



RESOCONTO INTERMEDIO SULLA GESTIONE CONSOLIDATO

**TRIMESTRE CHIUSO AL 30 SETTEMBRE 2021
(TERZO TRIMESTRE 2021)**

Redatto secondo principi contabili internazionali IAS/IFRS

Non oggetto di verifica da parte della società di revisione

Gruppo MutuiOnline S.p.A. (in breve Gruppo MOL S.p.A. o MOL Holding S.p.A.)

Sede Legale: Via F. Casati, 1/A - 20124 Milano, Italy

Sede Operativa: Via Desenzano, 2 - 20146 Milano, Italy

Tel +39.02.8344.1 - Fax +39.02.91.39.08.63 - internet: www.gruppomol.it

C.F. e P.I. 05072190969 - REA 1794425 - CCIAA 05072190969

Capitale Sociale Euro 1.012.354,01 Interamente Versato

INDICE

1.	ORGANI E CARICHE SOCIALI AL 30 SETTEMBRE 2021.....	3
2.	ORGANIZZAZIONE DEL GRUPPO	4
3.	PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI.....	7
3.1.	Conto economico.....	7
3.1.1.	<i>Conto economico consolidato suddiviso per trimestri.....</i>	7
3.1.2.	<i>Conto economico consolidato per i trimestri chiusi al 30 settembre 2021 e 2020.....</i>	8
3.1.3.	<i>Conto economico consolidato per i nove mesi chiusi al 30 settembre 2021 e 2020</i>	9
3.2.	Stato patrimoniale.....	10
3.2.1.	<i>Stato patrimoniale consolidato al 30 settembre 2021 ed al 31 dicembre 2020</i>	10
3.2.2.	<i>Stato patrimoniale consolidato al 30 settembre 2021 ed al 30 giugno 2020.....</i>	11
3.3.	Posizione finanziaria netta.....	12
3.3.1.	<i>Posizione finanziaria netta consolidata al 30 settembre 2021 e al 31 dicembre 2020</i>	12
3.3.2.	<i>Posizione finanziaria netta consolidata al 30 settembre 2021 e al 30 giugno 2021.....</i>	13
4.	NOTE DI COMMENTO AI PROSPETTI CONTABILI.....	14
4.1.	Principi contabili e criteri generali di redazione.....	14
4.2.	Area di consolidamento.....	14
4.3.	Commenti alle variazioni più significative ai prospetti contabili consolidati.....	15
4.3.1.	<i>Conto economico</i>	15
4.3.2.	<i>Stato patrimoniale</i>	16
4.3.3.	<i>Posizione finanziaria netta</i>	17
4.4.	Informativa di settore	17
4.4.1.	<i>Ricavi per Divisione</i>	17
4.4.2.	<i>Risultato operativo per Divisione.....</i>	18
4.4.3.	<i>EBITDA per Divisione</i>	18
5.	OSSERVAZIONI SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE.....	19
5.1.	Evoluzione del mercato italiano dei mutui residenziali.....	19
5.2.	Andamento Divisione Broking.....	19
5.3.	Andamento Divisione BPO.....	20
6.	DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE PREPOSTO ALLA REDAZIONE DEI DOCUMENTI CONTABILI SOCIETARI	21

1. ORGANI E CARICHE SOCIALI AL 30 SETTEMBRE 2021

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente	Marco Pescarmona ^{(1) (3) (5) (7)}
Amministratore Delegato	Alessandro Fracassi ^{(2) (3) (5)}
Amministratori	Anna Maria Artoni ⁽⁴⁾
	Fausto Boni
	Chiara Burberi ⁽⁴⁾
	Matteo De Brabant
	Giulia Bianchi Frangipane ⁽⁴⁾
	Klaus Gummerer ^{(4) (6)}
	Valeria Lattuada ⁽⁴⁾
	Marco Zampetti

COLLEGIO SINDACALE

Presidente	Stefano Gnocchi
Sindaci Effettivi	Paolo Burlando
	Francesca Masotti
Sindaci Supplenti	Filippo Colonna
	Barbara Premoli

SOCIETÀ DI REVISIONE EY S.p.A.

COMITATI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Comitato Controllo e Rischi

Presidente	Chiara Burberi
	Giulia Bianchi Frangipane
	Marco Zampetti

Comitato per le Remunerazioni e le Incentivazioni Azionarie

Presidente	Anna Maria Artoni
	Valeria Lattuada
	Matteo De Brabant

Comitato per le Operazioni con Parti Correlate

Presidente	Valeria Lattuada
	Anna Maria Artoni
	Klaus Gummerer

- (1) Al Presidente spetta la rappresentanza legale della Società.
- (2) All'Amministratore Delegato spetta la rappresentanza legale della Società in via disgiunta rispetto al Presidente, nei limiti dei poteri delegati.
- (3) Amministratore Esecutivo.
- (4) Amministratori non esecutivi indipendenti.
- (5) Riveste la carica di amministratore esecutivo in altre società del Gruppo.
- (6) *Lead Independent Director*.
- (7) Amministratore esecutivo preposto a sovrintendere al Sistema di Controllo Interno.

2. ORGANIZZAZIONE DEL GRUPPO

Gruppo MutuiOnline S.p.A. (la “**Società**” o “**Emittente**”) è la *holding* di un gruppo di società (il “**Gruppo**”) che ricopre una posizione rilevante nel mercato italiano della comparazione, promozione e intermediazione *on-line* di prodotti di istituzioni finanziarie, operatori di *e-commerce* e fornitori di servizi di *utility* (siti principali: www.mutuionline.it, www.prestitionline.it, www.segugio.it, www.trovaprezzi.it e www.sostariffe.it) nonché nel mercato italiano dei servizi di *outsourcing* di processi complessi per il settore finanziario.

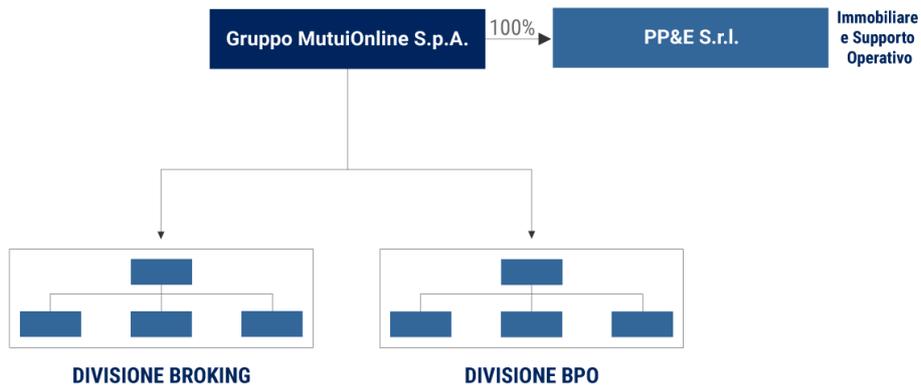
L’Emittente controlla, anche indirettamente, le seguenti società:

- MutuiOnline S.p.A., Money360.it S.p.A., PrestitiOnline S.p.A., CercAssicurazioni.it S.r.l., Segugio.it S.r.l., 7Pixel S.r.l., Zoorate S.r.l., Klikkapromo S.r.l., Innovazione Finanziaria SIM S.p.A. e SOS Tariffe S.r.l.: società che operano nel mercato della comparazione, promozione, collocamento e/o intermediazione *on-line* di prodotti di istituzioni finanziarie, di operatori di *e-commerce* e di fornitori di servizi di *utility* a privati e famiglie e che assieme costituiscono la “**Divisione Broking**” del Gruppo;
- Centro Istruttorie S.p.A., Centro Finanziamenti S.p.A., Quinservizi S.p.A., CESAM S.r.l., Mikono S.r.l., Centro Processi Assicurativi S.r.l., EuroServizi per i Notai S.r.l., MOL BPO S.r.l., Agenzia Italia S.p.A., 65Plus S.r.l., Eagle & Wise Service S.r.l., Eagle Agency S.r.l., Gruppo Lercari S.r.l. (con le sue controllate) e Finprom S.r.l. (società di diritto rumeno): società attive nel mercato dei servizi di *outsourcing* di processi complessi per il settore dei servizi finanziari e che assieme costituiscono la “**Divisione BPO**” (acronimo di *Business Process Outsourcing*) del Gruppo;
- PP&E S.r.l.: società che effettua servizi di locazione immobiliare e supporto operativo a favore delle altre società operative italiane del Gruppo.

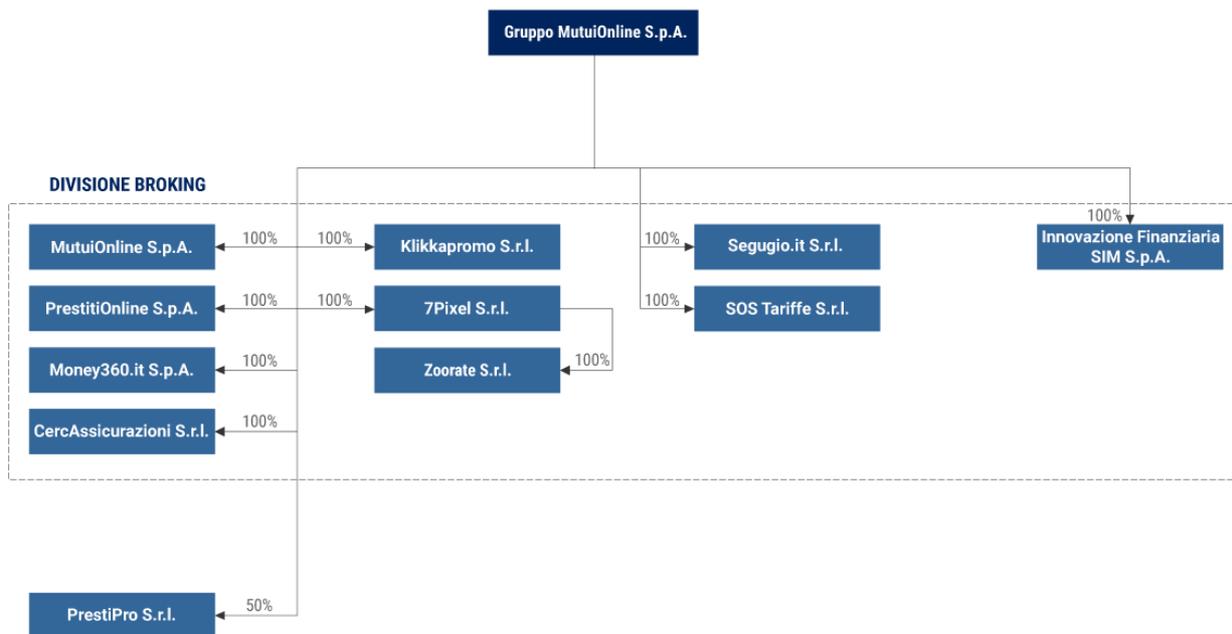
Si specifica che Gruppo Lercari S.r.l. controlla le seguenti società: Lercari S.r.l., Service Lercari S.r.l., Sircus S.r.l., San Filippo S.r.l., Global Care S.r.l., Lercari International Ltd (società di diritto inglese), Forensic Experts S.r.l. e Lercari Motor S.r.l. (congiuntamente, il “**Gruppo Lercari**”).

Inoltre, l’Emittente possiede il 40% del capitale di Generale Servizi Amministrativi S.r.l., il 50% del capitale della *joint venture* PrestiPro S.r.l., il 40% del capitale di Generale Fiduciaria S.p.A., il 70% del capitale di Fin.it S.r.l. (società non controllata) tramite la controllata Agenzia Italia S.p.A., e il 40% del capitale di LC Servizi S.r.l. e il 50% del capitale di Sircus Gandino S.r.l., tramite la controllata Gruppo Lercari S.r.l.

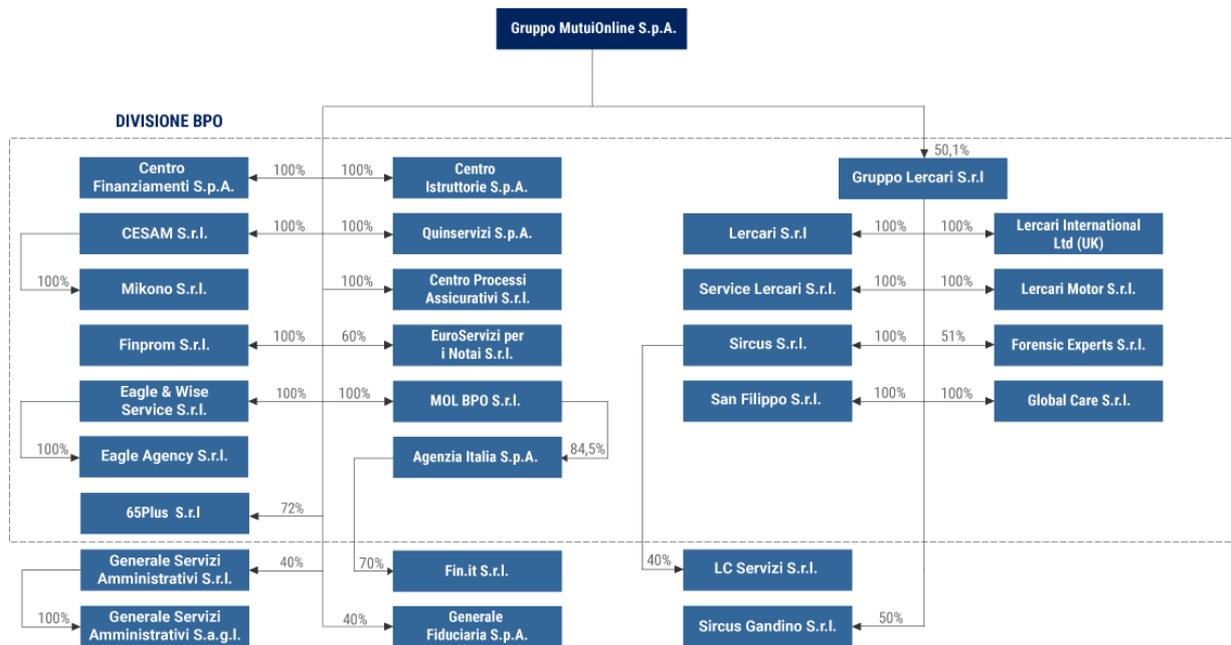
Pertanto, l’area di consolidamento al 30 settembre 2021 è la seguente:



Divisione Broking



Divisione BPO



3. PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI

3.1. Conto economico

3.1.1. Conto economico consolidato suddiviso per trimestri

<i>(migliaia di Euro)</i>	Trimestri chiusi al				
	30 settembre 2021	30 giugno 2021	31 marzo 2021	31 dicembre 2020	30 settembre 2020
Ricavi	71.444	80.559	78.230	80.674	58.616
Altri proventi	971	1.413	994	1.308	939
Costi interni di sviluppo capitalizzati	804	1.181	953	906	778
Costi per prestazioni di servizi	(27.534)	(34.526)	(34.488)	(32.169)	(23.273)
Costo del personale	(20.431)	(23.383)	(21.567)	(23.851)	(16.743)
Altri costi operativi	(2.383)	(2.589)	(2.137)	(2.701)	(2.202)
Ammortamenti	(4.761)	(4.239)	(5.974)	(3.403)	(3.370)
Svalutazioni di attività immateriali	-	(2.801)	-	-	-
Risultato operativo	18.110	15.615	16.011	20.764	14.745
Proventi finanziari	83	48	323	102	87
Oneri finanziari	(481)	(987)	(380)	(1.852)	(336)
Proventi/(Oneri) da partecipazioni	26	(305)	1	361	127
Proventi/(Oneri) da attività/passività finanziarie	(3.692)	1.388	2.162	(560)	(694)
Risultato prima delle imposte	14.046	15.759	18.117	18.815	13.929
Imposte	(4.326)	(5.379)	(5.055)	80.873	(3.343)
Risultato netto	9.720	10.380	13.062	99.688	10.586

3.1.2. Conto economico consolidato per i trimestri chiusi al 30 settembre 2021 e 2020

<i>(migliaia di Euro)</i>	Trimestri chiusi al		Variazione	%
	30 settembre 2021	30 settembre 2020		
Ricavi	71.444	58.616	12.828	21,9%
Altri proventi	971	939	32	3,4%
Costi interni di sviluppo capitalizzati	804	778	26	3,3%
Costi per prestazioni di servizi	(27.534)	(23.273)	(4.261)	18,3%
Costo del personale	(20.431)	(16.743)	(3.688)	22,0%
Altri costi operativi	(2.383)	(2.202)	(181)	8,2%
Ammortamenti	(4.761)	(3.370)	(1.391)	41,3%
Risultato operativo	18.110	14.745	3.365	22,8%
Proventi finanziari	83	87	(4)	-4,6%
Oneri finanziari	(481)	(336)	(145)	43,2%
Proventi/(Oneri) da partecipazioni	26	127	(101)	-79,5%
Proventi/(Oneri) da attività/passività finanziarie	(3.692)	(694)	(2.998)	432,0%
Risultato prima delle imposte	14.046	13.929	117	0,8%
Imposte	(4.326)	(3.343)	(983)	29,4%
Risultato del periodo	9.720	10.586	(866)	-8,2%
Attribuibile a:				
Soci dell'Emittente	9.395	10.250	(855)	-8,3%
Terzi azionisti	325	336	(11)	-3,3%

3.1.3. Conto economico consolidato per i nove mesi chiusi al 30 settembre 2021 e 2020

<i>(migliaia di Euro)</i>	Nove mesi chiusi al		Variazione	%
	30 settembre 2021	30 settembre 2020		
Ricavi	230.233	178.712	51.521	28,8%
Altri proventi	3.378	2.848	530	18,6%
Costi interni di sviluppo capitalizzati	2.938	2.713	225	8,3%
Costi per prestazioni di servizi	(96.548)	(72.602)	(23.946)	33,0%
Costo del personale	(65.381)	(52.407)	(12.974)	24,8%
Altri costi operativi	(7.109)	(6.863)	(246)	3,6%
Ammortamenti	(14.974)	(10.070)	(4.904)	48,7%
Svalutazioni di attività immateriali	(2.801)	-	(2.801)	N/A
Risultato operativo	49.736	42.331	7.405	17,5%
Proventi finanziari	454	256	198	77,3%
Oneri finanziari	(1.848)	(1.003)	(845)	84,2%
Proventi/(Oneri) da partecipazioni	(278)	74	(352)	N/A
Proventi/(Oneri) da attività/passività finanziarie	(142)	(877)	735	-83,8%
Risultato prima delle imposte	47.922	40.781	7.141	17,5%
Imposte	(14.760)	(9.787)	(4.973)	50,8%
Risultato del periodo	33.162	30.994	2.168	7,0%
Attribuibile a:				
Soci dell'Emittente	31.943	30.123	1.820	6,0%
Terzi azionisti	1.219	871	348	40,0%

3.2. Stato patrimoniale

3.2.1. Stato patrimoniale consolidato al 30 settembre 2021 ed al 31 dicembre 2020

(migliaia di Euro)	Al 30 settembre 2021	Al 31 dicembre 2020*	Variazione	%
ATTIVITA'				
Immobilizzazioni immateriali	204.268	209.283	(5.015)	-2,4%
Immobili, impianti e macchinari	25.869	27.841	(1.972)	-7,1%
Partecipazioni valutate col metodo del patrimonio netto	1.072	2.320	(1.248)	-53,8%
Attività finanziarie valutate al <i>fair value</i>	1.514	60.503	(58.989)	-97,5%
Attività per imposte anticipate	71.149	86.064	(14.915)	-17,3%
Altre attività non correnti	815	719	96	13,4%
Totale attività non correnti	304.687	386.730	(82.043)	-21,2%
Disponibilità liquide	210.727	122.371	88.356	72,2%
Crediti commerciali	115.403	105.532	9.871	9,4%
Crediti di imposta	12.021	2.759	9.262	335,7%
Attività possedute per la vendita	-	364	(364)	-100,0%
Altre attività correnti	9.180	7.834	1.346	17,2%
Totale attività correnti	347.331	238.860	108.471	45,4%
TOTALE ATTIVITA'	652.018	625.590	26.428	4,2%
PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO				
Patrimonio netto attribuibile ai soci dell'Emittente	282.415	233.257	49.158	21,1%
Patrimonio netto attribuibile a terzi azionisti	4.692	3.575	1.117	31,2%
Totale patrimonio netto	287.107	236.832	50.275	21,2%
Debiti e altre passività finanziarie non correnti	201.353	120.417	80.936	67,2%
Fondi per rischi	1.854	1.850	4	0,2%
Fondi per benefici ai dipendenti	16.967	16.579	388	2,3%
Quota non corrente dei debiti tributari	3.691	7.281	(3.590)	-49,3%
Altre passività non correnti	4.045	5.067	(1.022)	-20,2%
Totale passività non correnti	227.910	151.194	76.716	50,7%
Debiti e altre passività finanziarie correnti	24.993	79.322	(54.329)	-68,5%
Debiti commerciali e altri debiti	38.417	44.501	(6.084)	-13,7%
Passività per imposte correnti	3.893	10.545	(6.652)	-63,1%
Passività possedute per la vendita	-	486	(486)	-100,0%
Altre passività correnti	69.698	102.710	(33.012)	-32,1%
Totale passività correnti	137.001	237.564	(100.563)	-42,3%
Totale passività	364.911	388.758	(23.847)	-6,1%
TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	652.018	625.590	26.428	4,2%

* I dati comparativi al 31 dicembre 2020 sono stati riesposti con riferimento alle voci "Immobilizzazioni immateriali" e "Attività per imposte anticipate", a seguito del completamento delle "Purchase Price Allocation" descritte nella relazione finanziaria semestrale consolidata al 30 giugno 2021.

3.2.2. Stato patrimoniale consolidato al 30 settembre 2021 ed al 30 giugno 2021

<i>(migliaia di Euro)</i>	Al 30 settembre 2021	Al 30 giugno 2021	Variazione	%
ATTIVITA'				
Immobilizzazioni immateriali	204.268	206.762	(2.494)	-1,2%
Immobilizzazioni materiali	25.869	26.895	(1.026)	-3,8%
Partecipazioni valutate col metodo del patrimonio netto	1.072	1.072	-	0,0%
Attività finanziarie valutate al <i>fair value</i>	1.514	58.974	(57.460)	-97,4%
Attività per imposte anticipate	71.149	75.220	(4.071)	-5,4%
Altre attività non correnti	815	746	69	9,2%
Totale attività non correnti	304.687	369.669	(64.982)	-17,6%
Disponibilità liquide	210.727	126.020	84.707	67,2%
Crediti commerciali	115.403	123.266	(7.863)	-6,4%
Crediti di imposta	12.021	11.467	554	4,8%
Altre attività correnti	9.180	9.920	(740)	-7,5%
Totale attività correnti	347.331	270.673	76.658	28,3%
TOTALE ATTIVITA'	652.018	640.342	11.676	1,8%
PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO				
Patrimonio netto attribuibile ai soci dell'Emittente	282.415	263.895	18.520	7,0%
Patrimonio netto attribuibile a terzi azionisti	4.692	4.367	325	7,4%
Totale patrimonio netto	287.107	268.262	18.845	7,0%
Debiti e altre passività finanziarie non correnti	201.353	183.411	17.942	9,8%
Fondi per rischi	1.854	1.857	(3)	-0,2%
Fondi per benefici ai dipendenti	16.967	16.605	362	2,2%
Quota non corrente dei debiti tributari	3.691	3.691	-	0,0%
Altre passività non correnti	4.045	4.062	(17)	-0,4%
Totale passività non correnti	227.910	209.626	18.284	8,7%
Debiti e altre passività finanziarie correnti	24.993	44.940	(19.947)	-44,4%
Debiti commerciali e altri debiti	38.417	45.957	(7.540)	-16,4%
Passività per imposte correnti	3.893	4.251	(358)	-8,4%
Altre passività correnti	69.698	67.306	2.392	3,6%
Totale passività correnti	137.001	162.454	(25.453)	-15,7%
Totale passività	364.911	372.080	(7.169)	-1,9%
TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	652.018	640.342	11.676	1,8%

3.3. Posizione finanziaria netta

Si riporta la composizione della posizione finanziaria netta, così come definita dalla Comunicazione CONSOB n. DEM/6064293 del 28 luglio 2006.

3.3.1. Posizione finanziaria netta consolidata al 30 settembre 2021 e al 31 dicembre 2020

<i>(migliaia di Euro)</i>	Al 30 settembre 2021	Al 31 dicembre 2020	Variazione	%
A. Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	210.727	122.371	88.356	72,2%
B. Altre disponibilità liquide	-	-	-	N/A
C. Titoli detenuti fino alla scadenza o per la negoziazione	1.514	4.588	(3.074)	-67,0%
D. Liquidità (A) + (B) + (C)	212.241	126.959	85.282	67,2%
E. Crediti finanziari correnti	1.076	356	720	202,2%
F. Debiti bancari correnti	(9.081)	(6.512)	(2.569)	39,5%
G. Parte corrente dell'indebitamento bancario non corrente	(12.644)	(34.643)	21.999	-63,5%
H. Altri debiti finanziari correnti	(3.268)	(38.167)	34.899	-91,4%
I. Indebitamento finanziario corrente (F) + (G) + (H)	(24.993)	(79.322)	54.329	-68,5%
J. Posizione finanziaria corrente netta (D) + (E) + (I)	188.324	47.993	140.331	292,4%
K. Debiti bancari non correnti	(145.905)	(78.549)	(67.356)	85,8%
L. Obbligazioni emesse	-	-	-	N/A
M. Altri debiti finanziari non correnti	(55.448)	(41.868)	(13.580)	32,4%
N. Indebitamento finanziario non corrente (K) + (L) + (M)	(201.353)	(120.417)	80.936	67,2%
O. Posizione finanziaria netta (J) + (N)	(13.029)	(72.424)	59.395	82,0%

3.3.2. Posizione finanziaria netta consolidata al 30 settembre 2021 e al 30 giugno 2021

<i>(migliaia di Euro)</i>	Al 30 settembre 2021	Al 30 giugno 2021	Variazione	%
A. Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	210.727	126.020	84.707	67,2%
B. Altre disponibilità liquide	-	-	-	N/A
C. Titoli detenuti fino alla scadenza o per la negoziazione	1.514	1.523	(9)	-0,6%
D. Liquidità (A) + (B) + (C)	212.241	127.543	84.698	66,4%
E. Crediti finanziari correnti	1.076	896	180	20,1%
F. Debiti bancari correnti	(9.081)	(10.238)	1.157	-11,3%
G. Parte corrente dell'indebitamento bancario non corrente	(12.644)	(31.478)	18.834	-59,8%
H. Altri debiti finanziari correnti	(3.268)	(3.224)	(44)	1,4%
I. Indebitamento finanziario corrente (F) + (G) + (H)	(24.993)	(44.940)	19.947	-44,4%
J. Posizione finanziaria corrente netta (I) + (E) + (D)	188.324	83.499	104.825	125,5%
K. Debiti bancari non correnti	(145.905)	(127.574)	(18.331)	14,4%
L. Obbligazioni emesse	-	-	-	N/A
M. Altri debiti finanziari non correnti	(55.448)	(55.837)	389	-0,7%
N. Indebitamento finanziario non corrente (K) + (L) + (M)	(201.353)	(183.411)	(17.942)	9,8%
O. Posizione finanziaria netta (J) + (N)	(13.029)	(99.912)	86.883	87,0%

4. NOTE DI COMMENTO AI PROSPETTI CONTABILI

4.1. Principi contabili e criteri generali di redazione

Il presente resoconto intermedio sulla gestione consolidato si riferisce al periodo dal 1° luglio 2021 al 30 settembre 2021 (il “**terzo trimestre 2021**”) ed è stato predisposto ai sensi dell’art. 154-*ter* del Testo Unico della Finanza, introdotto dal D. Lgs. 195/2007, coerentemente con quanto riportato da CONSOB nella Comunicazione DEM/8041082 del 30 aprile 2008.

I criteri di valutazione e gli schemi di conto economico e stato patrimoniale adottati per la predisposizione del presente resoconto intermedio sulla gestione consolidato sono i medesimi utilizzati per il bilancio consolidato di Gruppo MutuiOnline S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2020. Si rimanda pertanto a tale documento per la descrizione degli stessi.

Si segnala tuttavia che a seguito delle analisi effettuate per i bilanci civilistici delle società del Gruppo al 31 dicembre 2020, nell’ambito della rivalutazione di alcuni beni immateriali, non visibili se non per gli effetti fiscali nel presente bilancio consolidato, anche alla luce delle considerazioni sviluppate dagli esperti che hanno predisposto le perizie relative alle rivalutazioni in questione, le società del Gruppo che utilizzavano un periodo di ammortamento di 3 o 4 anni per i propri *software* proprietari, hanno iniziato ad utilizzare a partire dal 1° gennaio 2021 un periodo di ammortamento di 5 anni, considerato maggiormente rappresentativo della vita utile residua di tali immobilizzazioni immateriali.

4.2. Area di consolidamento

Tutte le società controllate da Gruppo MutuiOnline S.p.A. sono incluse nel presente resoconto intermedio sulla gestione consolidato con il metodo del consolidamento integrale, mentre le società collegate sono consolidate con il metodo del patrimonio netto.

Rispetto al 31 dicembre 2020, data di riferimento della relazione finanziaria annuale consolidata, approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 16 marzo 2021 e successivamente pubblicata, l’area di consolidamento si è modificata con riferimento:

- alla fusione per incorporazione di Segugio Servizi S.r.l., SOS Consulting S.r.l. e SOS Dev S.r.l. in SOS Tariffe S.r.l.;
- all’acquisizione, da parte di 7Pixel S.r.l., della residua quota del 60% del capitale sociale di Zoorate S.r.l., che ha portato al consolidamento integrale della controllata;
- alla fusione per incorporazione di JPL S.r.l., GSA S.r.l. e Centro Servizi Integrati S.r.l. in Gruppo Lercari S.r.l.;
- alla cessione, da parte di SOS Tariffe S.r.l., della partecipazione del 100% di SOS Broker S.r.l..

4.3. Commenti alle variazioni più significative ai prospetti contabili consolidati

4.3.1. Conto economico

I ricavi relativi al trimestre chiuso al 30 settembre 2021 sono pari ad Euro 71,4 milioni, in crescita del 21,9% rispetto al corrispondente periodo dell'esercizio precedente. I ricavi relativi ai nove mesi chiusi al 30 settembre 2021 sono pari ad Euro 230,2 milioni, in crescita del 28,8% rispetto al corrispondente periodo dell'esercizio precedente. Per dettagli sul contributo delle Divisioni all'andamento dei ricavi, si rimanda alla sezione 4.4.1.

I costi per prestazioni di servizi nel trimestre e nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2021 registrano rispettivamente una crescita pari al 18,3% ed al 33,0% rispetto ai corrispondenti periodi dell'esercizio precedente. La crescita di tali costi è dovuta principalmente all'ingresso nell'area di consolidamento di SOS Tariffe S.r.l. e all'aumento dei costi di *marketing* nell'ambito della Divisione Broking, nonché all'ingresso nell'area di consolidamento del Gruppo Lercari e all'incremento dei costi per servizi para-notarili, nell'ambito della Divisione BPO.

I costi del personale nel trimestre e nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2021 registrano un incremento pari rispettivamente al 22,0% e al 24,8% rispetto ai corrispondenti periodi dell'esercizio precedente. L'incremento della voce è dovuto all'aumento del numero medio dei dipendenti, in relazione alla crescita delle attività operative, e all'ingresso nell'area di consolidamento del Gruppo Lercari e di SOS Tariffe S.r.l.

Gli altri costi operativi, prevalentemente rappresentati da costi per IVA indetraibile, presentano nel trimestre e nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2021 un incremento pari rispettivamente al 8,2% e al 3,6% rispetto ai corrispondenti periodi dell'esercizio precedente.

Il costo per ammortamenti nel trimestre e nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2021 presenta un incremento rispettivamente del 41,3% e del 48,7% rispetto ai corrispondenti periodi dell'esercizio precedente. Tale crescita è riconducibile ai maggiori valori del *software* e del marchio riconosciuti a seguito della *purchase price allocation* del Gruppo Lercari, i cui ammortamenti ammontano ad Euro 3.990 migliaia al 30 settembre 2021, e ai maggiori valori del *software* e del marchio riconosciuti a seguito della *purchase price allocation* di SOS Tariffe, i cui ammortamenti ammontano ad Euro 2.435 migliaia. Tale incremento è in parte compensato dal completamento dell'ammortamento del maggior valore del *software* di 7Pixel S.r.l., che ha portato a minori ammortamenti per Euro 429 migliaia, e dal completamento dell'ammortamento del maggior valore del *software* di Agenzia Italia S.p.A., che ha portato a minori ammortamenti per Euro 1.350 migliaia.

Pertanto, il risultato operativo nel trimestre e nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2021 presenta una crescita rispettivamente del 22,8% e del 17,5% rispetto ai medesimi periodi dell'esercizio precedente.

Nel trimestre chiuso al 30 settembre 2021 la voce "Proventi/(Oneri) da attività/passività finanziarie" presenta un saldo negativo pari ad Euro 3.692 migliaia. Tale voce è stata principalmente impattata dalla riclassifica delle plusvalenze derivanti dalle cessioni delle azioni Cerved effettuate nel primo semestre 2021 a diretto incremento della riserva di patrimonio netto "*other comprehensive income*" ("OCI"). Le plusvalenze in precedenza erano state rilevate nella voce di conto economico "Proventi/(Oneri) da attività/passività finanziarie".

Nel trimestre chiuso al 30 settembre 2021, gli oneri finanziari ammontano ad Euro 481 migliaia, ed includono per Euro 420 migliaia gli interessi passivi sui contratti di finanziamento in essere (pari ad Euro 476 migliaia nel trimestre precedente). Nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2021, gli oneri finanziari ammontano ad Euro 1.848 migliaia, ed includono per Euro 1.225 migliaia gli interessi passivi sui contratti di finanziamento in essere (pari ad Euro 844 migliaia nel periodo precedente).

4.3.2. Stato patrimoniale

Le attività finanziarie valutate al *fair value* al 30 settembre 2021 presentano un significativo decremento rispetto al 31 dicembre 2020, dovuto alla cessione di tutte le azioni Cerved Group S.p.A. (“**Cerved**”) detenute dal Gruppo, a seguito della vendita di n. 1.643.050 azioni effettuate nei mesi di marzo e aprile 2021, e successivamente, a seguito dell’adesione (in data 7 settembre 2021) da parte dell’Emittente e della propria controllata Centro Istruttorie S.p.A. all’offerta pubblica di acquisto (“**OPA**”) su azioni Cerved, promossa da Castor Bidco S.p.A., che ha portato alla vendita delle residue n. 5.862.321 azioni Cerved. La differenza tra l’ammontare incassato dalle cessioni del 2021 e il *fair value* al 31 dicembre 2020 è stata classificata all’interno della riserva OCI.

Le disponibilità liquide al 30 settembre 2021 presentano una significativa crescita rispetto al 30 giugno 2021, attribuibile alla sopra descritta cessione delle azioni Cerved nel trimestre, che ha generato cassa per Euro 59.796 migliaia, alla sottoscrizione di un nuovo finanziamento con Credito Emiliano S.p.A. che ha generato, al netto del rimborso anticipato dei precedenti finanziamenti, liquidità per Euro 3.182 migliaia, e alla cassa generata dall’attività operativa nel trimestre.

Le disponibilità liquide rispetto al 31 dicembre 2020 presentano una crescita dovuta alla liquidità generata dalla redditività operativa, alla cessione delle azioni Cerved precedentemente descritta, alla sottoscrizione di nuovi finanziamenti con Unicredit S.p.A., Intesa SanPaolo S.p.A. e Credito Emiliano S.p.A., che hanno generato, al netto del rimborso anticipato dei precedenti finanziamenti, liquidità per Euro 50.171 migliaia, all’ottenimento di nuove linee di credito da parte di Agenzia Italia S.p.A. per Euro 8.320 migliaia e alla cessione di azioni proprie, a fronte dell’esercizio di *stock option*, per Euro 9.584 migliaia, ed è in parte compensata dal pagamento di dividendi e dai rimborsi delle quote capitale dei finanziamenti in essere.

Le attività per imposte anticipate, esposte al netto delle passività per imposte differite, presentano un decremento rispetto al 31 dicembre 2020 e al 30 giugno 2021, per effetto del progressivo rilascio delle attività per imposte anticipate relative alle rivalutazioni dei *software*, marchi e immobili di proprietà di società del Gruppo sulla base del periodo di ammortamento fiscalmente deducibile, in parte compensato dalla stima delle imposte di competenza del periodo, calcolata sulla base della migliore stima del tasso di imposta effettivo atteso per l’intero esercizio.

Le altre passività correnti presentano un decremento rispetto al 31 dicembre 2020, principalmente dovuto al pagamento di Euro 4.460 migliaia per l’acquisto del 60% residuo di Zoorate S.r.l., al pagamento di una quota del corrispettivo di acquisto del Gruppo Lercari pari ad Euro 11.332 migliaia, e al decremento degli anticipi da clienti con riferimento al versamento dei bolli auto nell’ambito della Linea di Business Leasing/Noleggio per un importo pari ad Euro 22.034 migliaia.

Le passività finanziarie al 30 settembre 2021 rispetto al 31 dicembre 2020 presentano un incremento dovuto alla sottoscrizione dei finanziamenti descritti in precedenza, in parte compensato dal rimborso delle quote capitale in scadenza dei finanziamenti in essere.

Le restanti attività e passività non presentano ulteriori variazioni significative al 30 settembre 2021 rispetto al 31 dicembre 2020 ed al 30 giugno 2021.

Il patrimonio netto al 30 settembre 2021 presenta un significativo incremento rispetto al 30 giugno 2021 e al 31 dicembre 2020, dovuto principalmente al risultato economico dei rispettivi periodi, e alla plusvalenza realizzata a seguito della cessione delle azioni Cerved, classificata a diretto incremento della riserva OCI.

4.3.3. Posizione finanziaria netta

La posizione finanziaria netta al 30 settembre 2021 è negativa per Euro 13.029 migliaia, in netto rafforzamento rispetto al 30 giugno 2021, principalmente per effetto della cessione delle azioni Cerved, che ha generato cassa per Euro 59.796 migliaia, e dalla cassa generata dall'attività operativa.

La variazione della posizione finanziaria netta rispetto al 31 dicembre 2020 è attribuibile alla cessione delle azioni Cerved e alla cassa generata dall'attività operativa, in parte compensata dal pagamento di dividendi, al pagamento di una quota del corrispettivo dovuto per l'acquisizione del Gruppo Lercari e di SOS Tariffe S.r.l., al riconoscimento della passività finanziaria stimata relativa alla nuova opzione *put/call* per il riacquisto della residua quota del 15,50% di Agenzia Italia S.p.A., e alla normalizzazione del capitale circolante di Agenzia Italia S.p.A. (effetto anticipi su bolli auto).

4.4. Informativa di settore

Per quanto concerne la ripartizione dei dati economici consolidati, il Gruppo considera primario lo schema di rappresentazione per settore di attività. In particolare, sono state identificate due divisioni: Broking e BPO (le "Divisioni").

Di seguito sono riportati i ricavi ed il risultato operativo relativamente a ciascuna Divisione.

4.4.1. Ricavi per Divisione

(migliaia di Euro)	Trimestri chiusi al		Variazione	%
	30 settembre 2021	30 settembre 2020		
Ricavi Divisione Broking	32.630	25.241	7.389	29,3%
Ricavi Divisione BPO	38.814	33.375	5.439	16,3%
Totale ricavi	71.444	58.616	12.828	21,9%

(migliaia di Euro)	Nove mesi chiusi al		Variazione	%
	30 settembre 2021	30 settembre 2020		
Ricavi Divisione Broking	97.966	75.861	22.105	29,1%
Ricavi Divisione BPO	132.267	102.851	29.416	28,6%
Totale ricavi	230.233	178.712	51.521	28,8%

I ricavi totali nel trimestre e nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2021 presentano una crescita rispettivamente del 21,9% e del 28,8% rispetto agli analoghi periodi dell'esercizio precedente. I ricavi della Divisione Broking registrano una crescita rispettivamente del 29,3% e del 29,1% nel trimestre e nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2021 rispetto ai medesimi periodi dell'esercizio precedente, mentre i ricavi della Divisione BPO registrano invece una crescita, rispettivamente del 16,3% e del 28,6%, nel trimestre e nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2021 rispetto ai medesimi periodi dell'esercizio precedente.

In relazione alla Divisione Broking, la crescita dei ricavi, rispetto ai medesimi periodi dell'esercizio precedente, è dovuta principalmente al contributo del Broking Mutui, del Broking Prestiti, del Broking Assicurazioni e della Comparazione Telco & Energia, per effetto dell'ingresso di SOS Tariffe S.r.l. nell'area di consolidamento.

Per quanto riguarda la Divisione BPO, la crescita dei ricavi, rispetto ai medesimi periodi dell'esercizio precedente è principalmente dovuta al contributo del BPO Assicurazioni, per effetto dell'ingresso del Gruppo Lercari nell'area di consolidamento, del BPO Servizi Immobiliari, del BPO Leasing/Noleggio e del BPO Mutui (quest'ultimo in crescita nei nove mesi ma in calo nel trimestre chiuso al 30 settembre 2021).

4.4.2. Risultato operativo per Divisione

Nella seguente tabella è rappresentato il risultato operativo per Divisione per i trimestri e per i nove mesi chiusi al 30 settembre 2021 e 2020. A tale proposito, si segnala che l'allocazione dei costi sostenuti dall'Emittente e da PP&E S.r.l. a beneficio di entrambe le Divisioni avviene in funzione del numero di risorse umane impiegate a fine periodo sul territorio italiano.

(migliaia di Euro)	Trimestri chiusi al		Variazione	%
	30 settembre 2021	30 settembre 2020		
Risultato operativo Divisione Broking	12.182	10.364	1.818	17,5%
Risultato operativo Divisione BPO	5.928	4.381	1.547	35,3%
Totale risultato operativo	18.110	14.745	3.365	22,8%

(migliaia di Euro)	Nove mesi chiusi al		Variazione	%
	30 settembre 2021	30 settembre 2020		
Risultato operativo Divisione Broking	32.383	28.453	3.930	13,8%
Risultato operativo Divisione BPO	17.353	13.878	3.475	25,0%
Totale risultato operativo	49.736	42.331	7.405	17,5%

L'incremento del risultato operativo della Divisione Broking è da attribuirsi all'aumento dei ricavi della Divisione, ed è in parte compensato dagli ammortamenti sui maggiori valori riconosciuti del *software* e del marchio a seguito dell'acquisizione di SOS Tariffe S.r.l., pari ad Euro 2.435 migliaia nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2021 ed Euro 812 migliaia nel trimestre.

L'incremento del risultato operativo della Divisione BPO è da attribuirsi all'aumento dei ricavi della Divisione, ed è in parte compensato dagli ammortamenti sui maggiori valori riconosciuti del *software* e del marchio a seguito dell'acquisizione del Gruppo Lercari, pari ad Euro 6.166 migliaia nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2021 ed Euro 1.831 migliaia nel trimestre, e dalla svalutazione del *goodwill* relativo alla CGU Centro Processi Assicurativi effettuata nel corso del primo semestre 2021.

4.4.3. EBITDA per Divisione

Nella seguente tabella viene rappresentato l'EBITDA per Divisione per i trimestri e per i nove mesi chiusi al 30 settembre 2021 e 2020.

(migliaia di Euro)	Trimestri chiusi al		Variazione	%
	30 settembre 2021	30 settembre 2020		
EBITDA Divisione Broking	13.601	10.979	2.622	23,9%
EBITDA Divisione BPO	9.270	7.136	2.134	29,9%
Totale EBITDA	22.871	18.115	4.756	26,3%

(migliaia di Euro)	Nove mesi chiusi al		Variazione	%
	30 settembre 2021	30 settembre 2020		
EBITDA Divisione Broking	36.726	30.609	6.117	20,0%
EBITDA Divisione BPO	30.785	21.792	8.993	41,3%
Totale EBITDA	67.511	52.401	15.110	28,8%

5. OSSERVAZIONI SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

5.1. Evoluzione del mercato italiano dei mutui residenziali

Il mercato dei mutui residenziali nel terzo trimestre 2021 è caratterizzato da una sostanziale stabilità dei volumi erogati anno su anno, quale risultante di un forte calo delle surroghe e di una crescita dei mutui di acquisto.

I dati di Assofin, associazione rappresentativa delle principali banche attive nel settore, mostrano un aumento dei flussi lordi di erogazioni del 14,6% nel mese di luglio, un calo del 11,7% nel mese di agosto ed un marginale aumento del 1,2% nel mese di settembre 2021; tali flussi incorporano l'effetto di un calo anno su anno delle surroghe, che spazia dal 30,7% circa a luglio al 42,3% a settembre. Le rilevazioni di CRIF, società che gestisce il principale sistema di informazioni creditizie in Italia, riportano un calo anno su anno del numero di interrogazioni in banca dati per richieste di mutui residenziali del 22,6% nel terzo trimestre e del 19,2% nel mese di settembre 2021.

Per i prossimi trimestri è quindi ragionevole ipotizzare, in un contesto economico in miglioramento, una prosecuzione della crescita anno su anno dei volumi di mutui di acquisto trainata dall'evoluzione delle transazioni immobiliari, contrastata da un sempre più forte calo anno su anno delle surroghe.

5.2. Andamento Divisione Broking

Nel terzo trimestre del 2021 l'evoluzione anno su anno dei risultati della Divisione Broking è stata sostanzialmente coerente con le aspettative, salvo per quanto riguarda il Broking Mutui che, anche per via del ritardo tra la dinamica della domanda e quella delle erogazioni, ha mostrato ricavi ancora in crescita nel trimestre pur a fronte di un pesante calo delle richieste di surroga.

Per il prosieguo dell'esercizio, è ragionevole ipotizzare quanto segue, in un confronto anno su anno:

- contrazione del Broking Mutui, quale effetto di un importante calo delle surroghe e di una lieve crescita dei mutui di acquisto, quale effetto dell'osservata dinamica delle richieste in ingresso;
- prosecuzione della crescita del Broking Assicurazioni e del Broking Prestiti, in risposta alla crescita della spesa di *marketing* e agli interventi di miglioramento operativo;

-
- crescita della Comparazione Telco & Energia per effetto dell'ampliamento dell'area di consolidamento, con un aumento relativo del peso del settore energia come conseguenza dell'aumento dei prezzi in corso;
 - sostanziale stabilità della Comparazione Prezzi E-Commerce, in continuità con quanto osservato nel secondo trimestre.

Si evidenzia infine che in data 10 novembre 2021, la Corte di Giustizia europea ha dichiarato infondato in tutti gli aspetti rilevanti il ricorso di Google contro la decisione della Commissione Europea che in data 27 luglio 2017 aveva sanzionato Google per aver abusato della propria posizione dominante nella ricerca generalista per favorire il proprio servizio Google Shopping. Prendiamo atto con soddisfazione della sentenza, che conferma le posizioni finora espresse dalla nostra controllata 7Pixel S.r.l., titolare del servizio di comparazione per gli acquisti [Trovaprezzi.it](https://www.trovaprezzi.it). Saremo tuttavia in grado di valutare pienamente le implicazioni della sentenza, nonché degli eventuali prossimi passi da intraprendere, solo a seguito di una dettagliata analisi delle sue motivazioni.

5.3. Andamento Divisione BPO

Nel terzo trimestre del 2021 prosegue il *trend* di miglioramento di ricavi e marginalità rispetto allo stesso periodo del 2020. Al netto degli effetti di stagionalità, sono confermate le tendenze già descritte in precedenza, con una crescita del fatturato guidata dall'allargamento dell'area di consolidamento per l'acquisizione di Gruppo Lercari, ma con una buona *performance* anche a livello organico, anche se attenuata rispetto a quanto osservato nella prima metà del 2021.

In particolare, nel terzo trimestre di quest'anno la BPO Mutui appare in contrazione, per la riduzione ormai marcata del fatturato delle attività para-notarili legate alle surroghe, che lasciano prevedere un giro di affari di fine anno in linea con il 2020, ma con un miglioramento della marginalità grazie ad un mix più favorevole.

In crescita o stabili le altre Linee di Business. Si segnala che, nell'ultimo trimestre dell'anno, alcune delle attività della BPO Leasing/Noleggio risentiranno di un impatto negativo legato ai rallentamenti e ritardi delle consegne delle nuove auto da parte delle case costruttrici, dovuti alla nota difficoltà di approvvigionamento, a livello globale, di chip e semiconduttori per il mercato *automotive*.

6. DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE PREPOSTO ALLA REDAZIONE DEI DOCUMENTI CONTABILI SOCIETARI

Dichiarazione ex art. 154/bis comma 2 – parte IV, titolo III, capo II, sezione V-bis, del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58: “Testo Unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria, ai sensi degli articoli 8 e 21 della Legge 6 febbraio 1996, n. 52”

Oggetto: Resoconto intermedio di gestione consolidato relativo al trimestre chiuso al 30 settembre 2021, emesso in data 12 novembre 2021

Il sottoscritto, Francesco Masciandaro, dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, della società Gruppo MutuiOnline S.p.A.,

ATTESTA

in conformità a quanto previsto dal secondo comma dell’art. 154 bis, parte IV, titolo III, capo II, sezione V-bis, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 che, sulla base della propria conoscenza, il Resoconto intermedio di gestione consolidato relativo al trimestre chiuso al 30 settembre 2021 corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Francesco Masciandaro

Gruppo MutuiOnline S.p.A.