

N. 25018 di Repertorio

N. 15045 di Raccolta

ATTO DI FUSIONE
REPUBBLICA ITALIANA
26 ottobre 2021

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei del mese di ottobre.

In Milano, via Metastasio n. 5.

Avanti a me MARIO NOTARI, Notaio in Milano, iscritto nel Collegio Notarile di Milano, è presente:

- **GIUSEPPE FRIGOLI**, nato a Chiari (BS) il giorno 6 agosto 1951, domiciliato in Castrezzato (BS), via Valenca n. 15, che interviene al presente atto in rappresentanza delle società:

"POLIGRAFICA S. FAUSTINO S.P.A."

in breve "PSF S.P.A.", con sede in Castrezzato (BS), via Valenca n. 15, capitale sociale euro 6.161.592,12 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia al numero di iscrizione e codice fiscale 01251520175, Repertorio Economico Amministrativo n. 250377, società di nazionalità italiana, con azioni quotate sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., ("**Società Incorporanda**"), nella sua qualità di Amministratore Delegato della società medesima, munito degli occorrenti poteri, ed espressamente autorizzato ai sensi dell'art. 1395 c.c., in forza di deliberazione assembleare in data 15 luglio 2021, con verbale in data 21 luglio 2021 n. 24980/15014 di mio repertorio, iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia in data 23 luglio 2021 ed in esecuzione della deliberazione stessa;

"CAMPI S.R.L.",

con sede in Castrezzato (BS), via Valenca n. 15, capitale sociale euro 10.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia al numero di iscrizione e codice fiscale 04228490985, Repertorio Economico Amministrativo n. 598511, società di nazionalità italiana, ("**Società Incorporante**"), nella sua qualità di Consigliere Delegato della società medesima, munito degli occorrenti poteri, ed espressamente autorizzato ai sensi dell'art. 1395 c.c., in forza di deliberazione assembleare in data 15 luglio 2021, con verbale in pari data n. 24976/15010 di mio repertorio, iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia in data 23 luglio 2021 ed in esecuzione della deliberazione stessa.

Detto comparente, della cui identità personale io notaio sono certo,

PREMETTE

- che la Società Incorporante e la Società Incorporanda, con le citate deliberazioni in data 15 luglio 2021, iscritte presso il competente registro delle imprese in data 23 luglio 2021, hanno deliberato di addivenire alla fusione per incorporazione della Società Incorporanda nella Società Incorporante, mediante approvazione del relativo progetto di fusione; ("**Fusione**");

- che dette società intendono dar corso alla Fusione, essendo scaduto il termine di cui all'art. 2503 c.c.;
- che il componente attesta, anche ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste per le ipotesi di omessa, incompleta o mendace indicazione, che nelle forme di rito non è stata notificata dai creditori opposizione alcuna, nei termini di legge, successivamente all'iscrizione delle predette deliberazioni di fusione;
- che la Società Incorporanda detiene 62.903 (sessantaduemilanovecentotrè) azioni proprie e la Società Incorporante detiene n. 23.825 (ventitremilaottocentoventicinque) azioni della Società Incorporanda (congiuntamente, le "**Azioni Non Oggetto di Concambio**").

Tutto ciò premesso e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, il componente

DICHIARA E STIPULA

quanto segue.

1. Attuazione della Fusione.

Viene dato luogo alla Fusione mediante incorporazione della Società Incorporanda nella Società Incorporante, confermando che la Fusione si effettua in esecuzione ed alle condizioni stabilite nel relativo progetto e nelle rispettive deliberazioni di approvazione già citate.

2. Condizioni e modalità di Fusione.

Il componente dà in particolare atto che, per effetto della Fusione:

- la Società Incorporante verrà trasformata dalla sua attuale forma giuridica in quella di società per azioni, adottando lo statuto allegato al progetto di fusione, con contestuale modifica della denominazione sociale in "POLIGRAFICA S. FAUSTINO S.P.A." o in breve "PSF S.P.A." e suddivisione del capitale sociale in n. 10.000 (diecimila) azioni prive di indicazione del valore nominale, soggette al regime di dematerializzazione ex artt. 83-bis e seguenti TUF; diverranno altresì efficaci le deliberazioni dell'assemblea della Società Incorporante in data 15 luglio 2021 di nomina delle cariche sociali e del revisore legale, come risulta dal verbale in data 15 luglio 2021 n. 24976/15010 di mio repertorio;

- a servizio del rapporto di cambio della Fusione vengono emesse n. 4.453.899 (quattromilioniquattrocentocinquantatremila ottocentonovantanove) nuove azioni ordinarie della Società Incorporante, senza indicazione del valore nominale, di compendio dell'aumento di capitale per nominali euro 4.900.000,00 (quattromilioninovecentomila virgola zero zero) deliberato dalla Società Incorporante in sede di assemblea di Fusione, da attribuire a coloro che, alla Data di Efficacia (infra definita), siano titolari di azioni della Società Incorporanda diverse dalle Azioni Non Oggetto di Concambio.

Qualora, in applicazione del rapporto di cambio, spettasse agli azionisti della Società Incorporanda di ricevere un numero non intero di azioni della Società Incorporante, quest'ultima assegnerà un numero di azioni fino a concorrenza del numero intero arrotondato

per difetto o per eccesso, a seconda che il primo decimale sia, rispettivamente, inferiore a 5 (cinque) ovvero pari o superiore a 5 (cinque).

Resta in ogni caso ferma la possibilità che, in dipendenza del completamento della procedura di concambio delle azioni per il tramite degli intermediari aderenti al sistema di gestione accentrata degli strumenti finanziari dematerializzati, il numero delle azioni effettivamente emesse a servizio del concambio risulti superiore o inferiore a quanto sopra previsto, con conseguente facoltà della Società Incorporante di provvedere al deposito dello statuto sociale riportante il numero definitivo delle azioni, ai sensi dell'art. 2436, comma 6, c.c. (fermo restando l'importo del capitale sociale derivante dall'aumento sopra indicato).

Il testo dello statuto della Società Incorporante viene allegato al presente atto sotto la lettera "A" anche agli effetti dell'art. 2436, comma 6, c.c. (ferma restando la facoltà di rettifica del numero finale delle azioni in cui sarà suddiviso il capitale sociale, come sopra precisato).

Decorrenza degli effetti della Fusione

Gli effetti civilistici della Fusione decorreranno dal terzo giorno di Borsa aperta successivo all'ultima delle iscrizioni del presente atto presso il competente Registro delle Imprese, ai sensi dell'art. 2504 c.c. ("**Data di Efficacia**").

Le operazioni effettuate dalla Società Incorporanda saranno imputate nel bilancio della Società Incorporante a decorrere dal primo giorno dell'esercizio in corso alla Data di Efficacia. Dalla stessa data decorreranno anche gli effetti fiscali della fusione.

Effetti della Fusione

In virtù della Fusione, la Società Incorporante subentrerà in tutti i diritti, obblighi, contratti e rapporti giuridici di qualsiasi natura, facenti capo alla Società Incorporanda, che presta ogni più ampia autorizzazione affinché la società incorporante possa ottenere nei confronti di chiunque il riconoscimento e l'intestazione a proprio nome di qualsivoglia situazione giuridica, licenza o autorizzazione.

Beni iscritti in pubblici registri.

Ai fini degli obblighi di pubblicità legale derivanti dall'incorporazione, il Componente dichiara che la Società Incorporanda non è titolare di beni mobili registrati, marchi o brevetti, mentre è titolare dei beni immobili descritti ed identificati nelle schede immobiliari che si allegano al presente atto sotto la lettera "B" nonché delle partecipazioni totalitarie nelle società "San Faustino Label S.r.l." e "Linkonline S.r.l.", entrambe con sede in Castrezzato (BS), via Valenca n. 15.

Trattamento Tributario

Il presente atto è soggetto all'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 4, lett. b), Tariffa allegata al d.p.r. 26 aprile 1986 n. 131. Ai fini dell'iscrizione a repertorio, il componente dichiara che il patrimonio della Società Incorporanda ha un valore contabile complessivo pari a euro 7.218.669,00 (settemilioniduecentodiciottomilaseicentosessantatanove virgola zero

zero) sulla base del bilancio di esercizio al 31 (trentuno) dicembre 2020 (duemilaventi).

Altri patti e dichiarazioni

Spese, imposte e tasse dipendenti dal presente atto sono a carico della Società Incorporante.

Copie e trattamento dati personali.

Il comparente prende atto che il notaio è tenuto a rilasciare, a chiunque ne faccia richiesta, copie, estratti e certificati del presente atto.

Il comparente autorizza il notaio a inviare, anche attraverso la piattaforma di condivisione documentale dello studio notarile, copie, estratti e certificati del presente atto e dei relativi adempimenti, unitamente ai dati personali in essi contenuti, alle stesse società, nonché ai professionisti e/o rappresentanti da esse indicati.

I dati personali sono trattati per le finalità e con le modalità indicate nell'informativa resa disponibile sul sito internet e nei locali dello studio notarile.

Io notaio ho letto il presente atto al comparente che lo approva e lo sottoscrive con me notaio alle ore 12,30 dispensandomi dalla lettura di quanto allegato.

Scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia e da me notaio completato a mano, consta il presente atto di quattro fogli ed occupa sette pagine sin qui.

Firmato Frigoli Giuseppe

Firmato Mario Notari

Allegato “A” all’atto in data 26-10-2021 n. 25018/15045 rep.

STATUTO

DENOMINAZIONE - SEDE – DURATA - OGGETTO

Articolo 1)

La società è denominata "POLIGRAFICA S. FAUSTINO S.P.A." O “PSF SPA”.

Articolo 2)

1. La società ha sede nel comune di Castrezzato.
2. Il domicilio dei soci, così come l'indirizzo e-mail ed il numero di fax, per quanto concerne i loro rapporti con la società, si intendono, a tutti gli effetti di legge, quelli risultanti dal libro soci.
3. L'Organo Amministrativo ha facoltà di istituire o di sopprimere sedi secondarie, di trasferire la sede nel territorio nazionale, di istituire e di sopprimere ovunque unità locali.

Articolo 3)

La durata della società è fissata fino al 31.12.2050.

Articolo 4)

1. La società ha per oggetto:

- la produzione ed il commercio, all'ingrosso ed al dettaglio, anche per corrispondenza e mediante vendita porta a porta, di stampati ed accessori per centri meccanografici nonché di stampati di ogni tipo e genere;
- l'attività di elaborazione dati mediante centri meccanografici, anche per conto di terzi;
- l'attività pubblicitaria e promozionale specializzata attuata anche via reti telematiche quali Internet ed Intranet;
- il servizio di postalizzazione per conto terzi;
- il commercio in ogni sua forma, per il tramite dell'installazione in un sito internet, di tutti quei beni che normalmente vengono venduti in un supermercato (di cui alle Tabelle Merceologiche da I a XIV comprese), anche tramite società controllate e partecipate;
- lo sviluppo delle attività di comunicazione tramite reti telematiche nonché l'elaborazione e realizzazione di progetti di comunicazione multimediale.

2. Essa potrà compiere, nel rispetto delle disposizioni di legge, tutte le singole operazioni ritenute necessarie od utili per il raggiungimento dell'oggetto sociale.

3. Essa potrà assumere partecipazioni in altre società, aventi oggetto analogo o connesso al proprio nonché prestare garanzie personali o reali comprese le ipotecarie anche per obbligazione di terzi, a condizione che tali attività non assumano carattere prevalente rispetto all'attività della società e non vengano svolte nei confronti del pubblico e quindi nei limiti e con le modalità previste dal D.Legisl. 385/93 e dalle disposizioni delle competenti autorità.

CAPITALE SOCIALE - AZIONI

Articolo 5)

1. Il capitale sociale sottoscritto e versato è di Euro 4.910.000, suddiviso in n. 4.463.899 azioni senza valore nominale espresso, assoggettate al regime di dematerializzazione di cui agli articoli 83-*bis* e seguenti del d.lgs. 58/1998.
2. Il capitale potrà essere aumentato a pagamento, mediante nuovi conferimenti in denaro o in natura.
3. La società potrà richiedere ai soci fondi con l'obbligo di rimborso nei limiti e secondo i criteri stabiliti dalle norme di legge vigenti.

Articolo 6)

Le azioni sono liberamente trasferibili.

Articolo 7)

1. L'azione è nominativa e dà diritto ad un voto.
2. In deroga a quanto previsto dal comma precedente, ciascuna azione dà diritto a voto doppio ove siano soddisfatte entrambe le seguenti condizioni:
 - a) il diritto di voto sia spettato al pieno proprietario per un periodo continuativo di almeno ventiquattro mesi;
 - b) la ricorrenza del presupposto sub a) sia attestata dall'iscrizione continuativa, per un periodo di almeno ventiquattro mesi, nell'Elenco Speciale di cui al presente articolo (anche mediante apposita certificazione o comunicazione dell'intermediario).
3. Laddove le condizioni di cui al comma precedente risultino soddisfatte, l'avente diritto sarà legittimato a esercitare il voto doppio nelle forme previste dalla normativa applicabile.
4. È istituito, presso la sede della Società, l'Elenco Speciale per la legittimazione al beneficio del voto doppio, che dovrà contenere almeno le informazioni richieste dall'art. 143-quater del Regolamento Consob n. 11971 del 1999, quivi applicabile per richiamo volontario.

Esso non costituisce parte del libro soci. Ciò nonostante, all'Elenco Speciale si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni relative al libro soci e ogni altra disposizione in materia, anche per quanto riguarda la pubblicità delle informazioni e il diritto di ispezione dei soci.

Il Consiglio di Amministrazione nomina l'incaricato della gestione dell'Elenco Speciale e ne definisce i criteri di tenuta (se del caso, anche soltanto su supporto informatico). L'incaricato della gestione dell'Elenco Speciale potrà fornire informazioni (anche su supporto informatico) circa il contenuto dell'Elenco Speciale e ciascun soggetto in esso iscritto avrà diritto di estrarre copia, senza alcun onere, delle relative annotazioni.

5. Il soggetto che, in quanto legittimato ai sensi del presente articolo, intenda accedere al beneficio del voto doppio ha diritto di chiedere di essere iscritto nell'Elenco Speciale, allegando idonea documentazione attestante la titolarità del diritto reale legittimante (tale documentazione equipollente può essere trasmessa direttamente dall'intermediario).

Il soggetto che sia iscritto nell'Elenco Speciale ha diritto di chiedere in ogni tempo la cancellazione (totale o parziale) con conseguente automatica perdita (totale o parziale) della legittimazione al beneficio del voto doppio. Colui cui spetta il diritto di voto doppio può, inoltre, in ogni tempo rinunciarvi irrevocabilmente (in tutto o in parte) mediante comunicazione scritta inviata alla Società, fermi restando gli obblighi di comunicazione eventualmente previsti ai sensi della normativa applicabile.

6. La Società provvederà alle iscrizioni e all'aggiornamento dell'elenco secondo una periodicità mensile (entro il quinto giorno lavorativo del mese successivo alla ricezione della richiesta).

7. La richiesta di iscrizione nell'Elenco Speciale deve essere accompagnata, a pena di irricevibilità, da una attestazione sottoscritta dal soggetto richiedente con la quale, sia esso persona fisica o giuridica, dichiara di avere la piena titolarità, formale e sostanziale, del diritto di voto in quanto pieno proprietario nonché di assumere l'impegno di comunicare alla Società l'eventuale perdita, per qualsivoglia ragione, della piena proprietà entro il termine di dieci giorni dalla data della perdita.

8. Nel caso in cui la proprietà sia trasferita per successione per causa di morte, gli aventi causa hanno diritto di chiedere l'iscrizione con la stessa anzianità d'iscrizione della persona fisica dante causa (con conseguente conservazione del beneficio del voto doppio ove già maturato).

9. Nel caso in cui la proprietà sia trasferita per effetto di fusione o scissione di un ente che sia iscritto nell'Elenco Speciale, l'ente avente causa perde il diritto al voto doppio.

10. Il trasferimento del diritto reale legittimante a qualsivoglia titolo (oneroso o gratuito) determina la cancellazione dell'iscrizione nell'Elenco Speciale (con conseguente perdita del beneficio del voto doppio ove già maturato).

11. Ove la Società rilevi, anche a seguito di comunicazioni o segnalazioni ricevute, che un soggetto iscritto nell'Elenco Speciale non sia più (in tutto o in parte) legittimato all'iscrizione per qualsivoglia ragione ai sensi del presente articolo, procederà tempestivamente alla conseguente cancellazione (totale o parziale).

12. In caso di aumento di capitale gratuito o con nuovi conferimenti, la legittimazione al beneficio del voto doppio si estenderà proporzionalmente anche alle nuove azioni emesse in ragione di quelle già iscritte nell'Elenco Speciale (con conseguente estensione del beneficio del voto doppio ove già maturato).

13. Nel caso di fusione o scissione della Società il progetto di fusione o scissione può prevedere che la legittimazione al beneficio del voto doppio competa anche alle azioni spettanti in cambio di quelle per le quali l'avente diritto ha richiesto l'iscrizione nell'Elenco Speciale (con conseguente conservazione del beneficio del voto doppio ove già maturato), fatta precisazione che per le azioni emesse a servizio della fusione per incorporazione della società "Poligrafica S. Faustino S.p.A." (codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese 01251520175) è stato espressamente previsto il computo del periodo di possesso delle azioni della società incorporata, anche precedentemente alla data di efficacia della fusione.

14. Ogni eventuale soppressione o modifica del beneficio della maggiorazione non fa sorgere in capo all'azionista assente o dissenziente il diritto di recesso.

15. I quorum costitutivi e deliberativi che fanno riferimento ad aliquote del capitale sociale sono sempre determinati computandosi i diritti di voto doppio eventualmente spettanti. La legittimazione all'esercizio di diritti, diversi dal voto, spettanti in ragione del possesso di determinate aliquote del capitale sociale è, invece, sempre determinata prescindendosi dai diritti di voto doppio eventualmente spettanti.

ASSEMBLEA

Articolo 8)

L'Assemblea rappresenta la universalità dei soci e le sue deliberazioni prese in conformità alla legge ed al presente statuto obbligano tutti i soci.

Articolo 9)

1. L'Assemblea è ordinaria e straordinaria a sensi di legge.
2. Essa può essere convocata anche fuori dalla sede sociale, purché in Italia.
3. La convocazione avviene mediante avviso contenente ogni prescrizione prevista dalla normativa vigente, da pubblicare nei termini e con le modalità previste dalla legge. Ai sensi dell'art. 2366, comma 2 del Codice Civile, l'avviso di convocazione dell'Assemblea potrà essere pubblicato su uno dei seguenti quotidiani: Milano Finanza; Il Giornale; Italia Oggi; Il Sole24Ore.
4. L'assemblea è inoltre convocata ogni qualvolta il Consiglio di Amministrazione lo ritenga opportuno e nei casi previsti dalla legge.
5. L'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio dovrà essere convocata entro centoventi giorni dalla chiusura di ogni esercizio sociale; essa può essere convocata nel maggior termine previsto dall'art. 2364 del Codice Civile quando ricorrano le condizioni ivi previste, ad insindacabile giudizio dell'organo amministrativo.

Articolo 10)

Il diritto di intervento e l'esercizio del voto in Assemblea è disciplinato dalle norme di legge, dallo Statuto e dalle disposizioni contenute nell'avviso di convocazione.

Articolo 11)

1. Chi abbia diritto di intervenire all'assemblea può farsi rappresentare nell'assemblea con delega scritta, nei limiti di legge, da conservarsi negli atti sociali da altra persona, anche non socio, nei limiti e con le modalità stabilite dall'art. 2372 del Codice Civile.
2. La delega potrà essere conferita anche in via elettronica mediante notifica attraverso la posta elettronica certificata all'indirizzo indicato nell'avviso di convocazione e comunque nel rispetto delle norme regolamentari e di legge in materia.
3. Spetta al Presidente dell'Assemblea constatare la regolare costituzione della stessa, accertare l'identità e la legittimazione dei presenti, dirigere e regolare lo svolgimento dell'assemblea ed accertare i risultati delle votazioni.

Articolo 12)

1. L'assemblea, è presieduta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o, in mancanza, da persona eletta dall'assemblea con il voto della maggioranza dei presenti.
2. Le deliberazioni dell'assemblea dovranno risultare da processo verbale firmato dal presidente e dal Segretario.
3. Nei casi previsti dalle leggi il verbale sarà redatto da un notaio scelto dal Presidente.
4. Il Presidente, salvo che il verbale sia redatto da notaio che verrà scelto dal Presidente, è assistito da un segretario anche non socio, nominato a norma di legge.

Articolo 13)

L'assemblea, sia ordinaria che straordinaria, delibera sempre con le maggioranze previste dal Codice Civile e dalla normativa vigente applicabile.

AMMINISTRAZIONE

Articolo 14)

1. La società è amministrata, secondo quanto stabilirà l'assemblea di volta in volta al momento della nomina, da un Consiglio di Amministrazione composto da cinque a sette membri.

2. Il Consiglio di Amministrazione viene nominato dall'assemblea dei soci con le maggioranze previste dalla legge o dallo statuto.

3. Se nel corso dell'esercizio vengono a mancare uno o più amministratori si provvede a sensi dell'art. 2386 del Codice Civile.

Articolo 15)

1. Il Consiglio di Amministrazione può nominare un vicepresidente e può delegare le proprie attribuzioni ad uno o più dei suoi membri determinandone i poteri nei limiti di legge e può inoltre nominare direttori e procuratori ad negotia per singoli atti o categorie di atti.

2. Il Consiglio di Amministrazione nomina un segretario che può essere scelto anche al di fuori dei suoi membri.

Articolo 16)

1. Il Consiglio di Amministrazione si riunisce su convocazione del Presidente, di regola almeno trimestralmente e ogniqualvolta questi lo ritenga opportuno, anche fuori dalla sede sociale.

1bis) E' possibile tenere le riunioni del Consiglio di Amministrazione o gli amministratori con interventi dislocati in più luoghi audio/video collegati, e ciò alle seguenti condizioni, di cui dovrà essere dato atto nei relativi verbali:

a) che siano presenti nello stesso luogo il Presidente ed il Segretario della riunione che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale, dovendosi ritenere svolta la riunione in detto luogo;

b) che sia consentito al Presidente della riunione di accertare l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della votazione;

c) che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione;

d) che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti.

2. Le adunanze del Consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza convocazione formale, quando intervengono tutti i Consiglieri in carica ed i Sindaci.

Articolo 17)

1. La convocazione avviene con comunicazione scritta corredata da tutti gli elementi utili per deliberare ed inviata almeno 5 (cinque) giorni prima di quello fissato per la riunione e, nei casi di emergenza, mediante telegramma o telefax inviato almeno 24 (ventiquattro) ore prima della riunione.

2. Le riunioni sono presiedute dal Presidente, e, in caso di sua assenza, dal Vice Presidente se nominato, in mancanza la Presidenza è assunta da altro amministratore designato dal Consiglio di Amministrazione.

3. Gli amministratori devono riferire in sede di Consiglio di Amministrazione con periodicità almeno trimestrale al Collegio Sindacale sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuati dalla società o dalle società controllate e su quant'altro stabilito dalla legge.

Articolo 18)

1. Per la validità delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione è necessaria la presenza della maggioranza degli amministratori in carica.

2. Le deliberazioni sono prese a maggioranza assoluta dei voti dei presenti; in caso di parità prevale il voto di chi presiede la riunione.

3. Le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione sono constatate mediante verbali, trascritti in apposito libro, sottoscritti dal Presidente della riunione e dal segretario.

Articolo 19)

1. L'organo amministrativo è investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società, senza eccezioni di sorta, ed ha facoltà di compiere tutti gli atti che ritenga opportuni per l'attuazione ed il raggiungimento degli scopi sociali, esclusi soltanto quelli che la legge in modo tassativo riserva all'Assemblea.

2. Fermo quanto disposto dall'art. 2 e dall'art. 23 del presente Statuto, sono altresì di competenza dell'organo amministrativo le deliberazioni concernenti:

a- la fusione, nei casi previsti dagli articoli 2505 e 2505 bis C.C.;

b- la riduzione del capitale in caso di recesso di uno dei soci;

c- l'adeguamento dello statuto a disposizioni normative;

d- l'emissione di obbligazioni ordinarie.

Articolo 20)

1. All'organo amministrativo spetta il rimborso delle spese sostenute per ragioni d'ufficio.

2. L'assemblea fissa un compenso annuo da definirsi di volta in volta.

3. La remunerazione degli amministratori investiti di particolari cariche è stabilita dall'organo amministrativo sentito il parere del Collegio Sindacale.

Tuttavia l'assemblea può anche determinare un importo complessivo per la remunerazione di tutti gli amministratori, inclusi quelli investiti di particolari cariche.

Articolo 21)

La rappresentanza della società di fronte ai terzi, in giudizio ed anche in sede amministrativa, spetta al Presidente del consiglio di amministrazione e, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente e, nell'ambito dei poteri loro conferiti, agli amministratori delegati e procuratori con le modalità di firma determinate all'atto della nomina.

ORGANI DI CONTROLLO

COLLEGIO SINDACALE E SOCIETA' DI REVISIONE

Articolo 22)

Articolo 22)

1. Sono organi di controllo:

- - il Collegio Sindacale, cui spetta vigilare sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento;
- - una società di revisione legale, cui spetta la revisione legale dei conti.

2. Il Collegio Sindacale è costituito da tre Sindaci effettivi e due Sindaci supplenti.

3. La nomina del Collegio Sindacale avviene ad opera dell'assemblea dei soci sulla base delle maggioranze di legge.

4. Nel caso in cui vengano meno i requisiti normativamente e statutariamente richiesti, il sindaco decade dalla carica. In caso di sostituzione di un Sindaco subentra il supplente appartenente alla medesima lista di quello cessato.

5. Il collegio sindacale può, previa comunicazione al Presidente del Consiglio di Amministrazione, convocare l'assemblea, il Consiglio di amministrazione, nonché avvalersi dei dipendenti della società per l'espletamento delle proprie funzioni. I poteri di convocazione e di richiesta di collaborazione possono essere esercitati da almeno due membri del collegio congiuntamente.

RECESSO DEL SOCIO

Articolo 23)

Non hanno diritto di recedere i soci che non hanno concorso alle deliberazioni riguardanti la proroga del termine.

BILANCIO ED UTILI

Articolo 24)

1. Gli esercizi sociali si chiudono al trentun dicembre di ogni anno.

2. Alla fine di ogni esercizio, l'Organo Amministrativo procederà alla redazione del bilancio di esercizio ed alle conseguenti formalità rispettando le vigenti norme di legge.

Articolo 25)

1. Qualora l'assemblea decidesse di procedere alla distribuzione dei dividendi, gli utili netti risultanti dal bilancio approvato, dedotone il 5% (cinque per cento) per la formazione della riserva legale e gli altri accantonamenti di legge, saranno ripartiti fra gli azionisti in proporzione alle loro quote di partecipazione al capitale sociale.

2. Il pagamento dei dividendi sarà effettuato presso la cassa designata dall'organo amministrativo ed entro i termini che verranno annualmente fissati.

SCIoglimento E LIQUIDAZIONE

Articolo 26)

1. Lo scioglimento anticipato volontario della società è deliberato dall'Assemblea straordinaria dei soci con le maggioranze previste dall'art. 13 del presente statuto.

2. Nel caso di cui al precedente punto nonché verificandosi una delle altre cause di scioglimento previste dall'art. 2484 del Codice Civile ovvero da altre disposizioni di legge o del presente Statuto, l'Assemblea con apposita deliberazione da adottarsi in sede straordinaria sempre con le maggioranze previste dall' art. 13, dispone:

- il numero dei liquidatori e le regole di funzionamento del collegio in caso di pluralità di liquidatori;
- la nomina dei liquidatori, con indicazione di quelli cui spetta la rappresentanza della società;
- i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione;
- i poteri dei liquidatori.

3. In mancanza di alcuna disposizione in ordine ai poteri dei liquidatori si applica la disposizione dell'art. 2489 del Codice Civile.

STRUMENTI FINANZIARI E AZIONI SPECIALI

Articolo 27)

1. La società può emettere altri strumenti finanziari diversi dalle obbligazioni, forniti di specifici diritti patrimoniali o anche amministrativi escluso comunque il voto nell'assemblea dei soci, e ciò a fronte dell'apporto da parte dei soci o di terzi anche di opera o servizi.
2. L'emissione di tali strumenti finanziari è deliberata dall'assemblea straordinaria dei soci.
3. La società può emettere detti strumenti finanziari per somma complessivamente non eccedente il capitale sociale, la riserva legale e le riserve disponibili risultanti dall'ultimo bilancio approvato.
4. La delibera di emissione di detti strumenti finanziari deve prevedere le condizioni di emissione, i diritti che conferiscono tali strumenti, le sanzioni in caso di inadempimento delle prestazioni, le modalità di trasferimento e di circolazione e le modalità di rimborso.

Articolo 28)

1. Con apposita delibera dell'assemblea straordinaria possono essere create nuove particolari categorie di azioni fornite di diritti diversi.
2. Tutte le azioni appartenenti alla medesima categoria conferiscono uguali diritti.

Articolo 29)

1. In caso di emissione di particolari categorie di azioni o di strumenti finanziari che conferiscono diritti amministrativi, le deliberazioni dell'assemblea, che pregiudicano i diritti di una di esse, devono essere approvate anche dall'assemblea speciale degli appartenenti alla categoria interessata.
2. Alle assemblee speciali si applicano le disposizioni di legge e del presente statuto relative all'assemblea straordinaria.

RINVIO ALLE LEGGI

Articolo 30)

Per quanto non è previsto nel presente Statuto, si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia.

Milano, 26 ottobre 2021

Firmato Frigoli Giuseppe
Firmato Mario Notari

CASTREZZATO (BS) – VIA VALENCA n. 15Descrizione:

* Fabbricato costruito o adattato per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, sviluppato sui piani interrato (catastalmente sotterraneo primo), terra, primo e secondo, composto così come raffigurato nella planimetria catastale rasterizzata allegata alla presente scheda sotto la lettera "A".

Al predetto fabbricato pertengono:

- * un appartamento composto da tre locali oltre a bagno, cucina e disimpegno al piano terra e da una cantina al piano interrato (catastalmente sotterraneo primo);
- * una cabina elettrica sviluppata sul solo piano terra e composta da tre locali.

Dati di identificazione catastale:

- * nel Catasto Fabbricati del Comune di Castrezzato (BS), sezione urbana **NCT**:
 - foglio **2**, mappale **218**, sub. **5**, Via Valenca n. 15, piano S1-T-1-2, categoria D/7, rendita catastale euro 67.883,09 (fabbricato principale);
 - foglio **2**, mappale **218**, sub. **6**, Via Valenca n. 15, piano S1-T, categoria A/2, classe 3, vani 6, superficie catastale mq. 103, superficie catastale escluse aree scoperte mq. 103, rendita catastale euro 325,37 (appartamento);
 - foglio **2**, mappale **218**, sub. **7**, Via Valenca n. 15, piano T, categoria D/1, rendita catastale euro 129,11 (cabina elettrica);
 - foglio **2**, mappale **218**, sub. **8**, senza rendita (bene non censibile comune a tutti i subalterni);
- * nel Catasto Terreni del Comune di Castrezzato (BS):
 - foglio **2**, mappale **218**, ente urbano, esteso mq. 16.740, senza reddito.

Confini, in unico corpo, da nord in senso orario:

Via Finiletto, Via Valenca, proprietà di terzi, mappale 424, Via degli Artigiani.

Allegati:

- A. visure catastali storiche;
- B. planimetrie dei subb. 5, 6 e 7;
- C. elaborato planimetrico;
- D. estratto di mappa, ove i confini delle unità immobiliari in oggetto sono evidenziati in colore rosso.



SPAZIO ANNULLATO

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2021

Dati identificativi: Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

• Sez. Urb. NCT Foglio 2 Particella 218 Subalterno 5

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio 2 Particella 218

Classamento: Rendita: **Euro 67.883,09**, Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA VALENCA n. 15 Piano S1-T - 1-2

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

• Foglio 2 Particella 218 Subalterno 8 (BCNC)^{b)}

> Intestati catastali

➤ **1. POLIGRAFICA S.FAUSTINO S.P.A. (CF 00614280980)^{c)}**

Sede in CASTREZZATO (BS)

Diritto di: Proprietà'

> Dati identificativi

📅 dal 30/08/2000

Immobile attuale

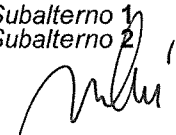
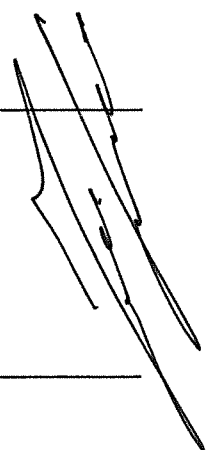
Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. NCT Foglio 2 Particella 218 Subalterno 5

VARIAZIONE del 30/08/2000 protocollo n. 145542 in atti dal 30/08/2000 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13637.1/2000)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **CASTREZZATO (C332) (BS)**
Sez. Urb. NCT Foglio 2 Particella 218 Subalterno 4
Sez. Urb. NCT Foglio 2 Particella 645
Sez. Urb. NCT Foglio 2 Particella 646
Sez. Urb. NCT Foglio 2 Particella 647
Sez. Urb. NCT Foglio 2 Particella 648
Sez. Urb. NCT Foglio 2 Particella 649 Subalterno 1
Sez. Urb. NCT Foglio 2 Particella 649 Subalterno 2



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/10/2021
Ora: 15:12:14
Numero Pratica: T287082/2021
Pag: 2 - Segue

> **Indirizzo**

📅 dal 30/08/2000

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 218 Subalterno 5**

VIA VALENCA n. 15 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 30/08/2000 protocollo n. 145542 in atti dal 30/08/2000 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13637.1/2000)

> **Dati di classamento**

📅 dal 30/08/2000 al 30/08/2001

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 218 Subalterno 5**

Rendita: **Lire 131.440.000**

Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE del 30/08/2000 protocollo n. 145542 in atti dal 30/08/2000 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13637.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 30/08/2001

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 218 Subalterno 5**

Rendita: **Euro 67.883,09**

Rendita: **Lire 131.440.000**

Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/08/2001 protocollo n. 339978 in atti dal 30/08/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18134.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTREZZATO (C332)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 2 Particella 218 Sub. 5

➤ **1. POLIGRAFICA S.FAUSTINO S.P.A.**
(CF 00614280980)^e

Sede in **CASTREZZATO (BS)**

📅 dal 30/08/2000

Diritto di: **Proprieta'** (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 30/08/2000 protocollo n. 145542 in atti dal 30/08/2000 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13637.1/2000)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/10/2021
Ora: 15:12:14
Numero Pratica: T287082/2021
Pag: 3 - Fine

Legenda

- a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- b) Bene Comune non Censibile
- c) Codice fiscale collegato 01251520175

SPAZIO ANNULLATO

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/10/2021
Ora: 15:12:47
Numero Pratica: T287443/2021
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2021

Dati identificativi: Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

• Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 218 Subalterno 6**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio **2 Particella 218**

Classamento: Rendita: **Euro 325,37**, Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: **VIA VALENCA n. 15 Piano S1-T**

Dati di superficie: Totale: **103 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **103 m²**

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

• Foglio **2 Particella 218 Subalterno 8 (BCNC)^{c)}**

> Intestati catastali

> **1. POLIGRAFICA S.FAUSTINO S.P.A. (CF 00614280980)^{d)}**

Sede in **CASTREZZATO (BS)**

Diritto di: Proprietà

> Dati identificativi

📅 dal **30/08/2000**

Immobile attuale

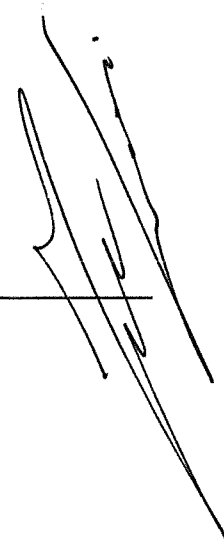
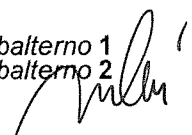
Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 218 Subalterno 6**

VARIAZIONE del 30/08/2000 protocollo n. 145542 in atti dal 30/08/2000 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13637.1/2000)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **CASTREZZATO (C332) (BS)**
Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 218 Subalterno 4**
Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 645**
Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 646**
Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 647**
Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 648**
Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 649 Subalterno 1**
Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 649 Subalterno 2**

> **Indirizzo**

📅 dal 30/08/2000

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 218 Subalterno 6**

VIA VALENCA n. 15 Piano S1-T

VARIAZIONE del 30/08/2000 protocollo n. 145542 in atti dal 30/08/2000 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13637.1/2000)

> **Dati di classamento**

📅 dal 30/08/2000 al 30/08/2001

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 218 Subalterno 6**

Rendita: **Lire 630.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE del 30/08/2000 protocollo n. 145542 in atti dal 30/08/2000 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13637.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 30/08/2001

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 218 Subalterno 6**

Rendita: **Euro 325,37**

Rendita: **Lire 630.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/08/2001 protocollo n. 339978 in atti dal 30/08/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18134.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 218 Subalterno 6**

Totale: **103 m²**

Totale escluse aree scoperte : **103 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 30/08/2000, prof. n. 000145542

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/10/2021
Ora: 15:12:47
Numero Pratica: T287443/2021
Pag: 3 - Fine

> Storia degli intestati dell'immobile

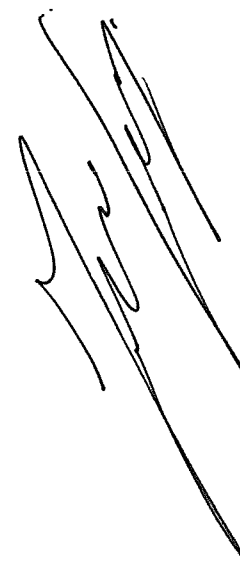
Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTREZZATO (C332)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 2
Particella 218 Sub. 6

> 1. POLIGRAFICA S.FAUSTINO S.P.A.
(CF 00614280980)^{d)}
Sede in CASTREZZATO (BS)
☞ dal 30/08/2000
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 30/08/2000 protocollo n. 145542 in
atti dal 30/08/2000 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13637.1/2000)


Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Bene Comune non Censibile
- d) Codice fiscale collegato 01251520175



SPAZIO ANNULLATO

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2021

Dati identificativi: Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

• Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 218 Subalterno 7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio **2 Particella 218**

Classamento: Rendita: **Euro 129,11**, Categoria **D/1^a**

Indirizzo: **VIA VALENCA n. 15 Piano T**

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

• Foglio **2 Particella 218 Subalterno 8 (BCNC)^{b)}**

> Intestati catastali

➤ **1. POLIGRAFICA S.FAUSTINO S.P.A. (CF 00614280980)^{c)}**

Sede in **CASTREZZATO (BS)**

Diritto di: **Proprietà**

> Dati identificativi

📅 dal **30/08/2000**

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 218 Subalterno 7**

VARIAZIONE del 30/08/2000 protocollo n. 145542 in atti dal 30/08/2000 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13637.1/2000)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **CASTREZZATO (C332) (BS)**
Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 218 Subalterno 4**
Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 645**
Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 646**
Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 647**
Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 648**
Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 649 Subalterno 1**
Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 649 Subalterno 2**

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/10/2021
Ora: 15:13:16
Numero Pratica: T287781/2021
Pag: 2 - Segue

> **Indirizzo**

📅 dal 30/08/2000

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 218 Subalterno 7**

VIA VALENCA n. 15 Piano T

VARIAZIONE del 30/08/2000 protocollo n. 145542 in atti dal 30/08/2000 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13637.1/2000)

> **Dati di classamento**

📅 dal 30/08/2000 al 30/08/2001

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 218 Subalterno 7**

Rendita: **Lire 250.000**

Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE del 30/08/2000 protocollo n. 145542 in atti dal 30/08/2000 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13637.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 30/08/2001

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 218 Subalterno 7**

Rendita: **Euro 129,11**

Rendita: **Lire 250.000**

Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/08/2001 protocollo n. 339978 in atti dal 30/08/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18134.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTREZZATO (C332)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 2 Particella 218 Sub. 7

➤ **1. POLIGRAFICA S.FAUSTINO S.P.A.**
(CF 00614280980)^{c)}

Sede in **CASTREZZATO (BS)**

📅 dal 30/08/2000

Diritto di: **Proprietà** (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 30/08/2000 protocollo n. 145542 in atti dal 30/08/2000 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13637.1/2000)

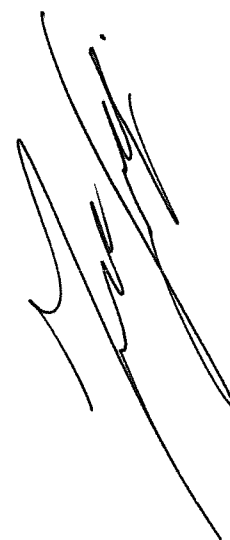
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/10/2021
Ora: 15:13:16
Numero Pratica: T287781/2021
Pag: 3 - Fine



Legenda

- a) D/1: Opifici*
- b) Bene Comune non Censibile*
- c) Codice fiscale collegato 01251520175*



SPAZIO ANNULLATO

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2021

Dati identificativi: Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**• Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 218 Subalterno 8**

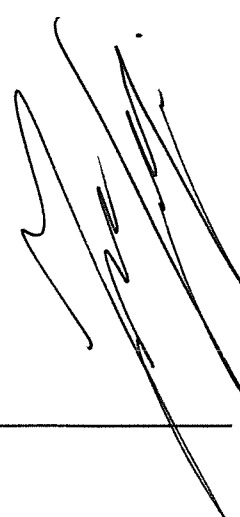


Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**Foglio **2 Particella 218**

Indirizzo: VIA VALENCA n. 15 Piano T

L'unità immobiliare è utilità comune di:

• Foglio **2 Particella 218 Subalterno 5**• Foglio **2 Particella 218 Subalterno 6**• Foglio **2 Particella 218 Subalterno 7**> **Dati identificativi** dal **24/05/2000****Immobile attuale**Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 218 Subalterno 8**(ALTRE) del 24/05/2000 protocollo n. 29657 in atti dal
24/05/2000 ALLIBRAM.BENI COMUNI NON CENSIBILI
(n. 8628.1/2000)> **Indirizzo** dal **24/05/2000****Immobile attuale**Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 218 Subalterno 8**

VIA VALENCA n. 15 Piano T

Bene comune non censibile - Partita speciale A

(ALTRE) del 24/05/2000 protocollo n. 29657 in atti dal
24/05/2000 ALLIBRAM.BENI COMUNI NON CENSIBILI
(n. 8628.1/2000)

Data: **20/10/2021**
Ora: **15:13:42**
Numero Pratica: **T288053/2021**
Pag: **2 - Fine**

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

📅 dal **24/05/2000**

(ALTRE) del 24/05/2000 protocollo n. 29657 in atti dal
24/05/2000 ALLIBRAM.BENI COMUNI NON CENSIBILI
(n. 8628.1/2000)

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 218 Subalterno 8**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2021

Dati identificativi: Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

• Foglio 2 Particella 218

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio 2 Particella 218

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **16.740 m²**



> **Dati identificativi**

📅 dall'impianto al 31/08/1990

Immobile predecessore

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio 2 Particella 68

Impianto meccanografico del 01/01/1973

📅 dal 31/08/1990

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio 2 Particella 218

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 31/08/1990 (n. 11382)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio 2 Particella 219

Foglio 2 Particella 68

Foglio 2 Particella 220

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 31/08/1990

Immobile predecessore

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio 2 Particella 68

Redditi: dominicale **Euro 325,62 Lire 630.480**

agrario **Euro 369,62 Lire 715.680**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

Impianto meccanografico del 01/01/1973



Data: 20/10/2021
Ora: 15:31:41
Numero Pratica: T299435/2021
Pag: 2 - Segue

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

conto delle seguenti deduzioni: I11A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **34.080 m²**

Partita: **579**

📅 dal **31/08/1990** al **31/08/1990**

Immobile predecessore

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio **2** Particella **68**

Redditi: dominicale **Euro 87,81 Lire 170.015**
agrario **Euro 99,67 Lire 192.990**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I11A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **9.190 m²**

Partita: **579**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 31/08/1990 (n. 11382)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio 2 Particella 219

Foglio 2 Particella 68

Foglio 2 Particella 218

Foglio 2 Particella 220

📅 dal **31/08/1990** al **05/10/1994**

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio **2** Particella **218**

Redditi: dominicale **Euro 159,94 Lire 309.690**
agrario **Euro 181,56 Lire 351.540**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I11A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **16.740 m²**

Partita: **579**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 31/08/1990 (n. 11382)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio 2 Particella 219

Foglio 2 Particella 68

Foglio 2 Particella 218

Foglio 2 Particella 220

📅 dal **05/10/1994** al **03/04/2000**

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio **2** Particella **218**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 05/10/1994 TM.307/82 (n. 1.10/1994)

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/10/2021
Ora: 15:31:41
Numero Pratica: T299435/2021
Pag: 3 - Segue

16.740 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

☞ dal 03/04/2000 al 03/04/2000

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio 2 Particella 218

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
8.542 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/04/2000 in atti dal
08/04/2000 T.M.307/82 (n. 795.T01/2000)

Annotazioni: variato e diviso per nuova costr.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio 2 Particella 649

Foglio 2 Particella 648

Foglio 2 Particella 645

Foglio 2 Particella 646

Foglio 2 Particella 647

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/04/2000 in atti dal
08/04/2000 T.M.3077/93 (n. 795.T02/2000)

Annotazioni: variato con il mapp.649

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio 2 Particella 649

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/04/2000 in atti dal
08/04/2000 T.M.80497/95 (n. 795.T03/2000)

Annotazioni: variato con il mapp.649

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio 2 Particella 649

☞ dal 03/04/2000 al 03/04/2000

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio 2 Particella 218

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
10.092 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

☞ dal 03/04/2000 al 03/04/2000

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio 2 Particella 218

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
9.452 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Data: **20/10/2021**
Ora: **15:31:42**
Numero Pratica: **T299435/2021**
Pag: **4 - Segue**

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal **03/04/2000**

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio **2** Particella **218**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
16.740 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/04/2000 in atti dal
08/04/2000 T.M.918/00 (n. 795.T04/2000)

Annotazioni: variato per ampliam. comprende i
mapp.645-646-647-648-649

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio 2 Particella 647

Foglio 2 Particella 646

Foglio 2 Particella 649

Foglio 2 Particella 645

Foglio 2 Particella 648

> **Altre variazioni**

📅 dal **20/05/2008**

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio **2** Particella **218**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2008 protocollo n.
BS0212951 in atti dal 20/05/2008 (n. 206624.1/2008)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTREZZATO (C332) (BS) Foglio 2 Particella 68

> **1. GUALENI ITALO DI GIROLAMO**

📅 dall'impianto al 18/07/1980

Diritto di: per i propri diritti (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1973

> **2. GUALENI LUCIANA DI GIROLAMO**

📅 dall'impianto al 18/07/1980

Diritto di: per i propri diritti (deriva dall'atto 1)

> **1. M.P.B. MATERIE PLASTICHE BRESCIANE
SRL**

(CF 00873510176)

Sede in ROVATO (BS)

📅 dal 18/07/1980 al 17/09/1985

(deriva dall'atto 2)

2. SCRITTURA PRIVATA del 18/07/1980 Pubblico
ufficiale DURANTE F Sede ROVATO (BS) Repertorio
n. 28027 - UR Sede CHIARI (BS) Registrazione Volume
2 n. 1208 registrato in data 21/07/1980 - Voltura n.
11582 in atti dal 31/08/1990

> **1. GUERRINI ALESSANDRO**

(CF GRRLSN53R06C332C)

nato a CASTREZZATO (BS) il 06/10/1953

📅 dal 17/09/1985 al 10/12/1997

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 17/09/1985 Pubblico ufficiale PETROBONI
TOMASO Sede VESTONE (BS) Repertorio n. 17916 -
UR Sede SALO' (BS) Registrazione n. 1594 registrato
in data 03/10/1985 - Voltura n. 62686 in atti dal
31/08/1990

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/10/2021
Ora: 15:31:42
Numero Pratica: T299435/2021
Pag: 5 - Fine

- **2. SARABELLI SILVIA**
(CF SRBSLV56S51C072T)
nata a CASTELCOVATI (BS) il 11/11/1956
📅 dal 17/09/1985 al 10/12/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTREZZATO (C332) (BS) Foglio 2 Particella 218

- **1. SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO COSTRUZIONE
APPARATI FALCIANTI ED AUTOCARICANTI DI
CAVALLI FRANCESCO E FRATELLI CON SEDE
IN CASTREZZATO**

📅 dal 17/04/1975 al 05/10/1994
(deriva dall'atto 4)

- **1. GUALENI ITALO DI GIROLAMO**

📅 dal 31/08/1990 al 17/04/1975
Diritto di: per i propri diritti (deriva dall'atto 5)

- **2. GUALENI LUCIANA DI GIROLAMO**

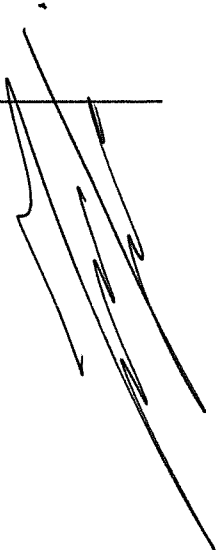
📅 dal 31/08/1990 al 17/04/1975
Diritto di: per i propri diritti (deriva dall'atto 5)

4. SCRITTURA PRIVATA del 17/04/1975 Pubblico
ufficiale DURANTE Sede ROVATO (BS) Repertorio n.
23169 - UR Sede CHIARI (BS) Registrazione Volume
5 n. 2140 registrato in data 21/04/1975 - Voltura n.
11482 in atti dal 31/08/1990

5. VARIAZIONE D'UFFICIO del - n. 11382 in atti dal
31/08/1990

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) I11A: Consorzio vasio baioncello di castrezzato



SPAZIO ANNULLATO

MODULARIO
C. 109 / 1000 / 1000

INVERTITE € 50.000
DL 30.03.99 PROT. N. _____ MC

33848/00

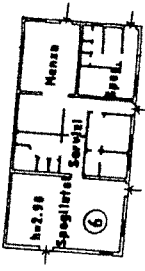
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **C.ASTREZZATO** via **VALENCA** civ. _____

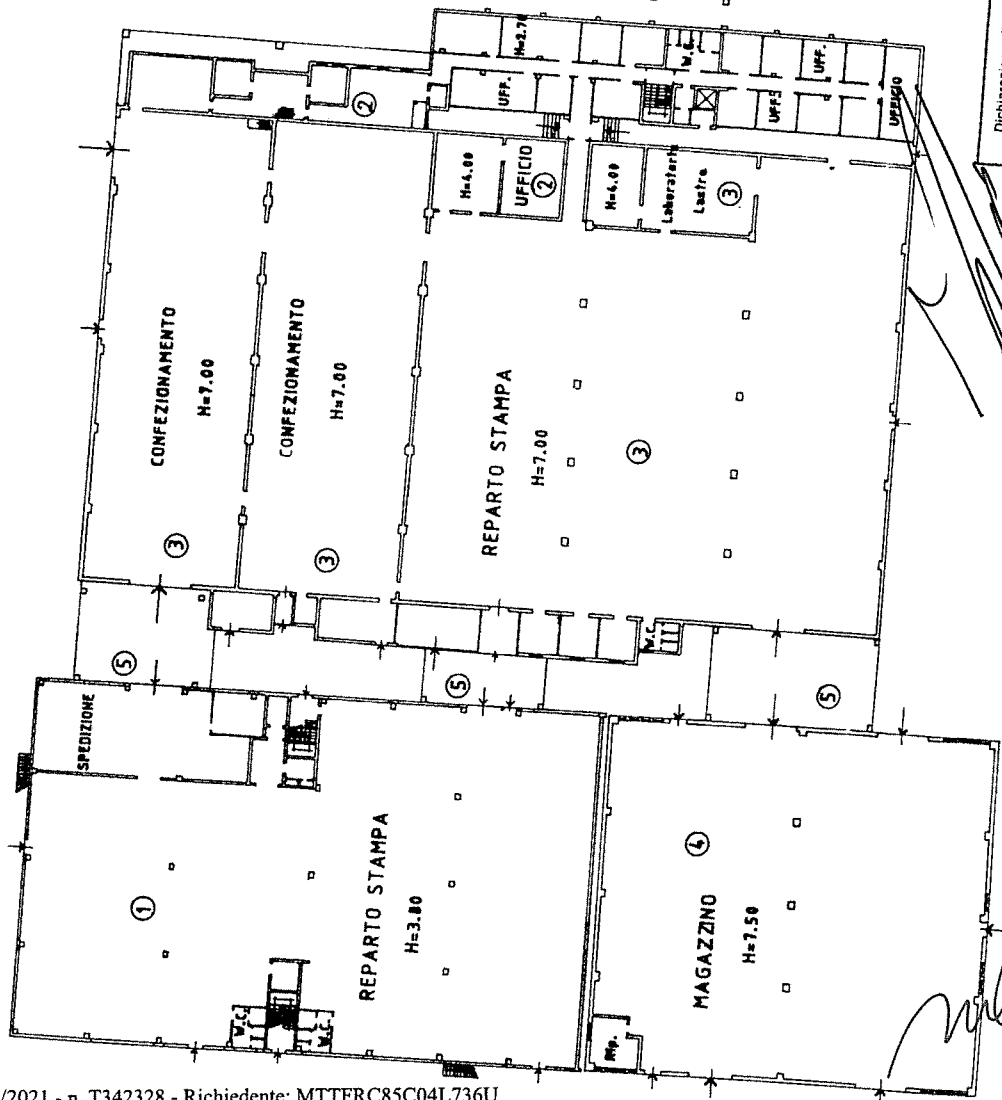
SCHEDA 1 DI 2

* Scala originale non disponibile. *

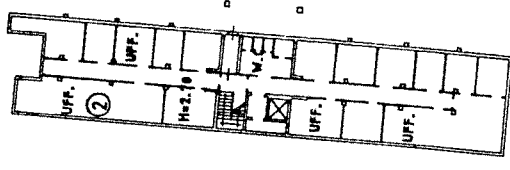
PIANO TERRA



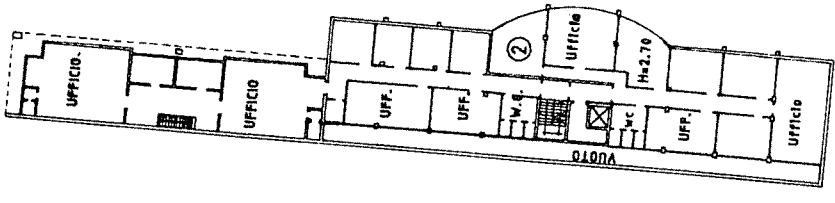
PIANO TERRA



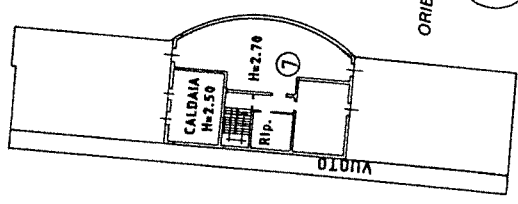
PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



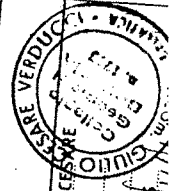
PIANO SECONDO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500
RISERVATO ALL'UFFICIO



Compiata dal **Geom. VERDUCCI G. CESARE**
(Titolo, cognome e nome)

Scritto all'abo de **GEOMETRI**
della provincia di **BERGAMO**
n. **211** sub. **5** Foglio **2** - Particella **218**
data **17/15**

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. **NCT/21**

145542/00

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/10/2021 - Comune di CASTREZZATO (CS32) - Sez. urbana NCT... - Foglio 2 - Particella 218



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 682)

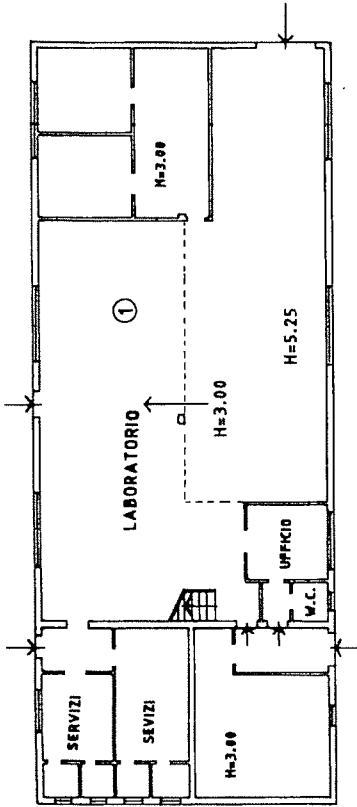
Planimetria di u.i.u. in Comune di CASTREZZAIO, via VALENCA, civ. 15

MODULARIO
F. 10, rev. 04

MOD. AN (CEU)

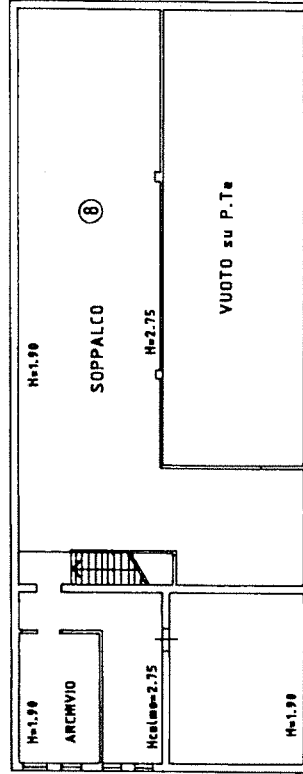
LIRE
300

PIANO TERRA
SCHEDE 2 DI 2
scala 1:200



* Scala originale non disponibile. *

PIANO PRIMO
scala 1:200



ORIENTAMENTO



500
SCALA DI I: 200
RISERVATO ALL'UFFICIO

165542/00



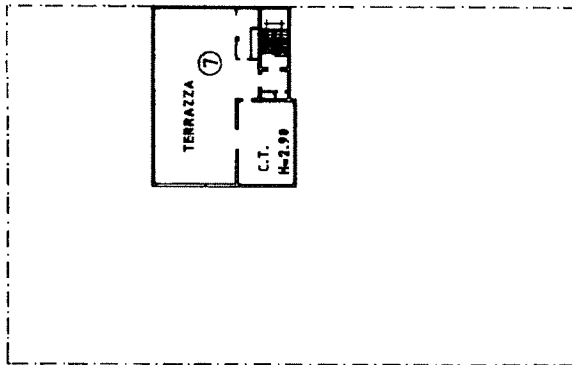
Compiata dal **Geom. VERDUCCI G. CESARI**
(Titolo, cognome e nome)

iscritto all'albo de **I GEOMETRI**
della provincia di **BRESCIA**
#18918 - Subalterno/sg.

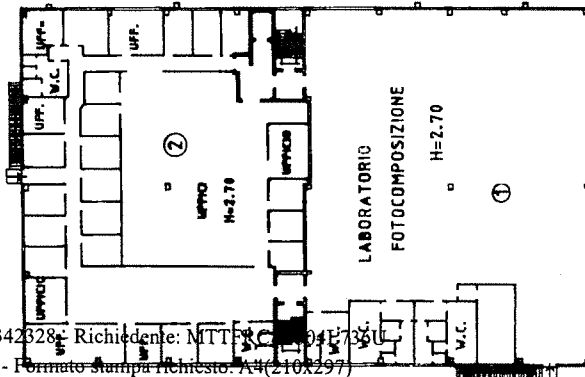
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. NCT/2... sub. 5

PIANO SECONDO
PORZIONE A



PIANO PRIMO
PORZIONE A
Scala 1:500



PIANO INTERRATO
PORZIONE A



MODULARIO
F. fig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. 2350 (FOT. M)

MOD. 0001

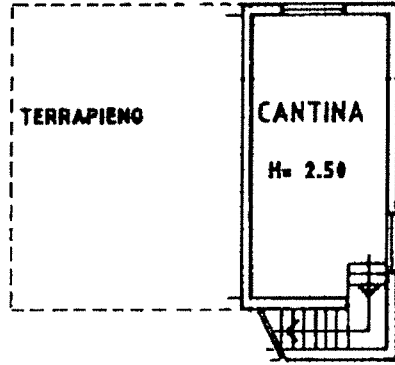
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

23851/00

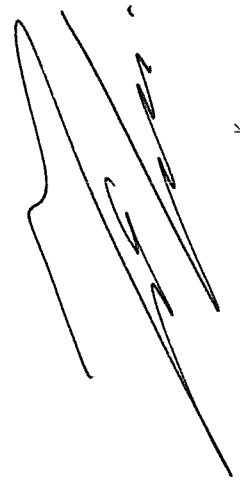
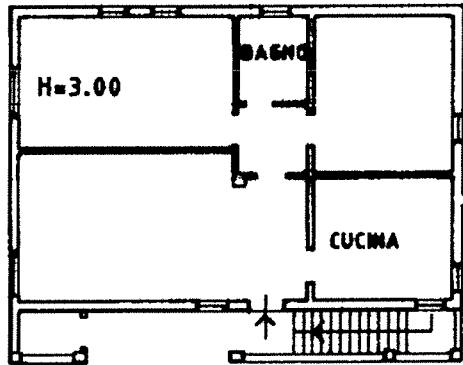
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASTREZZATO via VALENCA civ. 15

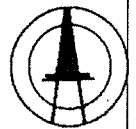
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

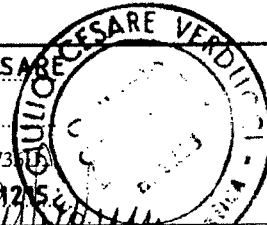


SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geom. VERUCCI G. CESARE**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO



145542/00

inver 01
Catasto Fabbricati - Situazione al 20/10/2021 - Comune di CASTREZZATO(C332) - < Sez. urbana NCT - Foglio 2 - Particella 218 - Subalterno 6 >

MODULARIO
F. rig. rend. 007



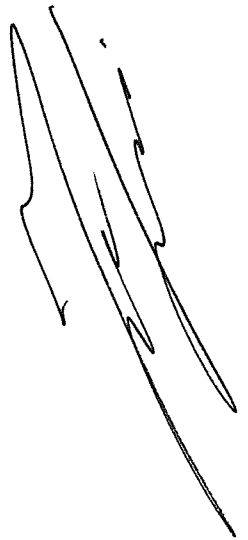
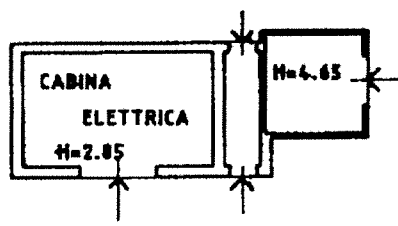
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD.

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CASTREZZATO** via **VALENCA** civ. **15**

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Verducci

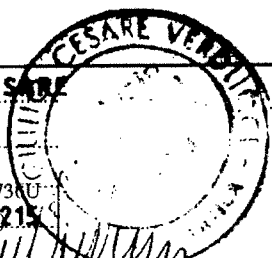
Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Castro di Fabbricati - Situazione al 20/10/2021 - Comune di CASTREZZATO(C332) - < Sez. urbana NCT - Foglio 2 - Particella 218 - Subalterno 7>

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geom. VERDUCCI G. CESARE**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO



145542/06

Data presentazione: 30/08/2000 - Data: 20/10/2021 - n. T342326 - Richiedente: MTTFR85C04L736U
Totale Schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato standard: A4(210x297)
n. **218** sub. **1**



Mod. EP/2 CEU

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

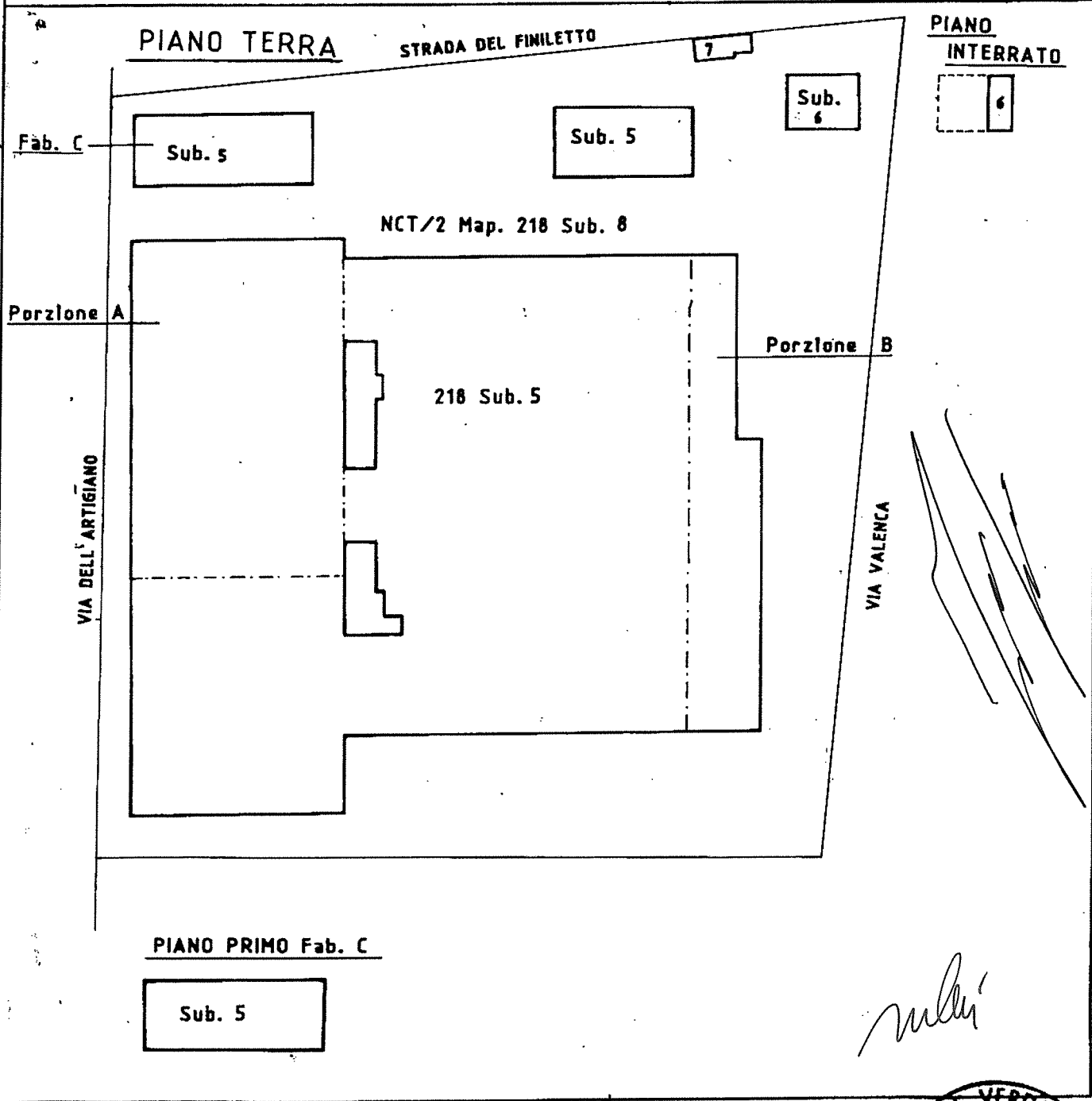
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 2

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>CASTREZZATO</u>	<u>NCT</u>	<u>2</u>	<u>218</u>	<u>918</u>	<u>24/01/00</u>

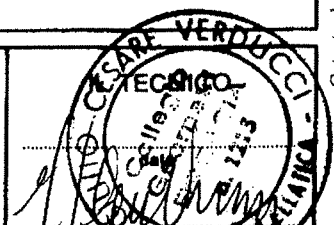
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 1000



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

145542/00 L'operatore



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/10/2021 - Comune di CASTREZZATO(C332) - < Sez. urbana NCT - Foglio 2 - Particella 218 >



Mod. EP/2 CEU

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

ELABORATO PLANIMETRICO

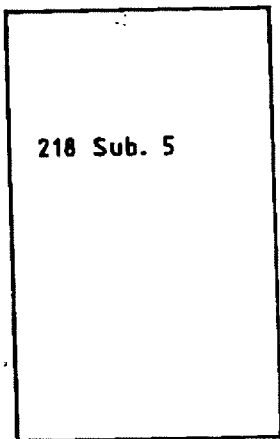
Pag. n. 2 di 2

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>CASTREZZATO</u>	<u>NCT</u>	<u>2</u>	<u>218</u>	<u>918</u>	<u>24/01/00</u>

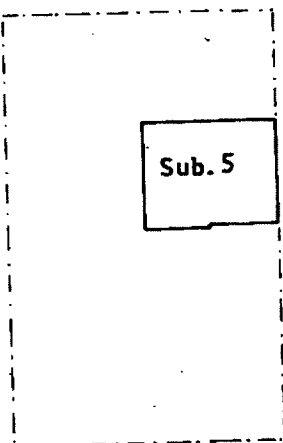
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 10 00

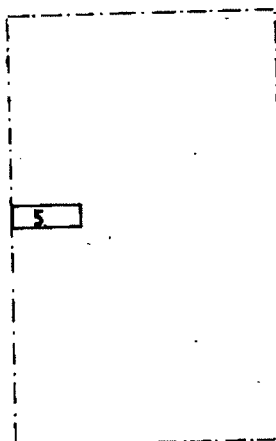
PIANO PRIMO Porzione A



PIANO SECONDO Porzione A

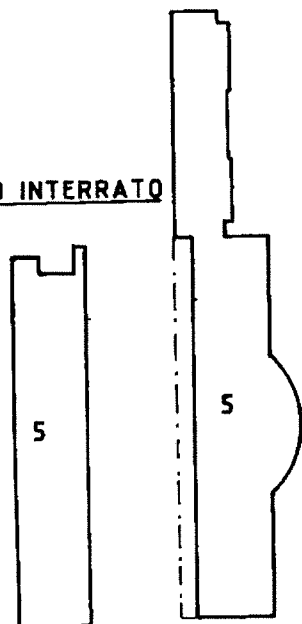


PIANO INTERRATO Porzione A

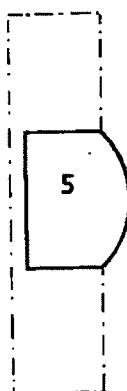


PORZIONE B

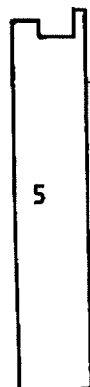
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO INTERRATO



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

145562

L'operatore

00



Ultima planimetria in atti

Protocollo

Data presentazione: 200010 - Data: 01/10/2021 - n. T155658 - Richiedente: Telematico

Sostituisce

presente mod. EP/2 prot. stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Appulso e sostituito dal mod. EP/2 prot.

N=5041000

E=1576300

ione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALFONSO LICARELLI

Vis. tel. (0.90 euro)



mlki

1 Particella: 218

CASTREZZATO (BS) – LOCALITÀ CASCINA GATTI

Descrizione:

Appezamento di terreno della superficie complessiva di mq. 4.340 circa.

Dati di identificazione catastale:

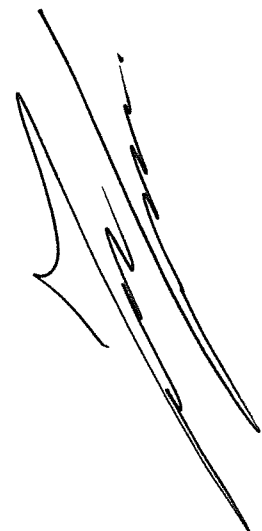
- * nel Catasto Fabbricati del Comune di Castrezzato (BS), sezione urbana **NCT**:
 - foglio **2**, mappale **29**, sub. **6**, Via Valenca, piano T, categoria F1, mq. 3.920, senza rendita;
- * nel Catasto Terreni del Comune di Castrezzato (BS):
 - foglio **2**, mappale **29**, ente urbano, esteso mq. 3.920, senza reddito;
 - foglio **2**, mappale **983**, rel acq es, mq. 147, senza reddito;
 - * foglio **2**, mappale **984**, rel acq es, mq. 273, senza reddito.

Confini, in unico corpo, da nord in senso orario:

Proprietà di terzi, Via Valenca, Via Finiletto, mappale 534.

Allegati:

- A. visure catastali storiche;
- B. estratto di mappa, ove i confini delle unità immobiliari in oggetto sono evidenziati in colore rosso.



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/10/2021
Ora: 15:46:45
Numero Pratica: T309345/2021
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2021

Dati identificativi: Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

• Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 29 Subalterno 6**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio **2** Particella **29**

Classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **3920 m²**

Indirizzo: **VIA VALENCA Piano T**

> Intestati catastali

➤ **1. POLIGRAFICA S.FAUSTINO S.P.A. (CF 01251520175)**

Sede in **CASTREZZATO (BS)**

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dal **19/01/2001**

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 29 Subalterno 6**

VARIAZIONE del 19/01/2001 protocollo n. 25362 in atti dal 19/01/2001 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 1262.1/2001)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 29 Subalterno 1**

Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 29 Subalterno 2**

Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 29 Subalterno 3**

Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 29 Subalterno 4**

Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 29 Subalterno 5**



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **20/10/2021**
Ora: **15:46:45**
Numero Pratica: **T309345/2021**
Pag: **2 - Fine**

> **Indirizzo**

📅 dal 19/01/2001

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 29 Subalterno 6**

VIA VALENCA Piano T

VARIAZIONE del 19/01/2001 protocollo n. 25362 in atti
dal 19/01/2001 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 1262.1/2001)

> **Dati di classamento**

📅 dal 19/01/2001

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 2 Particella 29 Subalterno 6**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **3920 m²**

VARIAZIONE del 19/01/2001 protocollo n. 25362 in atti
dal 19/01/2001 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 1262.1/2001)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTREZZATO (C332)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 2 Particella 29 Sub. 6

➤ **1. POLIGRAFICA S.FAUSTINO S.P.A.**
(CF 01251520175)

Sede in CASTREZZATO (BS)

📅 dal 19/01/2001

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 02/09/1999 Pubblico
ufficiale ZICHICHI CHIARA Sede BRESCIA (BS)
Repertorio n. 40350 - COMPRAVENDITA Voltura n.
3097.1/2000 in atti dal 12/02/2000

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2021

Dati identificativi: Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

• Foglio **2** Particella **29**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **2** Particella **29**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.920 m²**

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/01/1973

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio **2** Particella **29**

> Dati di classamento

 dall'impianto al 29/07/1993

Impianto meccanografico del 01/01/1973

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**


Foglio **2** Particella **29**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
2.250 m²

Partita: **579**

 dal 29/07/1993 al 17/06/1999

FRAZIONAMENTO del 29/07/1993 in atti dal
19/01/1994 (n. 6203.2/1993)

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio **2** Particella **29**

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/10/2021
Ora: 15:48:50
Numero Pratica: T310809/2021
Pag: 2 - Segue

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
2.200 m²

Partita: 579

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTREZZATO (C332) (BS)**
Foglio 2 Particella 536

TIPO MAPPALE del 17/06/1999 in atti dal 17/06/1999
ATTO IN DEROGA (n. 4138.1/1999)

📅 dal 17/06/1999 al 17/06/1999

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio 2 Particella 29

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
2.200 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTREZZATO (C332) (BS)**
Foglio 2 Particella 534

VARIAZIONE GEOMETRICA del 17/06/1999 in atti dal
17/06/1999 ATTO IN DEROGA (n. 4138.1/1999)

📅 dal 17/06/1999

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio 2 Particella 29

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
3.920 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Annotazioni: comprende il fg. 2 n. 30 , 107

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTREZZATO (C332) (BS)**
Foglio 2 Particella 107
Foglio 2 Particella 30

> Altre variazioni

📅 dal 18/12/2000

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio 2 Particella 29

Variazione del 18/12/2000 protocollo n. 284922 in atti
dal 18/12/2000 (n. 7911.1/2000)

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/10/2021
Ora: 15:48:50
Numero Pratica: T310809/2021
Pag: 3 - Fine

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTREZZATO (C332) (BS) Foglio 2 Particella 29

➤ 1. GUALENI ITALO DI GIROLAMO

📅 dall'impianto al 14/07/1993
Diritto di: per i propri diritti (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1973

➤ 2. GUALENI LUCIANA DI GIROLAMO

📅 dall'impianto al 14/07/1993
Diritto di: per i propri diritti (deriva dall'atto 1)

➤ 1. COSSANDI GIORGIO

(CF CSSGRG49D14H598I)
nato a ROVATO (BS) il 14/04/1949

📅 dal 14/07/1993 al 17/06/1999
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 14/07/1993 Pubblico ufficiale AMBROSINI
D. Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 69352 - UR Sede
BRESCIA (BS) Registrazione n. 2945 registrato in data
23/07/1993 - Voltura n. 6677.2/1993 in atti dal
11/06/1999

➤ 2. MORENI LIVIA (CF MRNLVI49C71B157H)

nata a BRESCIA (BS) il 31/03/1949

📅 dal 14/07/1993 al 17/06/1999
Diritto di: Usufrutto per 5/6 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



SPAZIO ANNULLATO

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2021

Dati identificativi: Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

• Foglio 2 Particella 983

Classamento:

Particella con qualità: **REL ACQ ES**

Superficie: 147 m²

> Intestati catastali

> 1. **POLIGRAFICA S.FAUSTINO S.P.A. (CF 01251520175)**

Sede in CASTREZZATO (BS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 09/09/2008

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio 2 Particella 983

Variazione del 09/09/2008 protocollo n. BS0351563 in atti dal 09/09/2008 (n. 351563.1/2008)

> Dati di classamento

📅 dal 09/09/2008

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio 2 Particella 983

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **RELACQ ES** Superficie: 147 m²

Relitto di acque

Variazione del 09/09/2008 protocollo n. BS0351563 in atti dal 09/09/2008 (n. 351563.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTREZZATO (C332) (BS)**



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **20/10/2021**
Ora: **15:47:46**
Numero Pratica: **T310053/2021**
Pag: **2 - Fine**

*Foglio 2 Particella /
Foglio 2 Particella 984*

> **Altre variazioni**

📅 dal **09/09/2008**

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio **2** Particella **983**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/09/2008 protocollo n. BS0354416 in atti dal 09/09/2008 TF.351563/2008 (n. 2755.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio 2 Particella 984

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTREZZATO (C332) (BS) Foglio 2 Particella 983

➤ **1. CONSORZIO IRRIGUO SERIOLA VECCHIA DI CHIARI**

(CF 82001370178)

Sede in CHIARI (BS)

📅 dal 09/09/2008 al 09/04/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/09/2008 - TF.351563/2008 n. 2755.1/2008 - Pratica n. BS0354416 in atti dal 09/09/2008

➤ **1. POLIGRAFICA S.FAUSTINO S.P.A.**

(CF 01251520175)

Sede in CASTREZZATO (BS)

📅 dal 09/04/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 09/04/2009 Pubblico ufficiale CUOCO ALFONSO Sede CHIARI (BS) Repertorio n. 11171 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10238.1/2009 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 17/04/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/10/2021
Ora: 15:48:17
Numero Pratica: T310414/2021
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2021

Dati identificativi: Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

• Foglio **2** Particella **984**

Classamento:

Particella con qualità: **REL ACQ ES**

Superficie: **273 m²**

> Intestati catastali

> **1. POLIGRAFICA S.FAUSTINO S.P.A. (CF 01251520175)**

Sede in **CASTREZZATO (BS)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal **09/09/2008**

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio **2** Particella **984**

Variazione del 09/09/2008 protocollo n. BS0351563 in
atti dal 09/09/2008 (n. 351563.1/2008)

> Dati di classamento

📅 dal **09/09/2008**

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio **2** Particella **984**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **RELACQES** Superficie: **273 m²**

Relitto di acque

Variazione del 09/09/2008 protocollo n. BS0351563 in
atti dal 09/09/2008 (n. 351563.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/10/2021
Ora: 15:48:17
Numero Pratica: T310414/2021
Pag: 2 - Fine

Foglio 2 Particella 983
Foglio 2 Particella /

> **Altre variazioni**

📅 dal 09/09/2008

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio 2 Particella 984

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/09/2008 protocollo n. BS0354416 in atti dal 09/09/2008 TF.351563/2008 (n. 2755.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio 2 Particella 983

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTREZZATO (C332) (BS) Foglio 2 Particella 984

> **1. CONSORZIO IRRIGUO SERIOLA VECCHIA DI CHIARI**

(CF 82001370178)

Sede in CHIARI (BS)

📅 dal 09/09/2008 al 09/04/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/09/2008 - TF.351563/2008 n. 2755.1/2008 - Pratica n. BS0354416 in atti dal 09/09/2008

> **1. POLIGRAFICA S.FAUSTINO S.P.A.**

(CF 01251520175)

Sede in CASTREZZATO (BS)

📅 dal 09/04/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 09/04/2009 Pubblico ufficiale CUOCO ALFONSO Sede CHIARI (BS) Repertorio n. 11171 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10238.1/2009 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 17/04/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

REGISTRAZIONE

[X]	Atto nei termini di registrazione e di assolvimento dell'imposta di bollo ex art. 1-bis della Tariffa d.p.r. 642/1972.
------------	--

IMPOSTA DI BOLLO

L'imposta di bollo per l'originale del presente atto e per la copia conforme ad uso registrazione, nonché per la copia conforme per l'esecuzione delle eventuali formalità ipotecarie, comprese le note di trascrizione e le domande di annotazione e voltura, viene assolta, *ove dovuta*, mediante Modello Unico informatico (M.U.I.) ai sensi dell'art. 1-bis, Tariffa d.p.r. 642/1972.

La presente copia viene rilasciata:

[X]	<u>In bollo:</u> con assolvimento dell'imposta mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.).
[]	<u>In bollo:</u> con assolvimento dell'imposta in modo virtuale, in base ad Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Milano in data 9 febbraio 2007 n. 9836/2007.
[]	<u>In bollo:</u> per gli usi consentiti dalla legge.
[]	<u>In carta libera:</u> per gli usi consentiti dalla legge ovvero in quanto esente ai sensi di legge.

COPIA CONFORME

[X]	<u>Copia su supporto informatico:</u> il testo di cui alle precedenti pagine è conforme all'originale cartaceo, ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 82/2005, da trasmettere con modalità telematica per gli usi previsti dalla legge. Milano, data registrata dal sistema al momento dell'apposizione della firma digitale.
[]	<u>Copia cartacea:</u> la copia di cui alle precedenti pagine è conforme all'originale cartaceo, munito delle prescritte sottoscrizioni. Milano, data apposta in calce