



SPAFID  
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0193-16-2022	Data/Ora Ricezione 09 Novembre 2022 14:37:50	Euronext Milan
--	--	----------------

Societa' : MONRIF  
Identificativo : 169161  
Informazione  
Regolamentata  
Nome utilizzatore : MONRIFN02 - NATALI  
Tipologia : REGEM  
Data/Ora Ricezione : 09 Novembre 2022 14:37:50  
Data/Ora Inizio : 09 Novembre 2022 14:37:51  
Diffusione presunta  
Oggetto : Perfezionato contratto preliminare per un  
Hotel su Bologna e accettazione proposta  
cessione Hotel Royal Garden

*Testo del comunicato*

Comunicato stampa comunicazioni operazioni

## COMUNICATO STAMPA

### SETTORE ALBERGHIERO: PERFEZIONATO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UN HOTEL NEL CENTRO STORICO DI BOLOGNA E ACCETTATA PROPOSTA DI CESSIONE DELL'HOTEL ROYAL GARDEN DI ASSAGO.

**Bologna, 9 novembre 2022** - Monrif S.p.A. comunica che in data odierna ha sottoscritto insieme alla controllata Emiliana Grandi Alberghi EGA S.r.l. ("EGA"), l'accettazione della proposta di Land & Sky Group S.r.l. per la cessione dell'Hotel Royal Garden di Assago (MI) (immobile e attività alberghiera).

Il completamento dell'operazione è atteso verificarsi entro la fine del mese di dicembre 2022. Il controvalore della operazione sarà pari a Euro 11.600.000.

Il contratto prevede che le suddette cessioni siano soggette alle condizioni sospensive usuali per queste tipologie di operazioni, tra cui l'approvazione del ceto bancario.

Tale cessione chiude un percorso di ottimizzazione delle gestioni alberghiere e apre una fase di sviluppo che Monrif S.p.A. intende realizzare nel settore alberghiero, guidata dal recente ingresso in EGA di Nicola Foschini come *Director of Business Development and Operations*, iniziando dal contratto di locazione di un immobile ad uso alberghiero situato nel pieno centro storico di Bologna, che EGA ha recentemente sottoscritto. La nuova struttura aprirà nel corso del secondo semestre del 2023.

Monrif S.p.A. intende infatti concentrarsi su hotel il cui *concept* si posiziona nel segmento *premium - lifestyle* con particolare attenzione alla sostenibilità ambientale.

Sono inoltre in corso valutazione su diverse strutture nelle piazze più importanti in Italia, grazie anche alle risorse finanziarie liberate dalla cessione dell'Hotel Royal Garden.

Nell'ambito dell'operazione il Gruppo Monrif si avvale della consulenza legale dello Studio Bonelli Erede Lombardi Pappalardo, con gli avv.ti Giuseppe Lombardi, Johannes Karner e Riccardo Spina, mentre Land & Sky Group S.r.l. si avvale della consulenza di Sida Group S.r.l. con il dott. Giorgio Guidi e dello Studio Masci, con gli avv.ti Loreto Masci e Alfredo Masci.

#### Per ulteriori informazioni

**Nicola Natali**

+39 051 6006084

ir@monrif.net

**Stefania Dal Rio**

+39 051 6006075

+39 348 7109919

relazioni.esterne@monrif.net

Fine Comunicato n.0193-16

Numero di Pagine: 3