



SPAFID
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1580-7-2021	Data/Ora Ricezione 28 Ottobre 2021 20:26:59	Euronext MIV Milan
---	---	--------------------

Societa' : FABRICA IMMOBILIARE

Identificativo : 153446

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : FABRICAN02 - Barreca

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 28 Ottobre 2021 20:26:59

Data/Ora Inizio : 28 Ottobre 2021 20:27:00

Diffusione presunta

Oggetto : Fondo Socrate: approvato il resoconto
intermedio di gestione al 30 settembre
2021

Testo del comunicato

Vedi allegato.

FONDO SOCRATE: APPROVATO IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 30 SETTEMBRE 2021

Roma, 28 ottobre 2021 - Il Consiglio di Amministrazione di Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. riunitosi in data odierna, ha approvato il resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2021 del Fondo "Socrate - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" (il "Fondo").

Nel corso del terzo trimestre 2021, l'attività di gestione è stata orientata alla dismissione del portafoglio immobiliare secondo il piano di smobilizzo vigente: sono stati individuati 5 diversi advisor/intermediari con expertise specifiche allineate alle diverse strategie individuate per ogni immobile o gruppo di immobili; si è inoltre stabilito con gli stessi un sistema commissionale incentivante. Alla fine del trimestre non sono stati sottoscritti accordi vincolanti per la cessione degli asset in portafoglio.

In merito alla gestione amministrativa e tecnica degli immobili, sono proseguite le attività di valorizzazione e/o manutenzione straordinaria del portafoglio immobiliare, rinegoziazione dei contratti di locazione in scadenza e regolarizzazione delle situazioni pendenti, ricerca di conduttori per le porzioni sfitte e monitoraggio dei pagamenti dei canoni di locazione da parte dei conduttori.

Il **portafoglio immobiliare** del Fondo risulta prevalentemente locato, con un monte canoni annuo complessivo pari a circa 5,3 milioni di euro (5,1 milioni di euro al 30 giugno 2021).

La **liquidità** del Fondo, disponibile sul conto corrente, è pari a 6,82 milioni di euro (5,62 milioni di euro al 30 giugno 2021).

Al 30 settembre 2021 non vi sono finanziamenti attivi.

Per maggiori dettagli, si rinvia al resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2021, disponibile presso la sede di Fabrica Immobiliare SGR S.p.A., della Banca Depositaria, nonché presso le sedi dei soggetti collocatori e sui siti *internet* della SGR e del Fondo.

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA

via Nazionale, 87 - 00184 Roma - tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40

e-mail: investor.relations@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it - www.fondosocrate.it

Fine Comunicato n.1580-7

Numero di Pagine: 3