



SPAFID
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0620-31-2021	Data/Ora Ricezione 20 Dicembre 2021 19:37:16	Euronext Star Milan
--	--	---------------------

Societa' : FIERA MILANO

Identificativo : 155561

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : FIERAMILANON01 - Maldi

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 20 Dicembre 2021 19:37:16

Data/Ora Inizio : 20 Dicembre 2021 19:37:17

Diffusione presunta

Oggetto : Accordo sulla riduzione dei canoni di
locazione per il 2021/Agreement on 2021
rent reduction

Testo del comunicato

Vedi allegato.

**FIERA MILANO****FIERA MILANO: ACCORDO SULLA RIDUZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER IL 2021**

- **Raggiunto accordo con la Fondazione Fiera Milano sulla riduzione dei canoni di locazione dei quartieri fieristici di Rho e Milano e del centro congressi “MiCo” a valere sull’esercizio 2021, per un controvalore complessivo pari a 5,5 milioni di euro**

Milano, 20 dicembre 2021. Fiera Milano S.p.A. (“**Fiera Milano**”) comunica che il Consiglio di Amministrazione riunitosi in data odierna fra gli argomenti all’ordine del giorno ha approvato l’accordo con Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano (“**Fondazione Fiera Milano**”) avente per oggetto la riduzione dei canoni di locazione dei siti di Rho e di Milano e del centro congressi “MiCo” per l’esercizio in corso. L’importo complessivo della riduzione è pari a 5,5 milioni di euro.

Fiera Milano e Fondazione Fiera Milano hanno sottoscritto in data odierna degli accordi aventi per oggetto alcune modifiche ai contratti di locazione in essere fra le medesime parti, rispettivamente in qualità di conduttore e locatore, relativi ai quartieri fieristici di Rho e di Milano (“**Fieramilanocity**” o “**Polo Interno**”).

Per completezza di informazione si segnala che anche la controllata Fiera Milano Congressi S.p.A. (“**Fiera Milano Congressi**”) ha sottoscritto – in pari data – con Fondazione Fiera Milano degli accordi modificativi dei due contratti di locazione aventi per oggetto rispettivamente: (i) i padiglioni 5 e 6, le aree pertinenti e i parcheggi sottostanti alla piazza di ingresso e (ii) il padiglione 17.

Alla luce della situazione emergenziale legata alla pandemia Covid-19 (c.d. Coronavirus) che ha fortemente penalizzato il settore fieristico e congressuale, le parti hanno concordato, per eccessiva onerosità sopravvenuta, una temporanea riduzione dei canoni di locazione dei poli fieristici di Rho e di Milano per l’anno 2021. Per le medesime ragioni sono stati altresì ridotti per l’anno 2021 anche i canoni di locazione di Fiera Milano Congressi.

L’importo complessivo della riduzione è pari a 5,5 milioni di euro e viene proporzionalmente allocato sui singoli contratti di locazione in essere tra Fondazione Fiera Milano, Fiera Milano e Fiera Milano Congressi.

L’operazione consente alla Società di trarre benefici di ordine economico-finanziario e rientra pertanto nell’ambito delle diverse azioni di riduzione dei costi di funzionamento che Fiera Milano ha posto in essere per fronteggiare gli effetti della pandemia sulla sua operatività.

Si informa che, nell’ambito della negoziazione con Fondazione Fiera Milano, la Società è stata assistita da un *advisor* indipendente, Yard Reaas S.p.A. (“**Yard**”), al quale è stato conferito l’incarico di verificare la fondatezza dei presupposti per richiedere una temporanea riduzione dei canoni di locazione e, sulla base di condizioni praticabili dalla *market practice* in relazione all’emergenza in corso, fornire i criteri di massima per l’eventuale quantificazione degli stessi.

**FIERA MILANO**

Nel proprio parere, l'*advisor* ha ritenuto la richiesta di rimodulazione dei canoni di locazione in oggetto fondata e legittima, seppur di natura temporanea in quanto giustificata dal contesto straordinario che si è venuto a creare a seguito della pandemia da Covid-19, ed ha identificato – complessivamente per tutti i contratti di locazione in essere tra le Società del Gruppo Fiera Milano e Fondazione Fiera Milano – un importo compreso fra un minimo di 5,1 milioni di euro ed un massimo di 7,1 milioni di euro quale entità dello sconto.

Le modifiche dei suddetti contratti di locazione si qualificano come Operazione di Maggiore Rilevanza ai sensi della Procedura in materia di operazioni con parti correlate (“**Procedura Parti Correlate**”) adottata da Fiera Milano e del Regolamento Consob 17221/2010, costituendo una modifica di un’Operazione di Maggiore Rilevanza fra Parti correlate. I sopra menzionati contratti erano infatti già stati oggetto di informativa al mercato mediante pubblicazione del Documento Informativo in data 21 marzo 2014 e del successivo Documento Informativo pubblicato in data 14 maggio 2019, inerente al solo Polo Interno.

Ai sensi dell’articolo 9.1 della Procedura Parti Correlate della Società, l’operazione è stata quindi approvata dal Consiglio di Amministrazione in data odierna, 20 dicembre 2021, previo ottenimento del parere motivato favorevole rilasciato in pari data da parte del Comitato Controllo Rischi e Sostenibilità. Sempre in data odierna, il Documento Informativo redatto ai sensi dell’articolo 10.2 della Procedura Parti Correlate e del Regolamento Consob n. 17221/2010, sarà depositato e messo a disposizione del pubblico presso la sede legale e la sede operativa ed amministrativa di Fiera Milano, sul sito Internet della Società e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato.

In merito alla suddetta procedura si ricorda che Fiera Milano è una società quotata di minori dimensioni e che, in quanto tale, beneficia della deroga concessa ai sensi dell’articolo 10, comma 1 del Regolamento Consob 17221/2010; pertanto, fermi restando gli obblighi di informativa al pubblico, sono applicati alle operazioni di maggiore rilevanza gli stessi presidi previsti nella Procedura per le operazioni di minore rilevanza.

Fiera Milano

Fiera Milano è leader in Italia e uno dei principali operatori integrati del mondo nel settore fieristico e congressuale. Il Gruppo gestisce il primo quartiere fieristico in Italia, presidiando numerosi comparti produttivi tra i quali: moda, editoria, arredamento, sistema casa, meccanica strumentale, turismo, ospitalità professionale, alimentare, impiantistica e energia, edilizia e arte. In particolare, l'attività si focalizza nella gestione, organizzazione e ospitalità di manifestazioni fieristiche ed altri eventi, attraverso la messa a disposizione di spazi espositivi attrezzati, supporto progettuale e servizi correlati. Completano l'offerta di servizi di ingegnerizzazione e realizzazione di allestimenti - sia preallestiti che personalizzati -, servizi tecnici allestitivi e logistici, nonché una piattaforma multicanale che include web e convegni.

Fiera Milano è quotata sul Mercato Telematico Azionario di Borsa Italiana, oggi Euronext Milan, segmento STAR, dal 2002.

Per informazioni:

Investor Relations Fiera Milano S.p.A.
Andrea Maldi, Camilla Cusi
Tel +39 0249977816
investor.relations@fieramilano.it
www.fieramilano.it

Ufficio Stampa Fiera Milano S.p.A.
Gabriele De Giorgi, Mario Lisippo
Tel +39 3398431544
press@fieramilano.it
www.fieramilano.it

Image Building
Giuliana Paoletti, Simona Raffaelli
Tel +39 02 89011300
fieramilano@imagebuilding.it



FIERA MILANO: AGREEMENT ON 2021 RENT REDUCTION

- **Agreement reached with Fondazione Fiera Milano on the reduction of rent for the Rho and Milan exhibition sites and the "MiCo" congress centre for the year 2021 for a total value of Euro 5.5 million**

Milan, 20 December 2021. Fiera Milano S.p.A. ("**Fiera Milano**") announces that the Board of Directors meeting resolved today, among the items on the agenda, the approval of the agreement with Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano ("**Fondazione Fiera Milano**") for the purpose of reducing the rents for the Rho and Milan sites and the "MiCo" congress centre for the current financial year. The total reduction amounts to Euro 5.5 million.

Fiera Milano and Fondazione Fiera Milano today signed agreements concerning changes to the lease agreements in place between the said parties as tenant and landlord, respectively, for the Rho and Milan exhibition sites ("**Fieramilanocity**" or "**Urban exhibition site**"). For the sake of completeness of information, the subsidiary Fiera Milano Congressi S.p.A. ("**Fiera Milano Congressi**") has also signed today the agreements modifying the two existing lease agreements with the Fondazione Fiera Milano, concerning respectively: (i) pavilions 5 and 6, the pertaining areas and the car parks below the entrance square and (ii) pavilion 17.

In the light of the emergency situation linked to the Covid-19 pandemic (so-called Coronavirus), which has heavily impacted the exhibition and congress sector, the parties have agreed a temporary reduction of the rent for the Rho and Milan exhibition sites for the year 2021, as they had become excessively onerous. For the same reasons, the rents charged to Fiera Milano Congressi were also reduced for the year 2021.

The total amount of the reduction is equal to Euro 5.5 million and is proportionally allocated on the individual lease agreements in place between Fondazione Fiera Milano, Fiera Milano and Fiera Milano Congressi.

The transaction will allow the Company to derive economic and financial benefits and therefore falls within the scope of the various measures to reduce operating costs that Fiera Milano has implemented to deal with the effects of the pandemic on its operations.

As part of the negotiations with Fondazione Fiera Milano, the Company was assisted by an independent advisor, Yard Reaas S.p.A. ("**Yard**"), which was asked to assess the validity of the conditions for requesting a temporary reduction of rent and, on the basis of market practices applicable to the current emergency situation, to provide the outline criteria for determining the possible amount of the reduction.

**FIERA MILANO**

In its opinion, the advisor concluded that the request for the revision of the rents in question to be founded and legitimate, albeit of a temporary nature as justified by the extraordinary situation caused by the Covid-19 pandemic. Considering all the lease agreements in place between the companies of the Fiera Milano Group and Fondazione Fiera Milano, Yard determined the amount of the discount to be between a minimum of Euro 5.1 million and a maximum of Euro 7.1 million.

The amendments to the aforementioned lease agreements qualify as a Transaction of Greater Importance pursuant to the Procedure ("**Related Party Procedure**") regarding transactions with related parties adopted by Fiera Milano and to Consob Regulation 17221/2010, constituting a modification of a Transaction of Greater Importance between related parties. The aforementioned lease agreements between Fiera Milano and Fondazione Fiera Milano had already been disclosed to the market through the publication of the Information Document on 21 March 2014 and the subsequent Information Document published on 14 May 2019, relating only to the urban exhibition site.

Pursuant to Article 9.1 of the Company's Related Party Procedure, the transaction was then approved by the Board of Directors today, 20 December 2021, having obtained the favourable reasoned opinion issued on the same date by the Control Risks and Sustainability Committee. As of today, the Information Document prepared pursuant to Article 10.2 of the Related Party Procedure and Consob Regulation no. 17221/2010 will be filed and made available to the public at the registered office and the operational and administrative headquarters of Fiera Milano, on the Company's website and on the authorised storage mechanism.

With regard to the aforementioned procedure, Fiera Milano is a small-sized listed company and, as such, benefits from the exemption granted pursuant to Article 10, paragraph 1 of Consob Regulation 17221/2010; therefore, without prejudice to the public disclosure obligations, the same safeguards provided for in the Procedure for Transactions of Lesser Importance are applied to Transactions of Greater Importance.

Fiera Milano

Fiera Milano is the domestic market leader and one of the main integrated operators worldwide in the exhibition and congress sector. The Group manages the leading exhibition site in Italy and dominates events in numerous manufacturing sectors: fashion, publishing, furniture and furnishings, home and lifestyle, mechanical tooling industry, tourism, professional hospitality, food, plant engineering and energy, construction and art. Specifically, the business of the Group is focused on the management, organisation and hosting of exhibitions and other events through ensuring the availability of equipped exhibition space, project support and related services. Its offer is completed by engineering services, stand-fitting services – for both pre-fabricated and customised stands – stand-fitting technical and logistic services, as well as a multichannel platform that includes web content and congresses.

Fiera Milano has been listed in the STAR segment of the Mercato Telematico Azionario, today Euronext Milan, of the Italian stock market since 2002.

For information:

*Investor Relations Fiera Milano S.p.A.
Andrea Maldi, Camilla Cusi
Tel +39 02 49977816
investor.relations@fieramilano.it
www.fieramilano.it*

*Press Office Fiera Milano S.p.A.
Gabriele De Giorgi, Mario Lisippo
Tel +39 3398431544
press@fieramilano.it
www.fieramilano.it*

*Image Building
Giuliana Paoletti, Simona Raffaelli
Tel +39 02 89011300
fieramilano@imagebuilding.it*

Fine Comunicato n.0620-31

Numero di Pagine: 6