



SPAFID  
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0075-8-2022	Data/Ora Ricezione 13 Maggio 2022 18:38:55	Euronext Milan
---	--	----------------

Societa' : BRIOSCHI  
Identificativo : 162275  
Informazione  
Regolamentata  
Nome utilizzatore : BRIOSCHIN02 - Barilaro  
Tipologia : 3.1  
Data/Ora Ricezione : 13 Maggio 2022 18:38:55  
Data/Ora Inizio : 13 Maggio 2022 18:38:56  
Diffusione presunta  
Oggetto : Richiesta di informazioni ex art. 114 D. Lgs.  
58/98 - Aggiornamento gestionale al 31  
marzo 2022

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.



BRIOSCHI  
SVILUPPO  
IMMOBILIARE

Milano, 13 maggio 2022

## COMUNICATO STAMPA

---

### **Richiesta trimestrale di informazioni ex art. 114 D. Lgs. 58/98 Aggiornamento gestionale al 31 marzo 2022**

- I ricavi consolidati nel primo trimestre 2022 sono pari a 14,6 milioni di euro rispetto a 2,5 milioni di euro al 31 marzo 2021.
- Il margine operativo lordo consolidato è positivo per 1,1 milioni di euro, era negativo di 0,4 milioni di euro al 31 marzo 2021.
- Il primo trimestre 2022 si chiude con un utile complessivo di pertinenza del Gruppo di 0,3 milioni di euro rispetto a una perdita di 2,1 milioni di euro al 31 marzo 2021.
- La posizione finanziaria netta al 31 marzo 2022 è pari a 226,7 milioni di euro rispetto a 221,3 milioni di euro al 31 dicembre 2021.
- Il patrimonio netto di pertinenza del Gruppo al 31 marzo 2022 ammonta a 73,9 milioni di euro rispetto a 73,6 milioni di euro al 31 marzo 2021

---

Il consiglio di amministrazione di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A., in data odierna ha approvato alcuni dati quali-quantitativi al 31 marzo 2022, atti ad informare il Mercato sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria di Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa e del Gruppo ad essa facente capo, come richiesto dalla Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (Consob), ai sensi dell'art. 114 del Testo Unico della Finanza.

Nel presente comunicato si riporta un aggiornamento circa l'andamento gestionale del Gruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare (nel seguito il "Gruppo") per il periodo di tre mesi chiuso al 31 marzo 2022.

BRIOSCHI  
SVILUPPO IMMOBILIARE SPA  
dal 1907

Sede legale:

Via G. B. Piranesi, 10 - 20137 Milano

Sede operativa:

Piazza della Conciliazione, 1 - 20123 Milano

Tel. +39 02 485616.1 / Fax +39 02 463260

[www.brioschi.it](http://www.brioschi.it) / [info@brioschi.it](mailto:info@brioschi.it)

Cap. soc. € 114.514.674 i.v.

R.E.A. Milano 10761

C.F., R.I. MI e P. I.V.A. 00720900158



## **Andamento gestionale del Gruppo nei primi tre mesi del 2022**

Nel corso del primo trimestre 2022 le attività del Gruppo nell'ambito dei diversi settori di attività sono proseguite in linea con i piani aziendali.

Nel comparto immobiliare sono proseguite le attività, sia operative che commerciali, finalizzate alla realizzazione dei progetti immobiliari in portafoglio. Nel corso del primo trimestre 2022 è stata infatti ultimata la consegna ai conduttori degli immobili "U1" e "U3" a Milanofiori Nord. La conclusione delle attività operative è avvenuta in linea con i tempi previsti e senza che i costi di completamento delle edificazioni, sostenuti nell'ultima fase del 2021 e nei primi mesi del 2022, risentissero dei rincari che stanno attualmente caratterizzando i mercati di approvvigionamento dei materiali. Sono attualmente in corso trattative con un importante operatore internazionale, fino al mese di aprile 2022 in regime di esclusiva, per la cessione dei menzionati immobili il cui perfezionamento è atteso con le tempistiche previste nei piani aziendali.

Sempre nell'ambito del comparto immobiliare, nel mese di marzo 2022, nel rispetto dei tempi previsti dal Documento d'Inquadramento del luglio 2021, è stato presentato il progetto di Piano Integrato d'Intervento dell'area di sviluppo Milanofiori Sud a Rozzano, che consentirà di sviluppare il settore nord dell'area per complessivi massimi 96.000 mq di superficie lorda di pavimento.

Per quanto attiene al comparto alberghiero, dopo la riapertura avvenuta nella seconda parte del 2021, le attività stanno gradualmente riprendendo in linea con i piani aziendali.

Il 31 marzo 2022 è terminato lo stato di emergenza sanitaria legato alla pandemia di Covid-19. Nell'ambito del comparto immobiliare, il progressivo ritorno ad una situazione di normalità, processo già in essere prima della formale conclusione dello stato di emergenza, porta a ritenere, sulla base degli elementi di valutazione ad oggi disponibili, che non saranno concesse ai conduttori ulteriori agevolazioni finanziarie a valere sull'esercizio 2022, nelle forme di sconti e/o riduzioni dei canoni di locazione, rispetto a quanto già riconosciuto dall'inizio della pandemia a tutto il 31 marzo 2022 (oneri complessivi pari a 4,6 milioni di euro, di cui 0,2 milioni di euro di competenza del primo trimestre 2022). Con riferimento al comparto alberghiero la piena ripresa post pandemia è invece dipendente in gran parte dal lavoro degli uffici del comparto di Milanofiori Nord. Il ritorno a volumi di attività ante pandemia che la struttura alberghiera stava progressivamente consuntivando tra il terzo ed il quarto trimestre 2021, interrottosi con il sopraggiungere della variante Omicron, è ora atteso nel corso del 2022 anche grazie al contributo che i nuovi edifici ad uso uffici "U1" e "U3" potranno apportare in termini di nuova clientela. Da un punto di vista economico la struttura alberghiera ha comunque continuato a patire nel corso del trimestre in esame gli effetti pandemici consuntivando minori ricavi per 0,7 milioni di euro rispetto



ad una situazione ante pandemia (assumendo il 2019 come comparativo) e una contrazione del margine operativo lordo di 0,5 milioni di euro.

A livello consolidato, il primo trimestre 2022 si chiude con un utile complessivo di pertinenza del Gruppo di 0,3 milioni di euro rispetto a una perdita di 2,1 milioni di euro al 31 marzo 2021.

I ricavi consolidati si incrementano di 12,1 milioni di euro passando da 2,5 milioni di euro al 31 marzo 2021 a 14,6 milioni di euro al 31 marzo 2022. Il miglioramento è principalmente attribuibile al comparto immobiliare che, con la consegna degli immobili "U1" e "U3" a Milanofiori Nord, ha rilevato nel corso del trimestre ricavi per servizi di personalizzazione per complessivi 9,5 milioni di euro e ricavi per canoni di locazione dei nuovi immobili per 1,2 milioni di euro. Il settore energia ha invece incrementato i ricavi di 1,1 milioni di euro in parte per effetto degli incrementi dei prezzi, mentre i ricavi del settore alberghiero hanno registrato un incremento di 0,2 milioni di euro rispetto al corrispondente periodo dell'esercizio precedente.

Il margine operativo lordo consolidato al 31 marzo 2022 è pari a 1,1 milioni di euro rispetto a un valore negativo di 0,4 milioni di euro al 31 marzo 2021. La variazione è principalmente attribuibile al comparto immobiliare in ragione di quanto sopra riportato mentre il settore energia, nonostante il significativo incremento dei ricavi, non ha evidenziato effetti significativi sui margini operativi.

La gestione finanziaria registra nel corso del primo trimestre 2022 un passivo di 1,1 milioni di euro rispetto a 1,4 milioni di euro al 31 marzo 2021. Il miglioramento è principalmente attribuibile ad alcuni proventi derivanti dalla valutazione a *fair value* degli strumenti finanziari derivati.

Gli strumenti finanziari derivati hanno inoltre permesso di contabilizzare, direttamente nel patrimonio netto, altre componenti positive per complessivi 1,3 milioni di euro (0,7 milioni di euro al 31 marzo 2021).

Da un punto di vista patrimoniale il patrimonio netto di pertinenza del Gruppo al 31 marzo 2022 ammonta a 73,9 milioni di euro rispetto a 73,6 milioni di euro al 31 marzo 2021. L'incremento è attribuibile all'utile complessivo del periodo.

La posizione finanziaria netta al 31 marzo 2022 è pari a 226,7 milioni di euro rispetto a 221,3 milioni di euro al 31 dicembre 2021. L'incremento è attribuibile al finanziamento dei costi di edificazione degli immobili "U1" e "U3" a Milanofiori Nord per circa 4,4 milioni di euro e, per la parte residua, principalmente al pagamento di oneri finanziari.

Si riportano nel seguito alcune considerazioni specifiche riguardanti l'andamento dei singoli settori di attività:

Il settore immobiliare ha registrato nel trimestre chiuso al 31 marzo 2022 un margine operativo lordo positivo di 1,2 milioni di euro rispetto a un valore negativo di 0,5 milioni di euro al 31 marzo 2021. Il miglioramento è principalmente attribuibile ad un incremento dei ricavi per affitti di 1,1



milioni di euro (1,3 milioni di euro di maggiori ricavi principalmente derivanti dai contratti di locazione degli immobili “U1” e “U3” a Milanofiori Nord al netto di 0,2 milioni di euro di effetti economici negativi Covid-19) e ai margini realizzati sui lavori di personalizzazione dei menzionati immobili per la parte residua. La gestione finanziaria registra un passivo di 1 milione di euro rispetto a 1,3 milioni di euro al 31 marzo 2021. Il miglioramento è principalmente attribuibile ad alcuni proventi derivanti dalla valutazione a *fair value* degli strumenti finanziari derivati. Il risultato ante imposte, al netto di ammortamenti per 1 milione di euro, è dunque negativo di 0,9 milioni di euro rispetto a 2,8 milioni di euro al 31 marzo 2021.

Il settore alberghiero ha ripreso nel corso del primo trimestre 2022 il percorso per ritornare a volumi di attività ante pandemia. I ricavi del trimestre ammontano a 0,3 milioni di euro rispetto a 0,1 milioni al 31 marzo 2021, interamente costituiti contributi Covid-19 in quanto nel primo trimestre 2021 la struttura è rimasta chiusa per tutto il periodo. Nonostante l'incremento evidenziato dei ricavi, l'assenza nel trimestre in esame di contributi statali Covid-19 (strumenti di integrazione salariale, contributi una tantum, ecc.) oltre che l'incremento registrato in alcune voci di costo (principalmente utilities) conseguente l'attuale andamento dei prezzi di mercato, non ha tuttavia permesso un miglioramento della marginalità operativa che ha invece evidenziato una contrazione del margine operativo lordo di 0,1 milioni di euro (negativo di 0,2 milioni di euro al 31 marzo 2022 rispetto a un valore negativo di 0,1 milioni di euro al 31 marzo 2021). A partire dal mese di aprile si sta assistendo a un graduale consolidamento della ripresa con tassi giornalieri di occupazione che ad oggi sono superiori al 50% rispetto alla media registrata nel corso del primo trimestre pari a circa il 20%.

Il settore Energia ha registrato nel trimestre in esame una performance sostanzialmente in linea con quella del corrispondente periodo dell'esercizio precedente. Il significativo incremento dei ricavi delle vendite registrato nel trimestre in esame (+1,1 milioni di euro) è stato compensato dai maggiori costi di acquisto delle materie prime in parte conseguenza dell'attuale andamento dei prezzi sui mercati di approvvigionamento.

### **Principali dati di natura patrimoniale, economica e finanziaria al 31 marzo 2022**

Si riportano nel seguito i principali dati di natura economica, patrimoniale e finanziaria riclassificati, relativi al Gruppo Brioschi per il periodo di tre mesi chiuso al 31 marzo 2022 (importi in migliaia di euro).

Il Conto economico consolidato riclassificato evidenzia le componenti di ricavo e costo e i relativi margini economici al netto delle componenti di natura non ricorrente presentate in apposita riga separata.



Valori espressi in migliaia di Euro

	31 mar 2022	31 mar 2021
Ricavi da cessioni immobili merce	215	0
Ricavi da affitti	2.840	1.830
Ricavi per servizi e altri ricavi	11.559	654
<b>Ricavi delle vendite e altri ricavi</b>	<b>14.614</b>	<b>2.484</b>
Costo degli immobili merce venduti	(206)	0
Costi per servizi	(10.626)	(1.480)
Costi del personale	(793)	(686)
Altri costi operativi	(1.841)	(686)
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>1.148</b>	<b>(368)</b>
Ammortamenti e svalutazioni	(1.165)	(1.131)
<b>Margine Operativo Netto</b>	<b>(17)</b>	<b>(1.499)</b>
Risultato da interessenze nelle partecipate	(66)	(56)
Risultato della gestione finanziaria	(1.132)	(1.389)
Imposte	241	163
<b>Utile / (Perdita) del periodo</b>	<b>(974)</b>	<b>(2.781)</b>
Altre componenti rilevate a patrimonio netto	1.274	714
<b>Utile / (Perdita) complessiva del periodo</b>	<b>300</b>	<b>(2.067)</b>
di cui di pertinenza del Gruppo	280	(2.089)

Si riportano nel seguito anche i dati di conto economico riclassificato suddivisi per singolo settore operativo di attività.

	Valori espressi in migliaia di euro				31 mar 2022
	Immobiliare	Alberghiero	Energia	Elisioni intersettoriali	
Ricavi da cessioni immobili merce	215	0	0	0	215
Ricavi da affitti	2.909	0	0	(69)	2.840
Ricavi per servizi e altri ricavi	9.922	346	1.509	(218)	11.559
<b>Ricavi delle vendite e altri ricavi</b>	<b>13.046</b>	<b>346</b>	<b>1.509</b>	<b>(287)</b>	<b>14.614</b>
Costo degli immobili venduti	(206)	0	0	0	(206)
Costi per servizi	(10.481)	(288)	(75)	218	(10.626)
Costi del personale	(628)	(165)	0	0	(793)
Altri costi operativi	(554)	(124)	(1.232)	69	(1.841)
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>1.177</b>	<b>(231)</b>	<b>202</b>	<b>0</b>	<b>1.148</b>
Ammortamenti e svalutazioni	(1.032)	(35)	(98)	0	(1.165)
<b>Margine Operativo Netto</b>	<b>145</b>	<b>(266)</b>	<b>104</b>	<b>0</b>	<b>(17)</b>
Risultato da partecipazioni	(66)	0	0	0	(66)
Risultato della gestione finanziaria	(993)	(117)	(22)	0	(1.132)
<b>Utile/(perdita) ante imposte</b>	<b>(914)</b>	<b>(383)</b>	<b>82</b>	<b>0</b>	<b>(1.215)</b>
Imposte					241
<b>Utile/(perdita) del periodo</b>					<b>(974)</b>



BRIOSCHI  
SVILUPPO  
IMMOBILIARE

	Valori espressi in migliaia di euro				31 mar 2021
	Immobiliare	Alberghiero	Energia	Elisioni intersettoriali	
Ricavi da cessioni immobili merce	0	0	0	0	0
Ricavi da affitti	1.831	0	0	(1)	1.830
Ricavi per servizi e altri ricavi	193	99	416	(54)	654
<b>Ricavi delle vendite e altri ricavi</b>	<b>2.024</b>	<b>99</b>	<b>416</b>	<b>(55)</b>	<b>2.484</b>
Costo degli immobili venduti	0	0	0	0	0
Costi per servizi	(1.366)	(109)	(54)	49	(1.480)
Costi del personale	(611)	(75)	0	0	(686)
Altri costi operativi	(519)	(9)	(164)	6	(686)
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>(472)</b>	<b>(94)</b>	<b>198</b>	<b>0</b>	<b>(368)</b>
Ammortamenti e svalutazioni	(1.019)	(13)	(99)	0	(1.131)
<b>Margine Operativo Netto</b>	<b>(1.491)</b>	<b>(107)</b>	<b>99</b>	<b>0</b>	<b>(1.499)</b>
Risultato da partecipazioni	(56)	0	0	0	(56)
Risultato della gestione finanziaria	(1.259)	(109)	(21)	0	(1.389)
<b>Utile/(perdita) ante imposte</b>	<b>(2.806)</b>	<b>(216)</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>(2.944)</b>
Imposte					163
<b>Utile/(perdita) del periodo</b>					<b>(2.781)</b>

	Valori espressi in migliaia di Euro	
	31 mar 2022	31 dic 2021
Immobili, impianti e macchinari	18.781	18.965
Investimenti immobiliari	97.676	98.448
Partecipazioni	42.586	42.633
Rimanenze	153.996	155.071
Altre attività correnti e non correnti	35.576	31.957
(Altre passività correnti e non correnti)	(47.854)	(52.014)
<b>CAPITALE INVESTITO NETTO</b>	<b>300.761</b>	<b>295.060</b>
<b>PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO</b>	<b>73.874</b>	<b>73.594</b>
Capitale e riserve di terzi	158	138
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>74.032</b>	<b>73.732</b>
(Disponibilità liquide)	(3.552)	(6.554)
(Crediti finanziari correnti)	(1.600)	(1.600)
Debiti verso banche	11.372	11.281
Debiti da leasing finanziari	3.464	3.247
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE</b>	<b>9.684</b>	<b>6.374</b>
Debiti verso banche	174.503	170.304
Debiti da leasing finanziari	38.546	39.177
Altre passività finanziarie	3.996	5.473
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A M / L</b>	<b>217.045</b>	<b>214.954</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>	<b>226.729</b>	<b>221.328</b>
<b>FONTI DI FINANZIAMENTO</b>	<b>300.761</b>	<b>295.060</b>

	Valori espressi in migliaia di Euro	
	31 mar. 2022	31 mar. 2021
Flusso di cassa della gestione operativa	(5.773)	(22.489)
Flusso di cassa delle attività di investimento	(11)	(110)
Flusso di cassa delle attività di finanziamento	2.782	25.263
<b>Flusso di cassa complessivo del periodo</b>	<b>(3.002)</b>	<b>2.664</b>



Per completezza di informativa, anche con riferimento a quanto richiesto dalla Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (Consob) ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 58/98, si riporta nel seguito il dettaglio della Posizione Finanziaria Netta di Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa (importi in migliaia di euro).

*Valori espressi in migliaia di Euro*

	31 mar 2022	31 dic 2021
(Disponibilità liquide)	(566)	(1.928)
Crediti finanziari correnti	(1.600)	(1.600)
Debiti verso banche	6.656	6.601
Passività da Leasing	922	844
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE</b>	<b>5.412</b>	<b>3.917</b>
Debiti verso banche	19.684	19.619
Passività da Leasing	7.644	7.884
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A M / L</b>	<b>27.328</b>	<b>27.503</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>	<b>32.740</b>	<b>31.420</b>

### **Principali rischi e incertezze cui Brioschi e il Gruppo sono esposti - Aggiornamento**

Con riferimento al rischio finanziario di liquidità si veda il paragrafo "Andamento gestionale del Gruppo nei primi tre mesi del 2022" da leggere congiuntamente con quanto riportato nella Relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2021 (pubblicata il 28 aprile 2022) cui si rimanda.

### **Altre informazioni di cui alla richiesta ex art. 114 D. Lgs. 58/98**

Posizioni debitorie scadute della Società e del Gruppo ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria e previdenziale) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori del gruppo

La situazione patrimoniale al 31 marzo 2022 non evidenzia alcuna posizione di natura finanziaria e previdenziale scaduta in capo alla Società e al Gruppo.

Con riferimento ai debiti commerciali di Gruppo 31 marzo 2022 risultano scadute posizioni per complessivi 3,7 milioni di euro (0,2 milioni di euro relativi a Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa) di cui 0,4 milioni di euro in contestazione (zero relativi a Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa). Gli scaduti pagati successivamente il 31 marzo 2022 fino alla data odierna ammontano a 0,7 milioni di euro. Su tali posizioni non si segnalano significative azioni da parte dei creditori.





Infine, per quanto concerne i debiti di natura tributaria, al 31 marzo 2022 risultano scaduti per 1 milione di euro (0,1 milioni relativi a Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa).

Rapporti verso parti correlate della Società e del Gruppo ad essa facente capo

Il Gruppo intrattiene rapporti con società controllanti, società a controllo congiunto, imprese collegate e altre parti correlate a condizioni di mercato ritenute normali nei rispettivi mercati di riferimento, tenuto conto delle caratteristiche dei beni e dei servizi prestati. Gli effetti dei rapporti con parti correlate sul conto economico consolidato del periodo sono riportati di seguito:

Valori espressi in milioni di euro

	Società controllanti	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
<b>CONTO ECONOMICO</b>				
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0,1	0,0	0,0	0,1
Acquisto di beni immobiliari e altri beni	0,0	0,0	(1,2)	(1,2)
Costi per servizi	(0,1)	(0,1)	(0,4)	(0,6)
Costi per il personale	0,0	0,0	(0,2)	(0,2)
Risultato da partecipazioni	0,0	(0,1)	0,0	(0,1)
Proventi finanziari	0,0	0,1	0,0	0,1
<b>TOTALE</b>	<b>0,0</b>	<b>(0,1)</b>	<b>(1,8)</b>	<b>(1,9)</b>

I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono principalmente a ricavi per prestazioni di servizi vari.

I costi per acquisto di beni immobiliari e altri beni si riferiscono alla fornitura di gas da parte di una società detenuta dal socio di minoranza della controllata Milanofiori Energia.

I costi per servizi si riferiscono principalmente alla quota di competenza relativa ai compensi degli amministratori e sindaci del Gruppo (0,2 milioni di euro) e al costo per l'esternalizzazione dei servizi amministrativi e IT (0,2 milioni di euro) forniti dalla società DueB srl (società controllata congiuntamente con Bastogi). Per la parte residua trattasi principalmente di servizi resi da Bastogi e da alcune società sottoposte al comune controllo della stessa.

I costi per il personale si riferiscono alle retribuzioni liquidate nell'esercizio, ai ratei per ferie maturate e non godute e alla quota parte maturata delle mensilità aggiuntive relativi ai dirigenti con responsabilità strategiche del Gruppo.

I proventi finanziari si riferiscono sia agli interessi maturati in capo a Brioschi Sviluppo Immobiliare e H2C Gestioni relativamente al rapporto di conto corrente verso la controllante Bastogi, sia agli interessi sui crediti vantati da Brioschi Sviluppo Immobiliare nei confronti delle società collegate, principalmente Camabo e Immobiliare Cascina Concorezzo.

Gli effetti dei rapporti con parti correlate sulla situazione patrimoniale e finanziaria consolidata al 31 marzo 2022 sono riportati di seguito:



Valori espressi in milioni di euro

	Società controllanti	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
<b>ATTIVITA'</b>				
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>				
Partecipazioni	0,0	42,5	0,1	42,6
Crediti verso società correlate	0,0	6,0	0,0	6,0
<b>Totale</b>	<b>0,0</b>	<b>48,5</b>	<b>0,1</b>	<b>48,6</b>
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>				
Crediti verso società correlate	14,3	0,2	1,2	15,7
<b>Totale</b>	<b>14,3</b>	<b>0,2</b>	<b>1,2</b>	<b>15,7</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>14,3</b>	<b>48,7</b>	<b>1,3</b>	<b>64,3</b>

Valori espressi in milioni di euro

	Società controllanti	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
<b>PASSIVITA'</b>				
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>				
Passività da leasing	0,0	0,0	0,1	0,1
Fondi rischi ed oneri	0,0	3,2	0,0	3,2
Fondo trattamento di fine rapporto	0,0	0,0	0,4	0,4
<b>Totale</b>	<b>0,0</b>	<b>3,2</b>	<b>0,5</b>	<b>3,7</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>				
Passività da leasing	0,0	0,0	0,3	0,3
Debiti commerciali	0,0	0,0	2,3	2,3
Debiti verso società correlate	2,7	1,2	0,4	4,3
Altri debiti e passività correnti	0,0	0,0	1,3	1,3
<b>Totale</b>	<b>2,7</b>	<b>1,2</b>	<b>4,3</b>	<b>8,2</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>2,7</b>	<b>4,4</b>	<b>4,8</b>	<b>11,9</b>

Si riportano nel seguito i prospetti di dettaglio al 31 marzo 2022 relativi ai rapporti verso parti correlate della capogruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa:

Valori espressi in milioni di euro

	Società controllanti	Società controllate	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
<b>CONTO ECONOMICO</b>					
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
Costi per servizi	(0,1)	0,0	(0,1)	(0,2)	(0,4)
Costi per il personale	0,0	0,0	0,0	(0,1)	(0,1)
Proventi finanziari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Oneri finanziari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>TOTALE</b>	<b>(0,1)</b>	<b>0,1</b>	<b>(0,1)</b>	<b>(0,3)</b>	<b>(0,4)</b>



Valori espressi in milioni di euro

ATTIVITA'	Società controllanti	Società controllate	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>					
Partecipazioni	0,0	70,4	46,6	0,1	117,1
Crediti verso società correlate	0,0	29,0	6,0	0,0	35,0
<b>Totale</b>	<b>0,0</b>	<b>99,4</b>	<b>52,6</b>	<b>0,1</b>	<b>152,1</b>
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>					
Crediti verso società correlate	1,3	8,9	0,2	0,1	10,5
<b>Totale</b>	<b>1,3</b>	<b>8,9</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>10,5</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>1,3</b>	<b>108,3</b>	<b>52,8</b>	<b>0,2</b>	<b>162,6</b>

Valori espressi in milioni di euro

PASSIVITA'	Società controllanti	Società controllate	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>					
Passività da leasing	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1
Fondi rischi ed oneri	0,0	0,0	3,2	0,0	3,2
Fondo trattamento di fine rapporto	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3
<b>Totale</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3,2</b>	<b>0,4</b>	<b>3,6</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>					
Passività da leasing	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3
Debiti verso società correlate	0,5	21,1	0,9	0,2	22,7
Altri debiti e passività correnti	0,0	0,0	0,0	0,7	0,7
<b>Totale</b>	<b>0,5</b>	<b>21,1</b>	<b>0,9</b>	<b>1,2</b>	<b>23,7</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>0,5</b>	<b>21,1</b>	<b>4,1</b>	<b>1,6</b>	<b>27,3</b>

#### Aggiornamento circa il rispetto di covenant finanziari

In relazione all'obbligo di rispetto di specifici parametri finanziari (covenant), al 31 marzo 2022 non si segnalano eccezioni.

Infine, si segnala che al 31 marzo 2022 le disponibilità liquide pari a 3,6 milioni di euro, includono depositi bancari vincolati per 0,5 milioni di euro.

#### Stato di implementazione di eventuali piani industriali e finanziari

Si rinvia alle sezioni del presente comunicato "Andamento gestionale del Gruppo nei primi tre mesi del 2022" e "Principali rischi e incertezze cui Brioschi e il Gruppo sono esposti - Aggiornamento".



---

*Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari Alessandro Ticozzi dichiara – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza – che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato stampa corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

---

Il presente comunicato è a disposizione del pubblico presso la sede della società, Borsa Italiana ([www.borsaitaliana.it](http://www.borsaitaliana.it)), sul meccanismo di stoccaggio autorizzato "eMarket Storage" ([www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com)), nonché sul sito internet ([www.brioschi.it](http://www.brioschi.it)).

**Per ulteriori informazioni**  
**Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa**  
*Investor relations*  
Sergio Barilaro  
02.4856161  
[investor.relations@brioschi.it](mailto:investor.relations@brioschi.it)

Fine Comunicato n.0075-8

Numero di Pagine: 13