

Informazione Regolamentata n. 20208-3-2023	Data/Ora Ricezione 20 Gennaio 2023 19:48:05	Euronext Growth Milan
--	---	-----------------------

Societa' : CASASOLD

Identificativo : 171688

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : CASASOLDN02 - STEFANO DALLAGO

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 20 Gennaio 2023 19:48:05

Data/Ora Inizio : 20 Gennaio 2023 19:50:03

Diffusione presunta

Oggetto : Il Consiglio di Amministrazione esamina e approva i KPI consolidati gestionali al 31 dicembre 2022 e il calendario finanziario 2023

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

**Comunicato stampa****Il Consiglio di Amministrazione esamina e approva i KPI consolidati gestionali al 31 dicembre 2022 e il calendario finanziario 2023**

**RICAVI al 31/12/2022 pari ad Euro 1.787.828, -28,47% rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente (Euro 2.499.306)**

**25 appartamenti generano ricavi al 31 dicembre 2022, rispetto ai 30 appartamenti al 31 dicembre 2021**

**10 appartamenti in portafoglio al 31/12/2022**

**Posizione Finanziaria Netta al 31/12/2022 paria ad Euro 595 migliaia (cassa netta) contro Euro 786 migliaia (cassa netta) al 30/09/2022**

**Milano, 20 gennaio 2023 – Casasold S.p.A.** (la "Società" o "Casasold") - *PMI innovativa operante nel settore dei servizi immobiliari che, grazie all'ausilio della piattaforma software proprietaria ottimizza il processo di ristrutturazione volto alla vendita di appartamenti in condominio e uffici di medie e grandi dimensioni, oltre ad operare con servizi e prodotti ad alto valore aggiunto, destinati alla transazione digitale e la consulenza gestionale e comunicativa per le PMI - rende noto che il Consiglio di amministrazione, tenutosi in data odierna, ha approvato i KPI consolidati gestionali (non sottoposti a revisione contabile) relativi al quarto trimestre 2022 e di aver approvato il calendario finanziario per l'anno 2023.*

Al 31/12/2022 25 appartamenti generavano ricavi, per un totale pari ad € 1.787.828 (-28,47% rispetto ai € 2.499.306,00 del 31 dicembre 2021).

Oltre ai 25 appartamenti oggetto di ricavo, al 31/12/2022, risultavano 10 appartamenti in portafoglio. Nel corso del IV Trimestre è stata acquisita una sola commessa, e sono state concluse operazioni relative a 5 appartamenti.

La Posizione Finanziaria Netta passa da Euro 786 migliaia (cassa netta) al 30 settembre 2022 ad Euro 595 migliaia (cassa netta) al 31 dicembre 2022.

La variazione della Posizione Finanziaria Netta è principalmente riconducibile all'assorbimento di cassa determinato dall'aumento dei costi e al blocco generalizzato della cessione crediti fiscali; il Gruppo non ha pendenze in essere, tutti i debiti sono stati rimborsati a scadenza.

<b>KPI</b>	<b>Il trimestre 2022</b>	<b>III trimestre 2022</b>	<b>IV trimestre 2022</b>
Ricavi (Euro)	1.252.148	1.514.875	1.787.828
N° appartamenti oggetto di ricavo	18	20	25
N° appartamenti in portafoglio	20	14	10
Posizione Finanziaria Netta	(780.543)	(786.059)	(585.008)

	31/12/2022	30/09/2022
A. Disponibilità liquide	-1.196.006	-1.413.028
B. Mezzi equivalenti a disponibilità liquide	0	0
C. Altre attività finanziarie correnti	0	0
<b>D. Liquidità (A) + (B) + (C)</b>	<b>-1.196.006</b>	<b>-1.413.028</b>
E. Debito finanziario corrente (inclusi gli strumenti di debito, ma esclusa la parte corrente del debito finanziario non corrente)	106.906	106.241
F. Parte corrente del debito finanziario non corrente	0	0
<b>G. Indebitamento finanziario corrente (E + F)</b>	<b>106.906</b>	<b>106.241</b>
<b>H. Indebitamento finanziario corrente netto (G - D)</b>	<b>-1.089.100</b>	<b>-1.306.786</b>
I. Debito finanziario non corrente (esclusi la parte corrente e gli strumenti di debito)	494.342	520.727
J. Strumenti di debito	0	0
K. Debiti commerciali e altri debiti non correnti	0	0
<b>L. Indebitamento finanziario non corrente (I + J + K)</b>	<b>494.342</b>	<b>520.727</b>
<b>M Totale indebitamento finanziario (H + L)</b>	<b>-594.758</b>	<b>-786.059</b>

Il Gruppo come già evidenziato nei comunicati precedenti, sta riscontrando un rallentamento della propria attività legata alle ristrutturazioni edilizie; registra un calo rilevante dei ricavi e della marginalità nel 2022.

Di seguito si riporta il calendario finanziario per l'anno 2023:

<b>Data Evento</b>	<b>Descrizione evento</b>
28 Marzo 2023	Riunione del Consiglio d'Amministrazione per approvazione progetto di bilancio di esercizio e consolidato chiuso al 31 dicembre 2022 e convocazione dell'assemblea degli azionisti
28 Aprile 2023 (prima convocazione)	Assemblea dei Soci per approvazione del bilancio di esercizio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 e presentazione bilancio consolidato 2022
2 Maggio 2023 (seconda convocazione)	Assemblea dei Soci per approvazione del bilancio di esercizio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 e presentazione bilancio consolidato 2022
29 Settembre 2023	Riunione del Consiglio di Amministrazione per approvazione della relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2023, sottoposta volontariamente a revisione contabile limitata

Per quanto riguarda la pubblicazione su base volontaria dei KPI sull'andamento del business non soggetti a revisione contabile, data l'assenza di obblighi regolamentari e al fine di uno snellimento della reportistica societaria, il CDA di Casasold SpA ha deciso di non proseguire alla diffusione di tali dati.

Il comunicato è disponibile sul sito internet [www.casasold.it](http://www.casasold.it), nella sezione Investor Relation.

\*\*\*

## **About Casasold**

*Il Gruppo Casasold offre un servizio rivolto ad agenzie e privati di ristrutturazione e vendita di appartamenti in condominio e uffici di medie e grandi dimensioni. Il Gruppo si rivolge ai proprietari di immobili che desiderano vendere una proprietà immobiliare, ma che riscontrano delle difficoltà ad ottenere un adeguato profitto a causa dello stato dell'immobile. A tal fine, il Gruppo offre servizi di ristrutturazione, tramite imprese terze, così da poter vendere l'immobile ad un prezzo che si avvicina alle esigenze dei clienti, investendo nella ristrutturazione degli appartamenti al posto dei proprietari (senza acquistarne la proprietà) riposizionandoli sul mercato per una successiva rivendita. Per ulteriori informazioni: [www.casasold.it](http://www.casasold.it).*

Contacts:

### **Investor Relations Casasold**

Omero Narducci

Tel: +39 0461 1416914 Email: [ir@casasold.it](mailto:ir@casasold.it)

### **Investor Relations**

#### **CDR Communication SRL**

Vincenza Colucci

[vincenza.colucci@cdr-communication.it](mailto:vincenza.colucci@cdr-communication.it)

Tel. +39 335 69 09 547

Federico Bagatella

Email: [federico.bagatella@cdr-](mailto:federico.bagatella@cdr-communication.it)

[communication.it](mailto:federico.bagatella@cdr-communication.it) Tel. +39 335 82 77 148

### **Euronext Growth Advisor**

#### **MIT Sim S.p.A.**

Francesca Martino

Email: [francesca.martino@mitsim.it](mailto:francesca.martino@mitsim.it)

### **Media Relations**

#### **CDR Communication SRL**

Lorenzo Morelli

Email: [lorenzo.morelli@cdr-communication.it](mailto:lorenzo.morelli@cdr-communication.it)

Tel. +39 347 76 40 744

### **Specialist**

MIT SIM S.p.A.

Fine Comunicato n.20208-3

Numero di Pagine: 5