

**Gabetti Property Solutions S.p.A.**

**ASSEMBLEA ORDINARIA**

**DEL 29 APRILE 2022**

Il 29 aprile 2022 alle ore 15 e minuti 31, assume la presidenza dell'assemblea di **Gabetti Property Solutions S.p.A.**, con sede legale in Milano, via Bernardo Quaranta n. 40, capitale sociale Euro 14.869.514,00 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi: 81019220029, iscritta al R.E.A. di Milano al n. 975958 (la "Società"), a norma dell'art. 13 dello Statuto Sociale in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione **Fabrizio Prete** e, in assenza di opposizioni, chiama a fungere da Segretario il Notaio Renata Mariella che interviene mediante collegamento audio/video.

Il **Presidente** ricorda che ai sensi dell'art. 106, commi 4 e 5 del Decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020 (convertito con modifiche nella Legge n. 27 del 24 aprile 2020) recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" (il "Decreto"), la cui efficacia è stata da ultimo prorogata alle assemblee tenutesi entro il 31 luglio 2022, dall'art. 3, comma 1, del Decreto Legge n. 228 del 30 dicembre 2021, la Società si è avvalsa della facoltà di prevedere nell'avviso di convocazione che l'intervento in assemblea si svolga esclusivamente tramite il rappresentante designato ai sensi degli artt. 135-novies e 135-undecies del D. Lgs. 58 del 24 febbraio 1998 (il "TUF"), senza partecipazione fisica dei soci, nonché della facoltà di prevedere che i soggetti diversi dai soci ai quali sia richiesta la partecipazione in Assemblea, ossia gli Amministratori, i Sindaci, il segretario della riunione, il Rappresentante Designato possano intervenire in Assemblea mediante mezzi di telecomunicazione che ne garantiscano l'identificazione, senza che sia in ogni caso necessario che il presidente e il segretario si trovino nel medesimo luogo. Pertanto, tutti i partecipanti intervengono mediante collegamento audio/video e il Presidente conferma di aver personalmente accertato l'identità e la legittimazione degli intervenuti, nonché la facoltà di tutti di partecipare alla discussione e alla votazione.

Il **Presidente** avvisa che è in funzione un impianto di registrazione dell'Assemblea, allo scopo di facilitare la verbalizzazione.

Informa che i dati personali raccolti mediante registrazione, così come in sede di accredito per la partecipazione ai lavori, saranno trattati ai soli fini del regolare svolgimento dell'Assemblea e per la verbalizzazione.

Ricorda che lo svolgimento dell'Assemblea è disciplinato dal regolamento assembleare il cui testo è pubblicato sul sito internet della Società all'indirizzo: <http://www.gabettigroup.com> (Sezione Investitori/Eventi Societari/Assemblee).

Informa che:

- l'avviso di convocazione contenente l'ordine del giorno è stato pubblicato sul sito internet della Società, come previsto dall'art. 125 bis del T.U.F., e per estratto sul quotidiano "Il Giornale" del 29 marzo 2022, come previsto dall'art. 10 dello Statuto Sociale. L'avviso di convocazione in versione integrale e per estratto è stato, altresì, pubblicato sul meccanismo di stoccaggio centralizzato delle informazioni regolamentate eMarket STORAGE gestito da Spafid Connect S.p.A. all'indirizzo: [www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com);
- la presente Assemblea si tiene in unica convocazione;
- per il Consiglio di Amministrazione, oltre a se stesso, sono presenti, tutti in audio-video collegamento, Alessandro Luigi GATTI (Vice Presidente) e Roberto BUSSO (Amministratore Delegato) i consiglieri Franco Carlo PAPA e Barbara BELTRAME GIACOMELLO;

- hanno giustificato l'assenza i consiglieri Antonio MARCEGAGLIA, Emma MARCEGAGLIA, Patrizia LONGHINI e Claudia MALVESTITI;

- per il Collegio Sindacale, sono presenti i Sindaci Salvatore CANONICI (Presidente), Enrico COLANTONI e Doriana PIRONDINI, tutti audio-video collegati;

Sono, altresì, intervenuti, sempre audio-video collegati, il Direttore Generale della Società Marco SPERETTA, e i rappresentanti della società di revisione Mazars Italia S.p.A. Michele CALIOLO e Francesco STERNATIVO.

Il **Presidente** dichiara che il capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato è di Euro 14.869.514,00, suddiviso in n. 60.335.566 azioni ordinarie con diritto di voto, prive di valore nominale espresso. La Società non detiene azioni proprie.

Il **Presidente** dà atto che:

- in questo momento sono intervenuti in Assemblea per il tramite del Rappresentante Designato ai sensi dell'art. 135-undecies del D. Lgs. 58/1998, mediante collegamento audio/video, n. 6 aventi diritto rappresentanti per delega n. 29.470.680 azioni con diritto di voto, pari al 48,845% del capitale sociale rappresentato da azioni con diritto di voto;

- l'elenco degli aventi diritto al voto intervenuti in Assemblea per il tramite del Rappresentante Designato ai sensi dell'art. 135-undecies del D. Lgs. 58/1998, con l'indicazione del numero delle rispettive azioni ordinarie, sarà allegato al verbale dell'Assemblea ed è messo a disposizione degli intervenuti;

- è stata effettuata la verifica della rispondenza delle deleghe a norma dell'art. 2372 del codice civile e della ulteriore disciplina applicabile;

- non sono previste procedure di voto per corrispondenza o con mezzi elettronici.

Il **Presidente** precisa che ad oggi, sulla base delle risultanze del Libro Soci, integrate dalle comunicazioni ricevute ai sensi dell'art. 120 del T.U.F. e da altre informazioni a disposizione, la percentuale del capitale sociale rappresentato da azioni con diritto di voto posseduta da azionisti con diritto di voto in misura superiore al 5% risulta essere pari al 58,42% per un totale di n. 35.223.443 azioni ordinarie.

Il **Presidente** dà lettura dell'elenco degli Azionisti con diritto di voto superiore al 5%, indicando per ciascuno di essi il numero di azioni ordinarie possedute e la percentuale di possesso del capitale sociale rappresentato da azioni con diritto di voto:

Azionisti	numero ordinarie azioni	percentuale di partecipazione sul capitale sociale rappresentato da azioni con diritto di voto
MARCEGAGLIA HOLDING S.p.A.: indirettamente tramite MARCEGAGLIA INVESTMENTS S.r.l.	19.585.456	32,5%
ALESSANDRO GATTI: indirettamente tramite F.G. Invest S.r.l.	9.592.987	15,9%
GIACOMO DI BARTOLO: direttamente	6.045.000	10,02%
<b>Totale</b>	<b>35.223.443</b>	<b>58,42%</b>

Il **Presidente** comunica che:

- non consta l'esistenza di patti parasociali previsti dall'art. 122 del D. Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998;
- il testo integrale delle proposte di deliberazione, unitamente alle Relazioni Illustrative, e i documenti, anche informativi, relativi agli argomenti all'ordine del giorno dell'Assemblea sia in parte ordinaria sia in parte straordinaria sono stati fatti oggetto degli adempimenti pubblicitari contemplati dalla disciplina applicabile; in particolare sono stati messi a disposizione del pubblico presso la sede sociale, sul sito internet della Società e sul meccanismo di stoccaggio centralizzato delle informazioni regolamentate eMarket STORAGE gestito da Spafid Connect S.p.A. il fascicolo contenente il progetto di bilancio di esercizio e il bilancio consolidato al 31 dicembre 2021 con le relazioni degli Amministratori sulla gestione, le attestazioni del dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, le relazioni del Collegio Sindacale e le relazioni della Società di Revisione, la Relazione sul governo societario e gli assetti proprietari come integrata e la Relazione sulla Politica di Remunerazione e sui compensi corrisposti ex art. 123-ter del D. Lgs. 58/98, le Relazioni Illustrative del Consiglio di Amministrazione in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno sia in parte ordinaria sia in parte straordinaria, nonché i documenti informativi in merito agli argomenti di cui ai punti n. 3 e n. 4 dell'ordine del giorno dell'Assemblea in parte ordinaria;
- i bilanci delle società controllate e collegate sono stati depositati presso la sede della Società.

Il **Presidente** propone quindi di omettere la lettura della documentazione relativa a tutti i punti dell'ordine del giorno, dando lettura o illustrazione delle sole proposte di delibera, ove presenti.

In assenza di opposizione da parte del Rappresentante Designato, il **Presidente** invita gli intervenuti per il tramite del Rappresentante Designato a voler segnalare l'eventuale carenza di legittimazione al voto ai sensi della vigente normativa, e ciò a valere per tutte le deliberazioni.

In assenza di segnalazione in tal senso da parte del Rappresentante Designato, il **Presidente** dichiara pertanto l'Assemblea validamente costituita in unica convocazione ed atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno che reca:

#### **PARTE ORDINARIA**

1. *Bilancio al 31 dicembre 2021 di Gabetti Property Solutions S.p.A., Relazioni del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale e della Società di Revisione. Deliberazioni inerenti e conseguenti:*
  - 1.1 *Bilancio al 31 dicembre 2021.*
  - 1.2 *Destinazione del risultato dell'esercizio.*
2. *Relazione sulla Politica di Remunerazione e sui compensi corrisposti ex art. 123 –ter del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58. Deliberazioni inerenti e conseguenti:*
  - 2.1 *Approvazione della Sezione I.*
  - 2.2 *Deliberazioni sulla Sezione II.*
3. *Piano di Stock Option avente ad oggetto azioni ordinarie di Gabetti Property Solutions S.p.A. denominato "Piano di Stock Option 2022-2024". Deliberazioni inerenti e conseguenti.*
4. *Piano di Stock Option avente ad oggetto azioni ordinarie di Gabetti Property Solutions S.p.A. denominato "Piano di Stock Option 2022-2026". Deliberazioni inerenti e conseguenti.*

#### **PARTE STRAORDINARIA**

**-OMISSIS-**

Il **Presidente** informa che non è pervenuta alla Società alcuna richiesta di integrazione dell'ordine del giorno ovvero alcuna presentazione di proposte di deliberazione su materie già all'ordine del giorno ai sensi dell'art. 126 bis del T.U.F..

Il **Presidente** comunica che sono pervenute domande dall’Azionista Marco Bava. Le risposte alle domande pervenute sono state fornite in data 26 aprile 2022 mediante la pubblicazione sul sito internet della Società del documento contenente le predette domande e le risposte fornite dall’Emittente.

Il **Presidente** comunica che sono pervenute domande dall’Azionista Corrado Bertolini. Le risposte alle domande pervenute sono state fornite in data 26 aprile 2022 mediante la pubblicazione sul sito internet della Società del documento contenente le predette domande e le risposte fornite dall’Emittente.

Le suddette domande e risposte da parte degli azionisti risultano, comunque, dal verbale, al quale vengono allegate.

Il **Presidente** ricorda che, ai sensi dell’art. 106, comma 4 e 5, del Decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020, la cui efficacia è stata da ultimo prorogata alle assemblee tenutesi entro il 31 luglio 2022, dall’art. 3, comma 1, del Decreto Legge n. 228 del 30 dicembre 2021, la società si è avvalsa della facoltà di prevedere nell’avviso di convocazione che l’intervento in assemblea avvenga esclusivamente per il tramite del rappresentante designato ai sensi degli artt. 135-novies e 135-undecies del D. Lgs. 58 del 24 febbraio 1998 (il “TUF”), senza partecipazione fisica dei soci. A tale fine la Società ha conferito l’incarico di Rappresentante Designato al dott. Paolo Pavan della INTO S.r.l. a cui gli aventi diritto possono conferire una delega con istruzioni di voto su tutte o alcune delle proposte all’ordine del giorno.

Al suddetto Rappresentante Designato possono essere conferite anche deleghe o subdeleghe ai sensi dell’articolo 135-novies del TUF, in deroga all’art. 135-undecies, comma 4, del TUF.

\*\*\*

Passando alla trattazione del **primo punto** dell’ordine del giorno dell’Assemblea di Parte Ordinaria: (*Bilancio al 31 dicembre 2021 di Gabetti Property Solutions S.p.A., Relazioni del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale e della Società di Revisione. Deliberazioni inerenti e conseguenti: 1.1. Bilancio al 31 dicembre 2021. 1.2. Destinazione del risultato dell’esercizio.*), il **Presidente** ricorda l’avvenuto deposito della documentazione nei termini e secondo le modalità di legge. Il **Presidente** informa che la società di revisione Mazars Italia S.p.A. per la revisione della relazione finanziaria semestrale consolidata al 30 giugno 2021 ha impiegato n. 201,5 ore per un corrispettivo complessivo di Euro 9.500, per la revisione del bilancio separato al 31 dicembre 2021 ha impiegato n. 532 ore per un corrispettivo complessivo di Euro 29.509 e per la revisione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2021 ha impiegato n. 92 ore per un corrispettivo complessivo di Euro 5.000. Inoltre, per l’attività di verifica della regolare tenuta della contabilità sono state impiegate n. 72 ore per un corrispettivo complessivo di Euro 3.991.

Gli importi di cui sopra non includono le spese e il contributo Consob.

Su invito del Presidente, il Segretario dà quindi lettura delle proposte di delibera contenute nella Relazione del Consiglio di Amministrazione relative ai punti 1.1. e 1.2. dell’ordine del giorno, come *infra* trascritte.

Il **Presidente**, nessuno intervenendo e invariati i presenti, pone quindi in votazione mediante comunicazione, da parte del Rappresentante Designato, dei voti dallo stesso espressi sulla base delle istruzioni di voto ricevute, le proposte di cui è stata data lettura e di seguito trascritte.

Proposta relativa al punto 1.1. dell’ordine del giorno di Parte Ordinaria (posta in votazione alle 15,43):

#### **1.1. Bilancio al 31 dicembre 2021.**

*“L’Assemblea degli Azionisti di Gabetti Property Solutions S.p.A.,*

- *esaminata la relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione;*
- *preso atto delle relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione Mazars Italia S.p.A.;*
- *esaminato il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2021;*

*delibera*

- 1. di approvare la relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione;*

2. di approvare il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2021;
3. di conferire al Consiglio di Amministrazione e per esso al Presidente del Consiglio di Amministrazione ed all'Amministratore Delegato ogni più ampio potere, affinché, disgiuntamente fra loro, anche a mezzo di procuratori, diano esecuzione alle presenti deliberazioni, nonché apportino, ove opportuno o necessario, aggiunte, modifiche e soppressioni formali eventualmente richieste dalle competenti autorità per l'iscrizione delle presenti delibere nel registro delle imprese".

Proposta relativa al punto 1.2. dell'ordine del giorno di Parte Ordinaria (posta in votazione alle 15.45):

## **1.2. Destinazione del risultato dell'esercizio.**

"L'Assemblea degli Azionisti di Gabetti Property Solutions S.p.A.,

- esaminata la relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione;
- preso atto delle relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione Mazars Italia S.p.A.;
- esaminato il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2021;
- esaminata la proposta di destinazione del risultato dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 formulata dal Consiglio di Amministrazione;

### **delibera**

1. di approvare la proposta di destinazione del risultato dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 di seguito trascritta:  
"Signori Azionisti,  
quanto alla proposta di destinazione del risultato dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, Vi proponiamo di destinare l'utile di periodo di Euro 4.042.691,96 quanto ad euro 202.134,60 a riserva legale e per la restante parte pari ad euro 3.840.557,36 a riserva straordinaria";
2. di conferire al Consiglio di Amministrazione e per esso al Presidente del Consiglio di Amministrazione ed all'Amministratore Delegato ogni più ampio potere, affinché, disgiuntamente fra loro, anche a mezzo di procuratori, diano esecuzione alle presenti deliberazioni, nonché apportino, ove opportuno o necessario, aggiunte, modifiche e soppressioni formali eventualmente richieste dalle competenti autorità per l'iscrizione delle presenti delibere nel registro delle imprese".

Con riguardo alla proposta di cui al punto 1.1. dell'ordine del giorno di Parte Ordinaria: l'Assemblea approva all'unanimità, nessuno contrario e nessuno astenuto.

Con riguardo alla proposta di cui al punto 1.2. dell'ordine del giorno di Parte Ordinaria: l'Assemblea approva all'unanimità, nessuno contrario e nessuno astenuto.

Il tutto come da dettagli allegati.

Il **Presidente** proclama il risultato.

\*\*\*

Passando alla trattazione del **secondo punto** dell'ordine del giorno dell'Assemblea di Parte Ordinaria (*Relazione sulla Politica di Remunerazione e sui compensi corrisposti ex art. 123 –ter del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58. Deliberazioni inerenti e conseguenti: 2.1 Approvazione della Sezione I. 2.2 Deliberazioni sulla Sezione II.*), il **Presidente** ricorda l'avvenuto deposito della documentazione nei termini e secondo le modalità di legge.

Su invito del Presidente, il Segretario dà quindi lettura delle proposte di delibera contenute nella Relazione del Consiglio di Amministrazione relative ai punti 2.1. e 2.2. dell'ordine del giorno, come *infra* trascritte.

Il **Presidente**, nessuno intervenendo e invariati i presenti, pone quindi in votazione, mediante comunicazione, da parte del Rappresentante Designato, dei voti dallo stesso espressi sulla base delle istruzioni di voto ricevute, le proposte di cui è stata data lettura e di seguito trascritte.

Proposta relativa al punto 2.1. dell'ordine del giorno di Parte Ordinaria (posta in votazione alle 15,53):

## 2.1 Approvazione della Sezione I.

*"L'Assemblea degli Azionisti di Gabetti Property Solutions S.p.A.,*

- *preso atto della Relazione sulla Politica di Remunerazione e sui compensi corrisposti redatta ai sensi dell'art. 123 - ter del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e delle relative disposizioni attuative emanate dalla Consob, ed approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 25 marzo 2022;*

*delibera*

- *di approvare la politica di remunerazione prevista nella Sezione I della Relazione sulla Politica di Remunerazione e sui compensi corrisposti, ai sensi dell'art. 123 - ter, comma 3-bis, del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58".*

Proposta relativa al punto 2.2. dell'ordine del giorno di Parte Ordinaria (posta in votazione alle 15,55):

## 2.2 Deliberazioni sulla Sezione II.

*"L'Assemblea degli Azionisti di Gabetti Property Solutions S.p.A.,*

- *preso atto della Relazione sulla Politica di Remunerazione e sui compensi corrisposti redatta ai sensi dell'art. 123 - ter del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e delle relative disposizioni attuative emanate dalla Consob, ed approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 19 marzo 2021;*

*delibera*

- *in senso favorevole sulla Sezione II della Relazione sulla Politica di Remunerazione e sui compensi corrisposti, ai sensi dell'art. 123 - ter, comma 6, del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58".*

Con riguardo alla proposta di cui al punto 2.1. dell'ordine del giorno di Parte Ordinaria: l'Assemblea approva a maggioranza.

N. 29.178.443 azioni favorevoli.

N. 292.237 azioni contrarie.

N. 0 azioni astenute.

N. 0 azioni non votanti.

Il tutto come da dettagli allegati.

Con riguardo alla proposta di cui al punto 2.2. dell'ordine del giorno di Parte Ordinaria: l'Assemblea approva a maggioranza.

N. 29.254.246 azioni favorevoli.

N. 216.434 azioni contrarie.

N. 0 azioni astenute.

N. 0 azioni non votanti.

Il tutto come da dettagli allegati.

Il **Presidente** proclama il risultato.

\*\*\*

Passando alla trattazione del **terzo punto** dell'ordine del giorno dell'Assemblea di Parte Ordinaria (*Piano di Stock Option avente ad oggetto azioni ordinarie di Gabetti Property Solutions S.p.A. denominato "Piano di Stock Option 2022-2024". Deliberazioni inerenti e conseguenti.*), il **Presidente** ricorda l'avvenuto deposito della documentazione nei termini e secondo le modalità di legge.

Su invito del Presidente, il Segretario dà quindi lettura delle proposte di delibera contenute nella Relazione del Consiglio di Amministrazione relative al punto 3. dell'ordine del giorno, come *infra* trascritte.

Il **Presidente**, nessuno intervenendo e invariati i presenti, pone quindi in votazione alle ore 15,59, mediante comunicazione, da parte del Rappresentante Designato, dei voti dallo stesso espressi sulla base delle istruzioni di voto ricevute, le proposte di cui è stata data lettura e di seguito trascritte.

Proposta relativa al punto 3. dell'ordine del giorno di Parte Ordinaria:

3. *Piano di Stock Option avente ad oggetto azioni ordinarie di Gabetti Property Solutions S.p.A. denominato "Piano di Stock Option 2022-2024". Deliberazioni inerenti e conseguenti.*

*L'Assemblea degli Azionisti di Gabetti Property Solutions S.p.A.,*

- *esaminata la Relazione illustrativa del Consiglio di amministrazione,*
- *preso atto del Documento Informativo redatto dal Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 114-bis del D. Lgs 24 febbraio 1998 n. 58 e dell'art. 84-bis del regolamento Consob n. 11971 del 14 maggio 1999*

**delibera**

- a) *di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 114-bis del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, l'adozione del "Piano di Stock Option 2022-2024", basato su un numero massimo complessivo di 1.595.000 opzioni in favore di Amministratori esecutivi, Dirigenti con Responsabilità Strategiche, Dirigenti e Quadri di Gabetti Property Solutions S.p.A. e/o delle sue controllate, avente le caratteristiche (ivi compresi condizioni e presupposti di attuazione) indicate nella relazione illustrativa del Consiglio di Amministrazione e nel documento informativo sul Piano;*
- b) *di conferire al Consiglio di Amministrazione, con facoltà di sub-delega, ogni potere necessario o opportuno per dare esecuzione al "Piano di Stock Option 2022-2024", in particolare, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, ogni potere per individuare i beneficiari e determinare il quantitativo di opzioni da assegnare a ciascuno di essi, procedere alle assegnazioni ai beneficiari, nonché provvedere alla redazione e/o alla finalizzazione di ogni documento necessario od opportuno in relazione al Piano, ivi incluso il Regolamento del Piano, nonché compiere ogni atto, adempimento, formalità, comunicazione che siano necessari o opportuni ai fini della gestione e/o attuazione del Piano medesimo, con facoltà di delegare i propri poteri, compiti e responsabilità in merito all'esecuzione e applicazione del piano al Presidente del Consiglio di Amministrazione, fermo restando che ogni decisione relativa e/o attinente all'assegnazione delle opzioni al Presidente quale beneficiario (come ogni altra decisione relativa e/o attinente alla gestione e/o attuazione del piano nei suoi confronti) resterà di competenza esclusiva del Consiglio di Amministrazione;*
- c) *di conferire al Presidente del Consiglio di Amministrazione, ogni potere, con facoltà di subdelega, per espletare gli adempimenti legislativi e regolamentari conseguenti alle adottate deliberazioni".*

Con riguardo alla proposta di cui al punto 3. dell'ordine del giorno di Parte Ordinaria: l'Assemblea approva a maggioranza.

N. 29.178.443 azioni favorevoli.

N. 292.237 azioni contrarie.

N. 0 azioni astenute.

N. 0 azioni non votanti.

Il tutto come da dettagli allegati.

Il **Presidente** proclama il risultato.

\*\*\*

Passando alla trattazione del **quarto punto** dell'ordine del giorno dell'Assemblea di Parte Ordinaria (*Piano di Stock Option avente ad oggetto azioni ordinarie di Gabetti Property Solutions S.p.A. denominato "Piano di Stock Option 2022-2026"*).

*Deliberazioni inerenti e conseguenti*), il **Presidente** ricorda l'avvenuto deposito della documentazione nei termini e secondo le modalità di legge.

Su invito del Presidente, il Segretario dà quindi lettura delle proposte di delibera contenute nella Relazione del Consiglio di Amministrazione relative al punto 4. dell'ordine del giorno, come infra trascritte.

Il **Presidente**, nessuno intervenendo e invariati i presenti, pone quindi in votazione alle ore 16,02, mediante comunicazione, da parte del Rappresentante Designato, dei voti dallo stesso espressi sulla base delle istruzioni di voto ricevute, le proposte di cui è stata data lettura e di seguito trascritte.

Proposta relativa al punto 4. dell'ordine del giorno di Parte Ordinaria:

4. *Piano di Stock Option avente ad oggetto azioni ordinarie di Gabetti Property Solutions S.p.A. denominato "Piano di Stock Option 2022-2026". Deliberazioni inerenti e conseguenti.*

*L'Assemblea degli Azionisti di Gabetti Property Solutions S.p.A.,*

- *esaminata la Relazione illustrativa del Consiglio di amministrazione,*
- *preso atto del Documento Informativo redatto dal Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 114-bis del D. Lgs 24 febbraio 1998 n. 58 e dell'art. 84-bis del regolamento Consob n. 11971 del 14 maggio 1999*

**delibera**

- a) *di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 114-bis del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, l'adozione del "Piano di Stock Option 2022-2026", basato su un numero massimo complessivo di 1.265.000 opzioni in favore di Amministratori esecutivi, Dirigenti con Responsabilità Strategiche, Dirigenti e Quadri di Gabetti Property Solutions S.p.A. e/o delle sue controllate, avente le caratteristiche (ivi compresi condizioni e presupposti di attuazione) indicate nella relazione illustrativa del Consiglio di Amministrazione e nel documento informativo sul Piano;*
- b) *di conferire al Consiglio di Amministrazione, con facoltà di sub-delega, ogni potere necessario o opportuno per dare esecuzione al "Piano di Stock Option 2022-2026, in particolare, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, ogni potere per individuare i beneficiari e determinare il quantitativo di opzioni da assegnare a ciascuno di essi, procedere alle assegnazioni ai beneficiari, nonché provvedere alla redazione e/o alla finalizzazione di ogni documento necessario od opportuno in relazione al Piano, ivi incluso il Regolamento del Piano, nonché compiere ogni atto, adempimento, formalità, comunicazione che siano necessari o opportuni ai fini della gestione e/o attuazione del Piano medesimo, con facoltà di delegare i propri poteri, compiti e responsabilità in merito all'esecuzione e applicazione del piano al Presidente del Consiglio di Amministrazione, fermo restando che ogni decisione relativa e/o attinente all'assegnazione delle opzioni al Presidente quale beneficiario (come ogni altra decisione relativa e/o attinente alla gestione e/o attuazione del piano nei suoi confronti) resterà di competenza esclusiva del Consiglio di Amministrazione;*
- c) *di conferire al Presidente del Consiglio di Amministrazione, ogni potere, con facoltà di subdelega, per espletare gli adempimenti legislativi e regolamentari conseguenti alle adottate deliberazioni."*

Con riguardo alla proposta di cui al punto 4. dell'ordine del giorno di Parte Ordinaria: l'Assemblea approva a maggioranza.

N. 29.178.443 azioni favorevoli.

N. 292.237 azioni contrarie.

N. 0 azioni astenute.

N. 0 azioni non votanti.



Il tutto come da dettagli allegati.

Il **Presidente** proclama il risultato.

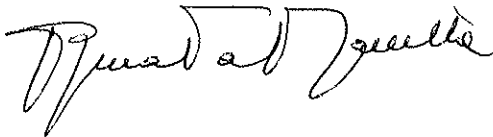
\*\*\*

Il **Presidente**, esaurito l'esame dell'ordine del giorno di parte ordinaria, ringrazia gli intervenuti e dichiara chiusa l'assemblea, per la parte ordinaria, alle ore 16,03, proseguendo con l'assemblea in sede straordinaria, oggetto di separata verbalizzazione.

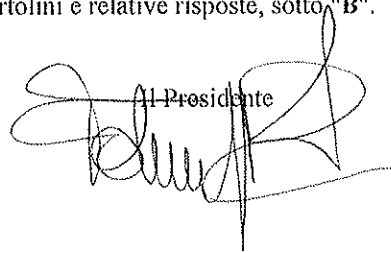
**Allegati:**

- l'elenco nominativo dei soggetti intervenuti per delega conferita al RD, con l'indicazione delle azioni da ciascuno possedute, con il dettaglio delle votazioni, sotto "A";
- domande dall'Azionista Marco Bava e dell'azionista Corrado Bertolini e relative risposte, sotto "B".

Il Segretario



Il Presidente





Progr	Azionista	In Rappresentanza	Rapp. Designato	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Non votanti
1	MARCEGAGLIA INVESTMENTS S.R.L.		INTO SRL/PAOLO PAVAN	14.305.030			
2	F.G. INVEST SRL		INTO SRL/PAOLO PAVAN	9.592.987			
1	MARCEGAGLIA INVESTMENTS S.R.L.		INTO SRL/PAOLO PAVAN	5.280.426			
3	INTERNATIONALE KAPITALANLAGEGESELLSCHAFT MBH		INTO SRL/PAOLO PAVAN	216.434			
4	TWO SIGMA ABSOLUTE RETURN PORTFOLIO LLC CORPORATION SERVICE COMPANY.		INTO SRL/PAOLO PAVAN	51.132			
5	ISHARES VII PLC		INTO SRL/PAOLO PAVAN	22.771			
6	TWO SIGMA WORLD CORE FUND LP		INTO SRL/PAOLO PAVAN	1.900			

data e ora votazioni:

29/04/2022

15:43:00

Page 1 of 2

ASSEMBLEA ORD./STRAORD.

Parte Ordinaria

SUL PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO:

1. Bilancio al 31 dicembre 2021 di Gabetti Property Solutions S.p.A., Relazioni del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale e della Società di Revisione. Deliberazioni inerenti e conseguenti:
  - 1.1 Bilancio al 31 dicembre 2021;

SONO PRESENTI O RAPPRESENTATI IN QUESTO MOMENTO N. COMPLESSIVE N.		AZIONI PARI AL		DEL CAPITALE SOCIALE.		AZIONISTI RAPPRESENTANTI	
SONO FAVOREVOLI	n.ro 6	AZIONISTI	PER n.ro 29.470,680	AZIONI	PARI AL 100,000%	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA	
SONO CONTRARI	n.ro 0	AZIONISTI	PER n.ro 0	AZIONI	PARI AL 0,000%	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA	
SONO ASTENUTI	n.ro 0	AZIONISTI	PER n.ro 0	AZIONI	PARI AL 0,000%	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA	
NON PRENDONO PARTE ALLA VOTAZIONE	n.ro 0	AZIONISTI	PER n.ro 0	AZIONI	PARI AL 0,000%	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA	
TOTALE VOTANTI:	6	AZIONISTI	PER n.ro 29.470,680	AZIONI	PARI AL 100,000%	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA	
TOTALE NON VOTANTI:	0	AZIONISTI	PER n.ro 0	AZIONI	PARI AL 0,000%	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA	

data e ora votazioni:

29/04/2022

15:43:00

Page 2 of 2

Progr	Azionista	In Rappresentanza	Rapp. Designato	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Non votanti
1	MARCEGAGLIA INVESTMENTS S.R.L.		INTO SRL/PAOLO PAVAN	14.305,030			
2	F.G. INVEST SRL		INTO SRL/PAOLO PAVAN	9.592,987			
1	MARCEGAGLIA INVESTMENTS S.R.L.		INTO SRL/PAOLO PAVAN	5.280,426			
3	INTERNATIONALE KAPITALANLAGEGESELLSCHAFT MBH		INTO SRL/PAOLO PAVAN	216,434			
4	TWO SIGMA ABSOLUTE RETURN PORTFOLIO LLC CORPORATION SERVICE COMPANY.		INTO SRL/PAOLO PAVAN	51,132			
5	ISHARES VII PLC		INTO SRL/PAOLO PAVAN	22,771			
6	TWO SIGMA WORLD CORE FUND LP		INTO SRL/PAOLO PAVAN	1,900			

data e ora votazioni:

29/04/2022

15:45:00

Page 1 of 2

ASSEMBLEA ORD./STRAORD.

SUL PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO:

- Parte Ordinaria  
 1. Bilancio al 31 dicembre 2021 di Gabetti Property Solutions S.p.A., Relazioni del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale e della Società di Revisione. Deliberazioni inerenti e conseguenti:  
 1.2 Destinazione del risultato dell'esercizio.

SONO PRESENTI O RAPPRESENTATI IN QUESTO MOMENTO N. <input type="text" value="6"/> AZIONISTI RAPPRESENTANTI		COMPLESSIVE N. <input type="text" value="29.470.680"/> AZIONI PARI AL <input type="text" value="48,845"/> DEL CAPITALE SOCIALE.					
SONO FAVOREVOLI	n.ro 6	AZIONISTI	PER n.ro 29.470.680	AZIONI	PARI AL	100,000%	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA
SONO CONTRARI	n.ro 0	AZIONISTI	PER n.ro 0	AZIONI	PARI AL	0,000%	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA
SONO ASTENUTI	n.ro 0	AZIONISTI	PER n.ro 0	AZIONI	PARI AL	0,000%	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA
NON PRENDONO PARTE ALLA VOTAZIONE	n.ro 0	AZIONISTI	PER n.ro 0	AZIONI	PARI AL	0,000%	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA
TOTALE VOTANTI:	<input type="text" value="6"/>	AZIONISTI	PER n.ro <input type="text" value="29.470.680"/>	AZIONI	PARI AL	<input type="text" value="100,000%"/>	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA
TOTALE NON VOTANTI:	<input type="text" value="0"/>	AZIONISTI	PER n.ro <input type="text" value="0"/>	AZIONI	PARI AL	<input type="text" value="0,000%"/>	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA

data e ora votazioni: 29/04/2022 15:45:00

Progr	Azionista	In Rappresentanza	Rapp. Designato	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Non votanti
1	MARCEGAGLIA INVESTMENTS S.R.L.		INTO SRL/PAOLO PAVAN	14.305.030			
2	F.G. INVEST SRL		INTO SRL/PAOLO PAVAN	9.592.987			
1	MARCEGAGLIA INVESTMENTS S.R.L.		INTO SRL/PAOLO PAVAN	5.280.426			
3	INTERNATIONALE KAPITALANLAGEGESELLSCHAFT MBH		INTO SRL/PAOLO PAVAN		216.434		
4	TWO SIGMA ABSOLUTE RETURN PORTFOLIO LLC CORPORATION SERVICE COMPANY		INTO SRL/PAOLO PAVAN		51.132		
5	ISHARES VII PLC		INTO SRL/PAOLO PAVAN		22.771		
6	TWO SIGMA WORLD CORE FUND LP		INTO SRL/PAOLO PAVAN		1.900		

data e ora votazioni: 29/04/2022 15:53:00

ASSEMBLEA ORD./STRAORD.

SUL PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO:

- Parte Ordinaria  
 2. Relazione sulla Politica di Remunerazione e sui compensi corrisposti ex art. 123 -ter del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58. Deliberazioni inerenti e conseguenti:  
 2.1. Approvazione della Sezione I.

SONO PRESENTI O RAPPRESENTATI IN QUESTO MOMENTO N.  AZIONISTI RAPPRESENTANTI  
 COMPLESSIVE N.  AZIONI PARI AL  DEL CAPITALE SOCIALE.

SONO FAVOREVOLI n.ro 2 AZIONISTI PER n.ro 29.178.443 AZIONI PARI AL 99,008% DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA

SONO CONTRARI n.ro 4 AZIONISTI PER n.ro 292.237 AZIONI PARI AL 0,992% DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA

SONO ASTENUTI n.ro 0 AZIONISTI PER n.ro 0 AZIONI PARI AL 0,000% DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA

NON PRENDONO PARTE ALLA VOTAZIONE n.ro 0 AZIONISTI PER n.ro 0 AZIONI PARI AL 0,000% DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA

TOTALE VOTANTI:  AZIONISTI PER n.ro  AZIONI PARI AL  DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA

TOTALE NON VOTANTI:  AZIONISTI PER n.ro  AZIONI PARI AL  DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA



Progr	Azionista	In Rappresentanza	Rapp. Designato	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Non votanti
1	MARCEGAGLIA INVESTMENTS S.R.L.		INTO SRL/PAOLO PAVAN	14.305.030			
2	F.G. INVEST SRL		INTO SRL/PAOLO PAVAN	9.592.987			
1	MARCEGAGLIA INVESTMENTS S.R.L.		INTO SRL/PAOLO PAVAN	5.280.426			
3	INTERNATIONALE KAPITALANLAGEGESELLSCHAFT MBH		INTO SRL/PAOLO PAVAN		216.434		
4	TWO SIGMA ABSOLUTE RETURN PORTFOLIO LLC CORPORATION SERVICE COMPANY.		INTO SRL/PAOLO PAVAN	51.132			
5	ISHARES VII PLC		INTO SRL/PAOLO PAVAN	22.771			
6	TWO SIGMA WORLD CORE FUND LP		INTO SRL/PAOLO PAVAN	1.900			

data e ora votazioni: 29/04/2022 15:55:00

ASSEMBLEA ORD./STRAORD.

SUL PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO:

- Parte Ordinaria  
 2. Relazione sulla Politica di Remunerazione e sui compensi corrisposti ex art. 123 -ter del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58. Deliberazioni inerenti e conseguenti:  
 2.2 Deliberazioni sulla Sezione II.

SONO PRESENTI O RAPPRESENTATI IN QUESTO MOMENTO N. COMPLESSIVE N.	29.470.680	AZIONI PARI AL	48,845	DEL CAPITALE SOCIALE.	6	AZIONISTI RAPPRESENTANTI
SONO FAVOREVOLI	n.ro 5	AZIONISTI	PER n.ro 29.254.246	AZIONI PARI AL	99,266%	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA
SONO CONTRARI	n.ro 1	AZIONISTI	PER n.ro 216.434	AZIONI PARI AL	0,734%	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA
SONO ASTENUTI	n.ro 0	AZIONISTI	PER n.ro 0	AZIONI PARI AL	0,000%	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA
NON PRENDONO PARTE ALLA VOTAZIONE	n.ro 0	AZIONISTI	PER n.ro 0	AZIONI PARI AL	0,000%	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA
TOTALE VOTANTI:	6	AZIONISTI	PER n.ro 29.470.680	AZIONI PARI AL	100,000%	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA
TOTALE NON VOTANTI:	0	AZIONISTI	PER n.ro 0	AZIONI PARI AL	0,000%	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA

Progr	Azionista	In Rappresentanza	Rapp. Designato	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Non votanti
1	MARCEGAGLIA INVESTMENTS S.R.L.		INTO SRL/PAOLO PAVAN	14.305.030			
2	F.G. INVEST SRL		INTO SRL/PAOLO PAVAN	9.592.987			
1	MARCEGAGLIA INVESTMENTS S.R.L.		INTO SRL/PAOLO PAVAN	5.280.426			
3	INTERNATIONALE KAPITALANLAGEGESELLSCHAFT MBH		INTO SRL/PAOLO PAVAN		216.434		
4	TWO SIGMA ABSOLUTE RETURN PORTFOLIO LLC CORPORATION SERVICE COMPANY.		INTO SRL/PAOLO PAVAN		51.132		
5	ISHARES VII PLC		INTO SRL/PAOLO PAVAN		22.771		
6	TWO SIGMA WORLD CORE FUND LP		INTO SRL/PAOLO PAVAN		1.900		

data e ora votazioni:

29/04/2022

15:59:00

Page 1 of 2

ASSEMBLEA ORD./STRAORD.

SUL PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO: Parte Ordinaria  
Piano di Stock Option avente ad oggetto azioni ordinarie di Gabetti Property Solutions S.p.A. denominato "Piano di Stock Option 2022-2024". Deliberazioni inerenti e conseguenti.

SONO PRESENTI O RAPPRESENTATI IN QUESTO MOMENTO N. COMPLESSIVE N.	29.470,680	AZIONI PARI AL	48,845	6	AZIONISTI RAPPRESENTANTI	DEL CAPITALE SOCIALE.
SONO FAVOREVOLI	n.r.o 2	AZIONISTI	PER n.r.o 29.178,443	AZIONI	PARI AL	99,008% DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA
SONO CONTRARI	n.r.o 4	AZIONISTI	PER n.r.o 292,237	AZIONI	PARI AL	0,992% DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA
SONO ASTENUTI	n.r.o 0	AZIONISTI	PER n.r.o 0	AZIONI	PARI AL	0,000% DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA
NON PRENDONO PARTE ALLA VOTAZIONE	n.r.o 0	AZIONISTI	PER n.r.o 0	AZIONI	PARI AL	0,000% DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA
TOTALE VOTANTI:	6	AZIONISTI	PER n.r.o 29.470,680	AZIONI	PARI AL	100,000% DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA
TOTALE NON VOTANTI:	0	AZIONISTI	PER n.r.o 0	AZIONI	PARI AL	0,000% DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA

Progr	Azionista	In Rappresentanza	Rapp. Designato	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Non votanti
1	MARCEGAGLIA INVESTMENTS S.R.L.		INTO SRL/PAOLO PAVAN	14.305.030			
2	F.G. INVEST SRL		INTO SRL/PAOLO PAVAN	9.592.987			
1	MARCEGAGLIA INVESTMENTS S.R.L.		INTO SRL/PAOLO PAVAN	5.280.426			
3	INTERNATIONALE KAPITALANLAGEGESELLSCHAFT MBH		INTO SRL/PAOLO PAVAN		216.434		
4	TWO SIGMA ABSOLUTE RETURN PORTFOLIO LLC CORPORATION SERVICE COMPANY.		INTO SRL/PAOLO PAVAN		51.132		
5	ISHARES VII PLC		INTO SRL/PAOLO PAVAN		22.771		
6	TWO SIGMA WORLD CORE FUND LP		INTO SRL/PAOLO PAVAN		1.900		

data e ora votazioni:

29/04/2022

16:02:00

Page 1 of 2

ASSEMBLEA ORD./STRAORD.

Parte Ordinaria  
Piano di Stock Option avente ad oggetto azioni ordinarie di Gabetti Property Solutions S.p.A. denominato "Piano di Stock Option 2022-2026". Deliberazioni inerenti e conseguenti.

SUL PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO:

SONO PRESENTI O RAPPRESENTATI IN QUESTO MOMENTO N. COMPLESSIVE N.	29.470.680	AZIONI PARI AL	48,845	DEL CAPITALE SOCIALE.	6	AZIONISTI RAPPRESENTANTI
SONO FAVOREVOLI	n.ro 2	AZIONISTI	PER n.ro 29.178.443	AZIONI PARI AL	99,008%	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA
SONO CONTRARI	n.ro 4	AZIONISTI	PER n.ro 292.237	AZIONI PARI AL	0,992%	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA
SONO ASTENUTI	n.ro 0	AZIONISTI	PER n.ro 0	AZIONI PARI AL	0,000%	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA
NON PRENDONO PARTE ALLA VOTAZIONE	n.ro 0	AZIONISTI	PER n.ro 0	AZIONI PARI AL	0,000%	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA
TOTALE VOTANTI:	6	AZIONISTI	PER n.ro 29.470.680	AZIONI PARI AL	100,000%	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA
TOTALE NON VOTANTI:	0	AZIONISTI	PER n.ro 0	AZIONI PARI AL	0,000%	DEL CAP. SOCIALE PRESENTE IN ASSEMBLEA

data e ora votazioni: 29/04/2022 16:02:00

Page 2 of 2



Gabetti Property Solutions S.p.A.

Sede legale in Milano, Via Bernardo Quaranta 40

Capitale sociale Euro 14.869.514,00 i.v.

Codice fiscale e Iscr. al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza e Lodi n. 81019220029

REA di Milano n. 975958 - Partita IVA n. 03650800158

*Assemblea Ordinaria e Straordinaria degli Azionisti  
del 29 aprile 2022 (in unica convocazione)*

Risposte alle domande pervenute prima dell'Assemblea ai sensi dell'art. 127 ter del D.Lgs. n. 58/1998

Il presente documento riporta le domande pervenute alla Società dall'azionista Corrado Bertolini con indicazione, per ciascuna domanda, della relativa risposta della Società ai sensi dell'art. 127 ter del D.Lgs. n. 58/1998.

Le risposte della Società sono riportate in blu e in grassetto sotto ciascuna domanda (o gruppo di domande).



**DOMANDE DEL SOCIO CORRADO BERTOLINI****1) Avete intenzione di dare una sferzata alla comunicazione aziendale?**

**Premesso che bisogna farvi i complimenti per i filoni individuati oltre a quelli tradizionali, attraverso Monety (MutuiSI), Patrigest, Gabetti Lab , Trovo surreale come non sfruttiate i social per dare maggiore linfa ai bussines.**

**Esempio MUTUISI che si rivolge a clientela online non ha link in Homepage del proprio canale youtube, che dovrebbe essere zeppo di video che riguarda i video e aiuti chi vuole fare mutui ad avere stima del sito MutuiSI. Stesso discorso per le altre attività del gruppo!**

Per quanto riguarda MutuiSi stiamo lavorando alla nuova brand e digital experience. Entro la fine del secondo semestre del 2022 sarà online il nuovo sito di MutuiSi con l'obiettivo di conferire un nuovo posizionamento al brand e migliorare la conversione degli utenti alla richiesta di Mutuisi.

È prevista l'attività di seo content, che consiste nella produzione di contenuti/news inerenti ad argomenti con maggiori volumi di ricerca sul web e un piano editoriale social e investimenti media.

Per quanto riguarda Patrigest le attività social sono pianificate su LinkedIn in modalità organica con obiettivo di awareness, l'attività commerciale avviene tramite canali istituzionali e di relazione.

Per Gabetti Lab non sono previste attività push commerciali perché non è una esigenza primaria per la mole di lavoro che la società ha in gestione.

Vi è l'intenzione di dare il via ad un processo di implementazione dell'attività di comunicazione che coinvolgerà tutto il Gruppo.

**2) Avete intenzione di fare comunicazione aziendale/societaria?**

**Premesso che è meglio avere concretezza all'immagine, ma la maggior parte delle società quotate serie coniugano i due concetti.**





**Voi molto operativi e sul pezzo, ma sembra non vi interessi della percezione che trasmettete, che non è fine a se stessa ma può fare innescare sinergie anche per il Business.**

**Molte persone che non hanno seguito il vostro percorso di risanamento hanno una opinione ancora di una azienda in difficoltà.**

**L'organizzazione di Eventi, l'incarico di uno specialist che possa anche coprirlo con report, conference call con analisti-  
..... MISSING**

La Società comunica al mercato nel rispetto della normativa vigente applicabile ed organizza diverse interviste del Presidente del Consiglio di Amministrazione Fabrizio Prete, dell'Amministratore Delegato Roberto Busso e del Direttore Generale con le maggiori testate.

Come anticipato, vi è l'intenzione di dare il via ad un processo di implementazione dell'attività di comunicazione che coinvolgerà tutto il Gruppo.

Allo stato la Società non ha dato incarico ad uno specialist e non ha in agenda conference call con analisti.

**3) I piani di stock option che saranno in ordine del giorno riguardano anche i dirigenti che hanno partecipazioni rilevanti in controllate? Come ad esempio Gabetti Lab o Monety?**

**Visto infatti la partecipazione rilevante dei dirigenti in tali società del 49 e 39% mi pare sconcertante che abbiano le stock option e pure grandi benefici dalle loro partecipazioni oltre ai lauti stipendi ( giusti , perché chi è bravo è giusto sia ben remunerato)**

**Quindi proporrei le stock option di tali dirigenti da dirottare a dirigenti intermedi o quadri.**

**Il sottoscritto è purtroppo un azionista di minoranza ma se fossi l'azionista di maggioranza mi farei alcune domande relativamente alle % elevatissime delle controllate più profittevoli detenute dai dirigenti, ma soprattutto che alcuni dirigenti entrino personalmente in settori in cui forse sarebbe potuta entrare Gabetti ( esempio Recrow).**

**I dirigenti di una società nella formulazione dei piani strategici, devono dare il loro contributo, e l'entrata di Gabetti**



**in società di crow funding poteva essere un'ottima idea. Leggendo i giornali leggo che invece entrano in CRowd Ad di Monety e I ad di G rent. Premesso che uno può fare quello che vuole ma la percezione (sicuramente sbagliata) da un azionista di Gabetti non è entusiasmante.**

L'Assemblea degli Azionisti è chiamata a deliberare in parte straordinaria con riferimento ai seguenti punti all'ordine del giorno:

1. Proposta di attribuzione al Consiglio di Amministrazione della delega, ai sensi dell'art. 2443 del Codice Civile, ad aumentare, a pagamento e in una o più volte, nonché in forma scindibile, entro il 31 gennaio 2025, il capitale sociale, con esclusione del diritto di opzione, ai sensi dell'art. 2441, commi 5 e 8, del Codice Civile, fino ad un ammontare massimo complessivo di nominali Euro 398.750, oltre sovrapprezzo, mediante emissione di massime n. 1.595.000 azioni ordinarie aventi le stesse caratteristiche di quelle in circolazione, da riservare in sottoscrizione agli amministratori esecutivi, ai dirigenti con responsabilità strategiche, ai dirigenti e ai quadri della Società e/o di società dalla medesima controllate, con conseguente modifica dell'art. 5 dello Statuto sociale. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
2. Proposta di attribuzione al Consiglio di Amministrazione della delega, ai sensi dell'art. 2443 del Codice Civile, ad aumentare, a pagamento e in una o più volte, nonché in forma scindibile, entro il 31 gennaio 2027, il capitale sociale, con esclusione del diritto di opzione, ai sensi dell'art. 2441, commi 5 e 8, del Codice Civile, fino ad un ammontare massimo complessivo pari a nominali Euro 316.250, oltre sovrapprezzo, mediante emissione di massime n. 1.265.000 azioni ordinarie aventi le stesse caratteristiche di quelle in circolazione, da riservare in sottoscrizione agli amministratori esecutivi, ai dirigenti con responsabilità strategiche, ai dirigenti e ai quadri della Società e/o di società dalla medesima controllate, con conseguente modifica dell'art. 5 dello Statuto sociale. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

Il Consiglio di Amministrazione della Società, ove conferite dall'Assemblea le deleghe di cui sopra e nell'esercizio delle stesse, individuerà, *inter alia*, gli amministratori esecutivi, i dirigenti con responsabilità strategiche, i dirigenti e i quadri della Società e/o di società dalla medesima controllate a cui saranno riservate in sottoscrizione le azioni di cui ai piani di stock option.



Il Gruppo Gabetti, nell'ambito della propria attività, ha sottoscritto nel corso del tempo delle partnership societarie con imprenditori che hanno ideato e sviluppato specifici business come nel caso di G Rent S.p.A. e Monety S.r.l.

Tali imprenditori non sono manager che sono diventati azionisti delle società ma azionisti che, in forza degli accordi di partnership, hanno condiviso il progetto ed il relativo business con il Gruppo, rimanendo nell'azionariato e a gestire le aziende che hanno contribuito a creare.

Ulteriori e diversi progetti di investimento che tali imprenditori sviluppano o portano avanti non rientrano nell'ambito di competenza del Gruppo.

**4) La partecipazione marginale in GRENT che introiti genera per Gabetti in virtù dell'uso del nome Storico e diffusissimo di GABETTI? Trovo sconcertante che sia di Gabetti solo il 12.5% e possa sfruttare un simil volano, a meno che non ci siano royalty importanti.**

L'utilizzo del marchio Gabetti per G Rent genera un ricavo fisso annuo di 15 mila euro. Occorre poi tenere conto del beneficio sul marchio Gabetti generato dalle iniziative di marketing e di sviluppo di G Rent S.p.A. oltre all'eco generato dalla quotazione della stessa G Rent S.p.A. all'Euronext Growth Milan di Borsa Italiana.

Si rammenta che Gabetti Property Solutions S.p.A. ha acquistato il 20% del capitale sociale di G Rent al prezzo di Euro 12 mila. Successivamente G Rent S.p.A. è stata quotata all'AIM (ora Euronext Growth Milan) di Borsa Italiana, con una capitalizzazione di Borsa al 26 maggio 2021 di oltre 18 milioni di Euro. Gabetti Property Solutions S.p.A., a seguito della quotazione di G Rent S.p.A., detiene il 16,427% di detta società.

**5) Che impatto potrebbe avere per Gabetti le prossime olimpiadi e che azioni specifiche Speciali metterete in essere per sfruttare tale evento?**

Allo stato non è previste specifiche iniziative per le prossime Olimpiadi.

**6) Avete mai pensato di fare come fanno diverse società (tamburi e recentemente Intek) fare un assegnazione gratuita di warrant ai possessori di azioni? esempio. Assegnazione di un warrant ad esempio scadenza 2025 con prezzo di esercizio a 3 euro nel rapporto di 2 warrant per una**



**azione. nel caso il titolo salisse oltre ai tre euro incassereste 3 euro per 30.000.000 ( 60 mln di azioni diviso due per rapporto warrant) cioè 90 mln per potere sviluppare e crescere per linee esterne la società. L assegnazione dei warrant sarebbero per tutti gli azionisti quindi anche l azionista di controllo, e oltre ad essere un potenziale risorsa futura della società sarebbe anche come un dividendo per gli azionisti molto provati negli ultimi decennio anni della società**

Allo stato non è prevista l'assegnazione gratuita di warrant ai possessori di azioni.

## **7) Come mai non entrate direttamente in iniziative come Recrow quando invece noto che sono entrati personalmente due Vostri dirigenti?**

Come indicato in precedenza, il Gruppo Gabetti, nell'ambito della propria attività, ha sottoscritto nel corso del tempo delle partnership societarie con imprenditori che hanno ideato e sviluppato specifici business come nel caso di G Rent S.p.A. e Monety S.r.l.

Tali imprenditori non sono manager che sono diventati azionisti delle società ma azionisti che, in forza degli accordi di partnership, hanno condiviso il progetto ed il relativo business con il Gruppo, rimanendo nell'azionariato e a gestire le aziende che hanno contribuito a creare.

Ulteriori e diversi progetti di investimento che tali imprenditori sviluppano o portano avanti non rientrano nell'ambito di competenza del Gruppo.

## **8) Le Iniziative AssicuraRE, MOON Energy e la carte dei servizi per i condomini che prospettive di fatturato hanno?**

Nell'esercizio 2022 è prevista sia per AssicuraRE S.r.l. sia per Moon Energy S.r.l. una prospettiva di fatturato interessante, tenuto altresì conto che si tratta di iniziative neo-nate.

Quanto alle carte dei servizi per i condomini, lo sviluppo dei servizi a valore aggiunto verso le persone che vivono e lavorano nei condomini amministrati da Gabetti Lab rappresenta certamente un obiettivo strategico.

Al momento è stata avviata un'iniziativa pilota per dimensionare in modo corretto bisogni e servizi.



**9) Perché Gabetti non Richiede Quotazione di: Gabetti Lab; Wikicasa; Monety dato potrebbe dare un vantaggio commerciale oltre che di reperimento di risorse. Un collocamento emettendo nuove azioni pari al 20% del capitale**

Il Management del Gruppo valuterà ogni prospettiva per una migliore valorizzazione delle proprie partecipazioni, confrontandosi con gli azionisti delle stesse.

**11) Gabetti per trasparenza perché non comunica ogni mese (cosa che fanno altre società quotate che sviluppano business 110%, come: Innovatec/ House Verde, Sciuker Frames, Edilizia Acrobatica) 1) Il Controvalore Totale di Tutti i Progetti Acquisiti dall'inizio ad ora; 2) Il Controvalore dei Nuovi Progetti Acquisiti, nel mese in corso; 3) Il Controvalore dei Nuovi Progetti Acquisiti ma non ancora Contrattualizzati nel mese in corso; 4) Il Controvalore dei Nuovi Progetti Acquisiti e Contrattualizzati nel mese in corso; 5) Il Controvalore dei Nuovi Progetti Acquisiti, Contrattualizzati e con Cantiere/Lavori Avviati nel mese in corso.**

La Società provvede a comunicare i propri dati e i dati delle Società del Gruppo in occasione dell'approvazione dei dati economico – finanziari, nel rispetto della normativa vigente applicabile e fermo il rispetto delle tempistiche ivi previste.

**12) Avete annunciato che comunicherete Nuovo General Contractor, quando lo Comunicherete?.**

La Società provvede a comunicare le informazioni e a fornire aggiornamenti anche con riferimento alle Società del Gruppo in occasione dell'approvazione dei dati economico – finanziari, nel rispetto della normativa vigente applicabile e fermo il rispetto delle tempistiche ivi previste.

**13) Altri paesi Europei intendono Copiare, e altri hanno già Copiato l'Incentivo EcoSisma Bonus Italiano <https://alvearia.net/ecobonus-come-funziona-nei-principali-paesi-europei/> , visto che siete già Strutturati, e avete già accordi con società internazionali (Daikin, Wiesmann,**




**Schindler, Schuco, Dierre, Metra, Jarvis, Eurotherm, Edison, ecc.) perché non create società Estere (Gabetti Germania, Gabetti France, Gabetti UK) per lavori all'Estero?**

Il Gruppo è da sempre molto radicato in Italia e non ha attività significative all'estero.

Relativamente al settore della riqualificazione e degli incentivi fiscali, il Gruppo è concentrato in modo molto significativo sul business in Italia già di per sé molto complesso. La normativa specifica dei singoli paesi esteri e i relativi aspetti burocratici non rende, inoltre, semplice esportare quanto fatto in un paese in un altro paese dove, peraltro, non si opera allo stato.

**14) Un Nostro concorrente Renovars sta comunicando dati di fatturato quasi doppi a Gabetti nonostante sia nata da pochi anni. Perché non agite sul mercato delle piccole ristrutturazioni come fanno loro con il logo Facile Ristrutturare?**

Il Gruppo ha scelto di posizionarsi sul mercato della riqualificazione con un approccio legato ad una logica di sostenibilità e partendo dalla propria rete di amministratori di condominio con l'obiettivo di riqualificare il patrimonio immobiliare italiano, portando beneficio sia agli azionisti ma anche ai clienti ed al paese. Vogliamo creare case più belle, che consumano di meno ed in cui si vive meglio. Con questo crediamo si possa creare valore in modo etico.

Il Management del Gruppo valuterà anche il mercato della riqualificazione di appartamenti.

**15) Perché non comunicate le linee guida del piano triennale?**

La Società nel corso del 2021 ha completato l'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dall'accordo di ristrutturazione dei debiti sottoscritto in data 20 giugno 2013, consentendo pertanto il risanamento della Società e la conclusione dell'assoggettamento del Gruppo alla procedura di cui all'articolo 182-bis Legge Fallimentare.

Ai fini della chiusura dell'Accordo di Ristrutturazione Debiti e della verifica circa il fatto che la Società sia in grado di sostenere il proprio business e adempiere alle obbligazioni derivanti dal Finanziamento concesso da Marcegaglia Investments S.r.l., è stata predisposta dal Dott. Luca Sala per conto della società di consulenza "PGS Consulenti S.r.l." una comfort letter, rilasciata in data 16 giugno 2021, da cui si evidenzia, preso atto dell'attuale situazione economica-patrimoniale del Gruppo nonché della ragionevolezza dei dati previsionali per il periodo 2021-2023 sottesi alla sostenibilità del Finanziamento, che il Gruppo mostra un "progressivo miglioramento del proprio percorso di risanamento, posizionandosi ad un livello economico patrimoniale adeguato" e che le proiezioni future "appaiono ragionevoli ed in grado di consentire al Gruppo di giungere e mantenere una situazione economico/patrimoniale equilibrata".

In considerazione di quanto sopra e del relativo contesto, la Società ha ritenuto di non comunicare al mercato i dati previsionali per il periodo 2021-2023.

## **16) Perché non proponete l'acquisto di azioni proprie?**

**Le finalità possono essere come quelle enunciate da Innovatec e precisamente: (i) implementare piani di incentivazione azionaria in qualunque forma essi siano strutturati (sia di stock option, stock grant o piani di work for equity) ovvero procedere ad assegnazioni gratuite ai soci o adempiere ad obbligazioni derivanti da warrant, strumenti finanziari convertibili, a conversione obbligatoria o scambiabili con azioni (sulla base di operazioni in essere o da deliberare/implementare); (ii) consentire l'utilizzo delle azioni proprie nell'ambito di operazioni connesse alla gestione caratteristica ovvero di progetti coerenti con le linee strategiche che la Società intende perseguire, in relazione ai quali si concretizzi l'opportunità di scambi azionari, con l'obiettivo principale dunque di dotarsi di un portafoglio di azioni proprie di cui poter disporre nel contesto di operazioni di finanza straordinaria e/o di altri impieghi ritenuti di interesse finanziari o gestionale e strategico per la Società con l'obiettivo di perfezionare quindi operazioni di integrazione societaria con potenziali partner strategici, scambi di partecipazioni ovvero accordi di natura commerciale e/o professionale ritenuti**



strategici per Innovatec;

(iii) poter utilizzare le proprie azioni come oggetto di investimento per un efficiente impiego della liquidità generata dall'attività caratteristica della Società; nonché

(iv) intervenire (ove possibile e previsto dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari), nel rispetto delle disposizioni vigenti, anche per il tramite di intermediari, per contenere movimenti anomali delle quotazioni e per regolarizzare l'andamento delle negoziazioni e dei corsi, a fronte di momentanei fenomeni distorsivi legati a un eccesso di volatilità o a una scarsa liquidità degli scambi ovvero, più in generale, a sostegno della liquidità del titolo e dell'efficienza del mercato.

Allo stato non è previsto un programma di acquisto di azioni proprie.







Gabetti Property Solutions S.p.A.

Sede legale in Milano, Via Bernardo Quaranta 40

Capitale sociale Euro 14.869.514,00 i.v.

Codice fiscale e Iscr. al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza e Lodi n. 81019220029

REA di Milano n. 975958 - Partita IVA n. 03650800158

*Assemblea Ordinaria e Straordinaria degli Azionisti  
del 29 aprile 2022 (in unica convocazione)*

Risposte alle domande pervenute prima dell'Assemblea ai sensi dell'art. 127 ter del D.Lgs. n. 58/1998

Il presente documento riporta le domande pervenute alla Società dall'azionista Marco Bava con indicazione, per ciascuna domanda, della relativa risposta della Società ai sensi dell'art. 127 ter del D.Lgs. n. 58/1998.

Le risposte della Società sono riportate in blu e in grassetto sotto ciascuna domanda (o gruppo di domande).

**DOMANDE DEL SOCIO MARCO BAVA**

1) *VISTO CHE AVETE RITENUTO DI avvalervi dell'art.106 del DL.18/20 17 marzo 2020, n. 18, recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", concernenti - in particolare - le modalità di intervento in Assemblea ed il conferimento di deleghe e/o subdeleghe al rappresentante designato ai sensi dell'art. 135-undecies del Testo Unico della Finanza , che ritengo anticostituzionale in quanto viola gli art.3 e 47 della Costituzione perche' discrimina gli azionisti delle societa' quotate in borsa in quanto non gli consente di intervenire in assemblea sia dall'art.2372 cc . Le sedute parlamentari, i congressi e le lezioni universitarie si tengono con mezzi elettronici , perché le assemblee delle società quotate no ? il ruolo di controllo degli azionisti di minoranza e' stato confermato in molti crack finanziari, perche' si vuole tappare la voce degli azionisti scomodi ? Per queste ragioni intendo citarvi in giudizio al fine di richiedere un risarcimento del danno immateriale , da devolvere in beneficenza per non aver potuto esercitare il mio diritto di partecipare all'assemblea anche perche' :*

- a) L'art.135-undecies del decreto legislativo 24.02.1998 n.58 non permette la non partecipazione degli azionisti alle assemblee ;*
- b) Il punto 1 del 106 ammette ammette che in deroga a quanto previsto dagli art.2364 2 c, e 2478-bis l'assemblea ordinaria puo' essere convocata entro 180 gg dalla chiusura dell'esercizio;*
- c) Quindi non e' possibile , secondo il nostro ordinamento vietare per qualche ragione la partecipazione dei soci, per cui basta farlo via internet.*
- d) Per cui essendo anticostituzionale l'art.106 del decreto e' utilizzato per negarmi l'intervento in assemblea .*

***PERCHE' Conte e Draghi non hanno disposto per le societa' quotate l'assemblea obbligatoria ONLINE su piattaforma internet come sancisce lo stesso decreto per tutte le società di capitali, società cooperative e mutue assicuratrici, di prevedere con avviso di convocazione delle assemblee l'espressione del voto in via elettronica o per corrispondenza ed intervento all'assemblea mediante mezzi di telecomunicazione, anche laddove l'utilizzo di tale strumento non sia previsto negli statuti? È***



***possibile prevedere che l'assemblea si svolga, anche esclusivamente, mediante mezzi di telecomunicazione che garantiscano l'identificazione dei partecipanti, la loro partecipazione e l'esercizio del diritto di voto come quelli usati per i consigli di amministrazione. Se non la fanno le società quotate l'assemblea online chi la dovrebbe e potrebbe fare ?***

***Ho sostenuto l'esame da dottore commercialista online e voi non potete fare un'assemblea ?***

***Per di più ora che l'emergenza sanitaria è finita perché continuate a non voler tenere assemblee come prevede il codice ?***

***chiedo che venga messa al voto l'azione di responsabilità nei confronti del cda. Questa richiesta, ovviamente, non è ai sensi dell'art.126 bis del Tuf ma dell'art.2393 cc e in relazione al fatto che l'intervento in Assemblea è previsto esclusivamente tramite il Rappresentante Designato, ai sensi dell'art.126-bis, comma 1, terzo periodo, del TUF.***

La Società si è avvalsa delle modalità di svolgimento e partecipazione all'Assemblea previste dall'art. 106, commi 4 e 5, del Decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020 (convertito con modifiche nella Legge n. 27 del 24 aprile 2020) recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19", la cui efficacia è stata da ultimo prorogata alle assemblee tenutesi entro il 31 luglio 2022, dall'art. 3, comma 1, del Decreto Legge n. 228 del 30 dicembre 2021.

Le modalità di partecipazione all'assemblea sono descritte nell'avviso di convocazione. In conformità a quanto previsto dal citato D.L. 18/2020, l'intervento in assemblea sarà possibile esclusivamente tramite il rappresentante designato ai sensi degli artt. 135-novies e 135-undecies del D. Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998, senza partecipazione fisica dei soci.

Anche i soggetti diversi dai soci ai quali sia richiesta la partecipazione in Assemblea, ossia gli Amministratori, i Sindaci, il segretario della riunione, il Rappresentante Designato, potranno intervenire in Assemblea esclusivamente mediante mezzi di telecomunicazione che ne garantiscano l'identificazione, senza che sia in ogni caso necessario che il presidente ed il segretario si trovino nel medesimo luogo.

La proposta di votare l'azione di responsabilità non risulta ammissibile in quanto non attiene a "fatti di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio" in approvazione, come richiesto invece dall'art. 2393, comma 2,



Codice Civile affinché una deliberazione in materia di responsabilità degli amministratori possa essere adottata ancorché non figuri tra le materie all'ordine del giorno.

2) *I certificatori di bilancio fanno anche una consulenza fiscale ?*

No. I certificatori di bilancio non fanno consulenza fiscale alla Società.

3) *come cambiano le vs strategie dopo il Covid e la guerra in Ucraina ?*

Nel bilancio consolidato al 31 dicembre 2021, a pagina 68, è inserito un apposito paragrafo relativo all'emergenza Covid e al conflitto Russia/Ucraina.

4) *Avete avuto attacchi ai dati con richiesta di riscatti dagli hacker ?*

La Società non ha subito attacchi ai dati con richiesta di riscatti.

5) *Quanto avete investito in **cybersecurity** ?*

In relazione alla cybersecurity nel corso del 2022 il costo è stato pari a circa 26 mila euro relativo a i) implementazione kaspersky; ii) VA e PT con relative remediation, iii) log management e SIEM per il controllo dei log dei sistemi.

6) *Avete un programma di incentivazione e retribuzione delle idee ?*

No

7) *AVETE ADOTTATO la ISO 37001 ed i Sistemi di Gestione Anti-Corruzione?*

No

8) *IL PRESIDENTE, i consiglieri d'amministrazione ed i sindaci CREDONO NEL PARADISO?*

La domanda non è attinente all'ordine del giorno dell'Assemblea.

9) *SONO STATE CONTESTATE MULTE INTERNAZIONALI?*

No. Alla Società non sono state contestate multe internazionali.

10) *SONO STATE FATTE OPERAZIONI DI PING-PONG SULLE AZIONI PROPRIE CHUSE ENTRO IL 31.12 ? CON QUALI RISULTATI ECONOMICI DOVE SONO ISCRITTI A BILANCIO ?*

La Società nel 2021 non deteneva azioni proprie e allo stato non detiene azioni proprie.

11) *A chi bisogna rivolgersi per proporre l'acquisto di cioccolatini promozionali, brevetti , marchi e startup ?*

La domanda non è attinente all'ordine del giorno dell'Assemblea.

12) *Avete intenzione di realizzare iniziative in favore degli azionisti come i centri medici realizzati dalla BANCA D'ALBA ?*

Non sono previste iniziative del genere.

13) *TIR: TASSO INTERNO DI REDDITIVITA' MEDIO e WACC = TASSO INTERESSI PASSIVI MEDIO PONDERATO ?*

Il tasso interno di redditività medio (calcolato sull'equity, ROE), calcolato come rapporto tra risultato netto al 31 dicembre 2021 ed il Patrimonio Netto di Gruppo alla stessa data è pari al 37%. Il tasso passivo applicato al Gruppo è pari al 3%.

14) *AVETE INTENZIONE DI CERTIFICARVI BENEFIT CORPORATION ed ISO 37001?*

Allo stato non è previsto.

15) *Avete intenzione di fare le assemblee anche via internet ?*

Il Consiglio di Amministrazione in data 25 marzo 2022 ha deliberato di avvalersi della facoltà – prevista dal decreto legge 17 marzo 2020 n.18 – di prevedere nell'avviso di convocazione che l'intervento dei soci in assemblea avvenga esclusivamente tramite il Rappresentante Designato ai sensi degli artt. 135-novies e 135-undecies del D. Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998, senza partecipazione fisica dei soci. La delega al suddetto Rappresentante Designato dalla Società deve essere conferita con le modalità e mediante lo specifico modulo di delega che sono già disponibili tramite il sito internet della Società.

16) *A quanto sono ammontati i fondi europei per la formazione e per cosa li avete usati ?*

La Società non ha usufruito di fondi europei per la formazione.

17) *Avete in progetto nuove acquisizioni e/o cessioni ?*

Le iniziative della Società sono oggetto di specifici comunicati al mercato in conformità a quanto previsto dalle disposizioni applicabili.

18) *Il gruppo ha cc in paesi ad alto rischio extra euro ?*

La società non ha conti correnti in paesi esteri.

19) *Avete intenzione di trasferire la sede legale in Olanda e quella fiscale in GB ? se lo avete fatto come pensate di comportarvi con l'uscita della GB dall'EU ?*

Allo stato non è previsto il trasferimento della sede legale e di quella fiscale della Società.

20) *Avete intenzione di proporre le modifiche statutarie che raddoppiano il voto ?*

Allo stato non sono previste modifiche statutarie inerenti l'esercizio di voto.

21) *Avete call center all'estero ? se si dove, con quanti lavoratori, di chi e' la proprietà?*

La Società non ha call center all'estero.

22) *Siete iscritti a Confindustria ? se si quanto costa ? avete intenzione di uscirne ?*

La Società è iscritta ad Assolombarda, la cui quota associativa ammonta a circa 5 mila euro. La Società non ritiene di uscirne.

23) *Come e' variato l'indebitamento e per cosa ?*

Nella relazione sulla gestione del bilancio consolidato, a pagina 53, viene indicata la variazione dell'indebitamento.

24) *A quanto ammontano gli incentivi incassati come gruppo suddivisi per tipologia ed entità ?*

A pagina 98 del bilancio consolidato è inserito un paragrafo con le agevolazioni di cui il Gruppo ha beneficiato nel 2021.

25) *Da chi e' composto l'odv con nome cognome e quanto ci costa ?*

Le informazioni relative alla composizione dell'Organismo di Vigilanza della Società sono riportate nella Relazione sul Governo Societario e gli assetti Proprietari relativa all'esercizio 2021 disponibile sul sito internet della Società. Il costo annuo dell'Organismo di vigilanza della Società è di Euro 18.000 circa, oltre oneri di legge.

26) *Quanto costa la sponsorizzazione il Meeting di Rimini di Cl ed EXPO 2015 o altre? Per cosa e per quanto ?*

Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha finanziato il Meeting di Rimini di CL.

La Società ha effettuato sponsorizzazioni per circa 29 mila euro in ambito sportivo o a forum di settore.

27) *POTETE FORNIRMI L'ELENCO DEI VERSAMENTI e dei crediti AI PARTITI, ALLE FONDAZIONI POLITICHE, AI POLITICI ITALIANI ED ESTERI?*

Nel 2021 Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha effettuato versamenti ai partiti, alle fondazioni politiche e ai politici italiani ed esteri e non vanta crediti nei confronti dei partiti, delle fondazioni politiche e dei politici italiani ed esteri.

28) *AVETE FATTO SMALTIMENTO IRREGOLARE DI RIFIUTI TOSSICI ?*

Si tratta di pratiche illecite alle quali la Società non fa ricorso.

29) *QUAL'E' STATO l' investimento nei titoli di stato, GDO, TITOLI STRUTTURATI ?*

Nel 2021 Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha effettuato investimenti in titoli di stato, GDO, titoli strutturati.

30) *Quanto e' costato lo scorso esercizio il servizio titoli ? e chi lo fa ?*

Il Servizio Titoli della Società nel 2020 è stato svolto da Infomath Torresi S.r.l. ed il costo annuo è pari ad Euro 7.586, oltre iva.

31) *Sono previste riduzioni di personale, ristrutturazioni ? delocalizzazioni ?*



Allo stato la società non ha in previsione allo stato riduzioni di personale, ristrutturazioni, delocalizzazioni.

32) *C'è un impegno di riacquisto di prodotti da clienti dopo un certo tempo ? come viene contabilizzato ?*

Non è previsto alcun impegno di riacquisto di prodotti da clienti di Gabetti Property Solutions S.p.A. dopo un certo tempo.

33) *Gli amministratori attuali e del passato sono indagati per reati ambientali, RICICLAGGIO, AUTORICLAGGIO O ALTRI che riguardano la società ? CON QUALI POSSIBILI DANNI ALLA SOCIETA' ?*

Nessun amministratore è indagato per i reati di cui alla domanda che riguardino la Società.

34) *Ragioni e modalità di calcolo dell'indennità di fine mandato degli amministratori.*

Si rimanda a tale riguardo alle informazioni contenute nella Relazione sulla Politica della Remunerazione 2022 e sui compensi corrisposti 2021, disponibile sul sito internet della Società.

35) *Chi fa la valutazione degli immobili? Quanti anni dura l'incarico ?*

La Società allo stato non detiene immobili.

36) *Esiste una assicurazione D&O (garanzie offerte importi e sinistri coperti, soggetti attualmente coperti, quando è stata deliberata e da che organo, componente di fringe-benefit associato, con quale broker è stata stipulata e quali compagnie la sottoscrivono, scadenza ed effetto scissione su polizza) e quanto ci costa ?*

Il Gruppo Gabetti ha sottoscritto una polizza D&O con l'obiettivo di tutelare le persone fisiche che sono state, sono o saranno nominate: Amministratore Unico, Consigliere di Amministrazione, Membro del Consiglio Direttivo o dell'organismo sociale equivalente, Membro del Consiglio di Sorveglianza, Membro del Consiglio di Gestione, Membro del Comitato per il Controllo sulla Gestione, Revisore Contabile, Membro effettivo o supplente del Collegio Sindacale, Direttore Generale, Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Director & Officer nei paesi a giurisdizione anglosassone e Dirigenti o Dipendenti con deleghe speciali da parte del Consiglio di Amministrazione della Società o riconosciuti responsabili quali amministratori di fatto.

La copertura assicurativa riguarda ogni azione o omissione dannosa, anche se originata da colpa grave, commessa, tentata o presumibilmente commessa o tentata anteriormente o durante il Periodo Assicurativo, da qualsiasi Assicurato nell'ambito della propria funzione in seno alla Società ed alle Società Partecipate.



La polizza ha durata annuale con scadenza il 30 giugno 2022 ed è stata stipulata con la compagnia Axa\_XL ed intermediata da Strategica Insurance Management Srl.

Il limite di risarcimento è previsto in complessivi Euro 10.000.000,00 per periodo assicurativo.

Non sono associati componenti di fringe benefits.

37) *Sono state stipulate polizze a garanzia dei prospetti informativi (relativamente ai prestiti obbligazionari)?*

Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha stipulato polizze a garanzia dei prospetti informativi (relativamente ai prestiti obbligazionari).

38) *Quali sono gli importi per assicurazioni non finanziarie e previdenziali (differenziati per macroarea, differenziati per stabilimento industriale, quale struttura interna delibera e gestisce le polizze, broker utilizzato e compagnie)?*

La gestione delle coperture assicurative del Gruppo è affidata alla "Direzione Amministrativa" interna.

Tutte le polizze sono sottoscritte da primarie compagnie di assicurazione e sono intermedie dal broker Strategica Insurance Management. Le polizze coprono principalmente la responsabilità civile terzi e professionale, furto e incendio della sede e unità locali, gli asset aziendali in genere e gli infortuni professionali.

39) *VORREI SAPERE Quale è l'utilizzo della liquidità (composizione ed evoluzione mensile, tassi attivi, tipologia strumenti, rischi di controparte, reddito finanziario ottenuto, politica di gestione, ragioni dell'incomprimibilità, quota destinata al TFR e quali vincoli, giuridico operativi, esistono sulla liquidità)*

La liquidità disponibile al 31 dicembre 2021 è pari ad Euro 8,3 milioni, così come si evince dalla posizione finanziaria netta esposta nella relazione finanziaria annuale di gruppo.

Tali disponibilità sono necessarie per far fronte al ciclo operativo di esborsi ed incassi e pertanto vanno mantenute liquide e non impegnate in depositi con scadenze temporali.

Si precisa che il Gruppo non accantona liquidità allo scopo di pagare il TFR, ma tali esborsi rientrano nelle previsioni di uscita comprese nell'ordinaria pianificazione finanziaria e pertanto non sussistono problemi connessi alla sua corresponsione.

40) *VORREI SAPERE QUALI SONO GLI INVESTIMENTI PREVISTI PER LE ENERGIE RINNOVABILI, COME VERRANNO FINANZIATI ED IN QUANTO TEMPO SARANNO RECUPERATI TALI INVESTIMENTI.*



Allo stato non è previsto alcun investimento da parte della Società per le energie rinnovabili.

41) *Vi e' stata retrocessione in Italia/estero di investimenti pubblicitari/sponsorizzazioni ?*

Il Gruppo investe in maniera diretta in Italia in tutte le forme di pubblicità (televisiva, carta stampata economico e commerciale, cartellonistica, mailing e sponsorizzazioni, web), attività ritenute indispensabili a sostenere i vari business ed il valore dei propri marchi.

Il Gruppo non riconosce retrocessioni a terzi per tali attività

42) *Come viene rispettata la normativa sul lavoro dei minori ?*

Gabetti Property Solutions S.p.A. si è dotata di un Codice Etico che prevede, tra l'altro: "Al fine di garantire il pieno rispetto della persona, il Gruppo Gabetti, in ciascuno dei Paesi in cui opera, contrasta il lavoro minorile, astenendosi da qualsiasi forma di sfruttamento dello stesso".

Gabetti Property Solutions S.p.A. e le società del Gruppo Gabetti non impiegano lavoratori minorenni.

43) *E' fatta o e' prevista la certificazione etica SA8000 ENAS ?*

La Società non ha la certificazione indicata e allo stato non è prevista.

44) *Finanziamo l'industria degli armamenti ?*

Gabetti Property Solutions S.p.A. non finanzia l'industria degli armamenti.

45) *vorrei conoscere POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI GRUPPO ALLA DATA DELL'ASSEMBLEA CON TASSI MEDI ATTIVI E PASSIVI STORICI.*

L'indebitamento finanziario netto del Gruppo Gabetti al 31 dicembre 2021 ammonta ad euro 8,2 milioni, composto per euro 4,1 milioni da debiti bancari a breve termine e per euro 6,0 milioni da debiti bancari a medio/lungo termine, al netto di euro 8,2 milioni di liquidità e crediti finanziari correnti, oltre ad euro 6,3 milioni di debiti finanziari afferenti ai contratti di leasing operativo in essere.

46) *A quanto sono ammontate le multe Consob, Borsa ecc di quale ammontare e per cosa ?*

Nel corso del 2021 non sono state comminate a Gabetti Property Solutions S.p.A. multe da Consob e da Borsa Italiana.

47) *Vi sono state imposte non pagate ? se si a quanto ammontano? Gli interessi ? le sanzioni ?*

Al 31 dicembre 2021 non vi sono imposte non pagate.

48) *vorrei conoscere : VARIAZIONE PARTECIPAZIONI RISPETTO ALLA RELAZIONE IN DISCUSSIONE.*

A pagina 83 del bilancio consolidato al 31 dicembre 2021 sono riportate le variazioni delle partecipazioni.

49) vorrei conoscere ad oggi *MINUSVALENZE E PLUSVALENZE TITOLI QUOTATI IN BORSA ALL'ULTIMA LIQUIDAZIONE BORSISTICA DISPONIBILE*

La società detiene azioni nella società G Rent S.p.A., quotata nel mercato Euronext Growth Milan a partire dal 28 maggio 2021. L'aumento di capitale collegato alla quotazione ha portato ad un plusvalore di euro 0,4 milioni (compresa la perdita pro-quota del 2021) rispetto al valore di carico della partecipazione. Nel 2021 non sono state rilevate minusvalenze o plusvalenze derivanti dalla negoziazione di tali azioni.

50) vorrei conoscere da inizio anno ad oggi *L'ANDAMENTO DEL FATTURATO per settore.*

I ricavi operativi del Gruppo al 31 dicembre 2021 ammontano ad euro 167,2 milioni, in fortissima crescita (+157%) rispetto ad euro 64,9 milioni dello stesso periodo dell'esercizio precedente.

Al 31 dicembre 2021 in crescita i ricavi di entrambe le linee di business ed in particolare del Real Estate Network Services grazie soprattutto all'andamento del network condominio e tec (Gabetti Lab) che opera nel settore molto attuale delle riqualificazioni energetiche (ecosismabonus 110%), i cui ricavi sono passati da euro 15,2 milioni del 2020 ad euro 100,3 milioni del 2021 ed hanno influito anche nella crescita dei ricavi del network franchising immobiliare dove sono presenti per euro 4,3 milioni.

In ogni caso rispetto al 2020 che evidenziava un andamento fortemente disomogeneo nei diversi settori, colpiti in misura differente dalla crisi dovuta dalla pandemia, al 31 dicembre 2021 tutti i settori sono risultati positivi ed in crescita, sia a livello di ricavi sia a livello di marginalità (EBITDA).

51) vorrei conoscere ad oggi *TRADING SU AZIONI PROPRIE E DEL GRUPPO EFFETTUATO ANCHE PER INTERPOSTA SOCIETA' O PERSONA SENSI ART.18 DRP.30/86 IN PARTICOLARE SE E' STATO FATTO ANCHE SU AZIONI D'ALTRE SOCIETA', CON INTESTAZIONE A BANCA ESTERA NON TENUTA A RIVELARE ALLA CONSOB IL NOME DEL PROPRIETARIO, CON RIPORTI SUI TITOLI IN PORTAFOGLIO PER UN VALORE SIMBOLICO, CON AZIONI IN PORTAGE.*

La Società allo stato non detiene azioni proprie.

52) vorrei conoscere *PREZZO DI ACQUISTO AZIONI PROPRIE E DATA DI OGNI LOTTO, E SCOSTAMENTO % DAL PREZZO DI BORSA*

La Società allo stato non detiene azioni proprie.

53) vorrei conoscere *NOMINATIVO DEI PRIMI 20 AZIONISTI PRESENTI IN SALA CON LE RELATIVE % DI POSSESSO, DEI RAPPRESENTANTI CON LA SPECIFICA DEL TIPO DI PROCURA O DELEGA.*

L'elenco nominativo dei soggetti partecipanti sarà allegato al verbale dell'Assemblea.

54) vorrei conoscere *in particolare quali sono i fondi pensione azionisti e per quale quota ?*

Allo stato non ci sono fondi pensione azionisti della Società.

55) vorrei conoscere *IL NOMINATIVO DEI GIORNALISTI PRESENTI IN SALA O CHE SEGUONO L'ASSEMBLEA ATTRAVERSO IL CIRCUITO CHIUSO DELLE TESTATE CHE RAPPRESENTANO E SE FRA ESSI VE NE SONO CHE HANNO RAPPORTI DI CONSULENZA DIRETTA ED INDIRETTA CON SOCIETA' DEL GRUPPO ANCHE CONTROLLATE e se comunque hanno ricevuto denaro o benefit direttamente o indirettamente da società controllate , collegate, controllanti. Qualora si risponda con "non e' pertinente" , denuncio il fatto al collegio sindacale ai sensi dell'art.2408 cc.*

Non sono stati invitati a partecipare agenzie di stampa né giornalisti.

56) vorrei conoscere *Come sono suddivise le spese pubblicitarie per gruppo editoriale, per valutare l'indice d'indipendenza ? VI SONO STATI VERSAMENTI A GIORNALI O TESTATE GIORNALISTICHE ED INTERNET PER STUDI E CONSULENZE?*

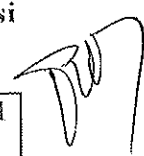
La Società ha effettuato nel corso del 2021 la pubblicità obbligatoria prevista dalla normativa vigente. I giornali vengono scelti sulla base del costo degli avvisi obbligatori. Nel corso del 2021 tali pubblicazioni sono state effettuate sul quotidiano "Il Giornale".

Non sono stati effettuati versamenti a giornali o testate giornalistiche ed internet per studi o consulenze.

57) vorrei conoscere *IL NUMERO DEI SOCI ISCRITTI A LIBRO SOCI , E LORO SUDDIVISIONE IN BASE A FASCE SIGNIFICATIVE DI POSSESSO AZIONARIO, E FRA RESIDENTI IN ITALIA ED ALL'ESTERO*

In base alle ultime registrazioni, risulta che il numero di soci iscritti al Libro Soci di Gabetti Property Solutions S.p.A. è pari a n. 4.946, ripartiti tra le seguenti classi di possesso azionario:

CLASSI DI POSSESSO AZIONARIO	N. AZIONISTI	QUANTITA' AZIONI ORDINARIE
Da 1 a 100	1.330	56.196




Da 101 a 500	1.346	365.287
Da 501 a 1000	698	533.841
Da 1001 a 5000	1.164	2.743.842
Da 5001 a 10000	243	1.803.778
Da 10001 a 50000	133	2.420.936
Da 50001 a 100000	12	780.416
Da 100001 a 500000	8	1.378.227
Da 500001 a 1000000	4	2.492.439
Oltre 1000000	8	47.482.130

Di questi, risultano azionisti residenti in Italia n. 4.915 e residenti all'estero n. 31.

58) vorrei conoscere *SONO ESISTITI NELL'AMBITO DEL GRUPPO E DELLA CONTROLLANTE E O COLLEGATE DIRETTE O INDIRETTE RAPPORTI DI CONSULENZA CON IL COLLEGIO SINDACALE E SOCIETA' DI REVISIONE O SUA CONTROLLANTE. A QUANTO SONO AMMONTATI I RIMBORSI SPESE PER ENTRAMBI?*

Nell'ambito del Gruppo non sono presenti rapporti di consulenza con i membri del Collegio Sindacale di Gabetti Property Solutions S.p.A..

Non sono stati effettuati rimborsi spese relativi all'attività svolta dal Collegio Sindacale di Gabetti Property Solutions S.p.A., nell'ambito della normale attività per l'esercizio 2021, in quanto il compenso stabilito dall'assemblea è onnicomprensivo.

Per quanto riguarda la Società di Revisione Mazars S.p.A., non sono state effettuate altre attività oltre la revisione contabile.

I rimborsi spese relativi a tutte le attività svolte stimati nel bilancio 2021 ammontano a circa 6 mila Euro.

59) vorrei conoscere *se VI SONO STATI RAPPORTI DI FINANZIAMENTO DIRETTO O INDIRETTO DI SINDACATI, PARTITI O MOVIMENTI **FONDAZIONI POLITICHE** (come ad esempio Italiani nel mondo) , FONDAZIONI ED ASSOCIAZIONI DI CONSUMATORI E/O AZIONISTI NAZIONALI O INTERNAZIONALI NELL'AMBITO DEL GRUPPO ANCHE ATTRAVERSO IL FINANZIAMENTO DI INIZIATIVE SPECIFICHE RICHIESTE DIRETTAMENTE ?*

Gabetti Property Solutions S.p.A. e il Gruppo Gabetti non hanno avuto rapporti di finanziamento diretto o indiretto di sindacati, partiti o movimenti/fondazioni politiche, fondazioni ed associazioni di consumatori e/o azionisti nazionali o internazionali.

60) vorrei conoscere *se VI SONO TANGENTI PAGATE DA FORNITORI*

Si tratta di pratiche illecite delle quali la Società non fa uso.

61) SE C'E' E COME FUNZIONA LA RETROCESSIONE DI FINE ANNO ALL'UFFICIO ACQUISTI E DI QUANTO E'?

Non vi è alcuna retrocessione all'ufficio acquisti.

62) vorrei conoscere se *Si sono pagate tangenti per entrare nei paesi emergenti in particolare CINA, Russia e India ?*

Si tratta di pratiche illecite delle quali la Società non fa uso

63) vorrei conoscere se *SI E' INCASSATO IN NERO ?*

Si tratta di pratiche illecite delle quali la Società non fa uso

64) vorrei conoscere se *Si e' fatto insider trading ?*

Si tratta di pratiche illecite delle quali la Società non fa uso

65) vorrei conoscere se *Vi sono dei dirigenti e/o amministratori che hanno interessenze in società' fornitrici ? AMMINISTRATORI O DIRIGENTI POSSIEDONO DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE QUOTE DI SOCIETA' FORNITRICI ?*

Si rimanda a quanto riportato nel bilancio al 31 dicembre 2021 nel paragrafo relativo ai rapporti con parti correlate.

66) *quanto hanno guadagnato gli amministratori personalmente nelle operazioni straordinarie ?*

I compensi degli amministratori sono indicati nella Relazione sulla Politica della Remunerazione 2022 e sui compensi corrisposti 2021, disponibile sul sito internet della Società.

67) vorrei conoscere se *TOTALE EROGAZIONI LIBERALI DEL GRUPPO E PER COSA ED A CHI ?*

Il totale delle erogazioni liberali del Gruppo Gabetti per l'esercizio 2021 ammonta a circa 12 mila Euro. I beneficiari sono prevalentemente Università e Onlus.

68) vorrei conoscere se *CI SONO GIUDICI FRA CONSULENTI DIRETTI ED INDIRETTI DEL GRUPPO quali sono stati i magistrati che hanno composto collegi arbitrali e qual'e' stato il loro compenso e come si chiamano ?*

Non sono stati composti collegi arbitrali che riguardano Gabetti Property Solutions S.p.A. né vi sono giudici fra i consulenti diretti ed indiretti di Gabetti Property Solutions S.p.A..

69) vorrei conoscere se *Vi sono cause in corso con varie antitrust ?*

Con riferimento a Gabetti Property Solutions S.p.A. non esistono cause in corso con l'autorità antitrust.



70) vorrei conoscere se VI SONO CAUSE PENALI IN CORSO con indagini sui membri attuali e del passato del cda e o collegio sindacale per fatti che riguardano la società.

Non ci sono cause penali in corso con indagini sui membri del Consiglio di Amministrazione o Collegio Sindacale in relazione a Gabetti Property Solutions S.p.A..

71) vorrei conoscere se *a quanto ammontano i BOND emessi e con quale banca (CREDIT SUISSE FIRST BOSTON, GOLDMAN SACHS, MORGAN STANLEY E CITIGROUP, JP MORGAN, MERRILL LYNCH, BANK OF AMERICA, LEHMAN BROTHERS, DEUTSCHE BANK, BARCLAYS BANK, CANADIA IMPERIAL BANK OF COMMERCE -CIBC-)*

Allo stato la Società non ha in corso prestiti obbligazionari.

72) vorrei conoscere *DETTAGLIO COSTO DEL VENDUTO per ciascun settore* .  
Con riferimento al 31 dicembre 2021 l'informativa per settore di attività è evidenziata nella relazione finanziaria annuale (paragrafo "Risultati consolidati e andamento delle aree di business" del bilancio consolidato - pag. 43 e seguenti).

73) vorrei conoscere

*A QUANTO SONO AMMONTATE LE SPESE PER:*

- *ACQUISIZIONI E CESSIONI DI PARTECIPAZIONI* .

La movimentazione delle partecipazioni è evidenziata nella relazione finanziaria annuale a pagina 83 e seguenti (paragrafo "Area di consolidamento").

- *RISANAMENTO AMBIENTALE*

*Quali e per cosa sono stati fatti investimenti per la tutela ambientale ?*

Nell'esercizio 2021 Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha effettuato investimenti destinati al risanamento ambientale o alla tutela ambientale.

74) vorrei conoscere

*a. I BENEFICI NON MONETARI ED I BONUS ED INCENTIVI COME VENGONO CALCOLATI ?*

I benefici non monetari vengono calcolati secondo quanto previsto dalla normativa per l'assoggettamento fiscale e contributivo al riguardo (tabelle Aci per auto aziendali, rendita catastale per eventuali alloggi, ecc.).

I bonus rappresentano la retribuzione variabile teorica in caso di raggiungimento degli obiettivi aziendali ed individuali e vengono erogati in base al raggiungimento effettivo degli stessi solo nel caso in cui il Gruppo raggiunga risultati positivi.

La misura della retribuzione variabile, in assoluto e in percentuale sulla retribuzione fissa, viene determinata in linea con le pratiche di mercato al riguardo.

*b. QUANTO SONO VARIATI MEDIAMENTE NELL'ULTIMO ANNO GLI STIPENDI DEI MANAGERS e degli a.d illuminati , rispetto a quello DEGLI IMPIEGATI E DEGLI OPERAI ?*

Tali compensi sono rimasti sostanzialmente invariati, ferma restando l'applicazione degli aumenti derivanti dai contratti nazionali.

I compensi degli amministratori sono indicati nella Relazione sulla Politica della Remunerazione 2022 e sui compensi corrisposti 2021, disponibile sul sito internet della Società.

*c. vorrei conoscere RAPPORTO FRA COSTO MEDIO DEI DIRIGENTI/E NON.*

Il costo unitario medio del personale dirigente di Gabetti Property Solutions S.p.A. è circa 5,2 volte quello del personale non dirigente.

*d. vorrei conoscere NUMERO DEI DIPENDENTI SUDDIVISI PER CATEGORIA, CI SONO STATE CAUSE PER MOBBING, PER ISTIGAZIONE AL SUICIDIO, INCIDENTI SUL LAVORO e con quali esiti ? PERSONALMENTE NON POSSO ACCETTARE IL DOGMA DELLA RIDUZIONE ASSOLUTA DEL PERSONALE*

Il numero dei dipendenti suddivisi per categoria è espresso alla nota 21 del bilancio separato (pag. 218) al 31/12/2021.

Al 31.12.2021 Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha cause per mobbing, per istigazioni al suicidio e incidenti sul lavoro.

*e. Quanti sono stati i dipendenti inviati in mobilità pre pensionamento e con quale età media*

Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha, al 31 dicembre 2021, dipendenti in mobilità pre pensionamento.

75) *vorrei conoscere se si sono comperate opere d'arte ? da chi e per quale ammontare ?*

Nel 2021 Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha acquistato opere d'arte.

76) *vorrei conoscere in quali settori si sono ridotti maggiormente i costi, esclusi i vs stipendi che sono in costante rapido aumento.*

L'andamento di tutti i costi (servizi, altri operativi e personale) per ogni settore e le relative variazioni rispetto all'anno precedente sono descritti nelle pagine da 43 e seguenti della Relazione Finanziaria 2020.

77) *vorrei conoscere. VI SONO SOCIETA' DI FATTO CONTROLLATE (SENSI C.C) MA NON INDICATE NEL BILANCIO CONSOLIDATO ?*

Non ci sono società di fatto controllate ai sensi del codice civile.



78) vorrei conoscere. *CHI SONO I FORNITORI DI GAS DEL GRUPPO QUAL'E' IL PREZZO MEDIO.*

Per tipologia di attività Gabetti Property Solutions S.p.A. e il Gruppo Gabetti hanno solo forniture ordinarie di gas il cui importo risulta non essere significativo.

79) vorrei conoscere se sono consulenti ed a quanto ammontano le consulenze pagate a società facenti capo al dr. Bragiotti, Erede, Trevisan e Berger ?

Nel 2021 Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha pagato consulenze a società facenti capo al dr. Bragiotti, Erede, Trevisan e Berger.

80) vorrei conoscere. *A quanto ammonta la % di quota italiana degli investimenti in ricerca e sviluppo ?*

Nel corso del 2021 Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha fatto investimenti in ricerca e sviluppo.

81) *VORREI CONOSCERE I COSTI per le ASSEMBLEE e per cosa ?*

Ciascuna assemblea comporta costi per circa 25.000,00 Euro, oltre iva, compresi i servizi correlati.

Tali costi sono dovuti principalmente alle pubblicazioni di legge sui quotidiani per convocazione e avvisi, all'opera prestata dalla società che gestisce il Servizio Titoli per la gestione delle presenze e per i rapporti con gli intermediari, e ai costi notarili e di struttura.

82) *VORREI CONOSCERE I COSTI per VALORI BOLLATI*

Nel corso del 2021 Gabetti Property Solutions Spa ha sostenuto costi per valori bollati per circa 4 mila euro.

83) Vorrei conoscere la tracciabilità dei rifiuti tossici.

I rifiuti sono tracciati secondo le norme di legge applicabili.

84) *QUALI auto hanno il Presidente e l'ad e quanto ci costano come dettaglio dei benefits riportati nella relazione sulla remunerazione ?*

Le informazioni concernenti le remunerazioni e i benefit dei amministratori della Società sono contenute nella Relazione sulla Politica della Remunerazione 2022 e sui compensi corrisposti 2021, disponibile sul sito internet della Società.

85) *Dettaglio per utilizzatore dei costi per uso o noleggio di elicotteri ed aerei Quanti sono gli elicotteri utilizzati di che marca e con quale costo orario ed utilizzati da chi ?*

se le risposte sono " Le altre domande non sono pertinenti rispetto ai punti all'ordine del giorno " denuncio tale reticenza al collegio sindacale ai sensi dell'art.2408 cc.



Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha utilizzato o noleggiato elicotteri ed aerei.

86) A quanto ammontano i crediti in sofferenza ?

In relazione a tale punto si rimanda alle note 9 e 10 del bilancio consolidato (pag. 114 e seguenti).

87) CI SONO STATI CONTRIBUTI A SINDACATI E O SINDACALISTI SE SI A CHI A CHE TITOLO E DI QUANTO ?

Il Gruppo ha versato contributi sindacali di entità esigua in occasione di conciliazioni con dipendenti avvenuti in sede protetta.

88) C'è e quanto costa l'anticipazione su cessione crediti % ?

Gabetti Property Solutions S.p.A. non ricorre all'anticipazione su cessione di crediti.

89) C'è il preposto per il voto per delega e quanto costa? Se la risposta è :  
"Il relativo costo non è specificamente enucleabile in quanto rientra in un più ampio insieme di attività correlate all'assemblea degli azionisti." Oltre ad indicare gravi mancanze nel sistema di controllo , la denuncia al collegio sindacale ai sensi dell'art.2408 cc.

Gabetti Property Solutions S.p.A. ha designato quale rappresentante designato il dott. Paolo Pavan della Infomath Torresi S.r.l. (il quale potrà essere sostituito dalla sig.ra Elisa Zaninelli della Infomath Torresi S.r.l.). Il costo per singola assemblea ammonta a 3.000 Euro, oltre iva.

90) A quanto ammontano gli investimenti in titoli pubblici ?

Gabetti Property Solutions S.p.A. allo stato non ha effettuato investimenti in titoli pubblici.

91) Quanto è l'indebitamento INPS e con l'AGENZIA DELLE ENTRATE?

Gabetti Property Solutions S.p.A. non evidenzia al 31 dicembre 2020 alcun indebitamento scaduto nei confronti dell'Inps e nei confronti dell'Agenzia delle Entrate.

92) Se si fa il consolidato fiscale e a quanto ammonta e per quali aliquote ?

La Società aderisce al consolidato fiscale nazionale disciplinato dagli articoli da 117 a 129 del Testo Unico delle Imposte sui Redditi (T.U.I.R.), tassato con aliquota IRES ordinaria.

L'esercizio 2021 evidenzia un imponibile fiscale azzerato tramite l'utilizzo di perdite pregresse e ACE.

93) Quanto è il margine di contribuzione dello scorso esercizio ?

Il margine di contribuzione al 31 dicembre 2022 ammonta ad euro 69,6 milioni.

