GRUPPO

Il Gruppo ha chiuso il primo semestre 2021 con Ricavi netti pari a Euro 18.497 migliaia. L'EBITDA ammonta a Euro 3.315 migliaia, pari al 18% dei Ricavi. Il Risultato operativo e l'Utile ante imposte ammontano rispettivamente a 2.005 migliaia di Euro e 417 migliaia di Euro.

Il Margine Operativo Lordo al 30 giugno 2021 è pari ad Euro 3.315 migliaia, in aumento di circa Euro 1.556 migliaia rispetto all'esercizio precedente quando era pari ad Euro 1.759 migliaia.

L'andamento in crescita del Margine Operativo Lordo al 30 giugno 2021 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente è stato determinato da un incremento dei ricavi netti per Euro 4.391 migliaia e un contestuale incremento dei costi esterni per Euro 2.948 migliaia e una riduzione del costo del lavoro per Euro 112 migliaia.

Di seguito la tabella con il dettaglio del conto economico per il periodo al 30 giugno 2021 comparato con lo stesso periodo dell'esercizio precedente:

	30/06/21	30/06/20
Ricavi netti	18.496.624	14.105.192
Costi esterni	12.804.513	9.856.368
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>5.692.111</b>	<b>4.248.824</b>
Costo del lavoro	2.376.934	2.489.406
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>3.315.177</b>	<b>1.759.418</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	1.310.158	1.172.317
<b>Risultato Operativo</b>	<b>2.005.019</b>	<b>587.100</b>
Proventi e oneri diversi	(1.492.853)	(280.174)
Proventi e oneri finanziari	(95.250)	(145.397)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>416.916</b>	<b>161.529</b>
Imposte sul reddito	(277.554)	(309.609)
<b>Risultato netto</b>	<b>139.362</b>	<b>(148.080)</b>

I **Ricavi netti** passano da Euro 14.105 migliaia del primo semestre 2020 a Euro 18.497 migliaia del primo semestre 2021, con un incremento di Euro 4.391 migliaia pari al +31,13%.

I **Costi operativi esterni** passano da Euro 9.856 migliaia del primo semestre 2020 a Euro 12.804 migliaia del primo semestre 2021, con un aumento di Euro 2.948 migliaia pari al +29,91%.

Il **Costo del lavoro** passa da Euro 2.489 migliaia del primo semestre 2020 a Euro 2.377 migliaia del primo semestre 2021, con un decremento di Euro 112 migliaia pari al -4,52%.

L' **EBITDA** è in incremento rispetto all'ammontare dell'anno precedente e passa da Euro 1.759 migliaia del primo semestre 2020 a Euro 3.315 migliaia del primo semestre 2021, con un incremento di Euro 1.556 migliaia.

La voce **Ammortamenti, svalutazioni** per complessivi Euro 1.310 migliaia (Euro 1.172 migliaia nel primo semestre 2020) include Euro 722 migliaia di ammortamenti e svalutazioni per Euro 588 migliaia.

La voce **Proventi e Oneri Diversi**, negativa per Euro 1.493 migliaia, si incrementa rispetto ai primi 6 mesi del 2020 per Euro 1.213 migliaia.



Il saldo delle voci **Proventi e Oneri finanziari** del primo semestre 2021 è negativo per Euro 95 migliaia (negativo per Euro 145 migliaia nel primo semestre 2020).

La stima delle **Imposte**, calcolata sulla base delle aliquote previste per l'esercizio dalla normativa vigente, risulta essere pari a Euro 277 migliaia.

### Risultati per segmento di business

I risultati dei "segmenti di business" sono misurati attraverso l'analisi dell'andamento dei Ricavi e dell'EBITDA. In particolare, il management ritiene che l'EBITDA fornisca una buona indicazione della performance in quanto non influenzato dalla normativa fiscale e dalle politiche di ammortamento.

Le dinamiche di crescita per segmento di business sono espone nella tabella sottostante che espone i Ricavi, EBITDA, risultato operativo e risultato netto di periodo confrontati con il medesimo periodo dell'anno precedente:

Conto economico di sintesi per segmento di business (in euro/000)	I° Semestre 2021		I° Semestre 2020		Variazione	Variazione %
<b>Ricavi</b>						
Servizi Health Care	11.072		10.045		1.026	10%
Support Health Care	2.175		1.611		564	35%
Servizi sanitari	3.839		1.556		2.283	147%
Prodotti parafarmaceutici	1.323		770		552	72%
Immobiliare	88		122		-34	-28%
<b>Totale ricavi</b>	<b>18.497</b>	<b>-</b>	<b>14.105</b>		<b>4.391</b>	<b>31%</b>
<b>EBITDA</b>		<b>Incidenza % I semestre 2021</b>		<b>Incidenza % I semestre 2020</b>		
Servizi Health Care	1.778	54%	1.415	80%	363	26%
Support Health Care	1.146	35%	554	31%	593	107%
Servizi sanitari	247	7%	66	-4%	313	-476%
Prodotti parafarmaceutici	192	6%	28	-2%	220	-777%
Immobiliare	-48	-1%	115	-7%	67	-58%
<b>Totale EBITDA</b>	<b>3.315</b>	<b>100%</b>	<b>1.759</b>	<b>100%</b>	<b>1.556</b>	<b>88%</b>



## SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA RICLASSIFICATA DEL GRUPPO

Si riporta lo schema della situazione patrimoniale del Gruppo al 30 giugno 2021 confrontato con la situazione al 31 dicembre 2020:

	30/06/21	31/12/20
Immobilizzazioni immateriali nette	5.458.815	5.513.967
Immobilizzazioni materiali nette	14.155.065	17.563.308
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	7.499.757	4.458.431
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>27.113.637</b>	<b>27.535.706</b>
Rimanenze di Magazzino	1.830.035	2.812.849
Crediti verso Clienti	20.676.128	20.111.974
Altri crediti	6.689.660	8.782.980
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>29.195.823</b>	<b>31.707.803</b>
Debiti verso fornitori	10.306.859	11.154.156
Acconti	18.489	459.368
Debiti tributari e previdenziali	1.503.901	1.940.702
Altri debiti	3.153.339	4.987.233
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>14.982.587</b>	<b>18.541.459</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>14.213.236</b>	<b>13.166.344</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.006.869	979.951
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)	0	18.458
Altre passività a medio e lungo termine	2.102.502	2.038.527
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>3.109.371</b>	<b>3.036.936</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>38.217.501</b>	<b>37.665.115</b>
Patrimonio netto	(27.670.935)	(27.306.752)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(14.945.743)	(15.822.156)
Posizione finanziaria netta a breve termine	4.399.178	5.463.793
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>(38.217.500)</b>	<b>(37.665.114)</b>

Il *Capitale d'esercizio Netto* aumenta passando da 13.166 migliaia di Euro al 31 dicembre 2021 a 14.213 migliaia di Euro al 30 giugno 2021.

Sull'incremento del *Capitale Circolante Netto* incide il decremento dei *debiti verso fornitori* per Euro 847 migliaia e degli *altri debiti* per Euro 1.889 migliaia, nonchè degli altri crediti per Euro 2.093 migliaia.

Il *Capitale immobilizzato* al 30 giugno 2021 ammonta a 27.114 migliaia di Euro con un decremento pari a 422 migliaia di Euro (-1,53%) rispetto al 31 dicembre 2020 (27.536 migliaia di Euro). Il decremento del capitale immobilizzato è sostanzialmente determinato dalla riduzione delle immobilizzazioni materiali per 3.408 migliaia di Euro, a seguito del conferimento degli assets della controllata Health Biosciences a Rebirth S.p.A., come meglio descritto nel Fatti di Rilievo per Periodo.

Tale decremento è stato parzialmente compensato da un aumento delle immobilizzazioni finanziarie, pari ad Euro 3.041 migliaia.




## Indebitamento finanziario netto del Gruppo

Di seguito la tabella con il dettaglio dell'Indebitamento finanziario netto del Gruppo al 30 giugno 2021 confrontato con la stessa posizione al 31 dicembre 2020:

<i>in Euro</i>	<b>30/06/21</b>	<b>31/12/20</b>
Depositi bancari	3.114.543	4.638.381
Denaro e altri valori in cassa	8.517	10.843
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>3.123.060</b>	<b>4.649.223</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>2.991.805</b>	<b>2.972.079</b>
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	1.004.280	1.167.153
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	711.409	990.358
Crediti finanziari	0	0
<b>Debiti (crediti) finanziari a breve termine</b>	<b>1.715.689</b>	<b>2.157.511</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>4.399.176</b>	<b>5.463.791</b>
Obbligazioni e Obbligazioni convertibili oltre 12 mesi	10.012.659	10.193.887
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	4.650.766	5.251.529
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	282.318	376.740
Crediti finanziari	0	0
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>	<b>14.945.743</b>	<b>15.822.156</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>(10.546.567)</b>	<b>(10.358.364)</b>

L'Indebitamento finanziario netto ammonta a 10.547 migliaia di Euro con un incremento rispetto all'esercizio al 31 dicembre 2020 di 188 migliaia di Euro. L'importo dell'Indebitamento finanziario netto al 30 giugno 2021 include l'ammontare del prestito obbligazionario convertibile registrato in Health Italia S.p.A pari ad Euro 9.843 migliaia e i debiti verso banche (oltre 12 mesi) che ammontano ad Euro 4.651 migliaia

## FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DEL SEMESTRE

- In data 2 luglio 2021 Health Biosciences S.p.A. ha ceduto la quota di partecipazione del 39% in Acqua Pradis S.p.A. per un corrispettivo pari ad Euro 120.000.
- In data 9 luglio 2021 l'Assemblea straordinaria di Health Biosciences S.p.A. ha approvato l'atto di fusione per incorporazione della società controllata, Be Health S.p.A., nella società Health Biosciences S.p.A.

## RAPPORTI CON PARTI CORRELATE

Le operazioni effettuate con parti correlate del Gruppo non sono qualificabili né come atipiche né come inusuali, rientrando nella normale attività del Gruppo. Tali operazioni sono effettuate nell'interesse del Gruppo a normali condizioni di mercato. Si rinvia alla sezione "Rapporti con parti correlate" delle Note Esplicative per ulteriori informazioni in merito ai rapporti intrattenuti con parti correlate.





## EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

La società ha dimostrato nel tempo una costante capacità di crescita sia in termini di ricavi che di redditività, in un mercato, quale quello della salute e del benessere, che prospetta interessanti tassi di crescita previsionali anche per gli anni a venire.

L'evoluzione dinamica del mercato della sanità integrativa, quale strumento strategico indispensabile per garantire, in complementarietà, sia una migliore focalizzazione delle risorse del sistema sanitario pubblico sulle fasce più deboli della popolazione e sugli eventi pandemici nonché l'affermazione del modello mutualistico quale elemento rappresentativo del diritto alla salute di tutti i cittadini, consente di ipotizzare ancora per un lungo periodo una crescita costante, in un contesto nel quale il gruppo, con la propria attività di promozione e servizi gestite sia direttamente che tramite la controllata Health Assistance, ha sviluppato significative competenze ed un importante vantaggio competitivo tali da consentirgli di essere un player rappresentativo anche in futuro.

L'area di attività prestazioni e servizi, realizzata anche tramite un innovativo ed unico concept di telemedicina, gestito dalla controllata Health Point, modulabile sulle diverse esigenze dei clienti ed avviato già dal 2017, ha presentato nel 2020 un'evoluzione determinante quale base di una crescita, sia in termini di volumi che di margini economici, che si prospetta interessante in un mercato che previsionalmente potrà accelerare la propria evoluzione, anche sotto la spinta dell'evento pandemico che ne ha determinato la valenza strategica sia per quanto riguarda l'accessibilità che per quanto concerne la prossimità delle cure.

Il mercato della nutraceutica e della cosmeceutica nel nostro paese rappresenta uno dei settori prospetticamente ad elevata evoluzione per i prossimi anni ed in questo contesto l'attività della società, realizzata tramite la controllata Be Health attiva dal 2018 e che già nel 2020 ha evidenziato una significativa crescita, potrà continuare nell'opera costante di penetrazione del mercato con un sistema commerciale e di prodotti completamente integrato.

La prevista crescita dei mercati nei quali il Gruppo opera con specifiche competenze, un modello sistemico ed un'organizzazione integrata unitamente al completamento dell'attività di focalizzazione dell'organizzazione aziendale attuata negli ultimi due anni, possono far ipotizzare un ulteriore potenziale di sviluppo sia dei ricavi che della redditività.

# BILANCIO CONSOLIDATO SEMESTRALE ABBREVIATO AL 30 GIUGNO 2021

## Prospetti contabili e Note Esplicative



## Prospetti contabili consolidati

### Prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria consolidata

<i>in Euro</i>	Note	30/06/2021	31/12/2020
<b>ATTIVITÀ</b>			
Immobili, Impianti e macchinari	12	14.155.065	17.563.308
Attività immateriali	13	5.458.815	5.513.967
Partecipazioni in imprese Controllate non consolidate	14	-	96.226
Partecipazioni in imprese Collegate	14	2.684.574	43.623
Partecipazioni in altre imprese	14	3.792.906	3.789.906
Crediti commerciali	19	2.018.179	1.427.680
Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	15	910.956	528.676
Attività per imposte anticipate	16	1.176.954	1.186.114
<b>ATTIVITÀ NON CORRENTI</b>		<b>30.197.449</b>	<b>30.149.500</b>
Altre attività finanziarie	17	3.093.631	2.994.533
Attività per imposte correnti	18	1.671.229	2.183.733
Crediti commerciali	19	18.679.276	18.713.281
Altri crediti	20	3.718.324	3.949.530
Rimanenze	21	1.830.035	2.812.849
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	22	3.123.060	4.649.223
Attività correnti e gruppi di attività in via di dismissione	30	111.320	1.412.161
<b>ATTIVITÀ CORRENTI</b>		<b>32.226.874</b>	<b>36.715.311</b>
<b>TOTALE ATTIVITÀ</b>		<b>62.424.324</b>	<b>66.864.812</b>
<b>PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ</b>			
Patrimonio netto di pertinenza del Gruppo	23	27.218.965	26.485.440
Patrimonio netto di pertinenza di Terzi	23	451.970	821.312
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>		<b>27.670.935</b>	<b>27.306.752</b>
<b>PASSIVITÀ</b>			
Passività finanziarie	24	14.945.743	15.822.156
Debiti commerciali	25	574.923	1.363.949
Debiti Tributarî e Previdenziali	26	-	-
Trattamento di fine rapporto di Lavoro	27	1.006.869	979.951
Fondi per rischi e oneri futuri	28	222.535	222.535
Altri debiti	29	1.879.967	1.815.992
<b>PASSIVITÀ NON CORRENTI</b>		<b>18.630.037</b>	<b>20.204.582</b>
Passività finanziarie	24	2.017.547	2.468.857
Debiti commerciali	25	9.750.425	10.249.576
Debiti Tributarî e Previdenziali	26	1.503.901	1.959.160
Altri debiti	29	2.851.480	3.374.388
Passività associate ad attività in via di dismissione	30	-	1.301.498
<b>PASSIVITÀ CORRENTI</b>		<b>16.123.352</b>	<b>19.353.478</b>
<b>TOTALE PASSIVITÀ</b>		<b>34.753.389</b>	<b>39.558.060</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ</b>		<b>62.424.324</b>	<b>66.864.812</b>

Prospetto dell'utile/(perdita) e delle altre componenti del conto economico complessivo consolidato

<i>in Euro</i>	Note	30/06/2021	30/06/2020
Ricavi per servizi	31	18.495.918	14.078.519
Altri Ricavi operativi	31	706	26.672
<b>Ricavi operativi</b>		<b>18.496.624</b>	<b>14.105.192</b>
Altri Ricavi e Proventi diversi	31	419.896	454.465
<b>Totale Ricavi</b>		<b>18.916.520</b>	<b>14.559.656</b>
Costi per materie prime	32	219.287	208.120
Costi per servizi	33	12.503.665	9.589.885
Costi per Godimento beni di terzi	34	81.561	58.362
Costi del personale	35	2.376.934	2.489.406
<b>Costi operativi</b>		<b>15.181.446</b>	<b>12.345.774</b>
Altri costi e oneri diversi	36	1.912.750	734.639
<b>Totale Costi</b>		<b>17.094.196</b>	<b>13.080.413</b>
Ammortamenti	37	722.030	698.465
Accantonamenti	37	0	0
Svalutazioni	37	588.128	473.852
<b>Totale ammortamenti svalutazioni e accantonamenti</b>		<b>1.310.158</b>	<b>1.172.317</b>
<b>RISULTATO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>		<b>512.166</b>	<b>306.926</b>
Proventi finanziari	38	543.639	726.738
Oneri finanziari	38	(638.889)	(872.135)
<b>Proventi (Oneri) finanziari netti</b>		<b>(95.250)</b>	<b>(145.397)</b>
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>		<b>416.916</b>	<b>161.529</b>
Imposte correnti	39	(255.481)	(309.758)
Imposte differite	39	(22.073)	149
<b>RISULTATO NETTO DEL PERIODO</b>		<b>139.362</b>	<b>(148.080)</b>
Attribuibile a:			
Soci della Controllante	40	253.693	(28.652)
Interessenze di Pertinenza di Terzi	40	(114.331)	(119.428)
n. azioni		<b>18.960.734</b>	<b>18.964.833</b>
<b>RISULTATO PER AZIONE</b>	40	<b>0,013</b>	<b>(0,002)</b>



## Prospetto delle variazioni di patrimonio netto consolidato

	Valore al 31.12.2019	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore al 30.06.2020
		Dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	18.394.026			269.842			18.663.868
Riserva da soprapprezzo delle azioni	2.831.679						2.831.679
Riserva legale	342.339						342.339
Riserva da valutazione	946.324				(11.112)		935.212
Altre riserve	1.130.206		2.596.429				3.726.635
Utile (perdita) dell'esercizio	1.504.253		(1.504.253)			(28.652)	(28.652)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>25.148.826</b>	<b>0</b>	<b>1.092.176</b>	<b>269.842</b>	<b>(11.112)</b>	<b>(28.652)</b>	<b>26.471.080</b>
Capitale e riserve di terzi	1.686.629				(841.729)		844.900
Utile e perdite di terzi	(702.686)			583.258			(119.428)
<b>Totale patrimonio netto di terzi</b>	<b>983.943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>583.258</b>	<b>(841.729)</b>	<b>0</b>	<b>725.472</b>
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>26.132.770</b>	<b>0</b>	<b>1.092.176</b>	<b>853.100</b>	<b>(852.841)</b>	<b>(28.652)</b>	<b>27.196.553</b>

	Valore al 31.12.2020	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore al 30.06.2021
		Dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	18.653.543			121.603			18.775.146
Riserva da soprapprezzo delle azioni	2.831.679						2.831.679
Riserva legale	537.528			28.517			566.045
Riserva da valutazione	920.945				(14.308)		906.637
Altre riserve	1.900.954		1.640.793	778.031	(434.011)		3.885.766
Utile (perdita) a nuovo e dell'esercizio	1.640.793		(1.640.793)			253.693	253.693
<b>Patrimonio Netto di pertinenza del</b>	<b>26.485.440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>928.151</b>	<b>(448.319)</b>	<b>253.693</b>	<b>27.218.965</b>
Capitale e riserve di terzi	1.198.648				(632.347)		566.301
Utile e perdite di terzi	(377.337)			263.006			(114.331)
<b>Patrimonio Netto di pertinenza di terzi</b>	<b>821.311</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>263.006</b>	<b>(632.347)</b>	<b>0</b>	<b>451.970</b>
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>27.306.752</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.191.157</b>	<b>(1.080.666)</b>	<b>253.693</b>	<b>27.670.935</b>

## Rendiconto finanziario consolidato

<i>in Euro</i>	Note	30/06/21	30/06/20
<b>A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>			
Utile (perdita) dell'esercizio		139.362	(540.024)
Imposte sul reddito		277.554	1.239.059
Interessi passivi (interessi attivi)		95.250	(63.273)
(Dividendi)			
(Plusvalenze) / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività			
di cui immobilizzazioni materiali			
di cui immobilizzazioni immateriali			
di cui immobilizzazioni finanziarie			
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minus da cessione</b>		<b>512.166</b>	<b>635.762</b>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita			
Ammortamenti delle immobilizzazioni		722.030	698.465
Rettifiche di valutazione immobilizzazioni materiali		528.500	294.921
Rettifiche di valutazione immobilizzazioni finanziarie		0	178.931
Altre rettifiche per elementi non monetari		59.628	
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		<i>1.310.158</i>	<i>1.312.533</i>
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>		<b>1.822.324</b>	<b>1.948.295</b>
Variazioni del capitale circolante netto			
Decremento/(incremento) delle rimanenze		982.814	341.297
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti		(564.153)	2.348.887
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori		(1.288.177)	(2.142.426)
Decremento/(incremento) altre attività		1.447.807	(1.555.082)
Incremento/(decremento) altre passività		(1.219.316)	1.742.183
Altre variazioni del capitale circolante netto		(1.207.769)	(3.879.306)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>		<i>(1.848.794)</i>	<i>(3.144.447)</i>
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>		<b>(26.470)</b>	<b>(1.196.152)</b>
Altre rettifiche			
Interessi incassati/(pagati)		(95.250)	63.273
(Imposte sul reddito pagate)		(807.998)	(1.524.753)
Dividendi incassati			
(Utilizzo dei fondi)		26.918	
Altri incassi/(pagamenti)			
<i>Totale altre rettifiche</i>		<i>(876.329)</i>	<i>(1.461.480)</i>
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)</b>		<b>(902.799)</b>	<b>(2.657.632)</b>





B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento	30/06/21	30/06/20
Immobilizzazioni materiali	(342.428)	878.121
(Investimenti)	(342.428)	878.121
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni immateriali	(313.808)	(355.233)
(Investimenti)	(313.808)	(355.233)
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie	(172.223)	(860.506)
(Investimenti)	(172.223)	(860.506)
Disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate	(19.726)	1.399.918
(Investimenti)	(19.726)	1.399.918
Disinvestimenti		
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)</b>	<b>(848.186)</b>	<b>1.062.301</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche		
Mezzi propri		
Aumento di capitale		262.084
Altre variazioni	224.822	2.507.771
(Rimborso di capitale)		
Cessione (acquisto) di azioni proprie		7.758
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati		(1.173.808)
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO ( C )</b>	<b>224.822</b>	<b>1.603.805</b>
<b>INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)</b>	<b>(1.526.163)</b>	<b>8.474</b>
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE INIZIALI</b>	<b>4.649.223</b>	<b>1.087.496</b>
Depositi bancari e postali	4.638.381	950.119
Assegni	7.213	3.000
Danaro e valori in cassa	3.630	134.377
... di cui non liberamente utilizzabili		
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE FINALI</b>	<b>3.123.060</b>	<b>1.095.968</b>
Depositi bancari e postali	3.114.543	1.036.821
Assegni	3.656	4.000
Danaro e valori in cassa	4.861	55.147
... di cui non liberamente utilizzabili		
<b>INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>(1.526.164)</b>	<b>8.472</b>

## Note esplicative al bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2021

### 1. ENTITA' CHE REDIGE IL BILANCIO

Health Italia S.p.A. (la 'Capogruppo') ha sede in Italia. Il presente bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2021 comprende i bilanci della Capogruppo e delle sue controllate (unitamente, il 'Gruppo'). Il Gruppo è attivo principalmente nei settori della *Sanità Integrativa, Servizi Sanitari, Distribuzione prodotti parafarmaceutici e Immobiliare*. Il presente bilancio consolidato semestrale abbreviato è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione di Health Italia S.p.A. nella riunione del 16 settembre 2021.

Le azioni della Capogruppo sono quotate in Borsa Italiana S.p.A. segmento AIM. Alla data di predisposizione del presente Bilancio Consolidato, Health Italia S.p.A. (la 'Controllante') esercita attività di direzione e coordinamento nei confronti delle società controllate.

### 2. CRITERI DI REDAZIONE E CONFORMITA' AGLI IFRS

Il Bilancio Consolidato semestrale abbreviato predisposto in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 154 ter del D.lgs. n. 58/98 - T.U.F. - e successive modificazioni e integrazioni, è stato redatto in conformità agli *International Financial Reporting Standards (IFRS)*, alle interpretazioni dell'*International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC)* e dello *Standing Interpretations Committee (SIC)*, omologati dalla Commissione Europea e in vigore alla data di bilancio, nonché ai precedenti *International Accounting Standard (IAS)*.

Il Bilancio Consolidato abbreviato è stato redatto nel presupposto della continuità aziendale, in quanto gli Amministratori hanno verificato l'insussistenza di indicatori di carattere finanziario, gestionale o di altro genere che potessero segnalare criticità circa la capacità del Gruppo di far fronte alle proprie obbligazioni nel prevedibile futuro e in particolare nei prossimi 12 mesi. Gli amministratori per le loro considerazioni hanno tenuto conto dell'impatto dell'emergenza Covid – 19 sulla capacità di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

La descrizione delle modalità attraverso le quali il Gruppo gestisce i rischi finanziari è contenuta nella successiva nota relativa alla Gestione dei rischi finanziari.

In particolare, il bilancio consolidato semestrale abbreviato predisposto in conformità allo IAS 34, non comprende tutte le informazioni richieste dal bilancio annuale e deve essere letto unitamente al bilancio consolidato per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020.

### 3. BASE DI PRESENTAZIONE

Il Bilancio Consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2021 è costituito dal prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria, dal prospetto dell'utile/(perdita) e delle altre componenti del conto economico complessivo, dal prospetto delle variazioni di patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalle presenti note esplicative.

Si specifica che:





- il Prospetto della situazione patrimoniale e finanziaria è predisposto classificando le attività e le passività secondo il criterio “corrente/non corrente”;
- il Prospetto dell’utile/(perdita) e delle altre componenti del conto economico complessivo è classificato in base alla natura dei costi;
- il Rendiconto finanziario è presentato utilizzando il metodo indiretto.

All’interno del Prospetto dell’utile/(perdita) sono distintamente identificati, qualora presenti, i proventi e gli oneri derivanti da operazioni non ricorrenti; Le operazioni con parti correlate risultano descritti nella Nota 43. *Rapporti con parti correlate.*

Il Bilancio Consolidato è presentato in Euro, valuta funzionale della Capogruppo e delle sue controllate e tutti i valori sono espressi in migliaia di Euro tranne quando diversamente indicato.

#### 4. AREA DI CONSOLIDAMENTO E CRITERI DI CONSOLIDAMENTO

Il Bilancio Consolidato semestrale abbreviato include il bilancio della Capogruppo Health Italia S.p.A. e delle imprese sulle quali la Società ha il diritto di esercitare, direttamente o indirettamente, il controllo così come definito dal principio IFRS 10 “Bilancio Consolidato”.

Ai fini della valutazione dell’esistenza del controllo sussistono tutti e tre i seguenti elementi:

- potere sulla società;
- esposizione al rischio o ai diritti derivanti dai ritorni variabili legati al suo coinvolgimento;
- abilità di influire sulla società, tanto da condizionare i risultati (positivi o negativi) per l’investitore (correlazione tra potere e propria esposizione ai rischi e benefici).

Il controllo può essere esercitato sia in virtù del possesso diretto o indiretto della maggioranza delle azioni con diritto di voto, che in virtù di accordi contrattuali o legali, anche prescindendo da rapporti di natura azionaria. Nella valutazione di tali diritti, si tiene in considerazione la capacità di esercitare tali diritti e prescindere dal loro effettivo esercizio e vengono presi in considerazione tutti i diritti di voto potenziali. L’elenco delle società consolidate, integralmente o con il metodo del patrimonio netto, alla data del 30 giugno 2021 è riportato nella tabella seguente:

Importi in Euro	% partecipazione	Costo	Sede legale	Capitale sociale al 30.06.2021	Patrimonio Netto al 30.06.2021	Utile Esercizio 30.06.2021
Health Assistance S.C.p.A.	97,38%	415.036	FORMELLO (RM)	107.600	3.187.455	967.460
Health Point S.p.A.	100,00%	2.125.001	FORMELLO (RM)	100.000	336.314	-342.794
Health Biosciences S.p.A.	87,15%	4.932.150	FORMELLO (RM)	5.475.985	2.872.487	-876.855
Health Property S.p.A.	99,75%	6.430.879	FORMELLO (RM)	5.667.638	6.072.945	-197.631
Be Health S.p.A.	87,15%%	639.000	FORMELLO (RM)	90.000	-162.307	-201.018

Rispetto all’esercizio 2020 nel primo semestre 2021 sono uscite dal perimetro di consolidamento le società H-Digital S.p.A., fusa per incorporazione in Health Italia S.p.A., Health Pharma S.p.A. e Health Food S.r.l. e Acqua Pradis S.p.A., per cui sono state cedute le quote di partecipazione del 12,02% di Health Biosciences S.p.A., per un importo pari ad Euro 19.109, e del 7,22% di Health italia S.p.A., per un importo pari ad Euro 15.860.




La percentuale di possesso indicata in tabella fa riferimento alle quote effettivamente possedute dal Gruppo alla data di bilancio.

I bilanci delle società controllate sono consolidati a partire dalla data in cui il controllo è stato acquisito. Tutti i bilanci utilizzati per la predisposizione del Bilancio Consolidato sono stati redatti al 30 giugno 2021 e rettificati, laddove necessario, per renderli omogenei ai principi contabili applicati dalla capogruppo.

I criteri adottati per il consolidamento integrale sono i seguenti:

- le attività e le passività, gli oneri e i proventi delle entità controllate sono assunti linea per linea, attribuendo ai soci di minoranza, ove applicabile, la quota di patrimonio netto e dell'utile netto del periodo di loro spettanza; tali quote sono evidenziate separatamente nell'ambito del patrimonio netto e del conto economico.
- le operazioni di aggregazione di imprese sono contabilizzate in accordo con le disposizioni contenute nell'IFRS 3 Aggregazioni aziendali, secondo il metodo dell'acquisizione ("*Acquisition method*"). Il costo di acquisizione è rappresentato dal valore corrente ("*fair value*") alla data di acquisto delle attività cedute, delle passività assunte e degli strumenti di capitale emessi. Le attività identificabili acquisite, le passività e le passività potenziali assunte sono iscritte al relativo valore corrente alla data di acquisizione, fatta eccezione per le imposte differite attive e passive, le attività e passività per benefici ai dipendenti e le attività destinate alla vendita che sono iscritte in base ai relativi principi contabili di riferimento. La differenza tra il costo di acquisizione e il valore corrente delle attività e passività acquistate, se positiva, è iscritta nelle attività immateriali come avviamento, ovvero, se negativa, dopo aver riverificato la corretta misurazione dei valori correnti delle attività e passività acquisite e del costo di acquisizione, è contabilizzata direttamente a conto economico, come provento.
- Gli oneri accessori legati all'acquisizione sono rilevati a conto economico alla data in cui i servizi sono resi.
- In caso di acquisto di partecipazioni di controllo non totalitarie l'avviamento è iscritto solo per la parte riconducibile alla Capogruppo. Il valore delle partecipazioni di minoranza è determinato in proporzione alle quote di partecipazione detenute dai terzi nelle attività nette identificabili dell'acquisita.
- Qualora l'aggregazione aziendale fosse realizzata in più fasi, al momento dell'acquisizione del controllo le quote partecipative detenute precedentemente sono rimisurate al *fair value* e l'eventuale differenza (positiva o negativa) è rilevata a conto economico.
- In caso di acquisto di quote di minoranza, dopo l'ottenimento del controllo, il differenziale tra costo di acquisizione e valore contabile delle quote di minoranza acquisite è portato a riduzione/incremento del patrimonio netto della Capogruppo. In caso di cessione di quote tali da non far perdere il controllo dell'entità, invece, la differenza tra prezzo incassato e valore contabile delle quote cedute viene rilevata direttamente a incremento del patrimonio netto, senza transitare per il conto economico.
- Sono elisi i valori derivanti da rapporti intercorsi tra le entità consolidate, in particolare derivanti da crediti e debiti in essere alla fine del periodo, i costi e i ricavi nonché gli oneri e i proventi finanziari e diversi iscritti nei conti economici delle stesse. Sono altrettanto elisi gli utili e le perdite realizzati tra le entità consolidate con le correlate rettifiche fiscali.

## IMPRESE COLLEGATE

Le società collegate sono quelle sulle quali il Gruppo esercita un'influenza notevole, che si presume sussistere quando la partecipazione è compresa tra il 20% e il 50% dei diritti di voto. Le partecipazioni in società collegate sono valutate con il metodo del patrimonio netto e sono inizialmente iscritte al costo. Il metodo del patrimonio netto è di seguito descritto:





- il valore contabile di tali partecipazioni risulta allineato al patrimonio netto rettificato, ove necessario, per riflettere l'applicazione degli IFRS e comprende l'iscrizione dei maggiori/minori valori attribuiti alle attività e alle passività e dell'eventuale avviamento, individuati al momento dell'acquisizione;
- gli utili o le perdite di pertinenza del Gruppo sono contabilizzati dalla data in cui l'influenza notevole ha avuto inizio e fino alla data in cui l'influenza notevole cessa. Nel caso in cui, per effetto delle perdite, la società valutata con il metodo in oggetto evidenzia un patrimonio netto negativo, il valore di carico della partecipazione è annullato e l'eventuale eccedenza di pertinenza del Gruppo, laddove quest'ultimo si sia impegnato ad adempiere a obbligazioni legali o implicite dell'impresa partecipata, o comunque a coprirne le perdite, è rilevata in un apposito fondo; le variazioni patrimoniali delle società valutate con il metodo del patrimonio netto, non rappresentate dal risultato di conto economico, sono contabilizzate direttamente nelle altre componenti del conto economico complessivo;
- gli utili e le perdite non realizzati, generati su operazioni poste in essere tra la Società/società controllate e la partecipata valutata con il metodo del patrimonio netto, inclusa la distribuzione di dividendi, sono eliminati in funzione del valore della quota di partecipazione del Gruppo nella partecipata stessa, fatta eccezione per le perdite nel caso in cui le stesse siano rappresentative di riduzione di valore dell'attività sottostante.

## 5. INFORMATIVA DI SETTORE

L'informativa relativa ai settori di attività è stata predisposta secondo le disposizioni dell'IFRS 8 "Settori operativi", che prevede la presentazione dell'informativa coerentemente con le modalità adottate dal management per l'assunzione delle decisioni operative. Pertanto, l'identificazione dei settori operativi e l'informativa presentata sono definite sulla base della reportistica interna utilizzata dal management ai fini dell'allocazione delle risorse ai diversi segmenti e per l'analisi delle relative performance.

Un settore operativo è definito dall'IFRS 8 come una componente di un'entità (i) che intraprende attività imprenditoriali generatrici di ricavi e di costi (compresi i ricavi e i costi riguardanti operazioni con altre componenti della medesima entità); (ii) i cui risultati operativi sono rivisti periodicamente al più alto livello decisionale operativo dell'entità ai fini dell'adozione di decisioni in merito alle risorse da allocare al settore e della valutazione dei risultati; (iii) per la quale sono disponibili informazioni di bilancio separate.

I settori operativi identificati dal management, all'interno dei quali confluiscono tutti i servizi e prodotti forniti alla clientela, sono:

- *Servizi Health Care*
- *Support Health Care*
- *Servizi Sanitari*
- *Prodotti parafarmaceutici*
- *Immobiliare*

I risultati per segmento di business sono misurati e rivisti periodicamente dal management attraverso l'analisi dell'andamento dell'EBITDA, definito "Utile netto" al lordo delle "Imposte", dei "Proventi (oneri) finanziari netti", della "Quota dell'utile di partecipazioni contabilizzate con il metodo del patrimonio netto", degli "Ammortamenti", "Accantonamenti" e "Svalutazioni", ovvero come "Ricavi" al netto di "Costi per materie prime", "Costi per servizi", "Costi del personale", "Costi del contratto", "Altri costi operativi".

In particolare, il management ritiene che l'EBITDA fornisca una buona indicazione della performance in quanto non influenzata dalla normativa fiscale e dalle politiche di ammortamento.

Di seguito si fornisce la rappresentazione dei Ricavi e dell'EBITDA dei singoli settori operativi.

	Servizi Health Care		Support Health Care		Servizi sanitari		Prodotti parafarmaceutici		Immobiliare		Totale	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Ricavi settoriali	11.634.926	11.012.611	2.175.281	1.716.368	3.975.416	1.714.969	1.544.789	805.939	280.122	383.883	19.610.534	15.633.770
Ricavi intra-settoriali	562.948	967.122	564	105.547	136.360	158.569	221.945	35.532	197.093	261.808	1.113.910	1.528.579
Ricavi da terzi	11.071.979	10.045.488	2.174.716	1.610.821	3.839.055	1.556.400	1.322.844	770.407	88.029	122.075	18.496.624	14.105.191
EBITDA	1.777.532	1.415.016	1.146.343	553.672	247.097	65.681	192.087	28.392	47.881	115.198	3.315.178	1.759.418
Ammortamenti, svalutazioni e altri acc.ti	316.775	327.509	32.521	40.088	256.153	452.666	575.819	323.966	128.890	28.088	1.310.158	1.172.317
Risultato operativo	1.460.758	1.087.507	1.113.822	513.584	9.057	518.346	383.733	352.358	176.771	143.286	2.005.020	587.100
Proventi (oneri) diversi	604.022	255.543	24.941	68.989	125.402	73.858	553.975	180.748	184.514	62.531	1.492.853	280.174
Proventi (oneri) fin. netti	87.420	32.209	17.644	7.649	10.516	1.492	22.776	146.302	7.818	22.163	95.250	145.397
Risultato ante imposte	769.316	864.174	1.106.525	436.946	144.974	593.696	960.484	317.913	353.466	227.981	416.916	161.529
Imposte	267.467	345.670	1.622	4.645	240	23.253	11.405	7.118	63	1.045	277.554	309.609
Utile netto	501.848	518.504	1.108.147	441.591	145.214	570.443	971.890	310.795	353.529	226.936	139.362	148.080

Di seguito si fornisce la rappresentazione delle attività e passività dei singoli settori operativi.

	Servizi Health Care		Support Health Care		Servizi sanitari		Prodotti parafarmaceutici		Immobiliare		Totale	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Attività di settore	37.081.631	37.272.173	3.816.925	2.867.630	2.179.989	2.073.962	7.098.576	5.567.253	12.247.204	19.083.792	62.424.324	66.864.811
Passività di settore	25.434.189	26.642.391	947.057	1.036.710	719.521	621.369	2.345.832	4.010.903	5.306.790	7.246.687	34.753.389	39.558.059

## 6. CRITERI DI VALUTAZIONE

I principi contabili ed i criteri di valutazione più significativi utilizzati per la redazione del bilancio consolidato semestrale abbreviato sono gli stessi utilizzati per la predisposizione del bilancio consolidato per l'esercizio chiuso al 31/12/2020.

## 7. NUOVI PRINCIPI O MODIFICHE PER IL 2021 E PRESCRIZIONI FUTURE

### a) PRINCIPI CONTABILI, EMENDAMENTI ED INTERPRETAZIONI IFRS APPLICATI DAL 1 GENNAIO 2021

I seguenti principi contabili, emendamenti e interpretazioni IFRS sono stati applicati per la prima volta dal Gruppo a partire dal 1° gennaio 2021:

- In data 27 agosto 2020 lo IASB ha pubblicato, alla luce della riforma sui tassi di interesse interbancari quale l'IBOR, il documento "Interest Rate Benchmark Reform - Phase 2" che contiene emendamenti ai seguenti standard:

- IFRS 9 Financial Instruments;
- IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement;
- IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures;
- IFRS 4 Insurance Contracts; e - IFRS 16 Leases.

Tutte le modifiche sono entrate in vigore il 1° gennaio 2021. L'adozione di tali emendamenti non ha comportato effetti sul Bilancio Consolidato Semestrale Abbreviato del Gruppo.

### b) PRINCIPI CONTABILI, EMENDAMENTI ED INTERPRETAZIONI IFRS e IFRIC OMOLOGATI DALL'UNIONE EUROPEA, NON ANCORA OBBLIGATORIAMENTE APPLICABILI E NON ADOTTATI IN VIA ANTICIPATA DAL GRUPPO AL 30 GIUGNO 2021

- In data 14 maggio 2020 lo IASB ha pubblicato i seguenti emendamenti denominati:
  - Amendments to IFRS 3 Business Combinations: le modifiche hanno lo scopo di aggiornare il riferimento presente nell'IFRS 3 al Conceptual Framework nella versione rivista, senza che ciò comporti modifiche alle disposizioni del principio.
  - Amendments to IAS 16 Property, Plant and Equipment: le modifiche hanno lo scopo di non consentire la deduzione dal costo delle attività materiali l'importo ricevuto dalla vendita di beni prodotti nella fase di test dell'attività stessa. Tali ricavi di vendita e i relativi costi saranno pertanto rilevati nel conto economico.



- Amendments to IAS 37 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets: l'emendamento chiarisce che nella stima sull'eventuale onerosità di un contratto si devono considerare tutti i costi direttamente imputabili al contratto. Di conseguenza, la valutazione sull'eventuale onerosità di un contratto include non solo i costi incrementali (come ad esempio, il costo del materiale diretto impiegato nella lavorazione), ma anche tutti i costi che l'impresa non può evitare in quanto ha stipulato il contratto (come, ad esempio, la quota dell'ammortamento dei macchinari impiegati per l'adempimento del contratto).

- Annual Improvements 2018-2020: le modifiche sono state apportate all'IFRS 1 First-time Adoption of International Financial Reporting Standards, all'IFRS 9 Financial Instruments, allo IAS 41 Agriculture e agli Illustrative Examples dell'IFRS 16 Leases.

Tutte le modifiche entreranno in vigore il 1° gennaio 2022. Al momento gli Amministratori stanno valutando i possibili effetti dell'introduzione di questi emendamenti sul bilancio consolidato semestrale abbreviato del Gruppo.

c) PRINCIPI CONTABILI, EMENDAMENTI ED INTERPRETAZIONI IFRS NON ANCORA OMOLOGATI DALL'UNIONE EUROPEA

Alla data di riferimento del presente documento, gli organi competenti dell'Unione Europea non hanno ancora concluso il processo di omologazione necessario per l'adozione degli emendamenti e dei principi sotto descritti.

- In data 18 maggio 2017 lo IASB ha pubblicato il principio IFRS 17 – Insurance Contracts che è destinato a sostituire il principio IFRS 4 – Insurance Contracts. L'obiettivo del nuovo principio è quello di garantire che un'entità fornisca informazioni pertinenti che rappresentano fedelmente i diritti e gli obblighi derivanti dai contratti assicurativi emessi. Lo IASB ha sviluppato lo standard per eliminare incongruenze e debolezze delle politiche contabili esistenti, fornendo un quadro unico principle-based per tenere conto di tutti i tipi di contratti di assicurazione, inclusi i contratti di riassicurazione che un assicuratore detiene. Il nuovo principio prevede inoltre dei requisiti di presentazione e di informativa per migliorare la comparabilità tra le entità appartenenti a questo settore. Il nuovo principio misura un contratto assicurativo sulla base di un General Model o una versione semplificata di questo, chiamato Premium Allocation Approach ("PAA").

Il principio si applica a partire dal 1° gennaio 2023 ma è consentita un'applicazione anticipata, solo per le entità che applicano l'IFRS 9 – Financial Instruments e l'IFRS 15 – Revenue from Contracts with Customers. Gli Amministratori non si attendono un effetto significativo nel bilancio consolidato semestrale abbreviato del Gruppo dall'adozione di questo principio.

- In data 23 gennaio 2020 lo IASB ha pubblicato un emendamento denominato "Amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements: Classification of Liabilities as Current or Non-current". Il documento ha l'obiettivo di chiarire come classificare i debiti e le altre passività a breve o lungo termine. Le modifiche entrano in vigore dal 1° gennaio 2022 ma lo IASB ha emesso un exposure draft per rinviarne l'entrata in vigore al 1° gennaio 2023; è comunque consentita un'applicazione anticipata. Al momento gli Amministratori stanno valutando i possibili effetti dell'introduzione di questo emendamento sul bilancio consolidato semestrale abbreviato del Gruppo.

- In data 12 febbraio 2021 lo IASB ha pubblicato due emendamenti denominati "Disclosure of Accounting Policies— Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2" e "Definition of Accounting Estimates— Amendments to IAS 8". Le modifiche sono volte a migliorare la disclosure sulle accounting policy in modo da fornire informazioni più utili agli investitori e agli altri utilizzatori primari del bilancio nonché ad aiutare le società a distinguere i cambiamenti nelle stime contabili dai cambiamenti di accounting policy. Le modifiche si applicheranno dal 1° gennaio 2023, ma è consentita un'applicazione anticipata. Al momento gli Amministratori stanno valutando i possibili effetti dell'introduzione di questi emendamenti sul bilancio consolidato semestrale abbreviato del Gruppo.



- In data 31 marzo 2021 lo IASB ha pubblicato un emendamento denominato “Covid-19-Related Rent Concessions beyond 30 June 2021 (Amendments to IFRS 16)” con il quale estende di un anno il periodo di applicazione dell’emendamento all’IFRS 16, emesso nel 2020, relativo alla contabilizzazione delle agevolazioni concesse, a causa del Covid-19, ai locatari. Le modifiche si applicano a partire dal 1° aprile 2021, è consentita un’adozione anticipata. Gli Amministratori non si attendono un effetto significativo nel bilancio consolidato del Gruppo dall’adozione di tale emendamento.
- In data 7 maggio 2021 lo IASB ha pubblicato un emendamento denominato “Amendments to IAS 12 Income Taxes: Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction”. Il documento chiarisce come devono essere contabilizzate le imposte differite su alcune operazioni che possono generare attività e passività di pari ammontare, quali il leasing e gli obblighi di smantellamento. Le modifiche si applicheranno dal 1° gennaio 2023, ma è consentita un’applicazione anticipata. Gli Amministratori non si attendono un effetto significativo nel bilancio consolidato semestrale abbreviato del Gruppo dall’adozione di tale emendamento.

## 8. USO DI STIME

Gli Amministratori nell’ambito della redazione del presente Bilancio Consolidato Semestrale Abbreviato, in applicazione dei principi contabili di riferimento, hanno dovuto formulare valutazioni, stime e ipotesi che influenzano gli importi delle attività, delle passività, dei costi e dei ricavi rilevati in bilancio, nonché l’informativa fornita. Pertanto, i risultati finali delle poste di bilancio per le quali sono state utilizzate le suddette stime potranno differire da quelle riportate nel presente bilancio a causa dell’incertezza che caratterizza le assunzioni e le ipotesi sulle quali si basano le stime.

I principi contabili e le voci di bilancio che comportano una maggiore soggettività da parte degli Amministratori nell’effettuazione delle stime sono i seguenti:

- *Attività immateriali a vita indefinita*: l’avviamento è annualmente oggetto di verifica al fine di accertare l’esistenza di eventuali riduzioni di valore da rilevare a conto economico. In particolare, la verifica in oggetto comporta la determinazione del valore recuperabile delle CGU cui è allocato l’avviamento mediante la stima del relativo valore d’uso o del *fair value* al netto dei costi di dismissione; qualora tale valore recuperabile risulti inferiore al valore contabile delle CGU, si deve procedere ad una svalutazione dell’avviamento allocato alle stesse. La determinazione del valore recuperabile delle CGU comporta l’assunzione di stime che dipendono da fattori che possono cambiare nel tempo, con potenziali conseguenti effetti anche significativi rispetto alle valutazioni effettuate dagli Amministratori.
- *Allocazione del prezzo pagato per l’acquisizione del controllo di un’entità (Purchase price allocation)*: nell’ambito delle aggregazioni aziendali, a fronte del corrispettivo trasferito per l’acquisizione del controllo di un’impresa, le attività identificabili acquisite e le passività assunte sono rilevate nel bilancio consolidato ai valori correnti (*fair value*) alla data di acquisizione, mediante un processo di allocazione del prezzo pagato (*Purchase price allocation*). Durante il periodo di misurazione, la determinazione di tali valori correnti comporta l’assunzione di stime da parte degli amministratori circa le informazioni disponibili su tutti i fatti e circostanze esistenti alla data di acquisizione che possono avere effetti sul valore delle attività acquisite e delle passività assunte.
- *Svalutazione delle attività immobilizzate*: le attività materiali e immateriali con vita definita sono oggetto di verifica al fine di accertare se si sia verificata una riduzione di valore, che va rilevata tramite una svalutazione, quando sussistono indicatori che facciano prevedere difficoltà per il recupero del relativo valore netto contabile tramite l’uso. La verifica dell’esistenza dei suddetti indicatori richiede da parte degli Amministratori l’esercizio di valutazioni soggettive basate sulle informazioni disponibili all’interno della società e dal mercato, nonché dall’esperienza storica. Inoltre, qualora venga determinato che possa essersi generata una potenziale





riduzione di valore, si procede alla determinazione della stessa utilizzando tecniche valutative ritenute idonee. La corretta identificazione degli elementi indicatori dell'esistenza di una potenziale riduzione di valore, nonché le stime per la determinazione delle stesse dipendono da fattori che possono variare nel tempo influenzando le valutazioni e le stime effettuate dagli Amministratori.

- **Avviamento:** Gli avviamenti sono oggetto di verifica al fine di accertare se si sia verificata una riduzione di valore, che va rilevata tramite una svalutazione, quando sussistono indicatori che facciano prevedere difficoltà per il recupero del relativo valore netto contabile. La verifica dell'esistenza dei suddetti indicatori richiede da parte degli Amministratori l'esercizio di valutazioni soggettive basate sulle informazioni disponibili all'interno della società e dal mercato, nonché dall'esperienza storica. Inoltre, qualora venga determinato che possa essersi generata una potenziale riduzione di valore, si procede alla determinazione della stessa utilizzando tecniche valutative ritenute idonee. La corretta identificazione degli elementi indicatori dell'esistenza di una potenziale riduzione di valore, nonché le stime per la determinazione delle stesse dipendono da fattori che possono variare nel tempo influenzando le valutazioni e le stime effettuate dagli Amministratori.
- **Valutazione al fair value:** nella valutazione del fair value di un'attività o una passività, la Società si avvale per quanto possibile di dati di mercato osservabili. I fair value sono distinti in vari livelli gerarchici in base ai dati di input utilizzati nelle tecniche di valutazione, come descritto in precedenza.
- **Rilevazione costi e Ricavi:** nella rilevazione dei costi e ricavi relativi al Totale care si sono stimati sulla base dei dati storici gli effetti positivi e negativi di eventuali decadenze e sono stati portati in diretta diminuzione dei relativi ricavi e costi.

## 9. GESTIONE DEI RISCHI FINANZIARI

Il Gruppo è esposto a rischi finanziari connessi alla propria operatività, in particolare riferibili alle seguenti fattispecie:

- rischi di credito, derivanti dalle normali operazioni commerciali o da attività di finanziamento.
- rischi di liquidità, relativi alla disponibilità di risorse finanziarie e all'accesso al mercato del credito;
- rischi di mercato, relativi al mercato in cui opera la Società;
- rischi legati al posizionamento competitivo;

Health Italia S.p.A. monitora attentamente in maniera specifica ciascuno dei predetti rischi finanziari, intervenendo con l'obiettivo di minimizzarli tempestivamente.

### Rischio di credito

In considerazione delle peculiarità del prodotto Total Care la cui crescente promozione genera un conseguente incremento del volume di crediti verso clienti, il cui incasso è previsto in un arco temporale di 3 anni si evidenzia che qualora il Gruppo registrasse un mancato incasso di tali crediti si potrebbero riscontrare effetti negativi sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria del Gruppo.

### Rischio di liquidità

Si segnala che:

- la società possiede attività finanziarie per le quali esiste un mercato liquido e che sono prontamente vendibili per soddisfare le necessità di liquidità;
- non esistono strumenti di indebitamento o altre linee di credito per far fronte alle esigenze di liquidità;
- la società possiede attività finanziarie per le quali non esiste un mercato liquido ma dalle quali sono attesi flussi finanziari (capitale o interesse) che saranno disponibili per soddisfare le necessità di liquidità;



- la società possiede depositi presso istituti di credito per soddisfare le necessità di liquidità;
- non esistono differenti fonti di finanziamento;
- non esistono significative concentrazioni di rischio di liquidità sia dal lato delle attività finanziarie che da quello delle fonti di finanziamento.

#### **Rischio di mercato**

L'attività della società si rivolge esclusivamente al mercato italiano.

Nel caso di peggioramento delle condizioni macroeconomiche e di contrazione dei consumi e della produzione industriale, il contesto economico negativo, nonché la percezione circa la debolezza delle prospettive di ripresa economica potrebbe influenzare le abitudini di spesa dei consumatori e la domanda di prestazioni sanitarie, determinando quindi possibili effetti negativi sull'attività e sulla sua situazione economica, patrimoniale e finanziaria del Gruppo.

#### **Rischi legati al posizionamento competitivo**

Il settore in cui opera il gruppo è caratterizzato da rilevanti barriere all'entrata, principalmente riconducibili alla complessità della normativa che regola i settori di riferimento e alla complessità legata allo sviluppo di reti di promotori adeguatamente formati e capillarmente distribuiti sul territorio nazionale e all'articolazione dei servizi di supporto.

Il mercato attualmente si caratterizza per la presenza di alcuni operatori concorrenti con differenti livelli di offerta e per il possibile ingresso di nuovi operatori. Non vi è pertanto garanzia che il Gruppo possa mantenere la propria posizione di primario operatore nel settore di riferimento anche nel lungo periodo e che i servizi prestati possano mantenere i medesimi livelli di competitività.

Il successo e la competitività del gruppo dipendono inoltre dalla capacità di innovare e potenziare il proprio modello di business adattandolo di volta in volta ai rapidi cambiamenti del mercato in cui opera. Nel caso in cui il Gruppo non fosse in grado di adeguarsi in modo tempestivo alle evoluzioni del mercato potrebbero verificarsi effetti negativi sull'attività e sulla sua situazione economica, patrimoniale e finanziaria.

## **10. CATEGORIE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE**

Di seguito si riporta una riconciliazione tra classi di attività e passività finanziarie così come identificate nel prospetto della Situazione patrimoniale-finanziaria del Gruppo e tipologie di attività e passività finanziarie identificate sulla base dei requisiti dell'IFRS 7:





	Attività valutate al fair value a CE	Attività/ Passività designate al fair value a CE	Attività/ Passività valutate al costo ammortizzato*	Totale
<b>ATTIVITÀ NON CORRENTI</b>	<b>4.530.606</b>	-	<b>25.666.844</b>	<b>30.197.449</b>
Altri strumenti di Capitale	3.792.906		2.684.574	6.477.481
Immobilizzazioni materiali e immateriali			19.613.880	19.613.880
Crediti commerciali e altri crediti	737.700		3.368.390	4.106.089
<b>ATTIVITÀ CORRENTI</b>	<b>1.942.715</b>	-	<b>28.612.930</b>	<b>30.555.645</b>
Altre attività finanziarie	1.942.715		1.150.916	3.093.631
Crediti commerciali e altri crediti			22.508.920	22.508.920
Rimanenze			1.830.035	1.830.035
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti			3.123.060	3.123.060
<b>PASSIVITÀ NON CORRENTI</b>	-	-	<b>14.945.743</b>	<b>14.945.743</b>
Passività finanziarie non correnti			14.945.743	14.945.743
Altri debiti non correnti			3.684.294	3.684.294
<b>PASSIVITÀ CORRENTI</b>	-	-	<b>2.017.547</b>	<b>2.017.547</b>
Passività finanziarie correnti			2.017.547	2.017.547
Debiti commerciali e altri debiti			14.105.805	14.105.805

\*Il valore contabile delle attività/passività valutate al costo ammortizzato rappresenta una ragionevole approssimazione del *fair value*.

## 11. GERARCHIA DEL FAIR VALUE

Di seguito si riporta la gerarchia del *fair value* per le attività e le passività del Gruppo:

Importi in migliaia di Euro	Fair Value			
	Livello 1	Livello 2	Livello 3	Totale
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>737.700</b>	-	<b>3.792.906</b>	<b>4.530.606</b>
Strumenti di Capitale	737.700		3.792.906	4.530.606
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>1.942.715</b>	-	-	<b>1.942.715</b>
Strumenti di Capitale	1.942.715			1.942.715

## 12. IMMOBILI, IMPIANTI E MACCHINARI

Di seguito la movimentazione degli investimenti in immobili, impianti e macchinari:

Importi in Euro	31/12/2020	Investimenti	Cessioni	Ammort.	Svalutazioni	Riclassific.	Altre variazioni	30/06/2021
<i>Terreni e fabbricati</i>								
Costo	15.223.778		(2.869.103)	(7.379)	(427.500)	571.746	55.400	12.546.942
<b>Valore netto</b>	<b>15.223.778</b>	<b>0</b>	<b>(2.869.103)</b>	<b>(7.379)</b>	<b>(427.500)</b>	<b>571.746</b>	<b>55.400</b>	<b>12.546.942</b>
<i>Impianti e macchinari</i>								
Costo	1.680.041	48.214	0	0			(44.073)	1.684.182
Fondo Ammortamento	(1.237.371)	0	0	(83.610)			0	(1.320.981)
<b>Valore netto</b>	<b>442.670</b>	<b>48.214</b>	<b>0</b>	<b>(83.610)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(44.073)</b>	<b>363.201</b>
<i>Attrezzature industriali e commerciali</i>								
Costo	368.284	79.660	0	0			200.586	648.529
Fondo Ammortamento	(164.319)	0	0	(117.088)			0	(281.408)
<b>Valore netto</b>	<b>203.964</b>	<b>79.660</b>	<b>0</b>	<b>(117.088)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200.586</b>	<b>367.122</b>
<i>Altri beni</i>								
Costo	2.272.811	129.951	0	728			(127.375)	2.276.115
Fondo Ammortamento	(1.151.662)	0	0	(246.720)			65	(1.398.317)
<b>Valore netto</b>	<b>1.121.149</b>	<b>129.951</b>	<b>0</b>	<b>(245.992)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(127.310)</b>	<b>877.798</b>
<i>Immobilizzazioni in corso</i>								
Costo	571.746	0	0	0		(571.746)		0
Fondo Ammortamento	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Valore netto</b>	<b>571.746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(571.746)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Arrotond.	1							1
<b>Immobili, impianti e macchinari</b>	<b>17.563.308</b>	<b>257.825</b>	<b>(2.869.103)</b>	<b>(454.069)</b>	<b>(427.500)</b>	<b>0</b>	<b>84.603</b>	<b>14.155.065</b>

Nella tabella è esposta la variazione sulle singole voci degli "Immobili, Impianti e macchinari".

La voce delle *Cessioni* si riferisce alla operazione di aumento di capitale del 30 giugno 2021 in favore di Rebirth S.p.A. mediante il conferimento degli *assets* della controllata Health Biosciences, ubicati in via di Santa Cornelia (Formello – Rm) e in via di Montestallone (Formello – Rm). Contestualmente è stato conferito anche il debito per il mutuo dell'immobile di Santa Cornelia, pari ad Euro 533.500 e del debito per leasing immobiliare per Euro 231.991, come meglio specificato nel par. 24 delle Note Esplicative.



### 13. ATTIVITA' IMMATERIALI ED AVVIAMENTO

La voce in esame accoglie beni di natura intangibile aventi vita utile indefinita (avviamento) o definita (attività immateriali) secondo la seguente ripartizione e movimentazione:

Importi in Euro	31/12/2020	Investimenti	Cessioni	Ammort.	Riclassific.	Altre variazioni	30/06/2021
<b>Costi di impianto</b>							
Costo	463	0	0		0	(463)	0
Fondo Ammortamento	0	0	0		0	0	0
<b>Valore netto</b>	<b>463</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(463)</b>	<b>0</b>
<b>Diritti di Brevetto e opere ingegno</b>							
Costo	3.229.898	121.036	0	0	118.012	0	3.468.946
Fondo Ammortamento	(1.573.184)	0	0	(238.766)	0	0	(1.811.950)
<b>Valore netto</b>	<b>1.656.714</b>	<b>121.036</b>	<b>0</b>	<b>(238.766)</b>	<b>118.012</b>	<b>0</b>	<b>1.656.997</b>
<b>Concessioni e licenze</b>							
Costo	48.484	3.007	0	0	0	0	51.491
Fondo Ammortamento	(25.336)	0	0	(4.467)	0	0	(29.803)
<b>Valore netto</b>	<b>23.148</b>	<b>3.007</b>	<b>0</b>	<b>(4.467)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21.688</b>
<b>Altri oneri pluriennali</b>							
Costo	210.687	0	0	0	0	(43.177)	167.509
Fondo Ammortamento	(129.148)	0	0	(5.887)	0	0	(135.035)
<b>Valore netto</b>	<b>81.539</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(5.887)</b>	<b>0</b>	<b>(43.177)</b>	<b>32.474</b>
<b>Immobilizzazioni in corso</b>							
Costo	12.875	232.748	0	0	(118.012)	0	127.611
Fondo Ammortamento	0	0	0	0	0	0	0
<b>Valore netto</b>	<b>12.875</b>	<b>232.748</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(118.012)</b>	<b>0</b>	<b>127.611</b>
<b>Costi di sviluppo</b>							
Costo	186.452	0	0	0	0	659	187.111
Fondo Ammortamento	(124.081)	0	0	(18.841)	0	0	(142.922)
<b>Valore netto</b>	<b>62.371</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(18.841)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44.189</b>
Arrotondamenti	-2						-2
<b>Attività immateriali a vita utile definita</b>	<b>1.837.108</b>	<b>356.792</b>	<b>0</b>	<b>(267.961)</b>	<b>0</b>	<b>(43.640)</b>	<b>1.882.957</b>
<b>Avviamento</b>							
Costo	3.130.858	0	0	0	0	(101.000)	3.029.858
<b>Valore netto</b>	<b>3.130.858</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(101.000)</b>	<b>3.029.858</b>
<b>Marchi e diritti simili</b>							
Costo	546.000	0	0	0	0	0	546.000
<b>Valore netto</b>	<b>546.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>546.000</b>
<b>Attività immateriali a vita utile indefinita</b>	<b>3.676.858</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(101.000)</b>	<b>3.575.858</b>
<b>Totale Attività immateriali</b>	<b>5.513.966</b>	<b>356.792</b>	<b>0</b>	<b>(267.961)</b>	<b>0</b>	<b>(144.640)</b>	<b>5.458.815</b>

L'avviamento è connesso ad operazioni di aggregazione di imprese e rappresenta la differenza fra il costo sostenuto per le acquisizioni effettuate dal Gruppo e la somma algebrica dei *fair value* assegnati, alla data di acquisizione, alle singole attività e passività componenti il capitale delle aziende acquisite. Avendo vita utile indefinita, gli avviamenti non sono assoggettati ad ammortamento sistematico bensì a *impairment test* con cadenza almeno annuale. Ai fini della conduzione dell'*impairment test* l'avviamento acquisito in un'aggregazione aziendale è allocato sulle singole *Cash Generating Unit* (CGU) o a gruppi di CGU che si prevede beneficiano delle sinergie della aggregazione, coerentemente con il livello minimo al quale tale avviamento viene monitorato all'interno del Gruppo.

Gli investimenti dei primi 6 mesi del 2021, pari ad Euro 356.792, riguardano principalmente gli sviluppi interni dei software gestionali e gli acquisti di software esterni e licenze effettuati nell'ambito del processo di miglioramento della rete informatica del Gruppo.

## 14. PARTECIPAZIONI

Di seguito è esposta la tabella con il dettaglio della valutazione delle società consolidate con il metodo del patrimonio netto.

Importi in Euro	31/12/2020						30/06/2021			
	% part.ne	Costo	Rettifiche valore cumulate	Saldo netto	Investimenti/Disinvestimenti	Altre Variazioni	% part.ne	Costo	Rettifiche valore cumulate	Saldo netto
Cornelia Agency srl	77,10	9.000	-9.000	0			77,1	9.000	-9.000	0
Stemway Ltd	51,00	96.226	0	96.226		-96.226	51,00	96.226	-96.226	0
<b>Partecipazioni in imprese controllate</b>		<b>256.893</b>	<b>-160.667</b>	<b>96.226</b>	<b>0</b>	<b>-96.226</b>		<b>256.893</b>	<b>-256.893</b>	<b>0</b>
Innovatrade srl	42,84	2.500	0	2.500			42,84	2.500	0	2.500
Impresa Plus Servizi Srl	22,00	250.000	-208.877	41.123			22	250.000	-208.877	41.123
Stemway Ltd	51,00	96.226	-96.226	0	-59.669	96.226	19	96.226	-59.669	36.557
Acqua Pradis				0		28.544	10,00	0	28.544	28.544
Rebirth Spa				0	2.575.851		48,32	2.575.851	0	2.575.851
<b>Partecipazioni in imprese collegate</b>		<b>348.726</b>	<b>-305.103</b>	<b>43.623</b>	<b>2.516.181</b>	<b>124.770</b>		<b>2.924.577</b>	<b>-240.002</b>	<b>2.684.574</b>
Janua Broker Spa	17,24	875.000	-201.000	674.000			17,24	875.000	-201.000	674.000
Altachiana	3,70	18.000	56.000	74.000			3,7	18.000	56.000	74.000
Italbrokers Spa	0,91	41.527	-41.527	0			0,91	41.527	-41.527	0
Impresa Sanitaria Alfa 88 Srl	4,34	327.300	203.698	530.998			4,34	327.300	203.698	530.998
Banca Fucino Spa	1,08	2.550.911	-141.799	2.409.112			1,51	2.550.911	-141.799	2.409.112
Altre partecipazioni		101.796	0	101.796		3000		104.796	0	104.796
<b>Totale partecipazioni in altre imprese</b>		<b>3.914.534</b>	<b>-124.628</b>	<b>3.789.906</b>	<b>0</b>	<b>3.000</b>		<b>3.917.534</b>	<b>-124.628</b>	<b>3.792.906</b>
<b>Partecipazioni</b>		<b>4.520.153</b>	<b>-590.398</b>	<b>3.929.755</b>	<b>2.516.181</b>	<b>31.544</b>		<b>7.099.004</b>	<b>-621.523</b>	<b>6.477.480</b>

### Partecipazioni in imprese controllate

La voce *Partecipazioni in imprese controllate* non consolidate integralmente, pari ad Euro 0 (Euro 96.226 al 31 dicembre 2020), è diminuita per Euro 96.226 a seguito della cessione di una quota pari al 39% della partecipazione Stemway Ltd detenuta da Health Italia Ser Euro 59.669 e della riclassifica della quota residua di Euro 36.557 nelle *Partecipazioni in imprese collegate*.

### Partecipazioni in imprese collegate

La voce *Partecipazioni in imprese collegate* pari ad Euro 2.684.574 (Euro 43.623 al 31 dicembre 2020) è incrementata per Euro 2.640.951 a seguito:

- della riclassifica di Euro 36.557 della partecipazione in Stemway Ltd di cui al precedente paragrafo;
- dell'acquisizione della partecipazione nella società Rebirth Spa per Euro 2.575.851 a seguito dell'aumento di capitale di quest'ultima mediante conferimento in natura di immobili e terreni da parte della società Health Biosciences Spa;
- dalla riclassifica della partecipazione del 10% in Acqua Pradis S.p.A. detenuta da Health Biosciences SpA e pari ad Euro 28.544; la riclassifica è stata effettuata a seguito delle seguenti operazioni di vendita: (i) cessione del 12,02% da parte di Health Biosciences S.p.A. avvenuta a marzo 2021, (ii) cessione del 7,22% da parte di Health Italia S.p.A. avvenute a marzo 2021, (iii) cessione della quota del 39% da parte di Health Biosciences avvenuta a luglio 2021; tale ultima quota è stata riclassificata al 30 giugno 2021 nelle Attività in via di Dismissione in base a quanto previsto dall'IFRS 5 (par. 30).

Per un maggior dettaglio si rinvia al paragrafo "Fatti di Rilievo del Periodo" in Relazione della Gestione.



- *Partecipazioni in altre imprese*

La voce *Partecipazioni in altre imprese* pari ad Euro 3.792.906 (Euro 3.789.906 al 31 Dicembre 2020) si è incrementata per Euro 3.000 e le variazioni si riferiscono principalmente all'acquisizione di quote in Cassa Mutua MBA.

### 15. CREDITI FINANZIARI E ALTRE ATTIVITA' FINANZIARIE NON CORRENTI

La voce *Crediti finanziari ed altre attività finanziarie non correnti* ammonta complessivamente a Euro 910.956 (Euro 528.676 al 31 dicembre 2020) e può essere dettagliata come segue:

Importi in Euro	30/06/2021	31/12/2020	Variazione
Altri crediti finanziari	88.257	89.706	-1.449
Altri Titoli	822.700	438.970	383.730
<b>Crediti finanziari ed altre attività non correnti</b>	<b>910.956</b>	<b>528.676</b>	<b>382.281</b>

La voce Altri crediti finanziari si riferisce principalmente a:

- depositi cauzionali verso fornitori per Euro 58.309;
- crediti per finanziamenti concessi a terzi per Euro 17.324.

Gli Altri Titoli si riferiscono:

- a n. 1.100 azioni della Società 4 AIM S.p.A. per un controvalore al 30.06.2021 di Euro 424.200 pari al valore di quotazione rilevato dall'ultimo giorno di Borsa aperta;
- a n. 600 azioni 4 AIM AOR COM2 per un controvalore al 30.06.2021 di Euro 313.500 pari al valore di quotazione rilevato dall'ultimo giorno di Borsa aperta;
- alla partecipazione in Fondazione Health Italia per Euro 10.000;
- a crediti verso Fondazione Health Italia per Euro 75.000.

### 16. ATTIVITA' PER IMPOSTE ANTICIPATE

Le attività/passività per imposte anticipate, riferibili a differenze temporanee deducibili e tassabili generatesi anche per effetto delle rettifiche di consolidamento, sono dettagliabili come segue:

Importi in Euro	01/01/2021	Accant.ti CE	Rilasci CE	Accant.ti PN	Rilasci PN	30/06/2021
Sval.ni di partecipazioni /titoli	40.415	0	0	0	0	40.415
Variazione negativa di strumenti finanziari di copertura	0	0	0	0	0	0
Variazione immobilizzazioni immateriali	89.293	1.638	2.298	38.994	38.994	88.633
Accantonamento rischi	160.142	0	0	0	0	160.142
Costi quotazione AIM	2.516	0	0	0	0	2.516
tfr	68.012	2.177	9.881	9.816	10.613	59.511
Perdite fiscalmente riportabili	739.279	0	0	191.672	191.672	739.279
Altre differenze temporanee	86.457	0	0	0	0	86.458
<b>Imposte anticipate</b>	<b>1.186.114</b>	<b>3.815</b>	<b>12.179</b>	<b>240.482</b>	<b>241.279</b>	<b>1.176.954</b>

### 17. ALTRE ATTIVITA' FINANZIARIE CORRENTI




Le *Altre attività finanziarie correnti* ammontano al 30 giugno 2021 a Euro 3.093.631 (2.994.533 Euro al 31 dicembre 2020), si riferiscono:

- quanto ad Euro 1.938.839 alle attività finanziarie per investimenti effettuati in quote di Fondi comuni di Investimento da parte della capogruppo valorizzati in base al *fair value* rilevato al 30 giugno 2021.
- quanto ad Euro 101.826 credito verso società del Gruppo non consolidate integralmente.
- quanto ad Euro 1.049.089 a crediti verso la Società Generale di Mutuo Soccorso per la cessione di quote nella società Health Biosciences Spa.
- Quanto ad Euro 3.877 a titoli azionari.

## 18. ATTIVITA' PER IMPOSTE CORRENTI

La voce *Attività per Imposte Correnti* ammonta complessivamente a Euro 1.671.229 (Euro 2.183.733 al 31 dicembre 2020) e può essere dettagliata come segue:

Importi in Euro	30/06/2021	31/12/2020	Variazione
Crediti verso Erario per IRES	1.331.227	1.055.395	275.832
Crediti verso Erario per IRAP	61.061	178.352	-117.290
Crediti verso Erario per IVA	261.287	923.592	-662.305
Crediti verso Erario per altri crediti e rimborsi	17.653	26.394	-8.741
<b>Attività per imposte correnti</b>	<b>1.671.229</b>	<b>2.183.733</b>	<b>-512.505</b>

La voce Crediti verso Erario per Ires accoglie:

- Acconti d'imposta ired versati nel corso dell'anno per Euro 784.084;
- Crediti per ritenute subite a titolo d'acconto per Euro 492.070;
- Crediti risultanti da dichiarazioni precedenti per Euro 55.073.

La voce Crediti verso Erario per Irap si riferisce:

- Quanto ad Euro 55.459 ad acconti versati nel corso dell'esercizio a titolo d'imposta;
- Quanto ad Euro 5.602 a crediti d'imposta da esercizi precedenti.

La voce Crediti verso Erario per Iva si riferisce al credito maturato nel corso del presente esercizio.

La voce Altri crediti verso Erario si riferisce a crediti per maggior ritenute versate a titolo di sostituto d'imposta.

## 19. CREDITI COMMERCIALI

La voce *Crediti commerciali* ammonta complessivamente a Euro 20.697.455 (Euro 20.140.961 al 31 dicembre 2020) e può essere dettagliata come segue:

Importi in Euro	30/06/2021	31/12/2020	Variazione
Crediti verso clienti correnti	18.679.276	18.713.281	-34.005
Crediti verso clienti non correnti	2.018.179	1.427.680	590.499
<b>Crediti commerciali</b>	<b>20.697.455</b>	<b>20.140.961</b>	<b>556.494</b>

## 20. ALTRI CREDITI



La voce *Altri Crediti* ammonta complessivamente a Euro 3.718.324 (Euro 3.949.530 al 31 dicembre 2020) con una riduzione di Euro 231.206.

La stessa altri comprende prevalentemente:

- il credito per Euro 2.100.000 relativo ad un'operazione immobiliare;
- Anticipi a fornitori per Euro 403.125;
- Risconti attivi per Euro 338.857;
- Acconti e caparre attive immobiliari per Euro 242.509;
- Crediti verso dipendenti e amministratori per anticipi spese per 174.342;
- Crediti per finanziamenti concessi per Euro 76.100;
- Credito per cessione del 32% della controllata (ora collegata) Stemway Biotech Ltd ad per Euro 80.000.

## 21. RIMANENZE

La voce Rimanenze ammonta complessivamente a Euro 1.830.035 (Euro 2.812.849 al 31 dicembre 2020) e può essere dettagliata come segue:

Importi in Euro	30/06/2021	31/12/2020	Variazione
Lavori in corso su ordinazione	1.506.191	2.273.069	-766.877
Prodotti finiti e merci	323.843	539.780	-215.937
<b>Rimanenze</b>	<b>1.830.035</b>	<b>2.812.849</b>	<b>-982.814</b>

La voce prodotti finiti e merci si riferisce ai prodotti cosmetici ed integratori destinati alla rivendita nonché gadgets ed omaggi.

La voce si riduce principalmente a seguito dell'operazione di aumento di capitale da parte di Health Biosciences S.p.A. in favore di Rebirth S.p.A. che ha comportato il conferimento a quest'ultima di terreni, ubicati nel comune di Formello (Rm), commentata nei Fatti di Rilievo del periodo della Relazione sulla Gestione.

## 22. DISPONIBILITA' LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI

Le *disponibilità liquide e i mezzi equivalenti* ammontano al 30 giugno 2021 a Euro 3.123.060 (Euro 4.649.223 al 31 dicembre 2020) e sono così composte:

Importi in Euro	30/06/2021	31/12/2020	Variazione
Depositi bancari e postali	3.114.543	4.638.381	-1.523.837
Assegni	3.656	7.213	-3.557
Denaro e altri valori in cassa	4.861	3.630	1.231
<b>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti</b>	<b>3.123.060</b>	<b>4.649.223</b>	<b>-1.526.164</b>

Il saldo è rappresentato principalmente dalle disponibilità liquide presenti sui conti correnti bancari accessi presso primari istituti di credito nazionali.

## 23. PATRIMONIO NETTO



Il Patrimonio Netto consolidato al 30 giugno 2021 ammonta a Euro 27.670.935 (Euro 27.306.752 al 31 dicembre 2020) e può essere così dettagliato:

Importi in Euro	30/06/2021	31/12/2020	Variazione
Capitale sociale	18.775.146	18.653.543	121.603
Riserva legale	566.045	537.528	28.517
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	2.831.679	2.831.679	0
Altre Riserve	4.030.698	3.321.304	709.394
Utili (perdite) esercizi precedenti	761.705	-499.406	1.261.110
Utile (perdita) dell'esercizio	253.693	1.640.792	-1.387.099
<b>Totale Patrimonio Netto del Gruppo</b>	<b>27.218.965</b>	<b>26.485.440</b>	<b>733.525</b>
<i>Patrimonio Netto di Terzi</i>			
Capitale sociale di terzi	566.301	1.198.648	-632.347
Utile (perdita) dell'esercizio	-114.331	-377.337	263.005
<b>Totale Patrimonio Netto di Terzi</b>	<b>451.970</b>	<b>821.312</b>	<b>-369.342</b>
<b>Totale Patrimonio Netto</b>	<b>27.670.935</b>	<b>27.306.752</b>	<b>364.184</b>

#### 24. PASSIVITA' FINANZIARIE

Le *Passività Finanziarie non correnti* ammontano al 30 giugno 2021 a Euro 14.945.743 (Euro 15.822.156 al 31 dicembre 2020). La voce in esame accoglie le passività finanziarie contratte dal Gruppo a vario titolo e si dettaglia come segue:

Importi in Euro	30/06/2021	31/12/2020	Variazione
Prestito obbligazionario	170.000	193.750	-23.750
Prestito obbligazionario convertibile	9.842.659	10.000.137	-157.478
Debiti verso banche per finanziamenti	4.650.766	5.251.529	-600.763
Debiti per leasing (IFRS 16)	282.318	376.740	-94.422
<b>Totale passività finanziarie non correnti</b>	<b>14.945.743</b>	<b>15.822.156</b>	<b>-876.413</b>

La voce "Prestito Obbligazionario", per Euro 170.000, si riferisce ad un prestito obbligazionario emesso dalla società Health Property S.p.A. nel corso dell'esercizio 2015 per l'importo massimo di Euro 1.000.000, il quale è stato sottoscritto nel corso del 2016 per complessivi Euro 635.000 e dal 2017 al primo semestre 2021 è stato parzialmente rimborsato.

La voce "Prestito Obbligazionario convertibile" pari a Euro 9.704.761 si riferisce all'emissione del Prestito Obbligazionario convertibile deliberato in data 16 marzo 2018.

Il prestito obbligazionario, di importo complessivo massimo pari a Euro 10.000.000 e con durata cinque anni, denominato "HI 2018-2023", costituito da un massimo di n. 200 obbligazioni del valore nominale di Euro 50.000 ciascuna ("POC" o "Obbligazioni"), offerto con esclusione del diritto di opzione, in quanto riservato unicamente a investitori qualificati ai sensi dell'art. 34-ter, comma 1, lettera b) del Regolamento Consob n. 11971 del 1999 ("Regolamento 11971"), italiani e/o esteri, con esclusione degli investitori residenti negli Stati Uniti di America, Australia, Canada e Giappone.



A compendio dell'emissione del POC, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'approvazione di un aumento del capitale sociale per un importo massimo complessivo pari a Euro 2.000.000 al servizio esclusivo della conversione delle menzionate obbligazioni, oltre ad un sovrapprezzo di importo massimo di euro 8.000.000.

Le Obbligazioni sono state emesse alla pari ed hanno una cedola annuale a tasso fisso del 4,50%. Alla Data di Conversione a ciascuna Obbligazione è stato attribuito un numero di Azioni di Compendio calcolato sulla base del rapporto di conversione di numero 6.549 azioni per ogni Obbligazione presentata in conversione. Il Rapporto di Conversione è stato determinato sulla base del prezzo unitario per singola azione pari ad Euro 7,634 ed arrotondato per difetto.

La variazione nella voce è da attribuire al pagamento nel corso del periodo degli interessi annuali maturati.

La voce "Debiti verso banche per finanziamenti" per Euro 4.650.766 si riferisce principalmente:

- ai mutui ipotecari accesi per le acquisizioni degli immobili di proprietà per Euro 2.650.766;
- al debito per il mutuo chirografario di Euro 2.000.000, garantito dal Fondo di Garanzia di Mediocredito Centrale S.p.A., acceso nel corso dell'esercizio 2020 dalla controllante Health Italia S.p.A. presso l'istituto Banca del Fucino S.p.A. Euro da corrispondere con preammortamento fino a dicembre 2022 e successivamente in 48 rate mensili dal 16 gennaio 2023 al 16 dicembre 2026, tasso di ammortamento 2,60% e TAEG 2,90%.

La riduzione di tale voce è dovuta al conferimento del debito per mutuo per Euro 533.557 di Health Biosciences S.p.A. a Rebirth S.p.A., nell'ambito dell'operazione di aumento di capitale del 30 giugno 2021.

Per maggiori informazioni in merito a tale operazione si rinvia alla nota 30 del Bilancio Abbreviato al 30 giugno 2021 e ai Fatti di Rilievo presenti nella Relazione Finanziaria al 30 giugno 2021.

I Debiti per leasing (IFRS 16) si riferiscono alla passività finanziaria scadente oltre i 12 mesi, correlata al *Right of Use* degli immobili, autovetture e attrezzature iscritta in base al modello contabile adottato dal Gruppo in applicazione a quanto previsto dal principio IFRS 16.

Gli interessi passivi su tale passività determinati al 30 giugno 2021 sono pari ad Euro 16.928.

Le *Passività Finanziarie correnti* ammontano al 30 giugno 2021 a Euro 2.017.547 (Euro 2.468.857 al 31 dicembre 2020). La voce in esame accoglie le passività finanziarie contratte dal Gruppo a vario titolo e si dettaglia come segue:

Importi in Euro	30/06/2021	31/12/2020	Variazione
Debiti bancari correnti	1.004.280	1.167.153	-162.873
Debiti verso soci per finanziamenti	253.524	281.325	-27.801
Debiti per leasing (IFRS 16)	336.652	370.640	-33.988
Debiti verso altri finanziatori	382.176	618.914	-236.738
Debiti verso controllate per finanziamenti	26.454	26.500	-46
Debiti verso imp sott. al controllo delle controllanti	14.461	4.325	10.136
<b>Passività finanziarie correnti</b>	<b>2.017.547</b>	<b>2.468.857</b>	<b>-451.310</b>

I Debiti bancari correnti riguardano scoperti di conto corrente utilizzati dalla Società per le gestione di operazioni ordinarie.



I Debiti verso soci per finanziamenti sono relativi ai finanziamenti ricevuti:

- da MBA per Euro 211.811;
- da Sorgiva Holding S.r.l. per Euro 10.000
- da PFH S.r.l. per Euro 19.000;
- da altri soci per Euro 12.713.

I Debiti verso Altri Finanziatori si riferiscono a debiti verso società di leasing immobiliari.

Tali debiti si decrementano principalmente in conseguenza del conferimento da parte di Health Biosciences S.p.A. a Rebirth S.p.A. del debito per leasing immobiliare di Euro 231.991 nell'ambito dell'operazione di aumento di capitale del 30 giugno 2021 descritta nel Fatti di Rilievo del Periodo della Relazione Finanziaria.

I Debiti verso controllate e i Debiti verso imprese sottoposte al controllo della controllante si riferiscono ai debiti finanziari verso imprese del gruppo non comprese nel perimetro di consolidamento al 30 giugno 2021.

## 25. DEBITI COMMERCIALI

I *Debiti Commerciali* ammontano al 30 giugno 2021 a Euro 10.325.348 (Euro 11.613.524 al 31 dicembre 2020) e sono così ripartiti:

<i>Importi in Euro</i>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>Variazione</b>
Debiti verso fornitori non correnti	574.923	1.363.949	-789.026
Debiti verso fornitori correnti	9.731.936	9.790.207	-58.272
Acconti commerciali	18.489	459.368	-440.879
<b>Debiti commerciali</b>	<b>10.325.348</b>	<b>11.613.524</b>	<b>-1.288.177</b>

I *Debiti verso fornitori non correnti* per Euro 574.923 si riferisce ai debiti oltre l'esercizio nei confronti della rete di vendita.

I *Debiti verso fornitori correnti*, pari ad Euro 9.731.936, si riferiscono al saldo per fatture ricevute e da ricevere per la fornitura di beni e servizi.

La voce *Acconti commerciali* accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi.

## 26. DEBITI TRIBUTARI E PREVIDENZIALI

I *debiti tributari e previdenziali correnti* ammontato al 30 giugno 2021 a Euro 1.503.901 (Euro 1.959.160 al 31 dicembre 2020).



Importi in Euro	30/06/2021	31/12/2020	Variazione
Debiti verso Erario per IRES	202.007	410.363	-208.356
Debiti verso Erario per IRAP	150.746	251.362	-100.616
Debiti verso Erario per ritenute	360.139	321.749	38.391
Imposte differite	310.532	416.112	-105.580
Debiti verso istituti di prev. e di sicurezza sociale	323.300	248.116	75.184
Debiti verso Erario per Iva	134.726	289.702	-154.976
Altri debiti tributari	22.450	21.756	694
<b>Totale debiti tributari e previdenziali correnti</b>	<b>1.503.901</b>	<b>1.959.160</b>	<b>-455.258</b>

Le debiti tributari correnti accolgono:

- Debiti per imposta Ires per Euro 202.007, di cui Euro 155.987 relativi alle imposte di periodo al 30 giugno 2021 ed Euro 46.020 all'imposte d'esercizio 2020;
- Debiti per ritenute da versare su redditi di lavoro dipendente e su redditi di lavoro autonomo per Euro 360.139;
- Fondo per imposte differite per Euro 310.532 relativo prevalentemente alla iscrizione al *fair value* dei brevetti di Health Biosciences S.p.A.;
- Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale, parti ad Euro 323.300, sono riferiti a:
  - o Debiti verso Inps per Euro 295.666;
  - o a debiti verso Inail per Euro 15.499;
  - o a debiti verso altri istituti previdenziali 11.835.
- Debiti per imposta Iva, pari ad Euro 134.726, riferita principalmente ad Iva per esercizi precedenti oggetto di rateizzazioni;
- Gli Altri debiti tributari si riferiscono principalmente a debiti per imposta Imu e imposta su rifiuti.

## 27. FONDI TFR E ALTRI FONDI RELATIVI AL PERSONALE

I benefici ai dipendenti, pari a Euro 1.006.869 al 30 giugno 2021 (979.951 Euro al 31 dicembre 2020), possono essere dettagliati come segue:

Importi in Euro	30/06/2021	31/12/2020	Variazione
Trattamento di Fine Rapporto	1.006.869	979.951	26.918
<b>Totale benefici ai dipendenti non correnti</b>	<b>1.006.869</b>	<b>979.951</b>	<b>26.918</b>

Il trattamento di fine rapporto recepisce gli effetti del calcolo attuariale secondo quanto richiesto dal principio contabile IAS 19.

Di seguito si riporta il dettaglio delle assunzioni economiche e demografiche utilizzate ai fini delle valutazioni attuariali:

Tasso di attualizzazione	0,34%
Tasso d'inflazione	1,0%
Tasso annuo di turnover	10,9%
Probabilità di richiesta di anticipazioni di TFR	1,4%
Misura di richiesta dell'anticipo	70%

Di seguito si riporta un'analisi di sensitività delle principali ipotesi attuariali inserite nel modello di calcolo effettuato considerando come scenario base quello descritto più sopra e aumentando e diminuendo il tasso medio annuo di attualizzazione, il tasso medio di inflazione ed il tasso di turnover, come indicato di seguito. I risultati ottenuti possono essere sintetizzati nella tabella seguente per il 30 giugno 2021 e sono indicati anche quelli relativi al periodo comparativo al 30 giugno 2020.

<i>Importi in Euro</i>	<b>30/06/2021</b>
Tasso di incremento salariale +0,5%	915.049
Tasso di incremento salariale -0,5%	888.616
Tassi di inflazione +0,5%	930.191
Tassi di inflazione -0,5%	874.636
Tasso di attualizzazione +0,5%	865.838
Tasso di attualizzazione -0,5%	939.919
Incremento della longevità (+1 year)	902.304
Decremento della longevità (-1 year)	900.667
Incremento dell'età pensionabile (+1 year)	902.304
Decremento dell'età pensionabile (-1 year)	900.667





Sensitivity Analysis - DBO	HEALTH Italia S.P.A.	HEALTH ASSISTANCE	H-DIGITAL	TOTAL
<b>Central Assumption</b>	€ 457.169	444.356	-	901.525
Discount rate (+0,5%)	€ 439.448	426.389	-	865.838
Discount rate (-0,5%)	€ 476.199	463.720	-	939.919
Rate of payments Increases (+0,5%)	€ 456.117	443.172	-	899.289
Rate of payments Decreases (-0,5%)	€ 458.293	445.620	-	903.913
Rate of Price Inflation Increases (+0,5%)	€ 471.485	458.706	-	930.191
Rate of Price Inflation Decreases (-0,5%)	€ 443.718	430.918	-	874.636
Rate of Salary Increases (+0,5%)	€ 464.173	450.876	-	915.049
Rate of Salary Decreases (-0,5%)	€ 450.477	438.139	-	888.616
Increase the retirement age (+1 year)	€ 457.640	444.664	-	902.304
Decrease the retirement age (-1 year)	€ 456.649	444.018	-	900.667
Increase longevity (+1 year)	€ 457.174	444.358	-	901.532
Decrease longevity (-1 year)	€ 457.166	444.354	-	901.520
Assumptions of the previous year	€ 474.204	461.694	-	935.898
Economic assumpt. of the previous and new demographic assumpt.	€ 474.233	461.718	-	935.951

Importi in Euro	30/06/2020
Tasso di incremento salariale +0,25%	800.534
Tasso di incremento salariale -0,25%	789.266
Tassi di inflazione +0,25%	806.299
Tassi di inflazione -0,25%	783.611
Tasso di attualizzazione +0,25%	780.245
Tasso di attualizzazione -0,25%	809.910
Incremento della longevità (+1 year)	794.822
Decremento della longevità (-1 year)	794.812
Incremento dell'età pensionabile (+1 year)	795.306
Decremento dell'età pensionabile (-1 year)	794.267

## 28. FONDI PER RISCHI E ONERI FUTURI

La voce *Fondi per rischi e oneri futuri* ammonta complessivamente a Euro 222.535 (Euro 222.535 al 31 dicembre 2020) si riferisce principalmente per Euro 207.555 all'accantonamento effettuato relativo al contenzioso con la società FARO. La società ha iscritto il fondo rischi in accordo con quanto previsto dall'IFRS 3 che prevede l'iscrizione dei rischi valutati possibili anche se non probabili.

## 29. ALTRI DEBITI

La voce *Altri debiti non correnti* ammonta complessivamente a Euro 1.879.967 (Euro 1.815.992 al 31 dicembre 2020) e può essere dettagliata come segue:




Importi in Euro	30/06/2021	31/12/2020	Variazione
Deposito cauzionale per Flexible benefit	933.915	869.940	63.975
Deposito cauzionale per affitto immobili	946.052	946.052	0
<b>Altri debiti non correnti</b>	<b>1.879.967</b>	<b>1.815.992</b>	<b>63.975</b>

La voce *Altri debiti correnti* ammonta complessivamente a Euro 2.851.480 (Euro 3.374.388 al 31 dicembre 2020) e si riferisce principalmente al debito relativo ad un'operazione immobiliare.

Importi in Euro	30/06/2021	31/12/2020	Variazione
Altri debiti	2.426.623	3.031.714	-605.090
Altre passività	424.857	342.674	82.182
<b>Altri Debiti correnti</b>	<b>2.851.480</b>	<b>3.374.388</b>	<b>-522.907</b>

### 30. ATTIVITÀ NON CORRENTI IN VIA DI DISMISSIONE E PASSIVITÀ ASSOCIATE

Nella voce Attività non correnti in via di dismissione e passività associate è stata riclassificata, in linea con il principio IFRS 5, la quota di partecipazione del 39% in Acqua Pradis S.p.A., ceduta da Health Biosciences S.p.A. il 2 luglio 2021 per un importo pari ad Euro 120.000.

La stessa è stata classificata in base al costo iscritto in bilancio, per un importo pari ad Euro 111.320, e la relativa plusvalenza è stata rilevata nel mese di luglio.

## Informazioni sul conto economico complessivo

### 31. RICAVI

Al 30 giugno 2021 i *Ricavi* ammontano a 18.916.520 Euro (14.559.656 di Euro al 30.06.2020). I ricavi hanno subito un incremento del 29,92% rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente.

Importi in Euro	30/06/2021	30/06/2020	Variazione
Ricavi delle vendite e prestazioni	18.495.918	14.078.519	4.417.399
Altri ricavi e proventi operativi	706	26.672	-25.966
Altri ricavi e proventi diversi	419.896	454.465	-34.568
<b>Ricavi</b>	<b>18.916.520</b>	<b>14.559.656</b>	<b>4.356.864</b>

Per ulteriori informazioni si rinvia al precedente paragrafo sui settori operativi.

L'aumento dei *Ricavi per le vendite e prestazioni* è stato determinato principalmente dall'incremento dei ricavi connessi all'erogazione di prestazioni sanitarie, che passano da Euro 1.556 migliaia al 30 giugno 2020 ad Euro 3.839 migliaia al 30 giugno 2021, dall'incremento delle spettanze derivanti dall'intermediazione di prodotti



mutualistici, che passano da Euro 9.375 migliaia al 30 giugno 2020 ad Euro 9.932 migliaia al 30 giugno 2021 e dalla crescita dei ricavi connessi alla vendita di prodotti nutraceutici e cosmetici, che passano da Euro 770 migliaia al 30 giugno 2020 ad Euro 1.323 migliaia al 30 giugno 2021.

Per un maggior dettaglio sulla composizione dei ricavi del Gruppo si rinvia al “par. 5 – Informativa di Settore” delle Note Esplicative.

### 32. COSTI PER MATERIE PRIME

I *Costi per materie prime* al 30 giugno 2021 ammontano a Euro 219.287 (Euro 208.120 al 30 giugno 2020) e si riferiscono principalmente all’acquisto di prodotti parafarmaceutici, materiali di consumo, cancelleria e beni inferiori ai 516,46 euro.

### 33. COSTI PER SERVIZI

I *Costi per servizi* al 30 giugno 2021 ammontano a Euro 12.503.665 (Euro 9.589.885 al 30 giugno 2020). Di seguito si dettagliano i principali costi per servizi sostenuti nel corso dell’esercizio:

<i>Importi in Euro</i>	30/06/2021	30/06/2020	Variazione
Spettanze	5.581.429	5.416.780	164.649
Prestazioni sanitarie	3.057.778	1.015.952	2.041.826
Consulenze	644.114	676.233	-32.119
Provvigioni	360.715	93.351	267.364
Costi per servizi Flexible Benefit	362.961	261.752	101.209
Prestazioni informatiche	123.886	70.711	53.175
Spese di manutenzione	141.240	189.758	-48.518
Spese trasporto	81.157	48.181	32.977
Viaggi, trasferte e soggiorni	83.626	68.239	15.387
Costi per eventi	405.618	111.065	294.554
Costi di pubblicità, marketing e comunicazione	131.490	36.089	95.401
Compensi agli amministratori	363.534	408.931	-45.397
Compensi ai sindaci	45.308	22.912	22.396
Compensi a società di revisione	122.139	197.500	-75.361
Collaborazioni	196.660	223.913	-27.253
Assicurazioni	18.080	32.205	-14.126
Spese telefoniche	36.382	44.276	-7.895
Altre Utenze	97.769	88.599	9.170
Spese bancarie	7.503	42.368	-34.866
Servizi amministrativi	2.601	9.378	-6.776
Altri costi per servizi diversi dai precedenti	639.678	531.694	107.98
<b>Costi per servizi</b>	<b>12.503.665</b>	<b>9.589.885</b>	<b>2.913.780</b>






### 34. COSTI GODIMENTO BENI DI TERZI

I Costi per godimento beni di terzi ammontano a Euro 81.561 (Euro 58.362 al 30 giugno 2020).  
Di seguito si dettagliano i principali costi per godimento beni di terzi sostenuti nel corso dell'esercizio:

Importi in Euro	30/06/2021	30/06/2020	Variazione
Locazioni immobili a breve termine e on. accessori	5.624	8.132	-2.508
Noleggi autovetture a breve termine e on. accessori	5.480	16.880	-11.400
Altri noleggi	70.457	33.350	37.107
<b>Costi per Godimento beni di terzi</b>	<b>81.561</b>	<b>58.362</b>	<b>23.199</b>

### 35. COSTI DEL PERSONALE

I Costi del personale al 30 giugno ammontano a Euro 2.376.934 (Euro 2.489.406 al 30 giugno 2020).

Importi in Euro	30/06/2021	30/06/2020	Variazione
Salari e stipendi	1.624.506	1.722.022	-97.515
Oneri sociali	554.310	535.108	19.202
Trattamento di fine rapporto	121.837	200.951	-79.114
Altri costi del personale	76.281	31.325	44.955
<b>Costi del personale</b>	<b>2.376.934</b>	<b>2.489.406</b>	<b>-112.472</b>

La riduzione di tale voce è stata determinata in virtù di una attività costante di razionalizzazione organizzativa intrapresa a partire dal 2020 e proseguita nei primi 6 mesi del 2021 dal Gruppo.

Di seguito è esposto il numero dei dipendenti al 30 giugno 2021 ed il numero medio dei dipendenti del periodo confrontato con il numero medio dei dipendenti dello stesso periodo del 2020.

Numero dipendenti	Medio		Fine	
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
Dirigenti	1	0	1	0
Quadri	9	8	8	8
Impiegati	121	125	112	119
Operai	2	5	0	5
<b>Totale</b>	<b>132</b>	<b>138</b>	<b>121</b>	<b>132</b>



### 36. ALTRI COSTI OPERATIVI

Gli *Altri costi operativi* ammontano al 30 giugno 2021 a Euro 1.912.750 (Euro 734.639 al 30 giugno 2020).

Importi in Euro	30/06/2021	30/06/2020	Variazione
Spettanze bonus	214.564	98.352	116.212
Imposte e tasse	123.234	107.115	16.118
Iva non recuperabile	344.196	0	344.196
Omaggi, regalie e donazioni	292.657	46.237	246.421
Variazione rimanenze	215.937	120.996	94.941
Sopravvenienze passive	408.595	219.911	188.684
Minusvalenze	86.828	0	86.828
Altri costi	226.740	142.028	84.711
<b>Altri costi operativi</b>	<b>1.912.750</b>	<b>734.639</b>	<b>1.178.111</b>

Le imposte e tasse si riferiscono principalmente a imposte comunali, imposta di bollo, imposta di registro ed imposte per esercizi precedenti.

### 37. AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI E SVALUTAZIONI

Di seguito si riepiloga il dettaglio delle voci ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni.

Importi in Euro	30/06/2021	30/06/2020	Variazione
Ammortamenti immobili, impianti e macchinari	454.069	494.766	-40.697
Ammortamenti attività immateriali	267.961	203.699	64.262
Altre svalutazioni immobilizzazioni	528.500	473.852	54.648
Svalutazioni crediti	59.628	0	59.628
<b>Ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni</b>	<b>1.310.158</b>	<b>1.172.317</b>	<b>137.841</b>

Gli *Ammortamenti* al 30 giugno 2021 ammontano a Euro 722.030 (Euro 698.465 al 30 giugno 2020) di cui 454.069 Euro riferiti a *Immobili, impianti e macchinari*, a 267.961 Euro riferiti alle *Attività immateriali*.

La voce *Altre svalutazioni delle immobilizzazioni* si riferisce alla svalutazione di alcune porzioni immobiliari dello stabile ubicato in Via di Santa Cornelia 5, Formello (Rm) e di alcuni terreni di Health Biosciences S.p.A. ceduti a Rebirth S.p.A. nel mese di giugno 2021 nell'ambito dell'operazione di aumento di capitale mediante conferimento in natura, vista in precedenza.

### 38. PROVENTI (ONERI) FINANZIARI NETTI

I *Proventi finanziari* al 30 giugno 2021 ammontano a Euro 543.639 (Euro 726.739 al 30 giugno 2020).

Importi in Euro	30/06/2021	30/06/2020	Variazione
Componente finanziaria su spettanze	447.269	650.349	-203.080
Proventi su titoli	21.672	13.629	8.043
Rivalutazioni	74.892	62.765	12.127
Perdite su cambi	-194	-4	-190
<b>Proventi finanziari</b>	<b>543.639</b>	<b>726.739</b>	<b>-183.099</b>

Gli *Oneri finanziari* al 30 giugno 2021 ammontano a Euro 638.889 (Euro 872.135 al 30 giugno 2020).

<i>Importi in Euro</i>	30/06/2021	30/06/2020	Variazione
Componente finanziaria su spettanze	221.760	331.502	-109.742
Interessi passivi su prestito obbligazionario	292.522	290.796	1.726
Interessi passivi su debiti verso banche	8.533	14.022	-5.490
Altri oneri finanziari	93.013	89.017	3.996
Svalutazioni	23.061	146.798	-123.737
<b>Oneri finanziari</b>	<b>638.889</b>	<b>872.135</b>	<b>-233.246</b>

Secondo quanto previsto dagli IFRS 15 è stata scorporata dai proventi e dagli oneri relativi alle spettanze *Total Care* la significativa componente finanziaria rappresentata dal dilazionamento dei tempi di incasso contrattualmente previsti per l'incasso delle spettanze maturate su tale prodotto.

### 39. IMPOSTE

Le imposte al 30 giugno 2021, pari a Euro 277.554 (Euro 309.609 al 30 giugno 2020), possono essere dettagliate come segue:

<i>Importi in Euro</i>	30/06/2021	30/06/2020	Variazione
Imposte sul reddito	255.481	309.758	-54.277
Imposte anticipate /differite	22.073	-149	22.222
<b>Imposte</b>	<b>277.554</b>	<b>309.609</b>	<b>-32.055</b>

## Informazioni integrative

### 40. UTILE PER AZIONE

<i>in Euro</i>	Note	30/06/2021	30/06/2020
<b>RISULTATO NETTO DEL PERIODO</b>		<b>139.362</b>	<b>(148.080)</b>
Attribuibile a:			
Soci della Controllante	40	253.693	(28.652)
Interessenze di Pertinenza di Terzi	40	(114.331)	(119.428)
<b>n. azioni</b>		<b>18.960.734</b>	<b>18.964.833</b>
<b>RISULTATO PER AZIONE</b>	40	<b>0,013</b>	<b>(0,002)</b>





#### 41. RAPPORTI CON PARTI CORRELATE

I rapporti intercorsi con le parti correlate rientrano nella normale operatività aziendale e sono stati regolati a normali condizioni di mercato.

Di seguito si riporta la tabella che riepiloga tutti i saldi patrimoniali e l'incidenza sulle relative voci della situazione patrimoniale-finanziaria al 30 giugno 2021:

30/06/2021				
Importi in Euro	Crediti commerciali	Attività finanziarie correnti	Crediti commerciali	Passività finanziarie correnti
	e altri crediti non correnti		e altri crediti correnti	
Controllate			128.643	
Altre parti correlate	2.018.179	1.049.089	16.635.204	332.196
<b>Totale correlate</b>	<b>2.018.179</b>	<b>1.049.089</b>	<b>16.763.847</b>	<b>332.196</b>
<b>Totale voce di bilancio</b>	<b>2.018.179</b>	<b>3.093.631</b>	<b>22.508.920</b>	<b>2.017.547</b>
% Incidenza sul Totale	100%	34%	74%	16%

Le attività finanziarie correnti verso altre parti correlate si riferiscono al credito di Health Italia verso Società di Mutuo Soccorso MBA, derivante dalla cessione da parte della prima di n. 1.500.000 azioni di Health Biosciences S.p.A., già presente nel bilancio 2019 e che si venute a ridurre nel corso del primo semestre 2020 a seguito della compensazione con il debito per l'acquisto di n. 356.277 azioni di Banca Igea S.p.A. per Euro 800.910, come riportato nelle note 14 e 17 della Relazione.

Di seguito si riporta la tabella che riepiloga tutti i rapporti economici e l'incidenza sulle relative voci del conto economico del 30 giugno 2021:

30/06/2021				
Importi in Euro	Ricavi	Costi per Servizi	Altri costi operativi	Proventi finanziari
Controllate		0		
Altre parti correlate	15.270.510	0	90.725	433.125
<b>Totale correlate</b>	<b>15.270.510</b>	<b>0</b>	<b>90.725</b>	<b>433.125</b>
<b>Totale voce di bilancio</b>	<b>18.916.520</b>	<b>12.503.665</b>	<b>2.677.781</b>	<b>543.639</b>
% Incidenza sul Totale	80,73%	0,00%	3,39%	79,67%

I costi per servizi comprendono per un importo pari a Euro 333.534 sono relativi ai compensi degli amministratori al 30 giugno 2021.

Il Presidente

Roberto Anzanello

