



SPAFID  
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1580-10-2022	Data/Ora Ricezione 27 Ottobre 2022 15:32:02	Euronext MIV Milan
--	---	--------------------

Societa' : FABRICA IMMOBILIARE

Identificativo : 168623

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : FABRICAN02 - Corsi

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 27 Ottobre 2022 15:32:02

Data/Ora Inizio : 27 Ottobre 2022 15:32:03

Diffusione presunta

Oggetto : Fondo Socrate: approvato il resoconto  
intermedio di gestione al 30 settembre  
2022

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## FONDO SOCRATE: APPROVATO IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 30 SETTEMBRE 2022

Roma, 27 ottobre 2022 - Il Consiglio di Amministrazione di Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. riunitosi in data odierna, ha approvato il resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2022 del Fondo “Socrate - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso” (il “Fondo”).

Nel corso del terzo trimestre 2022, l’obiettivo della SGR continua ad essere la dismissione degli asset alle migliori condizioni possibili in relazione alla situazione di mercato, avendo come linee guida la trasparenza del processo di dismissione e la massimizzazione dei valori di vendita.

Il 29 luglio 2022 si è tenuta l’Assemblea dei Partecipanti del Fondo Socrate. In tale sede è stata approvata la proroga straordinaria della durata del Fondo fino al 31 dicembre 2023 e le conseguenti modifiche del Regolamento di gestione del Fondo ai sensi dell’art. 31-novies del Decreto Legge 28 ottobre 2020, n. 137 (emanato nel contesto dell’emergenza epidemiologica da COVID-19).

La gestione amministrativa e tecnica degli immobili rimane sempre orientata: alle attività di valorizzazione e/o manutenzione straordinaria degli immobili, in vista delle future dismissioni; alla ricerca di conduttori per le porzioni sfitte; alla rinegoziazione dei contratti di locazione in scadenza e/o regolarizzazione delle situazioni pendenti; al monitoraggio dei pagamenti dei canoni di locazione da parte dei conduttori al fine di evidenziare i crediti scaduti ed il relativo *ageing*, e di attuare le necessarie azioni di recupero dei crediti vantati; alle attività di verifica e regolarizzazione del patrimonio immobiliare.

Il **portafoglio immobiliare** del Fondo risulta prevalentemente locato, con un monte canoni annuo complessivo pari a circa 5,5 milioni di euro (5,7 milioni di euro al 30 giugno 2022).

La **liquidità** del Fondo, disponibile sul conto corrente, è pari a circa 7,50 milioni di euro (9,19 milioni di euro al 30 giugno 2022).

Al 30 settembre 2022 non vi sono finanziamenti attivi.

Per maggiori dettagli, si rinvia al resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2022, disponibile presso la sede di Fabrica Immobiliare SGR S.p.A., della Banca Depositaria, nonché presso le sedi dei soggetti collocatori e sui siti *internet* della SGR e del Fondo.

Per ulteriori informazioni:

**Fabrica Immobiliare SGR SpA**

via Nazionale, 87 - 00184 Roma - tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40  
e-mail: [investor.relations@fabricasgr.it](mailto:investor.relations@fabricasgr.it) - web: [www.fabricasgr.it](http://www.fabricasgr.it) - [www.fondosocrate.it](http://www.fondosocrate.it)

Fine Comunicato n.1580-10

Numero di Pagine: 3