

Comunicato Stampa**FIA quotato “RISPARMIO IMMOBILIARE UNO ENERGIA”****Assemblea dei Partecipanti – esiti delle votazioni sui punti all’ordine del giorno**

Milano, 27 settembre 2022

Si comunica che in data 27 settembre 2022 si è riunita l’Assemblea dei Partecipanti del fondo comune di investimento alternativo (FIA) immobiliare italiano non riservato di tipo chiuso – quotato denominato “Risparmio Immobiliare Uno Energia” (il “**Fondo**”), le cui Quote di Classe A sono ammesse alle negoziazioni sul mercato telematico dedicato agli Investment Vehicles (MIV) (Codice ISIN: IT0004095797), per deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Proposta di modifica dell’art. 12.1.1 “Compenso della SGR”, parte B) del Regolamento.

Hanno partecipato all’Assemblea dei Partecipanti (l’**Assemblea**), in proprio o per delega, partecipanti titolari di un numero complessivo di quote pari a n. 2.261, pari al 49,6% del patrimonio sottoscritto del Fondo, di cui Partecipanti titolari di Quote A, ammesse alla negoziazione sul mercato MIV, pari al 43,1% degli aventi diritto.

In merito al punto 1 all’ordine del giorno l’Assemblea ha raggiunto il quorum deliberativo, approvando la modifica dell’articolo 12.1.1 “Compenso della SGR”, parte B, nel seguente modo:

- a) riduzione della commissione di gestione ad un livello fisso pari a €220.000,00 annui; in caso di attivazione del periodo di grazia (dopo il 31 dicembre 2024) si prevede una ulteriore riduzione a €110.000,00 annui;
- b) incremento della soglia di applicazione della c.d. “Disposal Fee”; tale commissione sarà prelevabile qualora, alla liquidazione finale del Fondo, i rimborsi e le distribuzioni di proventi per le quote di classe A supereranno la soglia di €30 milioni;
- c) incremento dell’ammontare percentuale della Disposal Fee (da 1,5% a 3%), da applicare al valore delle vendite degli immobili residui.

Tale nuovo regime commissionale, verrà applicato retroattivamente alle operazioni di gestione e dismissione del Fondo con decorrenza dal 1° gennaio 2022, restando immutate invece le commissioni maturate fino al 31 dicembre 2021.

Le modifiche al regolamento di gestione sopra approvate sono subordinate alla relativa approvazione della Banca d’Italia.

Ai sensi dell’articolo 15.4 comma 2 del Regolamento del Fondo, il verbale dell’Assemblea dei Partecipanti, non appena predisposto, sarà messo a disposizione del pubblico presso la sede sociale della SGR con contestuale comunicazione al Depositario e pubblicazione sul sito internet della SGR.

Castello SGR è una società di gestione del risparmio indipendente specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare di tipo chiuso, nata dall’iniziativa di un gruppo di operatori istituzionali con primarie competenze nell’ambito immobiliare e finanziario. Grazie ad un management team con un importante track record, Castello SGR promuove e gestisce strumenti di investimento immobiliare innovativi - nell’ambito sia di operazioni di sviluppo che di valorizzazione di asset - finalizzati alla creazione di valore attraverso una gestione dinamica dei portafogli.

Per ulteriori informazioni si prega contattare:



Castello SGR S.p.A.

Via G. Puccini, 3 – 20121 Milano;

Tel.: +39 02/45436.1 - Fax +39 02 45436441

E-mail: info@castellosgr.com Sito internet: www.castellosgr.com