



SPAFID  
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 20208-14-2022	Data/Ora Ricezione 20 Ottobre 2022 20:42:31	Euronext Growth Milan
---	---	-----------------------

Societa' : CASASOLD  
Identificativo : 168418  
Informazione  
Regolamentata  
Nome utilizzatore : CASASOLDN02 - STEFANO DALLAGO  
Tipologia : REGEM  
Data/Ora Ricezione : 20 Ottobre 2022 20:42:31  
Data/Ora Inizio : 20 Ottobre 2022 20:45:04  
Diffusione presunta  
Oggetto : Il Consiglio di Amministrazione esamina e  
approva i KPI al 30 settembre 2022

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

**Comunicato stampa****Il Consiglio di Amministrazione esamina e approva i KPI al 30 settembre 2022**

**RICAVI al 30/09/2022 pari ad Euro 1.514.875, -18% rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente (Euro 1.855.389)**

**20 appartamenti generano ricavi al 30 settembre 2022, rispetto ai 25 appartamenti al 30 settembre 2021**

**14 appartamenti in portafoglio al 30/09/2022**

**Posizione Finanziaria Netta al 30/09/2022 paria ad Euro 786 migliaia contro 781 migliaia al 30 giugno 2022**

**Milano, 20 ottobre 2022 – Casasold S.p.A.** (la "Società" o "Casasold") - PMI innovativa operante nel settore dei servizi immobiliari che, grazie all'ausilio della piattaforma software proprietaria ottimizza il processo di ristrutturazione volta alla vendita di appartamenti in condominio e uffici di medie e grandi dimensioni - rende noto che il Consiglio di amministrazione, tenutosi in data odierna, ha approvato i KPI consolidati gestionali (non sottoposti a revisione contabile) relativi al terzo trimestre 2022.

Al 30/09/2022 generavano ricavi 20 appartamenti, per un totale pari ad € 1.514.875 (-18% rispetto ai € 1.855.389 del terzo trimestre 2021).

Oltre ai 20 appartamenti oggetto di ricavo, al 30/09/2022, risultavano 14 appartamenti in portafoglio. Nel III Trimestre non sono state acquisite nuove commesse, si sono conclusi 2 appartamenti mentre 4 appartamenti sono stati disdetti alla luce delle attuali difficoltà, in quanto non garantivano più il raggiungimento di marginalità adeguata.

La Posizione Finanziaria Netta passa da Euro 781 migliaia (cassa netta) al 30 giugno 2022 ad Euro 786 migliaia (cassa netta) al 30 settembre 2022.

La variazione minima positiva della Posizione Finanziaria Netta è generata dal flusso ordinario di incassi e pagamenti del trimestre; il Gruppo non ha pendenze in essere, tutti i debiti sono stati rimborsati a scadenza.

<b>KPI</b>	<b>II trimestre 2022</b>	<b>III trimestre 2022</b>
Ricavi (Euro)	1.252.148	1.514.875
N° appartamenti oggetto di ricavo	18	20
N° appartamenti in portafoglio	20	14
Posizione Finanziaria Netta	(780.543)	(786.059)

	30/09/2022	30/06/2022
A. Disponibilità liquide	(1.413.028)	(1.433.636)
B. Mezzi equivalenti a disponibilità liquide	0	0
C. Altre attività finanziarie correnti	0	0
<b>D. Liquidità (A) + (B) + (C)</b>	<b>(1.413.028)</b>	<b>(1.433.636)</b>
E. Debito finanziario corrente (inclusi gli strumenti di debito, ma esclusa la parte corrente del debito finanziario non corrente)	106.241	105.578
F. Parte corrente del debito finanziario non corrente	0	0
<b>G. Indebitamento finanziario corrente (E + F)</b>	<b>106.241</b>	<b>105.578</b>
<b>H. Indebitamento finanziario corrente netto (G - D)</b>	<b>(1.306.786)</b>	<b>(1.328.058)</b>
I. Debito finanziario non corrente (esclusi la parte corrente e gli strumenti di debito)	520.727	547.515
J. Strumenti di debito	0	0
K. Debiti commerciali e altri debiti non correnti	0	0
<b>L. Indebitamento finanziario non corrente (I + J + K)</b>	<b>520.727</b>	<b>547.515</b>
<b>M Totale indebitamento finanziario (H + L)</b>	<b>(786.059)</b>	<b>(780.543)</b>

Il Gruppo come già evidenziato nei comunicati del 26 luglio 2022 e 29 settembre 2022, sta riscontrando un rallentamento della propria attività. Gli incrementi corposi dei costi di ristrutturazione, la contrazione del bacino di immobili target, le maggiori difficoltà rispetto al passato ad individuare sul mercato immobili che garantiscano una proiezione di marginalità sufficiente, portano a prevedere un calo rilevante dei ricavi e della marginalità nel secondo semestre 2022.

Il comunicato è disponibile sul sito internet [www.casasold.it](http://www.casasold.it), nella sezione Investor Relation.

\*\*\*

### **About Casasold**

*Il Gruppo Casasold offre un servizio rivolto ad agenzie e privati di ristrutturazione e vendita di appartamenti in condominio e uffici di medie e grandi dimensioni. Il Gruppo si rivolge ai proprietari di immobili che desiderano vendere una proprietà immobiliare, ma che riscontrano delle difficoltà ad ottenere un adeguato profitto a causa dello stato dell'immobile. A tal fine, il Gruppo offre servizi di ristrutturazione, tramite imprese terze, così da poter vendere l'immobile ad un prezzo che si avvicina alle esigenze dei clienti, investendo nella ristrutturazione degli appartamenti al posto dei proprietari (senza acquistarne la proprietà) riposizionandoli sul mercato per una successiva rivendita. Per ulteriori informazioni: [www.casasold.it](http://www.casasold.it).*

Contacts:

**Investor Relations Casasold**

Omero Narducci

Tel: +39 0461 1416914 Email: [ir@casasold.it](mailto:ir@casasold.it)

**Euronext Growth Advisor**

**MIT Sim S.p.A.**

Francesca Martino

Email: [francesca.martino@mitsim.it](mailto:francesca.martino@mitsim.it)



***Investor Relations***

**CDR Communication SRL**

Vincenza Colucci

[vincenza.colucci@cdr-communication.it](mailto:vincenza.colucci@cdr-communication.it)

Tel. +39 335 69 09 547

Federico Bagatella

Email: [federico.bagatella@cdr-](mailto:federico.bagatella@cdr-communication.it)

[communication.it](mailto:federico.bagatella@cdr-communication.it) Tel. +39 335 82 77 148

***Specialist***

MIT SIM S.p.A.

***Media Relations***

**CDR Communication SRL**

Lorenzo Morelli

Email: [lorenzo.morelli@cdr-communication.it](mailto:lorenzo.morelli@cdr-communication.it)

Tel. +39 347 76 40 744



Fine Comunicato n.20208-14

Numero di Pagine: 5