



SPAFID
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0193-22-2022	Data/Ora Ricezione 22 Dicembre 2022 11:31:17	Euronext Milan
--	--	----------------

Societa' : MONRIF
Identificativo : 170799
Informazione
Regolamentata
Nome utilizzatore : MONRIFN02 - NATALI
Tipologia : REGEM
Data/Ora Ricezione : 22 Dicembre 2022 11:31:17
Data/Ora Inizio : 22 Dicembre 2022 11:31:23
Diffusione presunta
Oggetto : Stipulato contratto di vendita dell'Hotel
Royal Garden e relativo ramo d'azienda

Testo del comunicato

Comunicato stampa per la stipula del contratto di vendita dell'Hotel Royal Garden e relativo ramo d'azienda

COMUNICATO STAMPA

STIPULATO IL CONTRATTO DI VENDITA DELL'HOTEL ROYAL GARDEN E DEL RELATIVO RAMO DI AZIENDA

Bologna, 22 dicembre 2022 - Monrif S.p.A. ("**Monrif**") e la controllata E.G.A. – Emiliana Grandi Alberghi S.r.l. ("**EGA**") comunicano che in data 21 dicembre 2022, con atto notarile, si è perfezionata la vendita dell'immobile di proprietà di Monrif, sito in Assago, ospitante l'Hotel Royal Garden alla società W Property Investments S.r.l. Contestualmente si è perfezionata la vendita da parte di EGA del ramo d'azienda avente ad oggetto la gestione alberghiera dell'Hotel Royal Garden. La cessione del ramo d'azienda avrà efficacia a partire dal 1° marzo 2023. Tale operazione era già stata annunciata da Monrif con comunicato del 9 novembre 2022 e soggetta a condizioni sospensive usuali per queste tipologie di operazioni che non si sono verificate.

Il prezzo complessivo di tali cessioni ammonta ad Euro 11.600.000, di cui Euro 11.000.000 sono stati già pagati. La parte restante di prezzo sarà saldata in due rate di pari valore in scadenza il 31 dicembre 2023 ed il 31 dicembre 2024, il tutto a condizioni usuali per operazioni di questo genere.

Le risorse incamerate con tale operazioni verranno utilizzate per lo sviluppo del settore alberghiero del Gruppo ed in parte, per ripagare una quota dell'indebitamento bancario a breve di Monrif.

Nell'ambito dell'operazione il Gruppo Monrif si è avvalso della consulenza legale dello Studio Bonelli Erede Lombardi Pappalardo, con gli avv.ti Giuseppe Lombardi, Johannes Karner e Riccardo Spina, mentre Land & Sky Group S.r.l. si è avvalso della consulenza dello Studio Masci, con gli avv.ti Loreto Masci e Alfredo Masci e della consulenza di Sida Group S.r.l.

Per ulteriori informazioni

Nicola Natali
+39 051 6006084
ir@monrif.net

Stefania Dal Rio
+39 051 6006075
+39 348 7109919
relazioni.esterne@monrif.net

Fine Comunicato n.0193-22

Numero di Pagine: 3